

OMISSIS

**MODALITA' DI SODDISFACIMENTO DELLA PROPOSTA UNITARIA DI PIANO:**

Il piano di risanamento del debito, così come condiviso anche dall'Occ del Coa di Ascoli Piceno, nella Relazione Particolareggiata, prevede, come modalità di soddisfacimento del  
che :

**nei primi 36 (trentasei) mesi successivi all'emissione del decreto dell'omologa del piano, vi sia:**

- **A) La messa in liquidazione dell'immobile IN COMUNIONE sito in Civitella del Tronto**, via Montesanto, identificato al NCEU di detto Comune la Foglio 34, particella 150, cat. A 2, classe 2, piano T-1, particella 133, cat. T, are 2 centiare 70, nonché la porzione di terreno identifica al NCT di detto comune la Foglio 34, particella 160, cat. T, are 85 centiare 95, particella 161, cat. T, are 4 centiare 60;

OMISSIS



Relazione di stima valore immobiliare  
Proprietà di Bartolini Paolo



**IL TECNICO**

Arch. Jacopo Cellini

Relazione di stima per valore immobiliare  
"proprietà Bartolini Paolo"

11/06/2021

**OGGETTO:** Relazione di stima immobiliare non asseverata delle proprietà di Bartolini Paolo

Committente: BARTOLINI PAOLO nato il 03/01/1961 ad ASCOLI PICENO (AP)

**1- PREMESSO**

che il sig. Bartolini Paolo, in qualità di proprietario degli immobili oggetto di stima, ha conferito, in data 10/06/2021, al sottoscritto Arch. Jacopo Cellini, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno con il n. 1034, con studio professionale sito in Ascoli Piceno, Via Benedetto Cairoli n.45 C.F. CLLJCP82E10A462X, P.I. 02267420442 l'incarico per la valutazione di stima non asseverata sul valore degli immobili in suo possesso, sulla sola base dei dati catastali.

**Relazione di stima per valore immobiliare**  
**"proprietà Bartolini Paolo"**



**2- IDENTIFICAZIONE DELLE PROPRIETA'**

**Ufficio provinciale di: TERAMO Territorio**

Silvanzione appimata al: 10/06/2021  
 soggetto selezionato:

Tipologia: Atualita  
 nome/cognome: BARTOLINI PAOLO  
 Codice fiscale: BRTPLA41A00A462Q

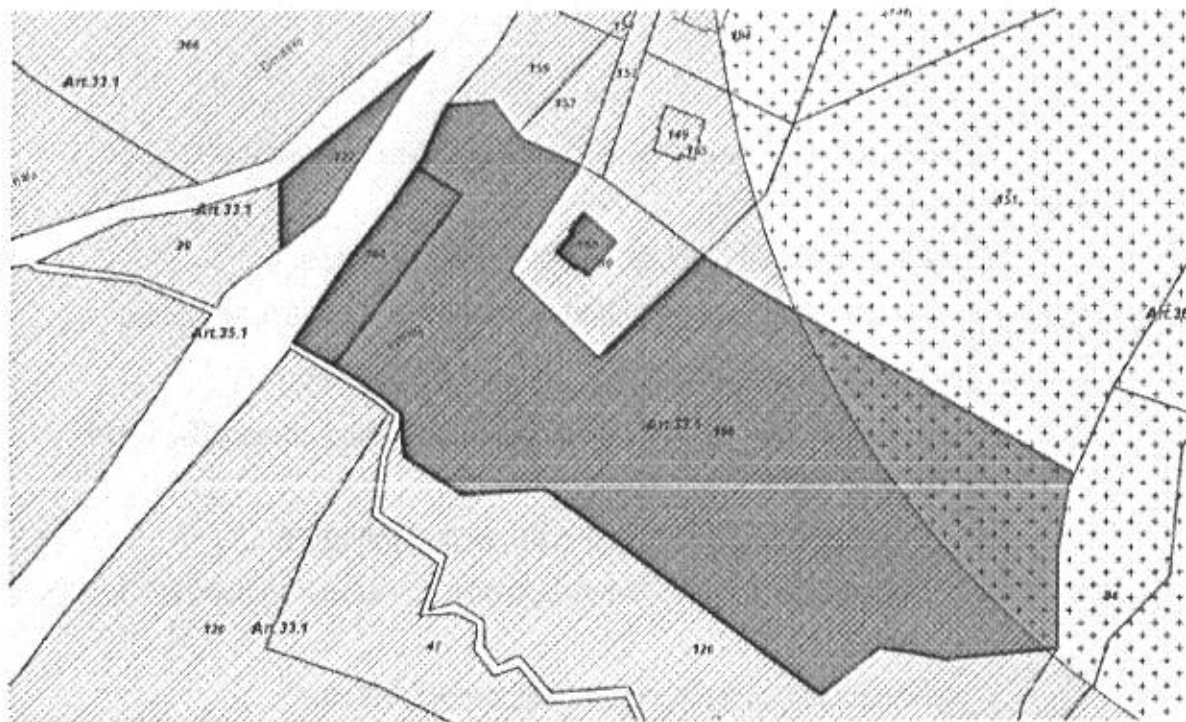
numero totale: 4

Tipologia immobili per diritti e quote:

Categoria	Territorio	Municipio	Foglio	Fattoria	Sub	Caucamento	Classe	Consistenza	Metri	Superficie	Abi Impr.
2	01	Processo per 12 mesi di separazione di beni	01011	14	101	RA07	2	5,54	655,57131		
2	02	Processo per 12 mesi di separazione di beni	01012	14	023	RA0800	1	240,3104	RA Fca 10 RA Fca 527	14207	
2	03	Processo per 12 mesi di separazione di beni	01013	14	024	RA0800	1	240,3104	RA Fca 11 RA Fca 527	14207	
2	04	Processo per 12 mesi di separazione di beni	01014	14	027	RA0800	1	240,3104	RA Fca 11 RA Fca 527	14207	

Indirizzo: (esempio) C/Es. 1, 66100 Teramo (TE) - Impr. di C/Es. 1, 66100 Teramo (TE)

**OMISSIS**



### 3- STIMA DELL' IMMOBILE

#### SCELTA DEL CRITERIO DI STIMA

Al fine di calcolare il valore commerciale della proprietà oggetto di esecuzione si è proceduto a svolgere un'indagine di mercato avente per oggetto la vendita, recente, di beni analoghi sotto il profilo tipologico, costruttivo, manutentivo, posizionale e produttivo, utilizzando come fonti di informazione Agenzie Immobiliari accreditate alla borsa immobiliare dell'Adriatico e tecnici liberi professionisti che operano nel settore, nonché il riferimento OMI dell'Agenzia delle entrate. Tale ricerca ha permesso di ricavare i seguenti prezzi di mercato a metro quadro lordo dell'unità immobiliare in esame per il territorio di Ascoli Piceno.

Relazione di stima per valore immobiliare  
"proprietà Bartolini Paolo"

11/06/2021

- 1) • Proprietà per 1/2 CIVITELLA DEL TRONTO (TE) VIA MONTE SANTO, Piano T - I  
Foglio 34 Particella 150 cat. A/2
  - VALORE STIMATO EURO 146.080 (1/2 pari a 73.040 euro)
- 2) • Proprietà per 1/2 CIVITELLA DEL TRONTO (TE) TERRENI PASCOLO 93,25 are
  - VALORE STIMATO EURO 1794,9 (1/2 pari a 897,45 euro)

OMISSIS