



## Città di Vittorio Veneto

Medaglia d'Oro al V.M.

Piazza del Popolo 14 - 31029 Vittorio Veneto TV- CF e PI 00486620263- Centralino 0438 5691- Fax 0438 569209  
www.comune.vittorioveneto.tv.it - pec.comune.vittorioveneto.tv@pecveneto.it

**Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio**  
**Servizio Pianificazione Territoriale e Gestione del Patrimonio Pubblico**  
**Ufficio Urbanistica**

Protocollo arrivo n. 9188 del 08/03/2024  
**Certificato n. 52 del 29/03/2024**

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

#### LA RESPONSABILE E.Q.

VISTA la richiesta dell'ing. LANFRANCO TESSER presentata in data 08/03/2024 con protocollo n. 9188, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale (PRG) - Variante di Sintesi approvata con delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 2733 del 16/05/1995 - e successive Varianti parziali.

VISTO il Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con Delibera di Consiglio comunale n. 29 del 26/07/2023 e pubblicata il 11/08/2023.

VISTE le misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e alla L. 03/11/1952 n. 1902 e successive modifiche ed integrazioni.

#### CERTIFICA

che il sottoelencato immobile/terreno, come individuato nella planimetria allegata alla domanda, è così classificato dal vigente Piano Regolatore Generale (PRG):

##### **foglio 59 mappale 286**

- Porzione in zona di tipo B2 "Zone edificate sature", ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del vigente P.R.G., nelle quali sono ammessi interventi di riassetto edilizio, urbanistico e funzionale. Ove si proceda a lavori di ristrutturazione sono consentiti, ai fini dell'adeguamento tecnologico e funzionale dell'edificio, i seguenti lavori:
  - a) gli ampliamenti volumetrici strettamente necessari ad accogliere impianti tecnici mancanti o per altre esigenze tecnico-funzionali, per un massimo di mc 150;
  - b) negli edifici che non superino l'altezza di gronda di ml 10,00 è possibile la sopraelevazione delle murature perimetrali e del colmo del tetto per un'altezza massima di ml 0,50, al fine di rendere abitabili i sottotetti esistenti.
- Porzione in zona di tipo F3 "Viabilità esistente", ai sensi dell'art. 70 delle N.T.A. del vigente P.R.G.
- L'area ricade nel Centro Edificato perimetrato ai sensi dell'art. 18 della Legge n. 865/1971.
- L'area ricade in ambito ad alto rischio archeologico, ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area sopracitata ricade in ambito soggetto alla "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica nel comune di Vittorio Veneto" di cui al D.M. 19/05/1965 e all'art. 136 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004.



- Porzione dell'area ricade nella "Fascia di rispetto ferrovia", di cui all'art. 49 del D.P.R. n. 753 del 11/07/1980.

### CERTIFICA

che il sopracitato terreno, con il Piano di Assetto del Territorio (PAT), è anche stato classificato come segue:

- "Piano d'area Prealpi Vittoriesi e Alta Marca", di cui all'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- "Fascia di rispetto delle stazioni della rete ferroviaria regionale", di cui all'art. 25 delle Norme Tecniche d'Attuazione;
- "Terreno buono - aree idonee a condizione tipo 01", di cui all'art. 31.2 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 2 – "La città", di cui all'art. 35 delle Norme Tecniche d'Attuazione;
- porzione ricade negli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – "Residenziale e servizi per la residenza", di cui all'art. 37 delle Norme Tecniche d'Attuazione.

Sono fatte salve le eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore sia adottati che approvati.

Si rilascia il presente certificato di destinazione urbanistica n. 52 del 29/03/2024, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, in carta resa legale.

Si prende atto dell'assolvimento dell'imposta di bollo:

- di Euro 16,00 per la richiesta, codice identificativo n. 01221061683995 del 06/03/2024;
- di Euro 16,00 per l'emissione, codice identificativo n. 01221061683984 del 06/03/2024.

LA RESPONSABILE E.Q.  
arch. Laura Canil

(Firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale")

Dirigente del Settore:	Curti Alessandra
Responsabile del procedimento:	Canil Laura – tel. 0438 569501 – lcanil@comune.vittorio-veneto.tv.it
Referente dell'istruttoria:	Sitta Emanuela – tel. 0438 569502 – esitta@comune.vittorio-veneto.tv.it
Orari di apertura al pubblico:	martedì e venerdì dalle 10:00 alle 12:00

