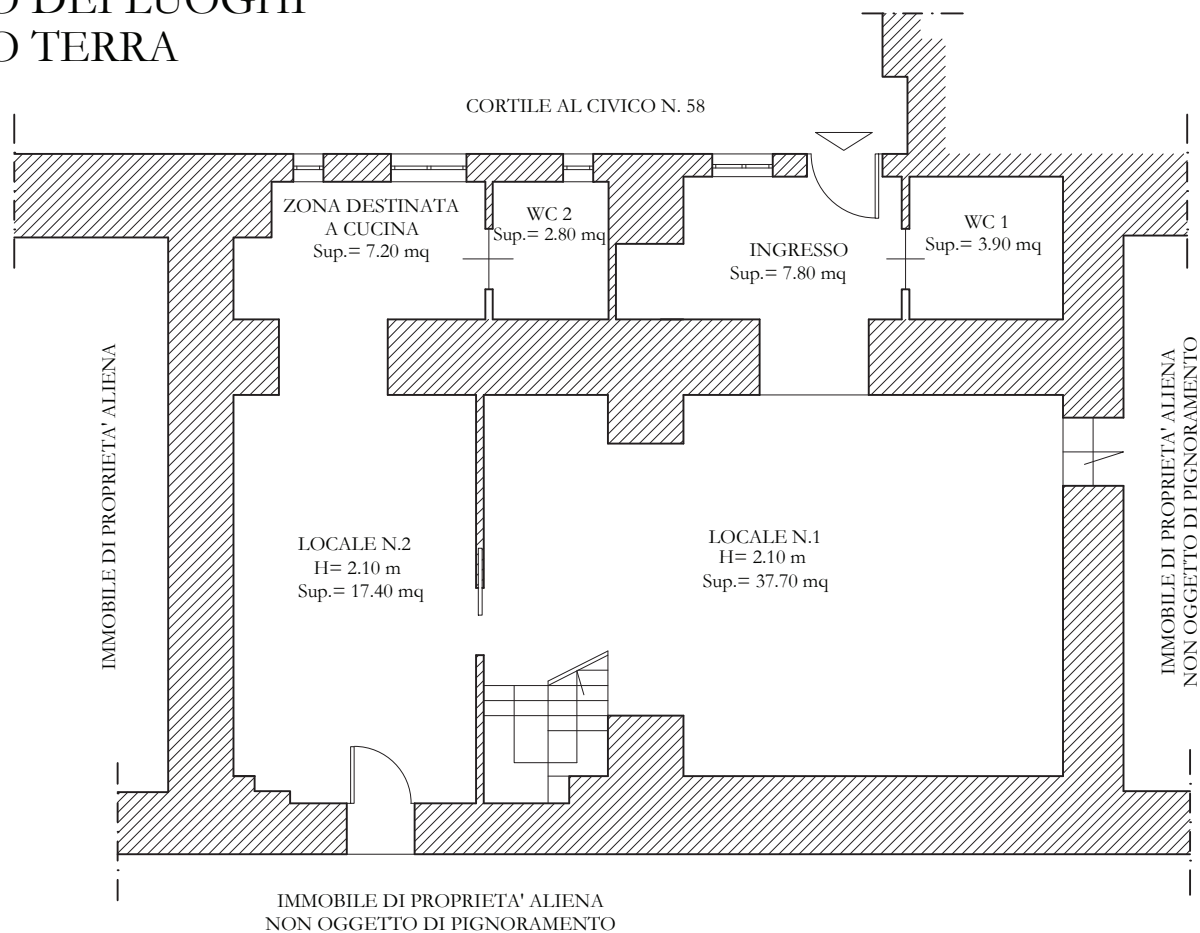


LOTTO 1
LOCALE COMMERCIALE AL PIANO TERRA SITO IN NAPOLI ALLA VIA NUOVA
POGGIOREALE N. 58

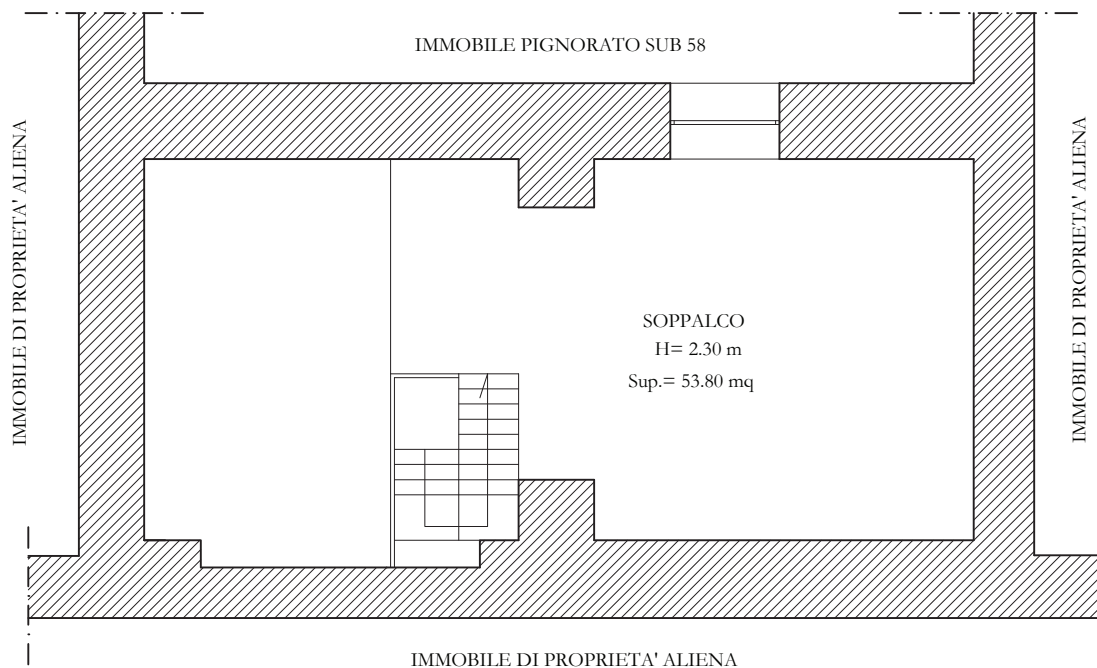
in NCEU del comune di Napoli Sezione VIC foglio 3 p.lla 72 sub 58

Pianta dello stato dei luoghi
LOTTO 1 - P.LLA 72 SUB 58
LOCALE COMMERCIALE AL PIANO TERRA SITO IN NAPOLI
Via Nuova Poggioreale n. 58

STATO DEI LUOGHI
PIANO TERRA



STATO DEI LUOGHI
SOPPALCO



ALLEGATO 3 - DOC. 2a

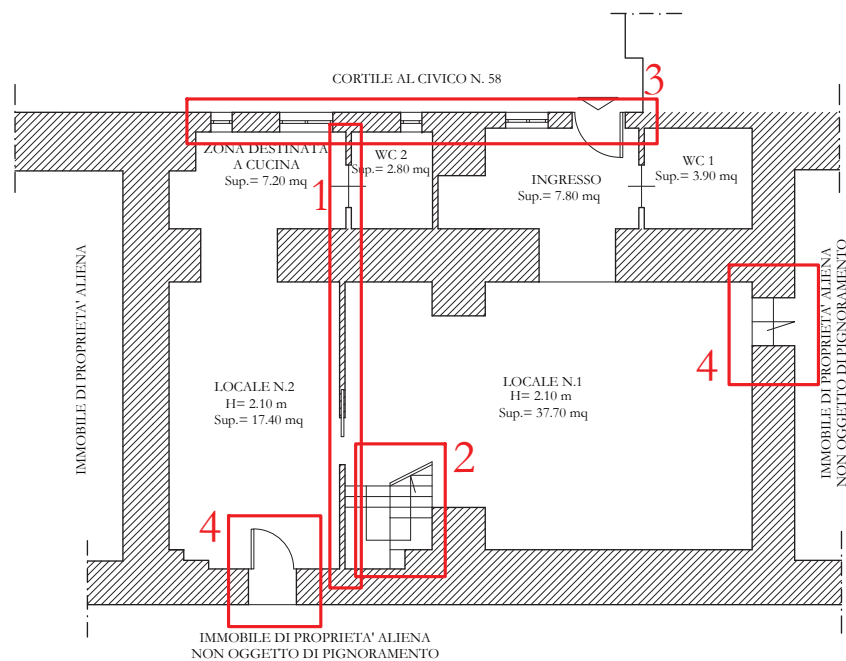
Scala 1:100



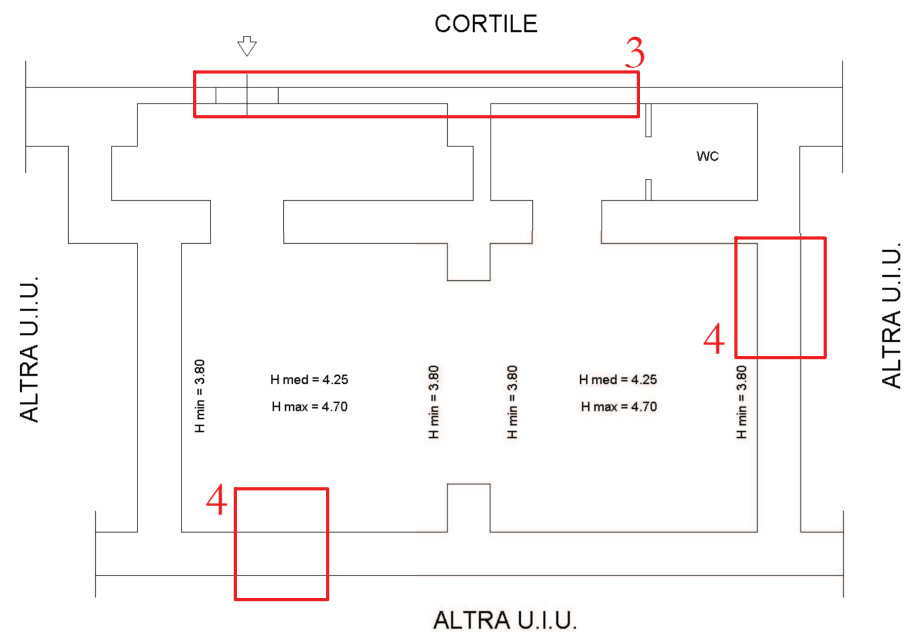
Pianta dello stato dei luoghi con indicazione delle difformità rispetto alla planimetria catastale

LOTTO 1 - P.LLA 72 SUB 58

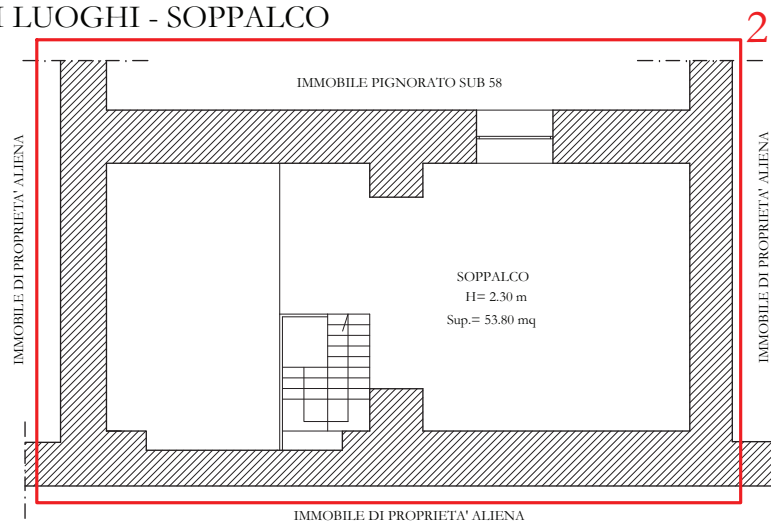
STATO DEI LUOGHI - PIANO TERRA



PLANIMETRIA CATASTALE



STATO DEI LUOGHI - SOPPALCO



1

Diversa distribuzione degli spazi interni

2

Realizzazione di soppalco con scala di accesso

3

Modifica della facciata

4

Fusione con immobili adiacenti di altra proprietà e non oggetto di pignoramento

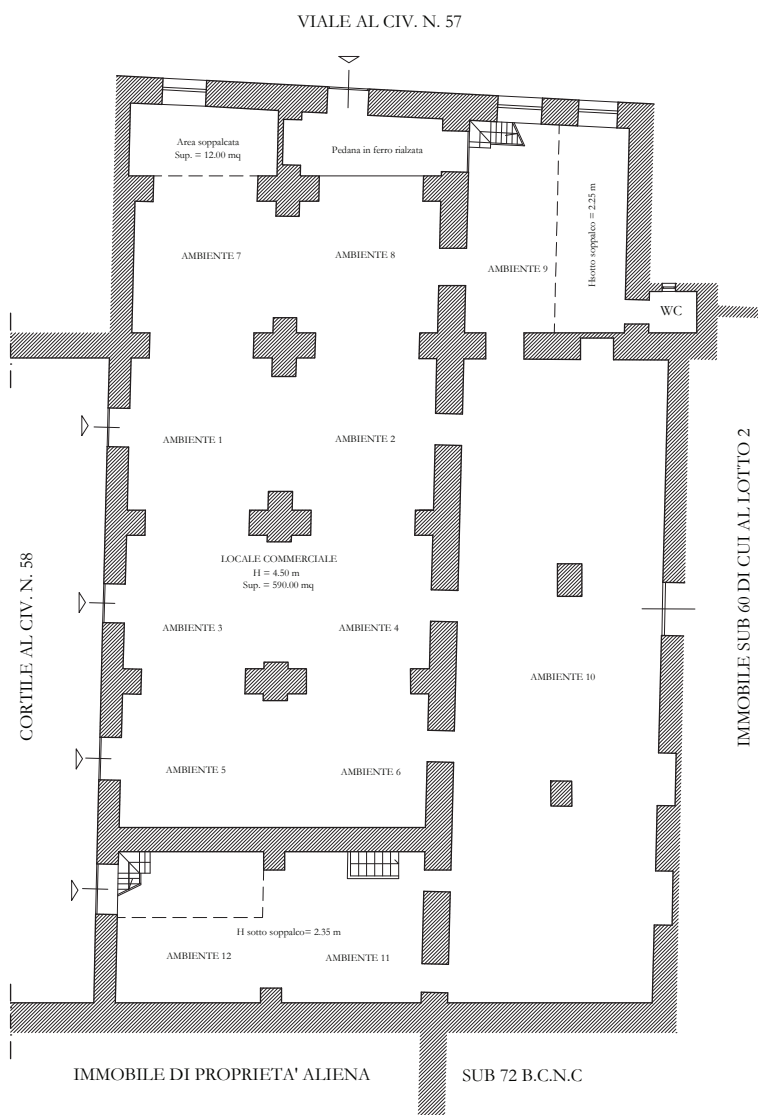


LOTTO 2
LOCALE COMMERCIALE AL PIANO TERRA, DUE LOCALI DEPOSITO AL PIANO
TERRA ED UN LOCALE DEPOSITO AL PIANO INTERRATO SITI IN NAPOLI ALLA
VIA NUOVA POGGIOREALE N. 58 e N.57

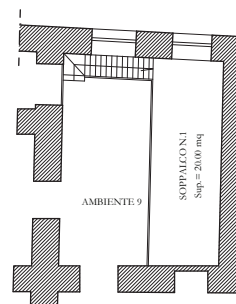
- **Bene n.1 - LOCALE COMMERCIALE AL PIANO TERRA**
in NCEU del comune di Napoli Sezione VIC foglio 3 p.lla 72 sub 59
- **Bene n.2 - LOCALE DEPOSITO AL PIANO TERRA**
in NCEU del comune di Napoli Sezione VIC foglio 3 p.lla 72 sub 60
- **Bene n.3 - LOCALE DEPOSITO AL PIANO TERRA**
in NCEU del comune di Napoli Sezione VIC foglio 3 p.lla 195 sub 7
- **Bene n.4 - DEPOSITO AL PIANO INTERRATO**
in NCEU del comune di Napoli Sezione VIC foglio 3 p.lla 72 sub 61

Pianta dello stato dei luoghi
 LOTTO 2 - BENE N.1 - P.LLA 72 SUB 59
 LOCALE COMMERCIALE SITO IN NAPOLI
 Via Nuova Poggioreale n. 58

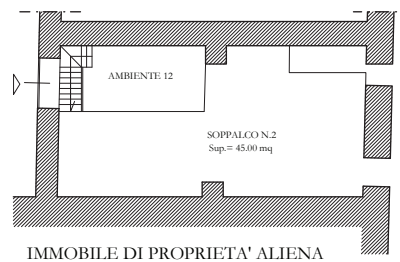
STATO DEI LUOGHI



STATO DEI LUOGHI
 SOPPALCO AMBIENTE N.9

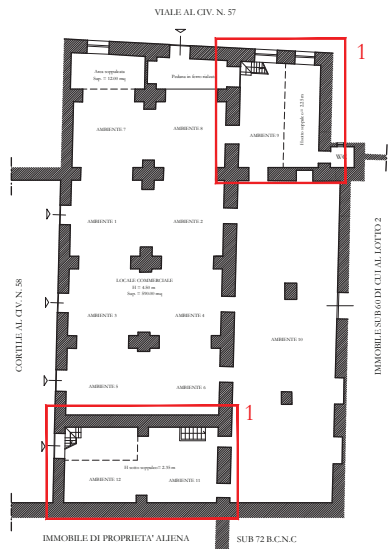


STATO DEI LUOGHI
 SOPPALCO AMBIENTI N.11 E N.12

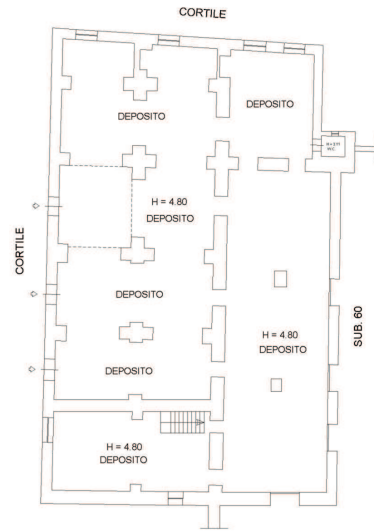


Pianta dello stato dei luoghi con indicazione delle difformità rispetto alla planimetria catastale
 LOTTO 2 - BENE N.1 - P.LLA 72 SUB 59

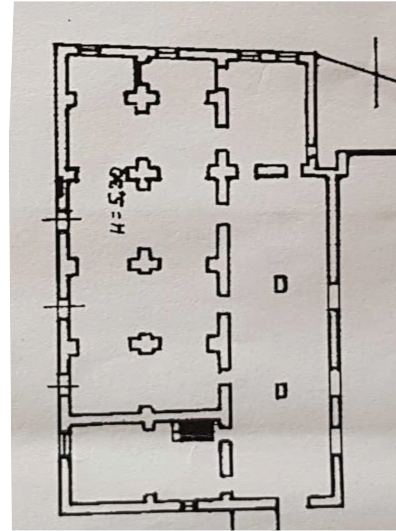
STATO DEI LUOGHI



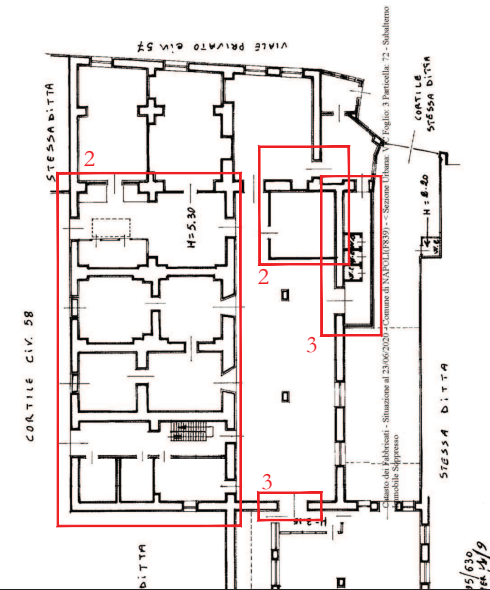
PLANIMETRIA CATASTALE ATTUALE DEL 7.12.2015



PLANIMETRIA CATASTALE DEL 5.1.2001



PLANIMETRIA CATASTALE DEL DICEMBRE 1986 (ORIGINARIO SUB 7)

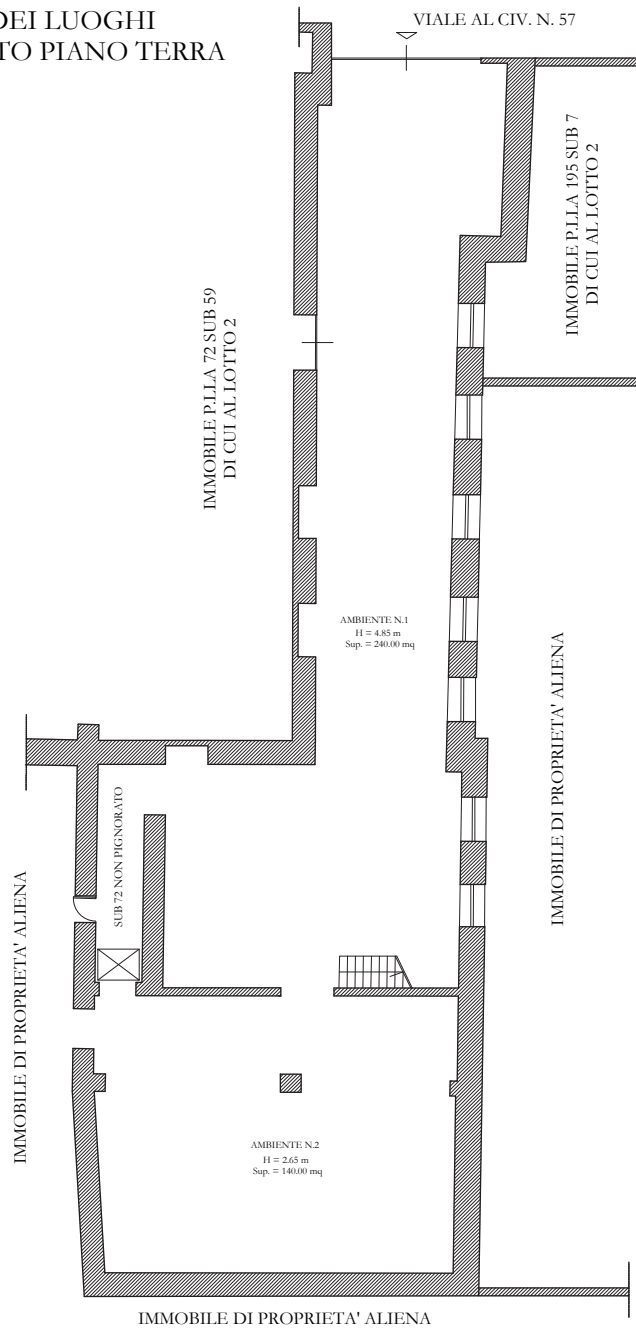


- 1 Realizzazione di n.2 soppalchi
- 2 Diversa distribuzione degli spazi interni
- 3 Frazionamento e fusione

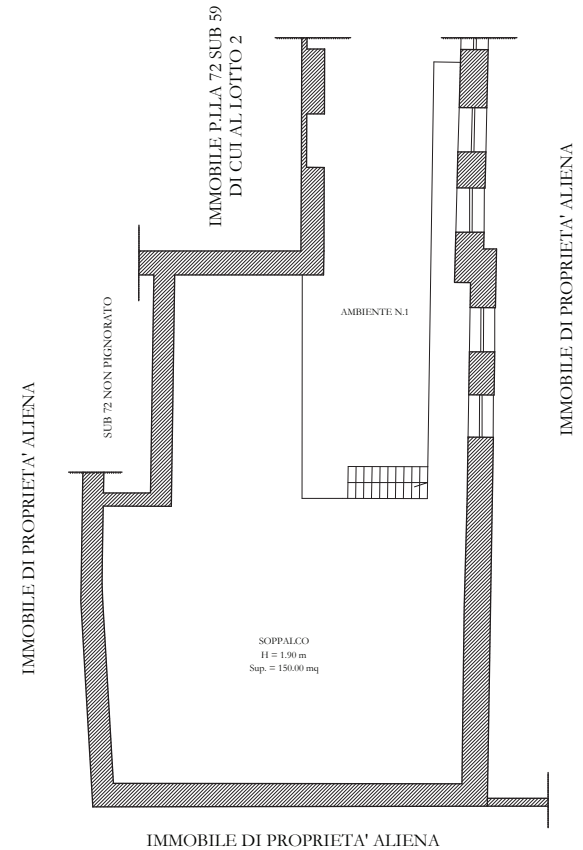
15/630
14/11/19

Pianta dello stato dei luoghi
 LOTTO 2 - BENE N.2 - P.LLA 72 SUB 60
 LOCALE DEPOSITO SITO IN NAPOLI
 Via Nuova Poggioreale n. 57

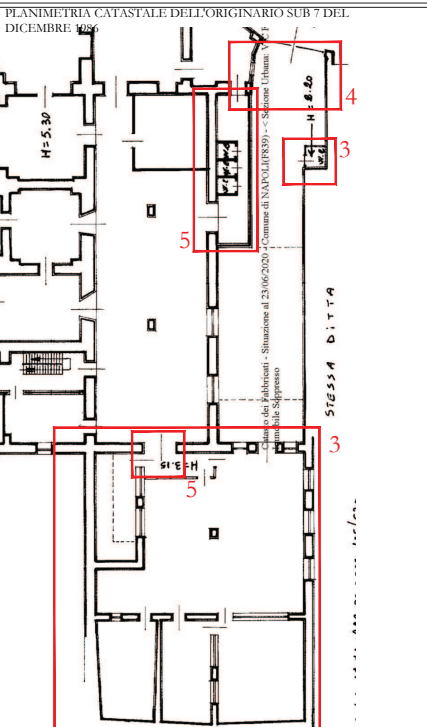
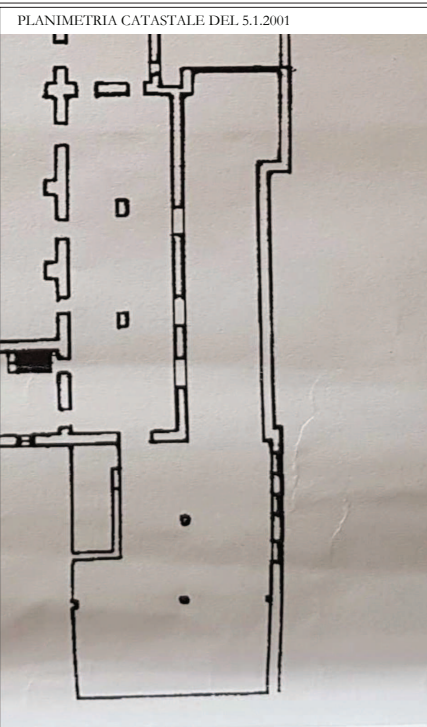
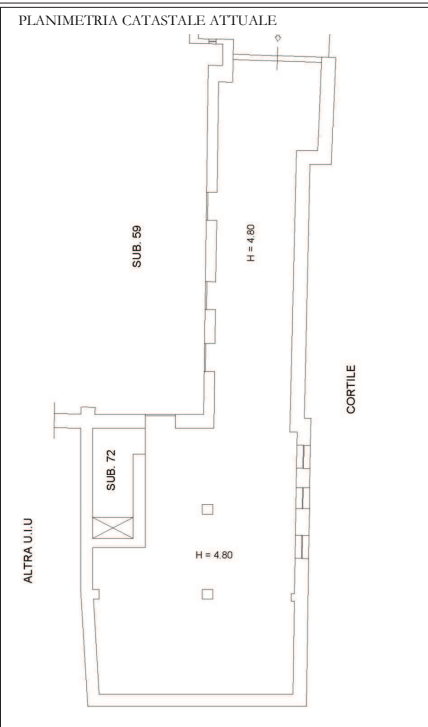
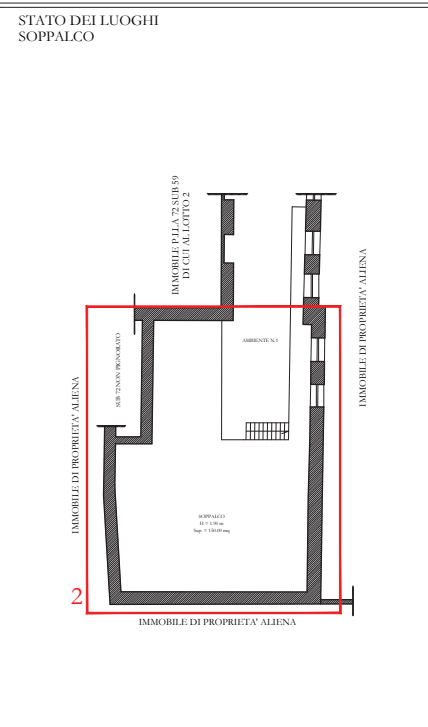
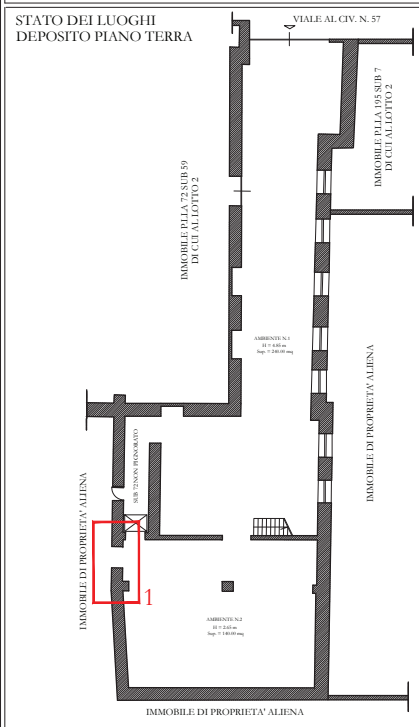
STATO DEI LUOGHI
 DEPOSITO PIANO TERRA



STATO DEI LUOGHI
 SOPPALCO



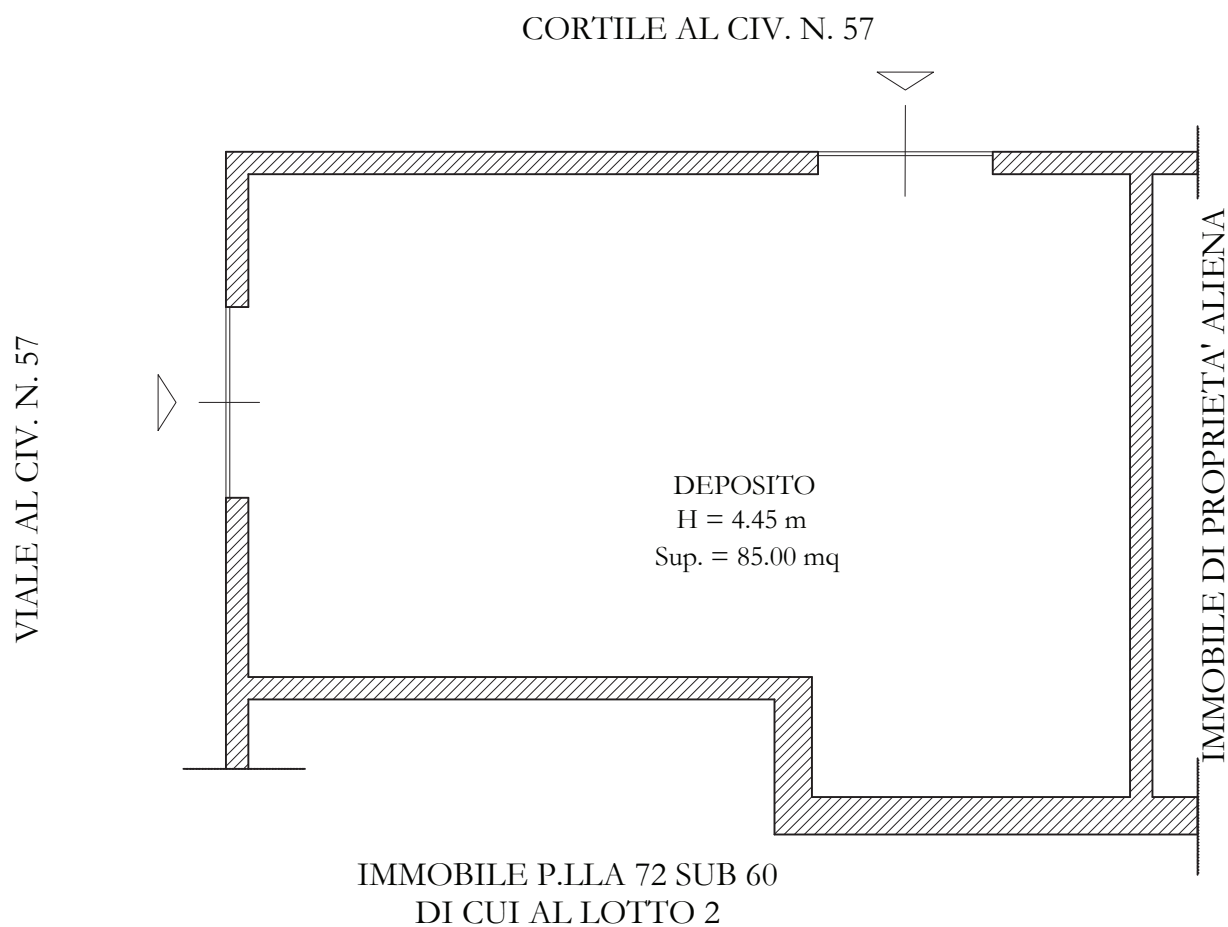
Pianta dello stato dei luoghi con indicazione delle difformità rispetto alla planimetria catastale
 LOTTO 2 - BENE N.2 - P.LLA 72 SUB 60



- 1** Fusione con immobile di proprietà aliena
- 2** Realizzazione di soppalco con scala di accesso
- 3** Diversa distribuzione degli spazi interni
- 4** Demolizione parziale
- 5** Frazionamento e fusione

Pianta dello stato dei luoghi
LOTTO 2 - BENE N.3 - P.LLA 195 SUB 7
LOCALE DEPOSITO AL PIANO TERRA SITO IN NAPOLI
Via Nuova Poggioreale n. 57

STATO DEI LUOGHI

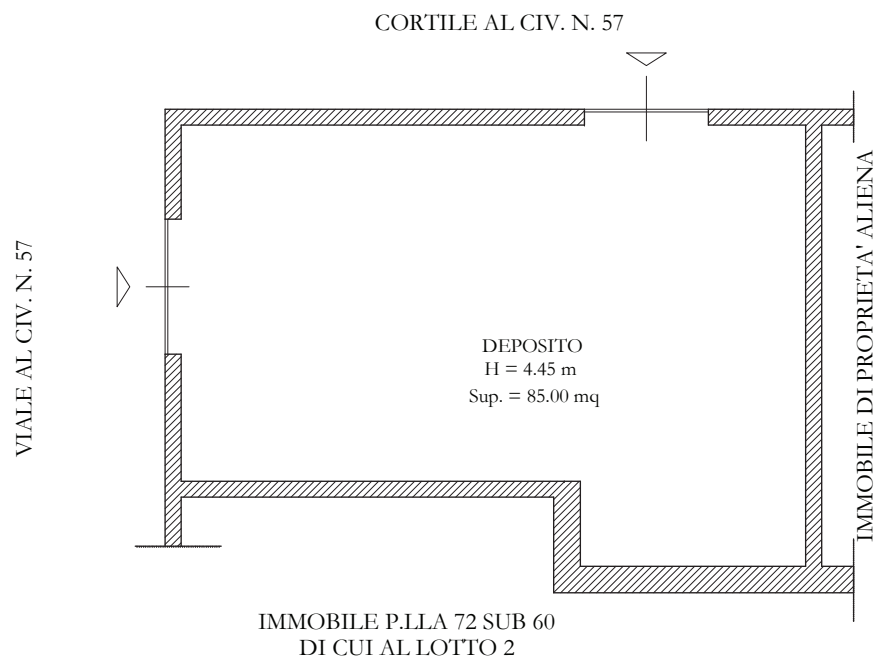


ALLEGATO 3 - DOC. 5a
Scala 1:100

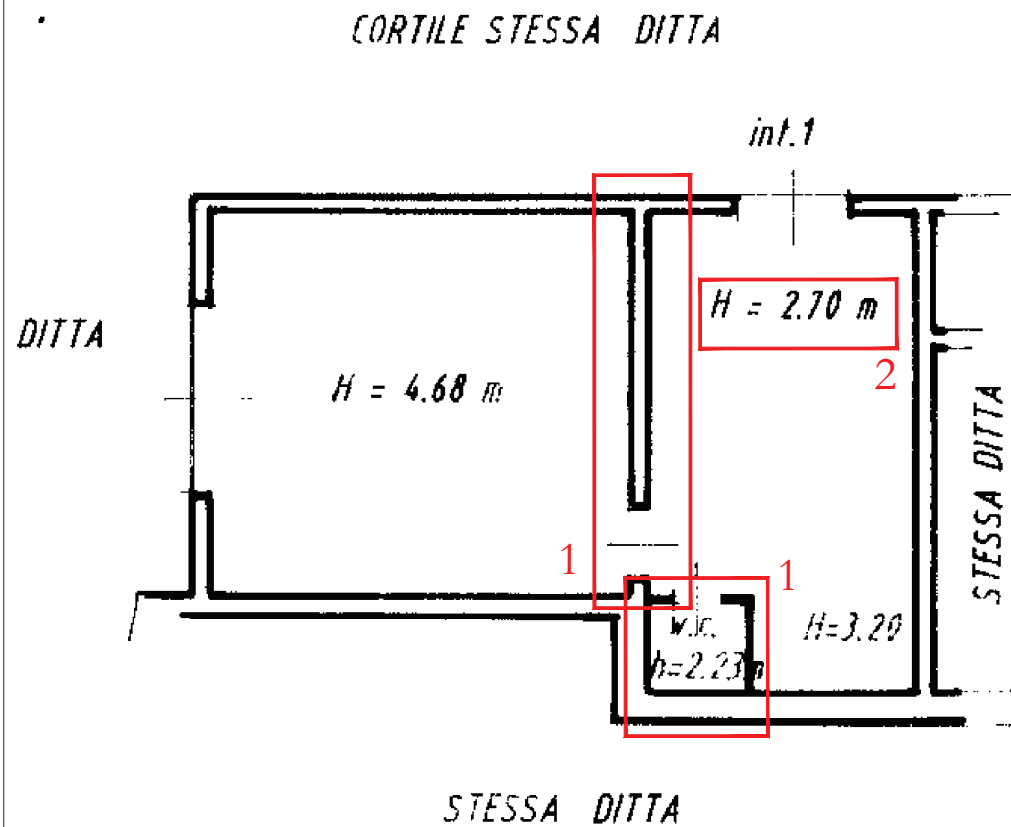


Pianta dello stato dei luoghi con indicazione delle difformità rispetto alla planimetria catastale
LOTTO 2 - BENE N.3 - P.LLA 195 SUB 7

STATO DEI LUOGHI



PLANIMETRIA CATASTALE



1

Diversa distribuzione degli spazi interni

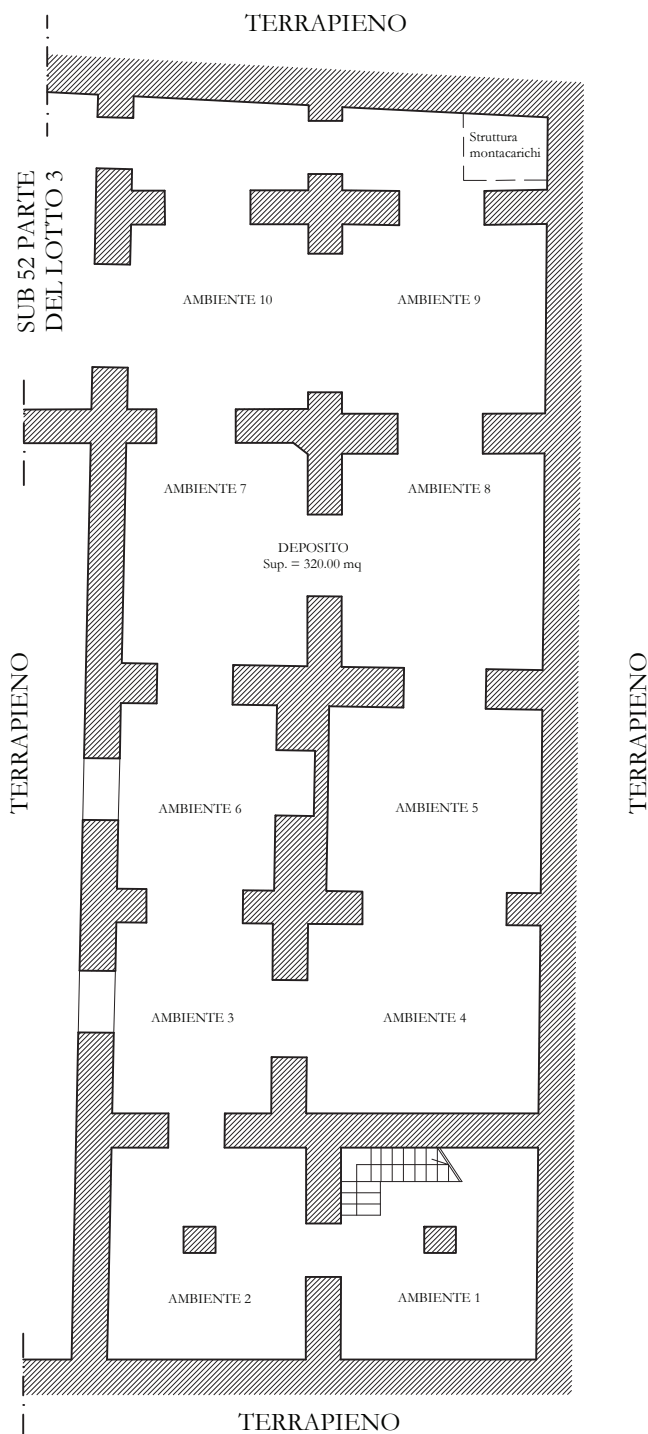
2

Ampliamento



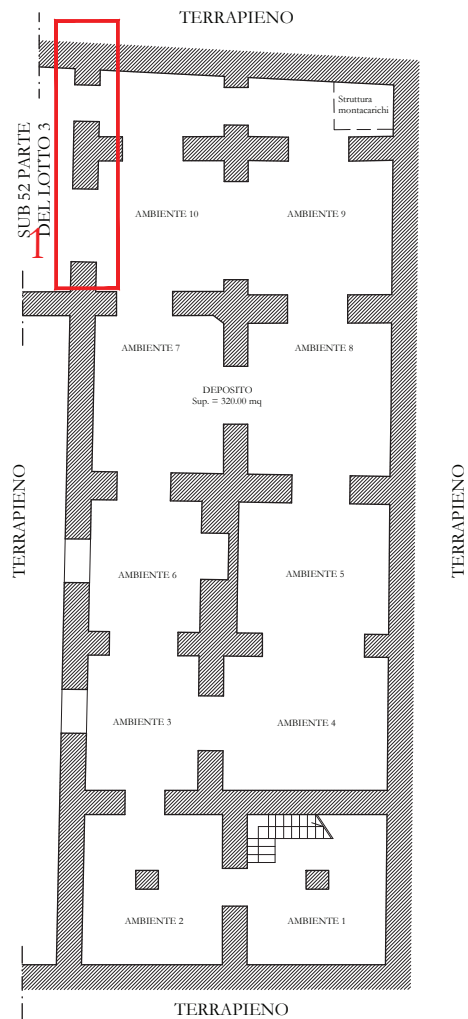
Pianta dello stato dei luoghi
LOTTO 2 - BENE N.4 - P.LLA 72 SUB 61
LOCALE DEPOSITO PIANO INTERRATO SITO IN NAPOLI
Via Nuova Poggioreale n. 58

STATO DEI LUOGHI

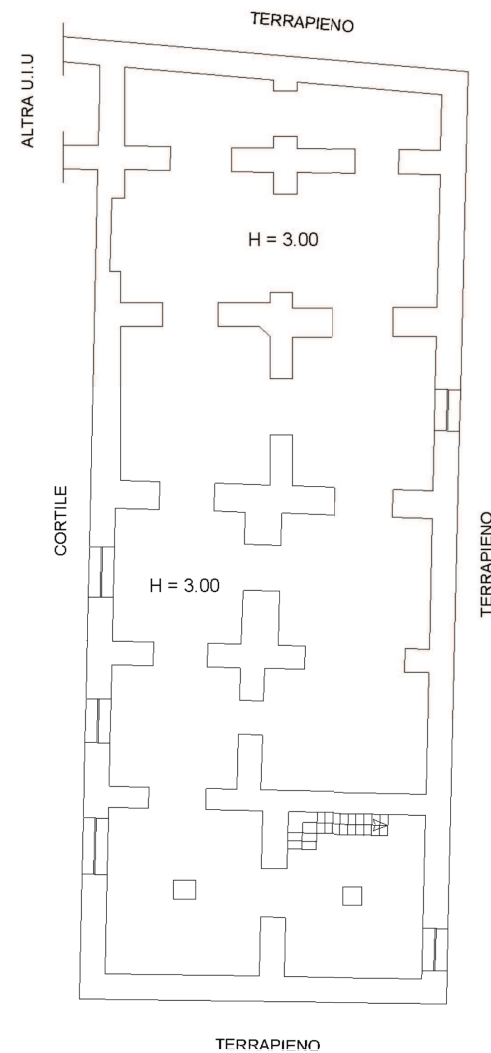


Pianta dello stato dei luoghi con indicazione delle difformità rispetto alla planimetria catastale
LOTTO 2 - BENE N.4 - P.LLA 72 SUB 61

STATO DEI LUOGHI



PLANIMETRIA CATASTALE



1

Fusione sul piano fisico con il sub 52
di cui al LOTTO 3



LOTTO 3
LOCALE DEPOSITO AL PIANO INTERRATO SITO IN NAPOLI ALLA VIA NUOVA
POGGIOREALE N. 58

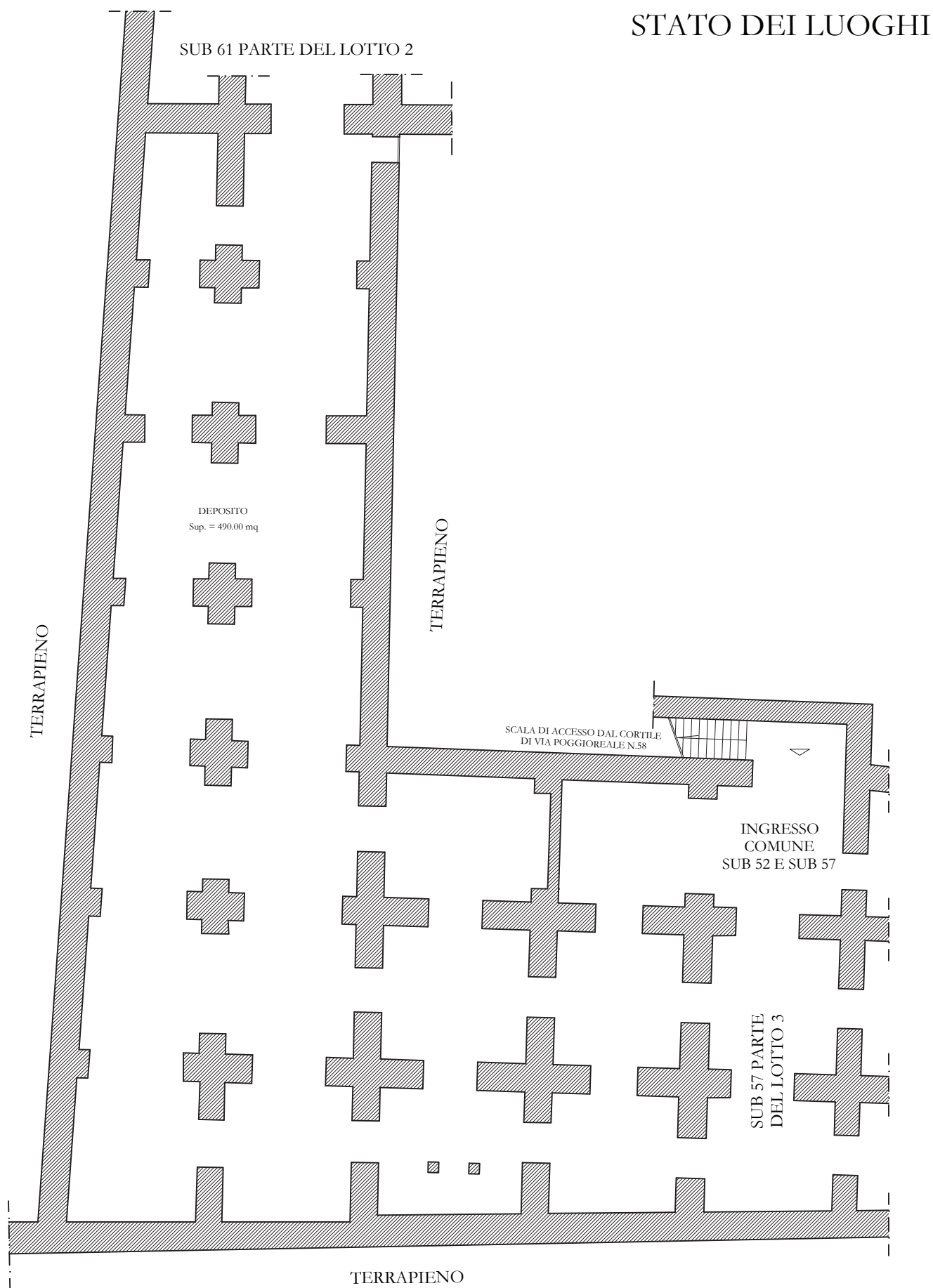
- **Bene n.1**

in NCEU del comune di Napoli Sezione VIC foglio 3 p.la 72 sub 52

- **Bene n.2**

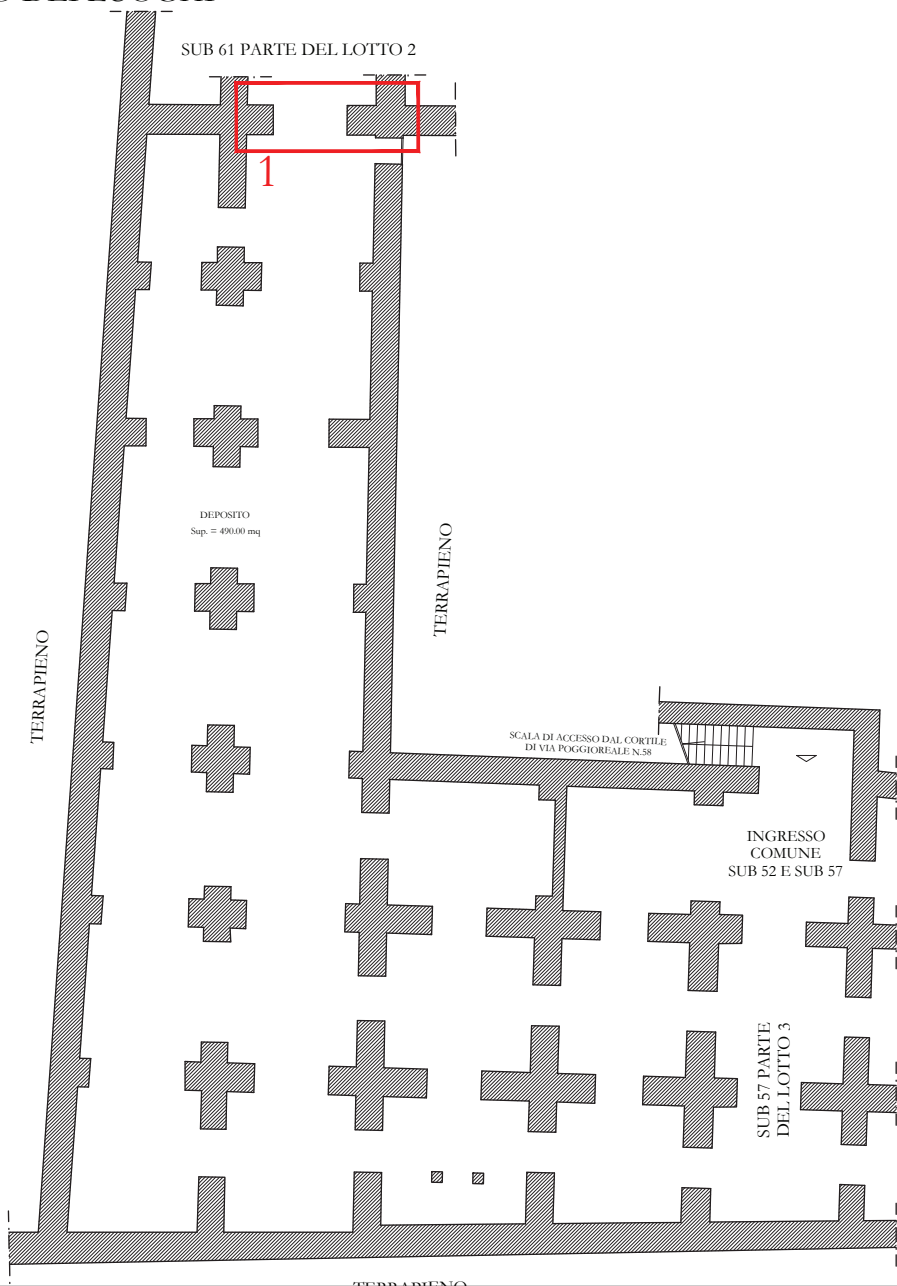
in NCEU del comune di Napoli Sezione VIC foglio 3 p.la 72 sub 57

Pianta dello stato dei luoghi
LOTTO 3 - BENE N.1 - P.LLA 72 SUB 52
LOCALE DEPOSITO PIANO INTERRATO SITO IN NAPOLI
Via Nuova Poggioreale n. 58

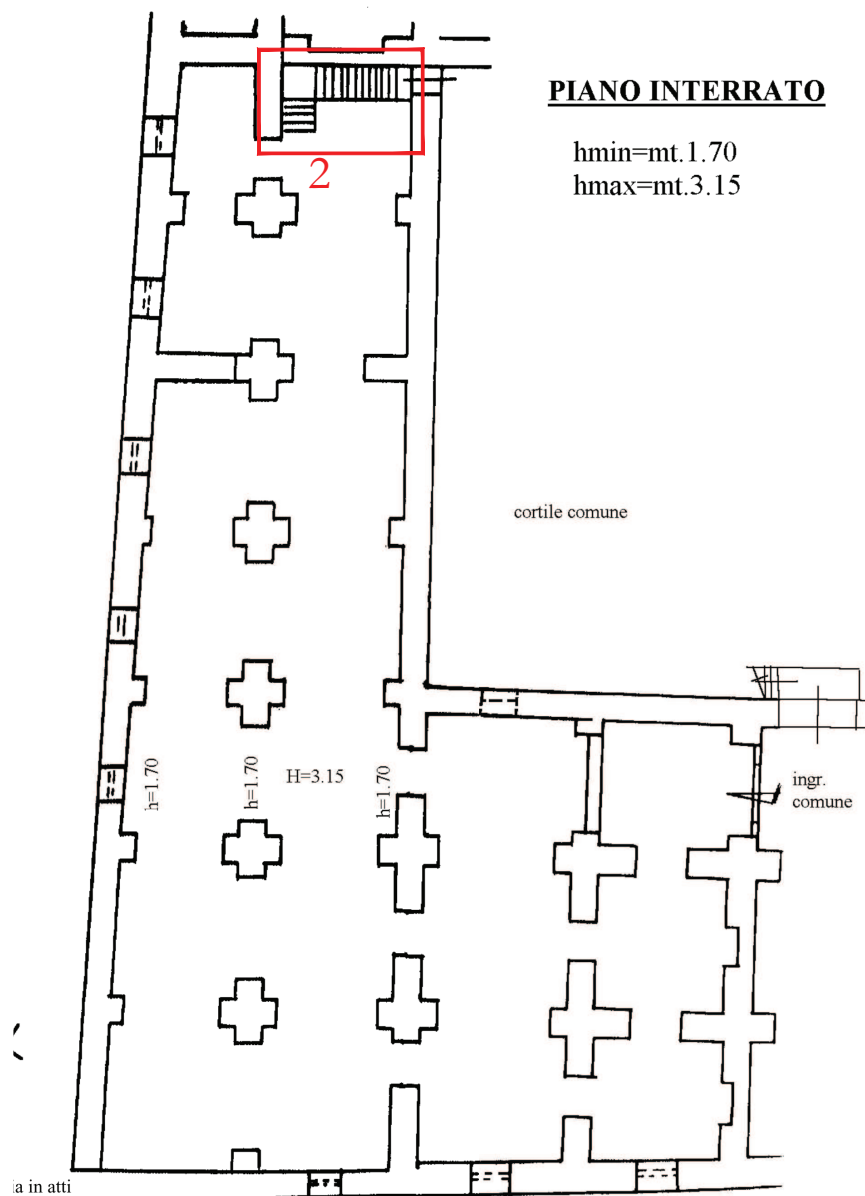


Pianta dello stato dei luoghi con indicazione delle difformità rispetto alla planimetria catastale
 LOTTO 3 - BENE N.1 - P.LLA 72 SUB 52

STATO DEI LUOGHI



PLANIMETRIA CATASTALE



PIANO INTERRATO

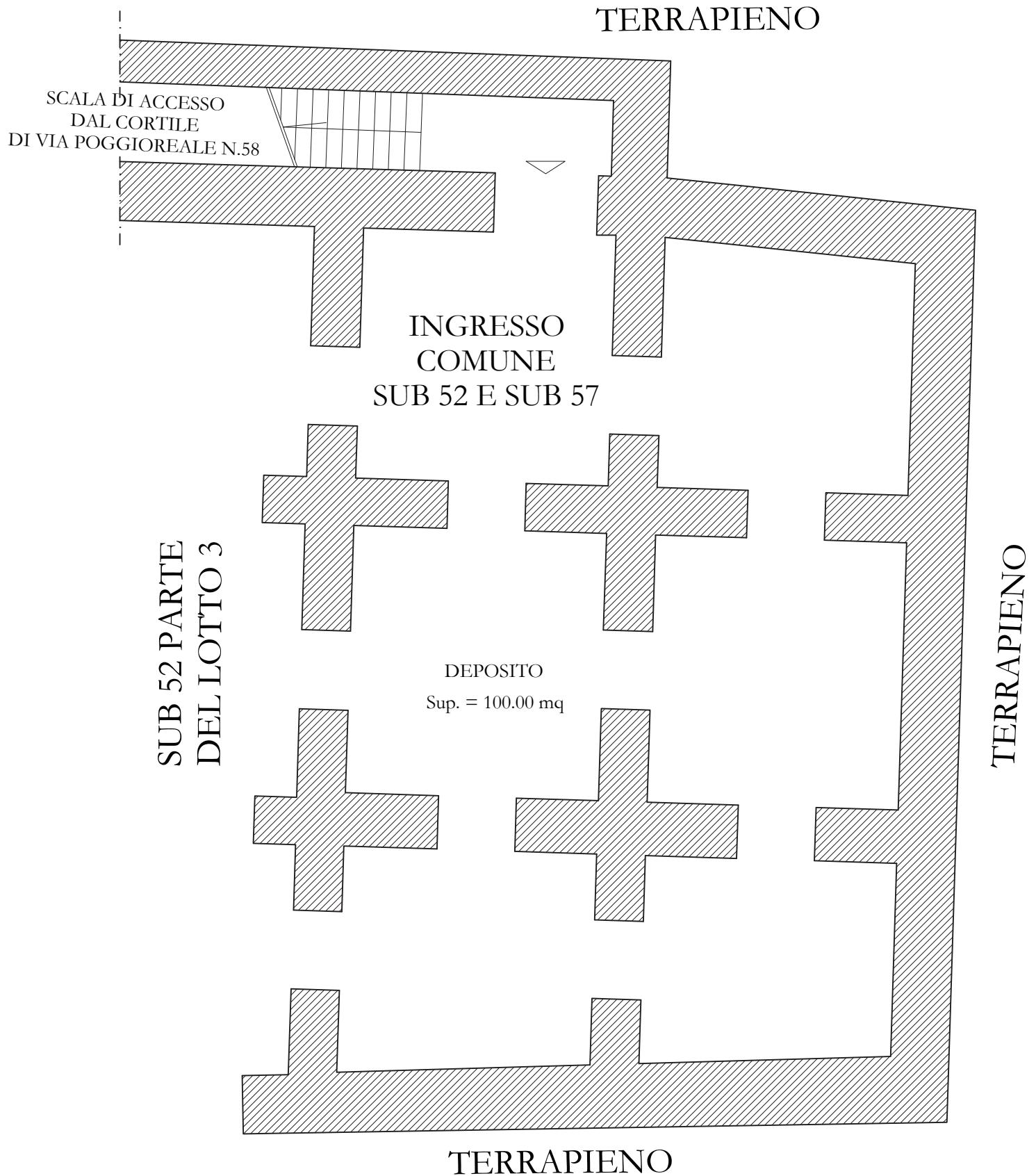
hmin=mt. 1.70
 hmax=mt. 3.15

- 1**
 - 2**
- Fusione sul piano fisico con il sub 61 di cui al LOTTO 2 Diversa distribuzione degli spazi interni



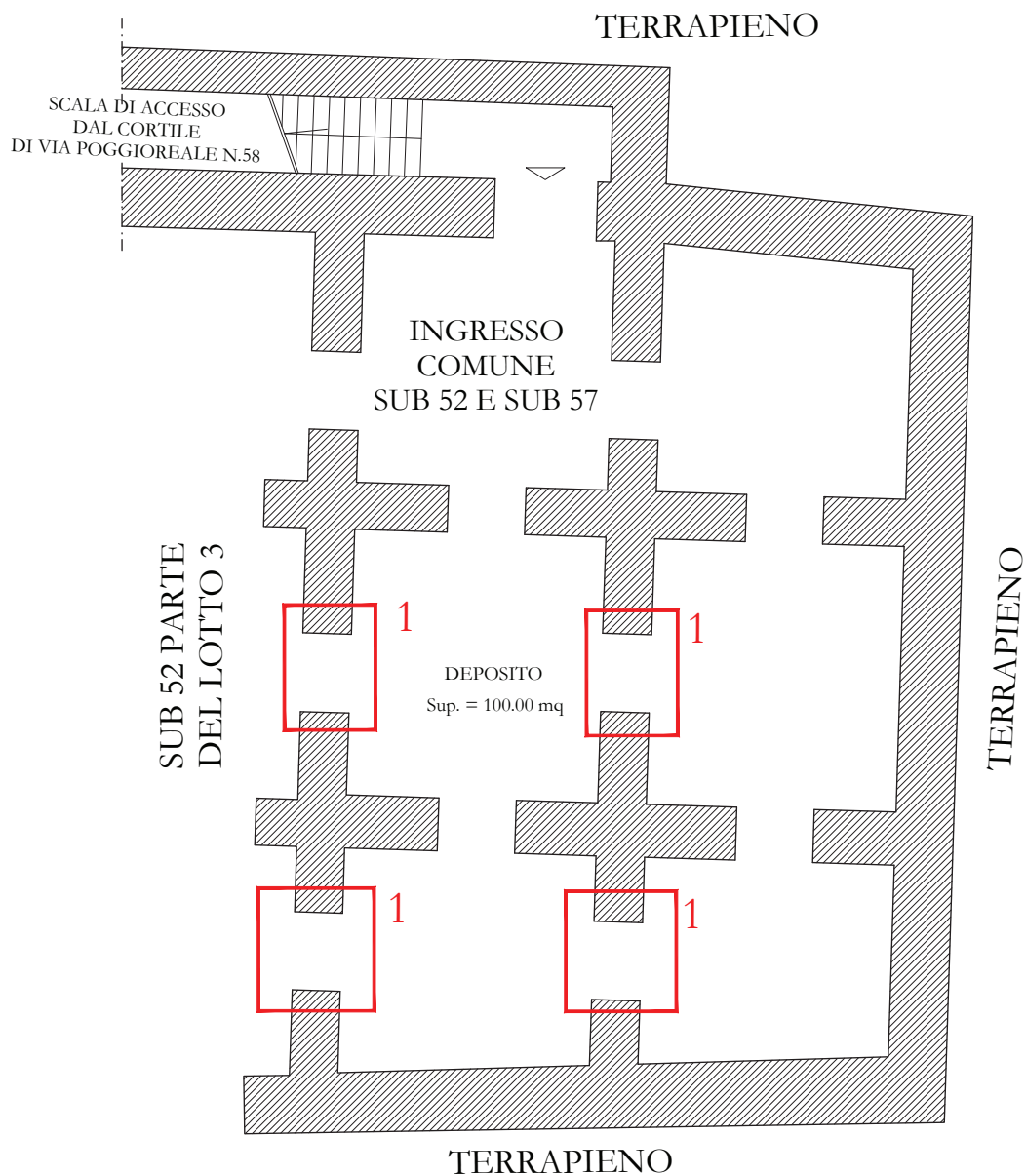
Pianta dello stato dei luoghi
LOTTO 3 - BENE N.2 - P.LLA 72 SUB 57
LOCALE DEPOSITO PIANO INTERRATO SITO IN NAPOLI
Via Nuova Poggioreale n. 58

STATO DEI LUOGHI

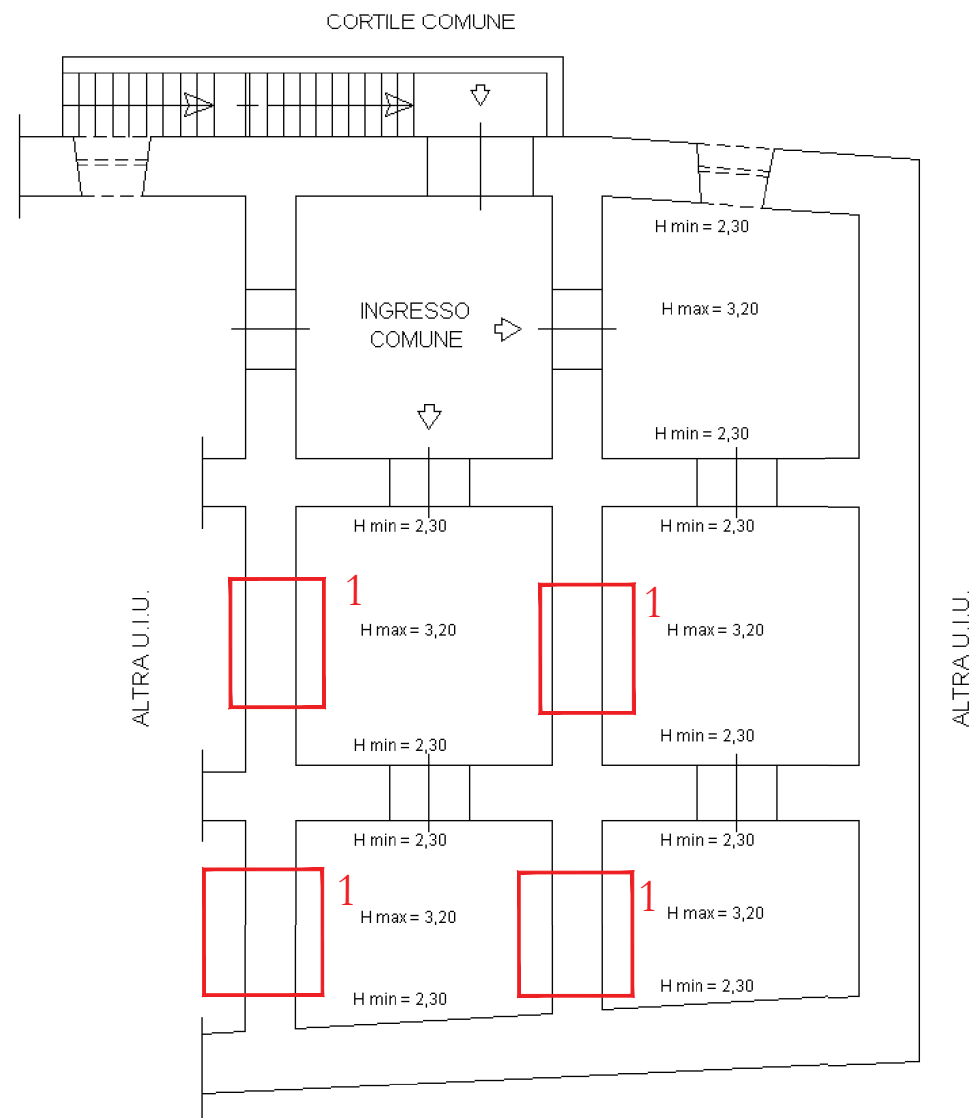


Pianta dello stato dei luoghi con indicazione delle difformità rispetto alla planimetria catastale
 LOTTO 3 - BENE N.2 - P.LLA 72 SUB 57

STATO DEI LUOGHI



PLANIMETRIA CATASTALE



1

Mancata rappresentazione dei vani di passaggio



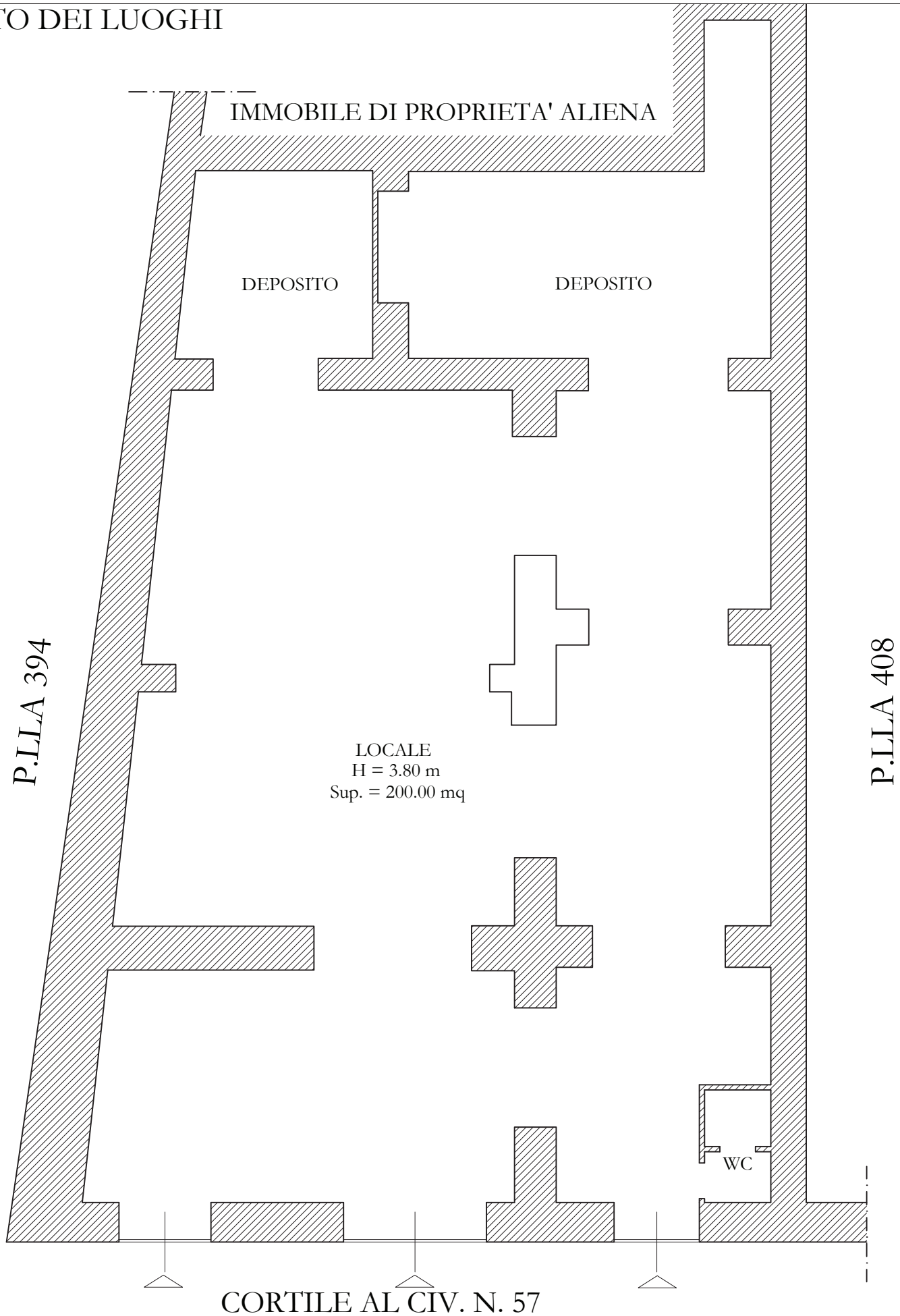
LOTTO 4

LOCALE DEPOSITO (catastalmente categoria C/3)

AL PIANO TERRA SITO IN NAPOLI ALLA VIA NUOVA POGGIOREALE N. 57

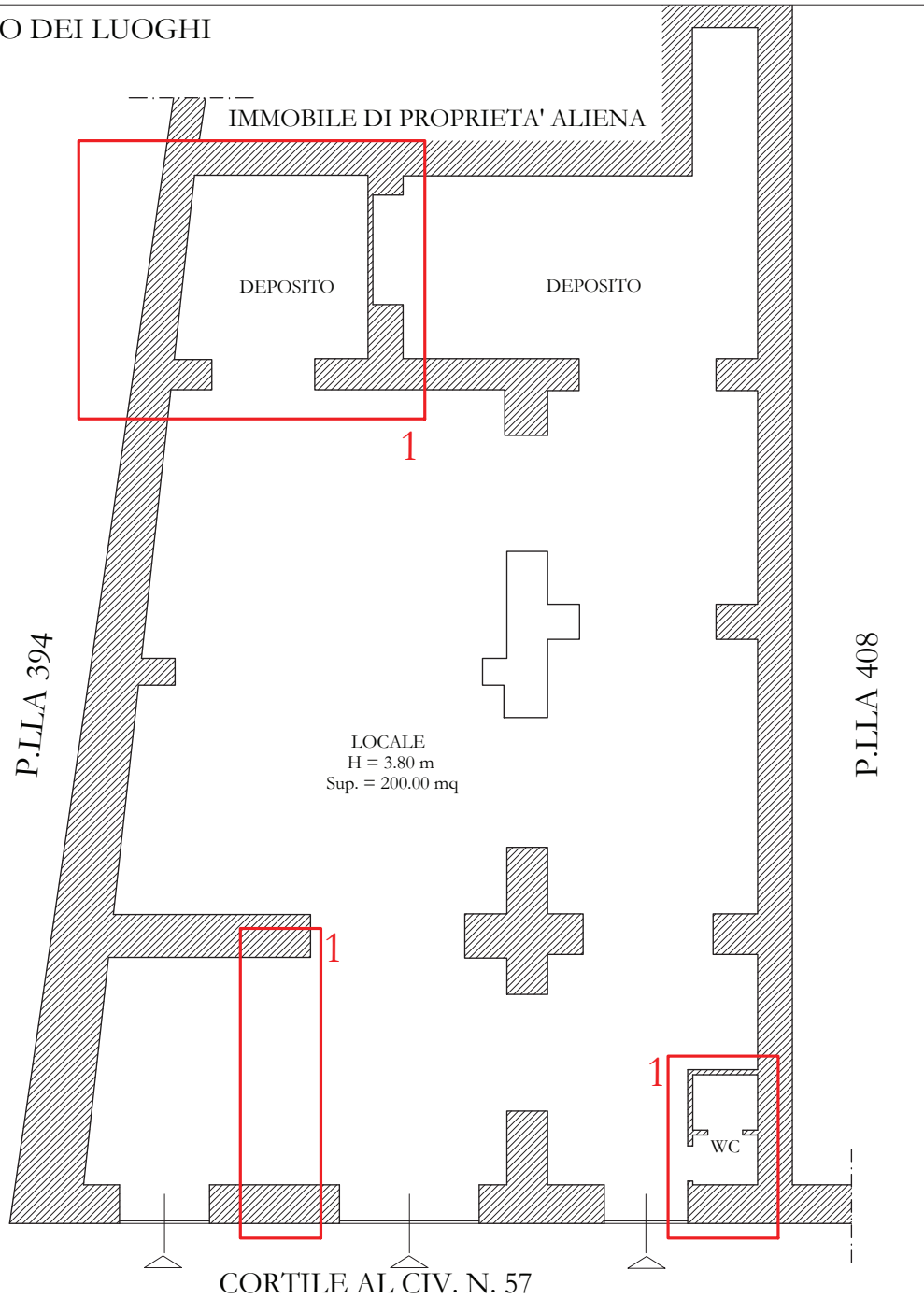
in NCEU del comune di Napoli Sezione VIC foglio 3 p.la 283 sub 13

STATO DEI LUOGHI

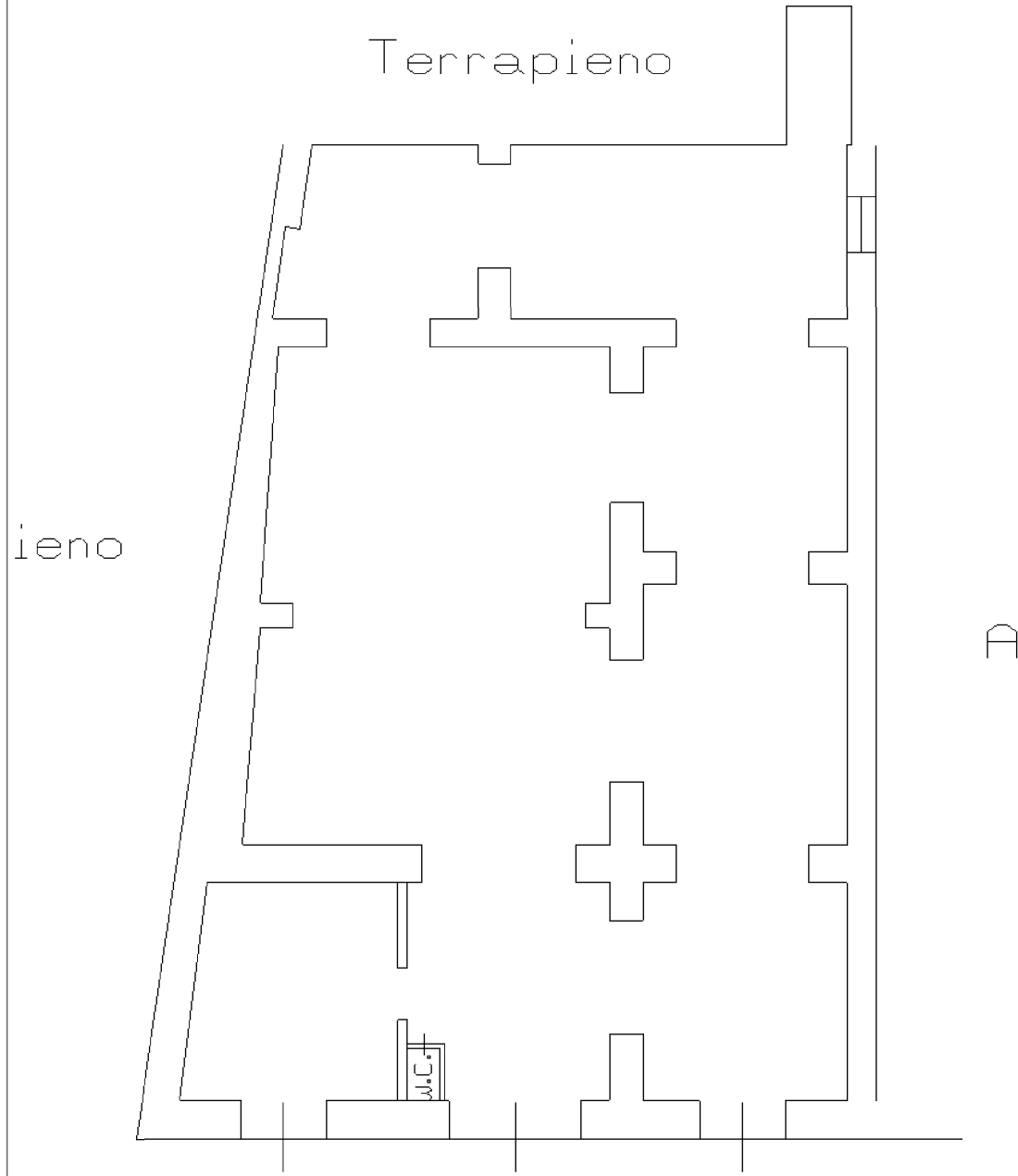


Pianta dello stato dei luoghi con indicazione delle difformità rispetto alla planimetria catastale
LOTTO 4 - P.LLA 283 SUB 13

STATO DEI LUOGHI



PLANIMETRIA CATASTALE



1

Diversa distribuzione degli spazi interni



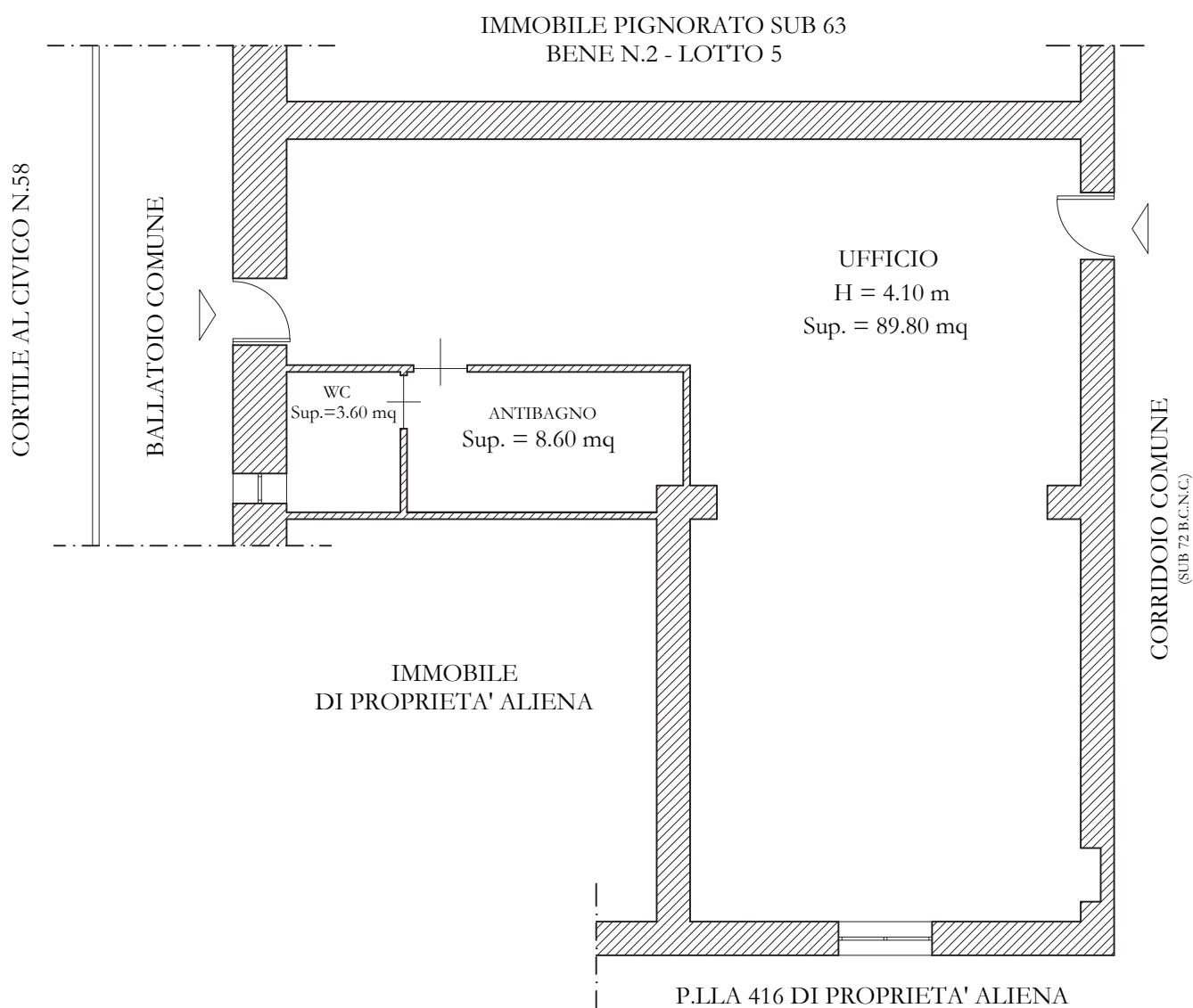
LOTTO 5

N.10 UFFICI AL PRIMO PIANO IN NAPOLI ALLA VIA NUOVA POGGIOREALE N. 58

- **Bene n.1**
in NCEU del comune di Napoli Sezione VIC foglio 3 p.lla 72 sub 62
- **Bene n.2**
in NCEU del comune di Napoli Sezione VIC foglio 3 p.lla 72 sub 63
- **Bene n.3**
in NCEU del comune di Napoli Sezione VIC foglio 3 p.lla 72 sub 64
- **Bene n.4**
in NCEU del comune di Napoli Sezione VIC foglio 3 p.lla 72 sub 65
- **Bene n.5**
in NCEU del comune di Napoli Sezione VIC foglio 3 p.lla 72 sub 66
- **Bene n.6**
in NCEU del comune di Napoli Sezione VIC foglio 3 p.lla 72 sub 67
- **Bene n.7**
in NCEU del comune di Napoli Sezione VIC foglio 3 p.lla 72 sub 68
- **Bene n.8**
in NCEU del comune di Napoli Sezione VIC foglio 3 p.lla 72 sub 69
- **Bene n.9**
in NCEU del comune di Napoli Sezione VIC foglio 3 p.lla 72 sub 70
- **Bene n.10**
in NCEU del comune di Napoli Sezione VIC foglio 3 p.lla 72 sub 71

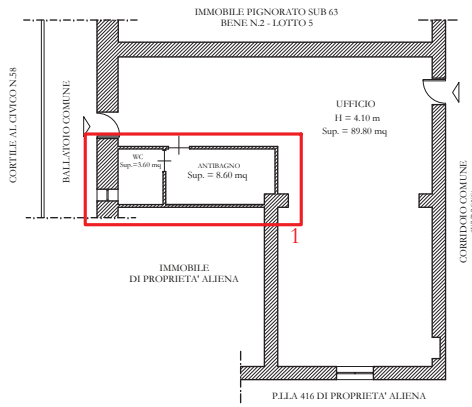
Pianta dello stato dei luoghi
LOTTO 5 - BENE N.1 - P.LLA 72 SUB 62
UFFICIO SITO IN NAPOLI - PRIMO PIANO
Via Nuova Poggioreale n. 58

STATO DEI LUOGHI



Pianta dello stato dei luoghi con indicazione delle difformità rispetto alla planimetria catastale
 LOTTO 5 - BENE N.1 - P.LLA 72 SUB 62

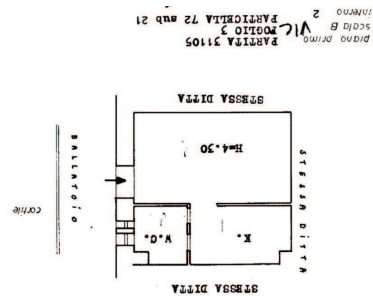
STATO DEI LUOGHI



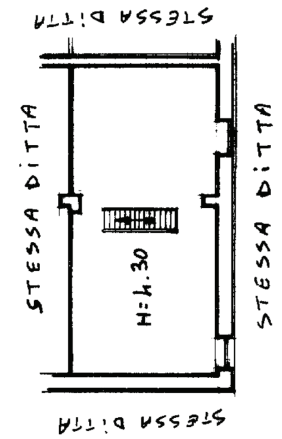
PLANIMETRIA CATASTALE ATTUALE DEL 7.12.2015



PLANIMETRIA CATASTALE EX SUB 21 DEL 22.11.1986



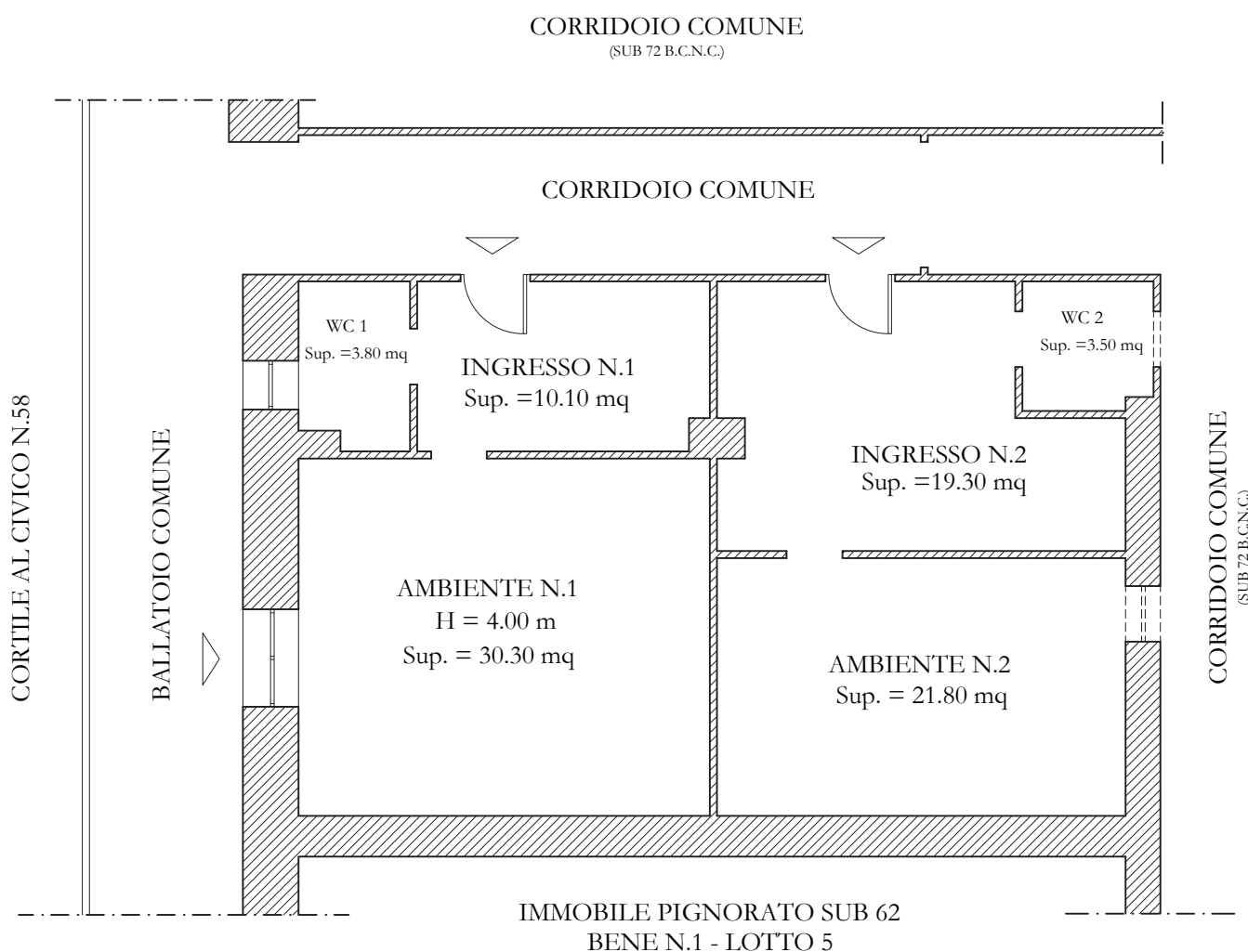
PLANIMETRIA CATASTALE X SUB 7 DEL 5.12.1986



1 Diversa distribuzione degli spazi interni

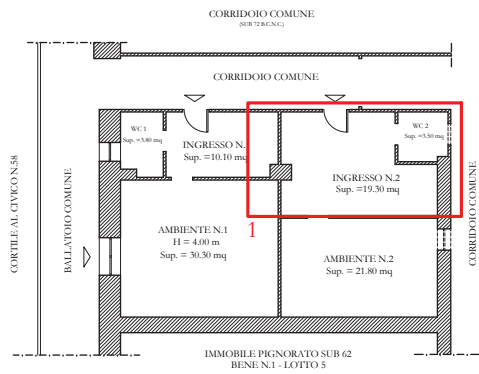
Pianta dello stato dei luoghi
LOTTO 5 - BENE N.2 - P.LLA 72 SUB 63
UFFICIO SITO IN NAPOLI - PRIMO PIANO
Via Nuova Poggioreale n. 58

STATO DEI LUOGHI

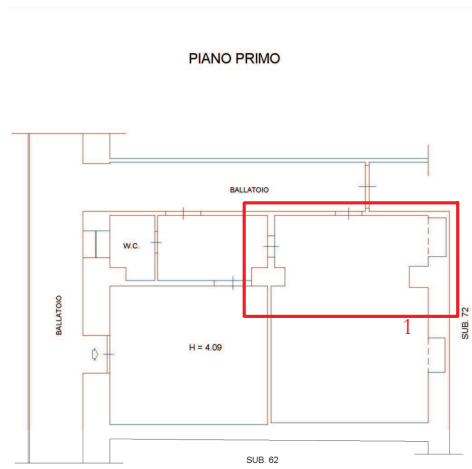


Pianta dello stato dei luoghi con indicazione delle difformità rispetto alla planimetria catastale
 LOTTO 5 - BENE N.2 - P.LLA 72 SUB 63

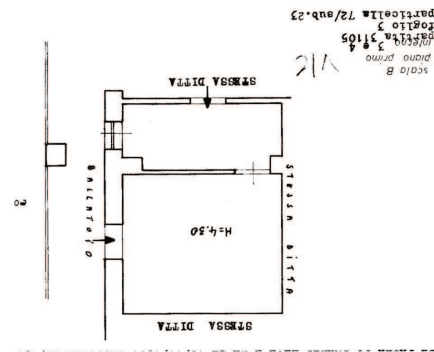
STATO DEI LUOGHI



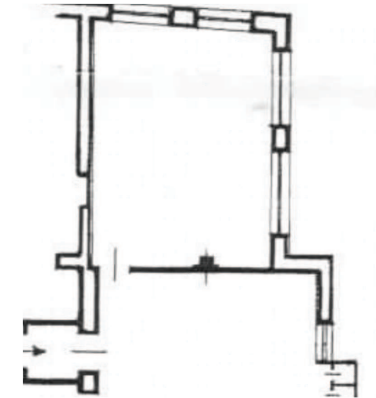
PLANIMETRIA CATASTALE ATTUALE DEL 7.12.2015



PLANIMETRIA CATASTALE EX SUB 23 DEL 22.11.1986



PLANIMETRIA CATASTALE EX SUB 45 DEL 18.11.1986

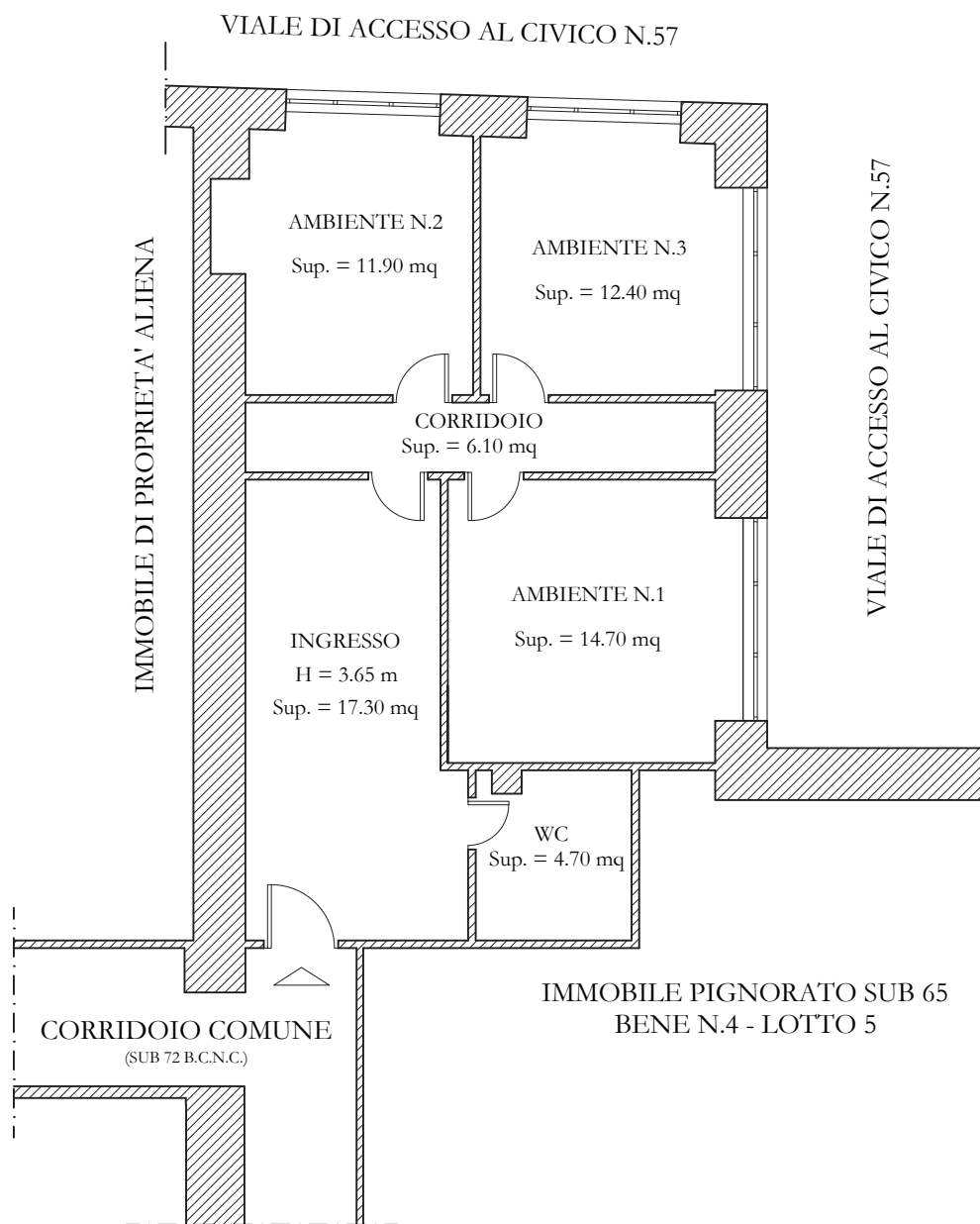


1 Diversa distribuzione degli spazi interni



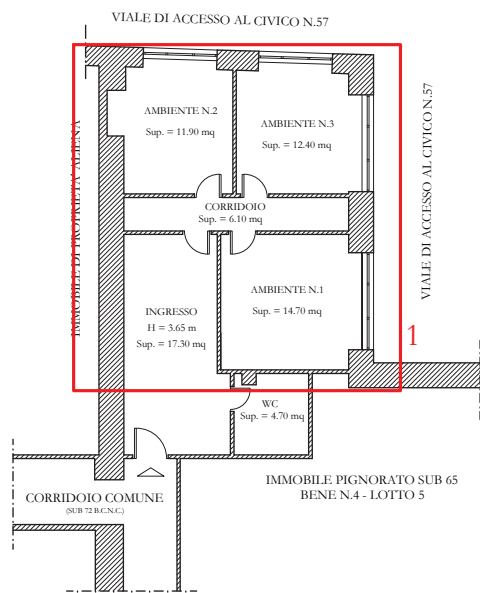
Pianta dello stato dei luoghi
LOTTO 5 - BENE N.3 - P.LLA 72 SUB 64
UFFICIO SITO IN NAPOLI - PRIMO PIANO
Via Nuova Poggioreale n. 58

STATO DEI LUOGHI

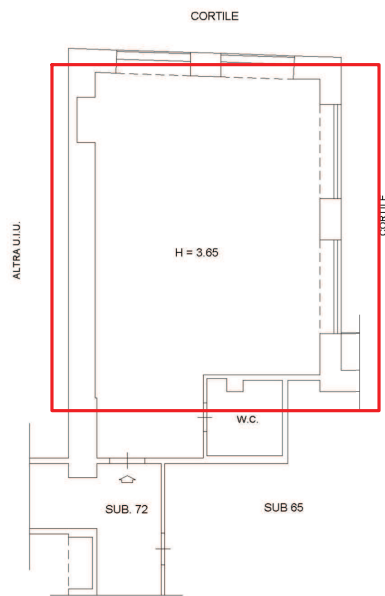


Pianta dello stato dei luoghi con indicazione delle difformità rispetto alla planimetria catastale
 LOTTO 5 - BENE N.3 - P.LLA 72 SUB 64

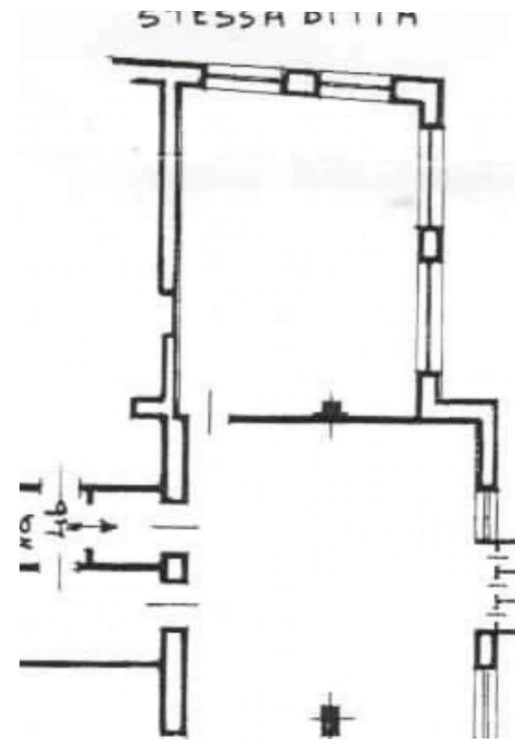
STATO DEI LUOGHI



PLANIMETRIA CATASTALE ATTUALE DEL 7.12.2015



PLANIMETRIA CATASTALE EX SUB 45 DEL 18.11.1986

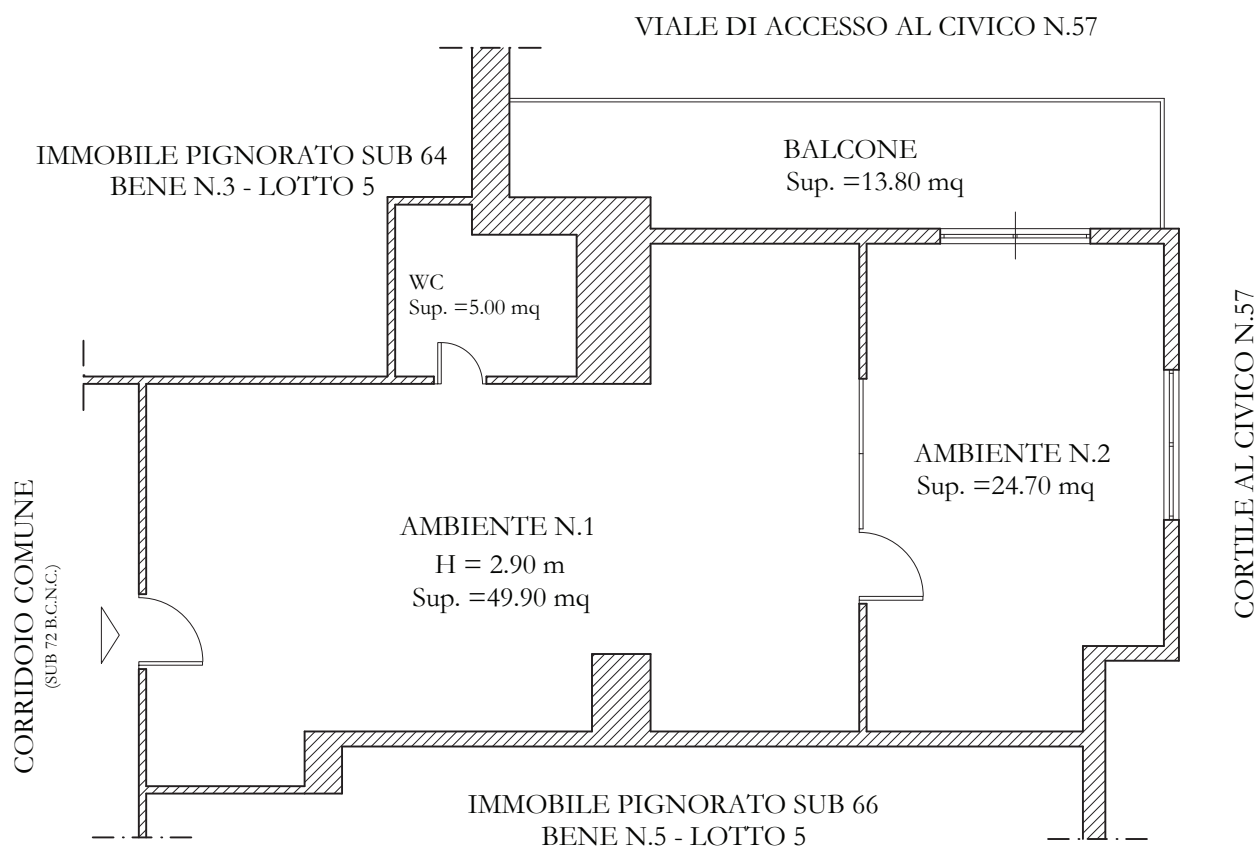


1 Diversa distribuzione degli spazi interni



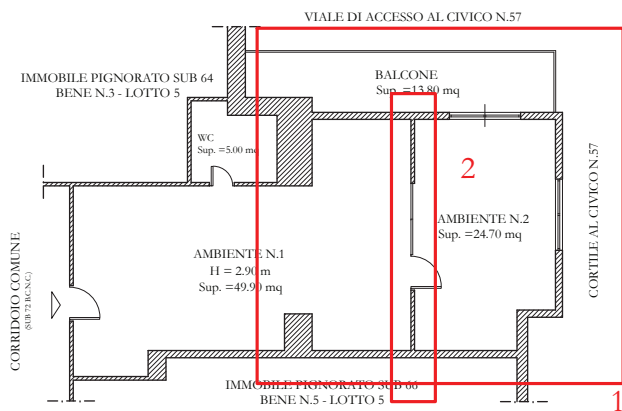
Pianta dello stato dei luoghi
LOTTO 5 - BENE N.4 - P.LLA 72 SUB 65
UFFICIO SITO IN NAPOLI - PRIMO PIANO
Via Nuova Poggioreale n. 58

STATO DEI LUOGHI

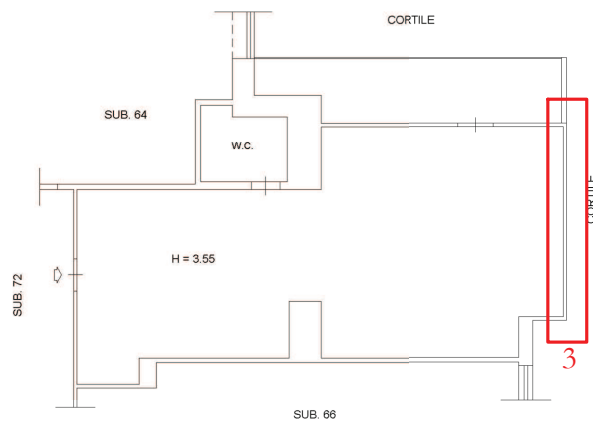


Pianta dello stato dei luoghi con indicazione delle difformità rispetto alla planimetria catastale
 LOTTO 5 - BENE N.4 - P.LLA 72 SUB 65

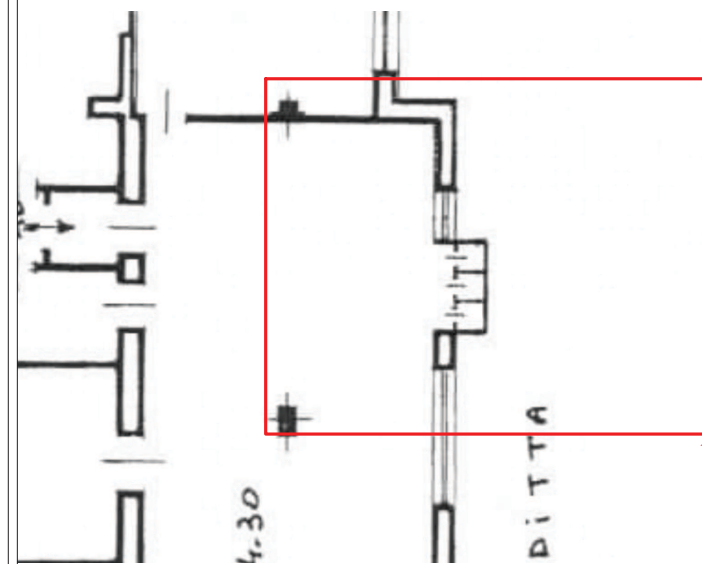
STATO DEI LUOGHI



PLANIMETRIA CATASTALE ATTUALE DEL 7.12.2015



PLANIMETRIA CATASTALE EX SUB 45 DEL 18.11.1986

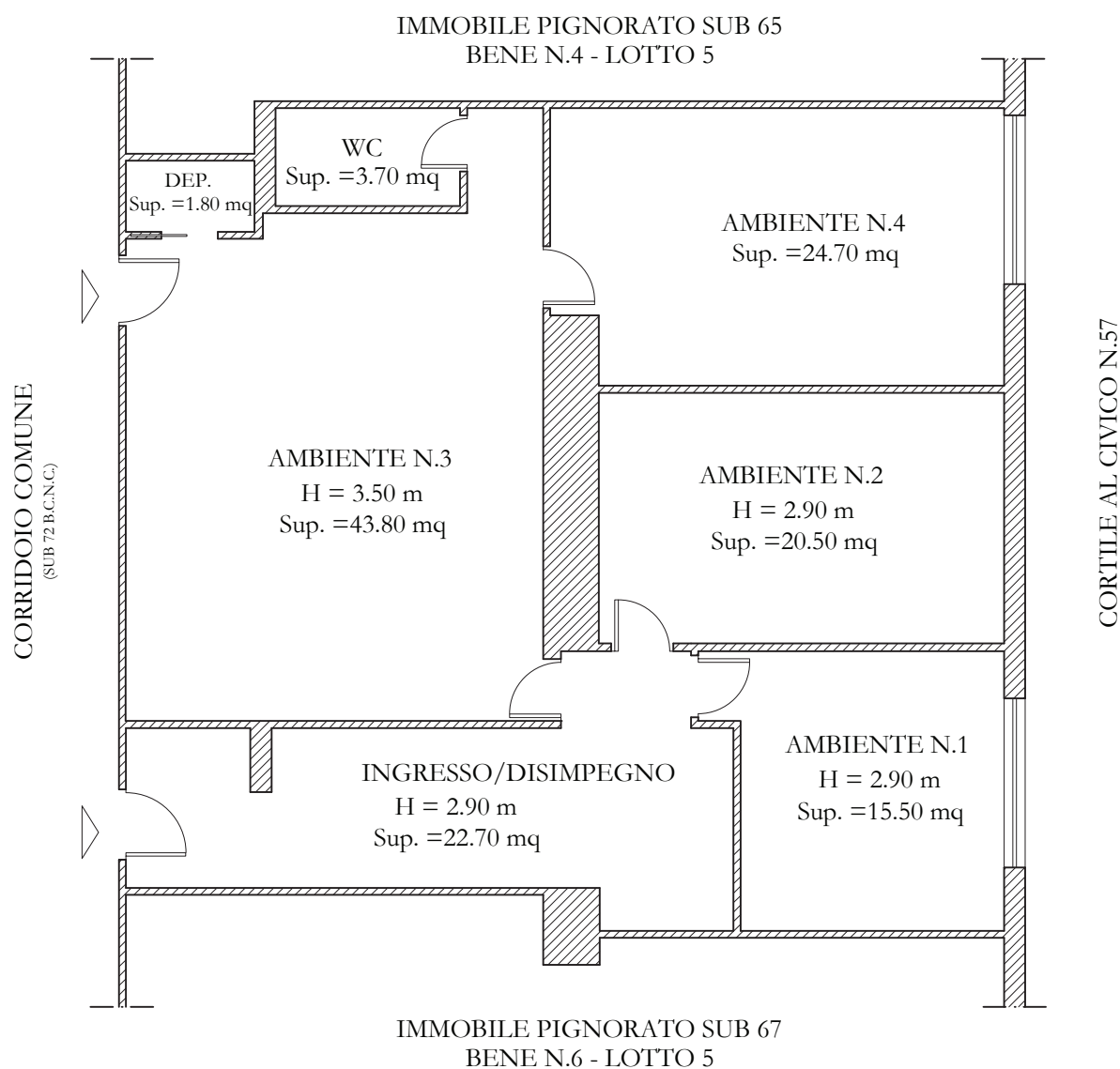


- 1 Ampliamento di superficie e volume
- 2 Diversa distribuzione degli spazi interni
- 3 Modifica della facciata



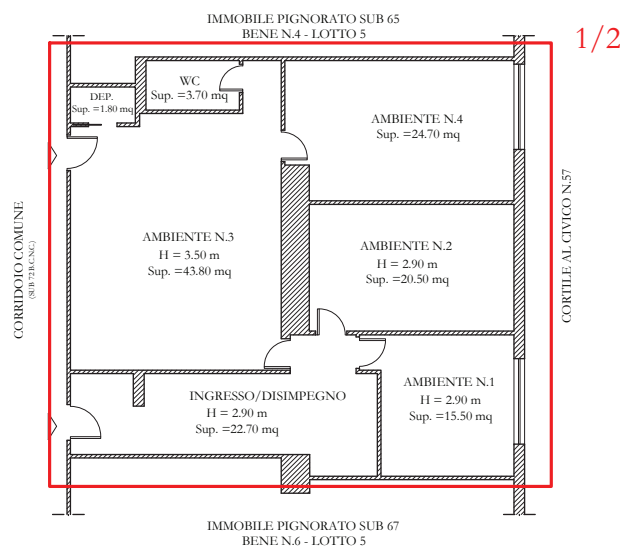
Pianta dello stato dei luoghi
LOTTO 5 - BENE N.5 - P.LLA 72 SUB 66
UFFICIO SITO IN NAPOLI - PRIMO PIANO
Via Nuova Poggioreale n. 58

STATO DEI LUOGHI

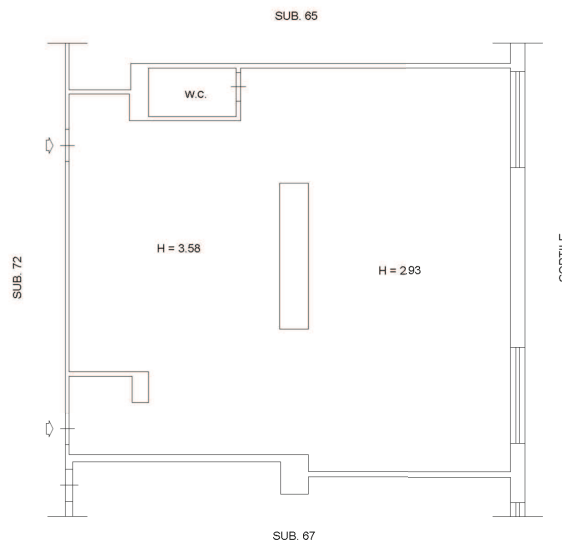


Pianta dello stato dei luoghi con indicazione delle difformità rispetto alla planimetria catastale
 LOTTO 5 - BENE N.5 - P.LLA 72 SUB 66

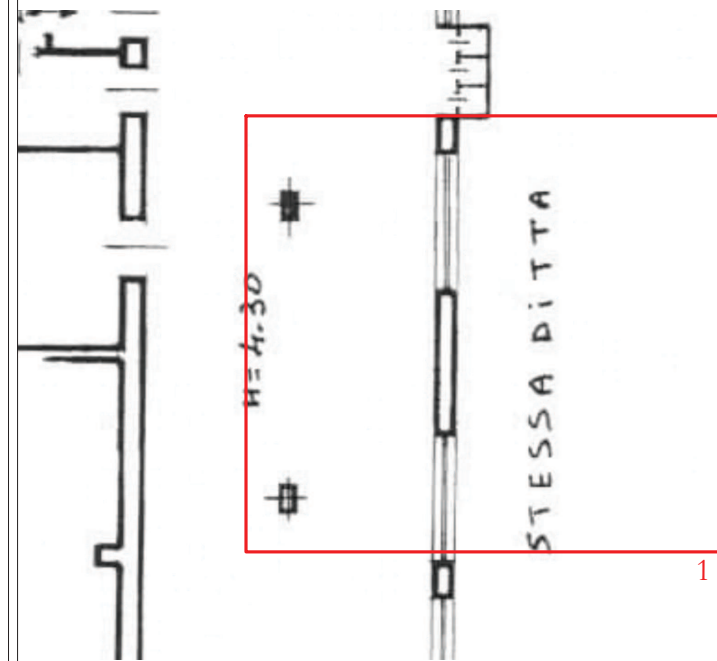
STATO DEI LUOGHI



PLANIMETRIA CATASTALE ATTUALE DEL 7.12.2015



PLANIMETRIA CATASTALE EX SUB 45 DEL 18.11.1986

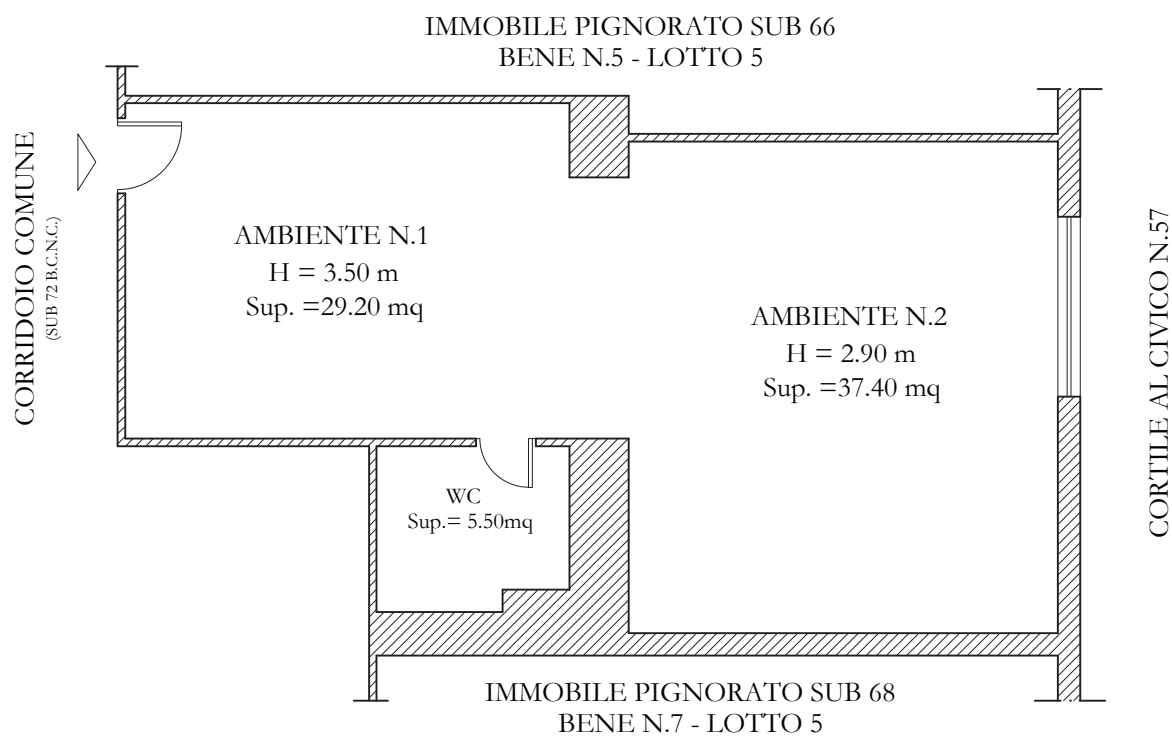


- 1 Ampliamento di superficie e volume
- 2 Diversa distribuzione degli spazi interni



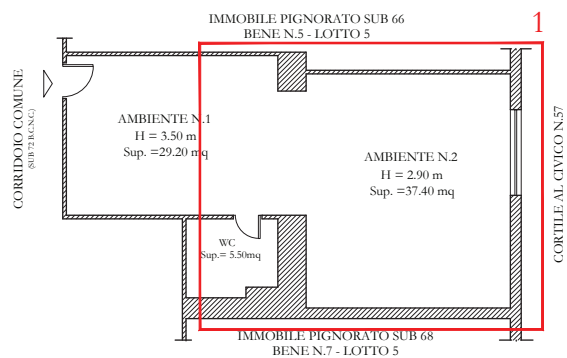
Pianta dello stato dei luoghi
LOTTO 5 - BENE N.6 - P.LLA 72 SUB 67
UFFICIO SITO IN NAPOLI - PRIMO PIANO
Via Nuova Poggioreale n. 58

STATO DEI LUOGHI

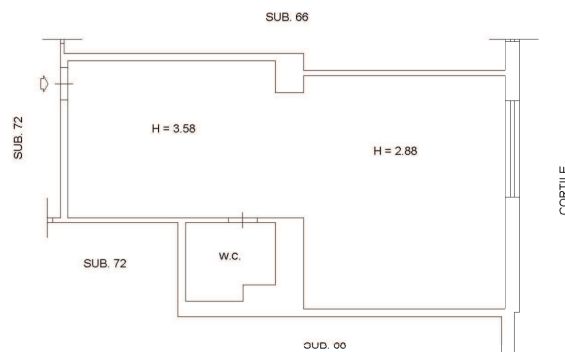


Pianta dello stato dei luoghi con indicazione delle difformità rispetto alla planimetria catastale
 LOTTO 5 - BENE N.6 - P.LLA 72 SUB 67

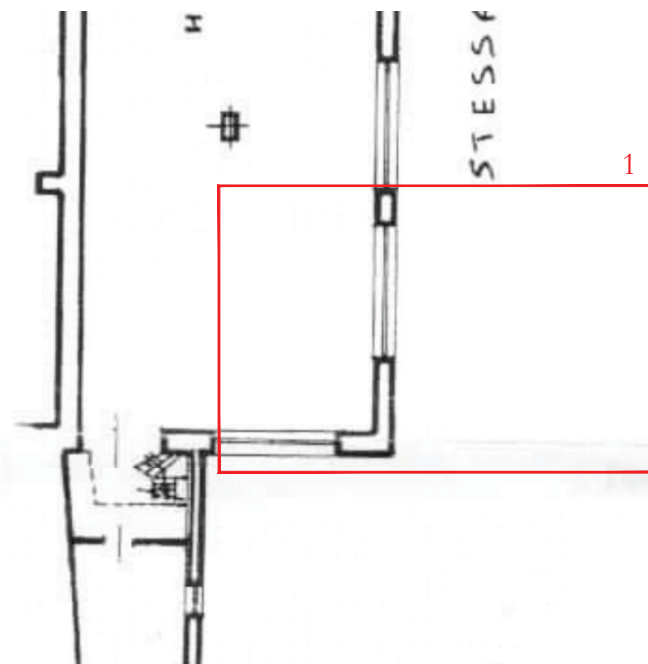
STATO DEI LUOGHI



PLANIMETRIA CATASTALE ATTUALE DEL 7.12.2015



PLANIMETRIA CATASTALE EX SUB 45 DEL 18.11.1986

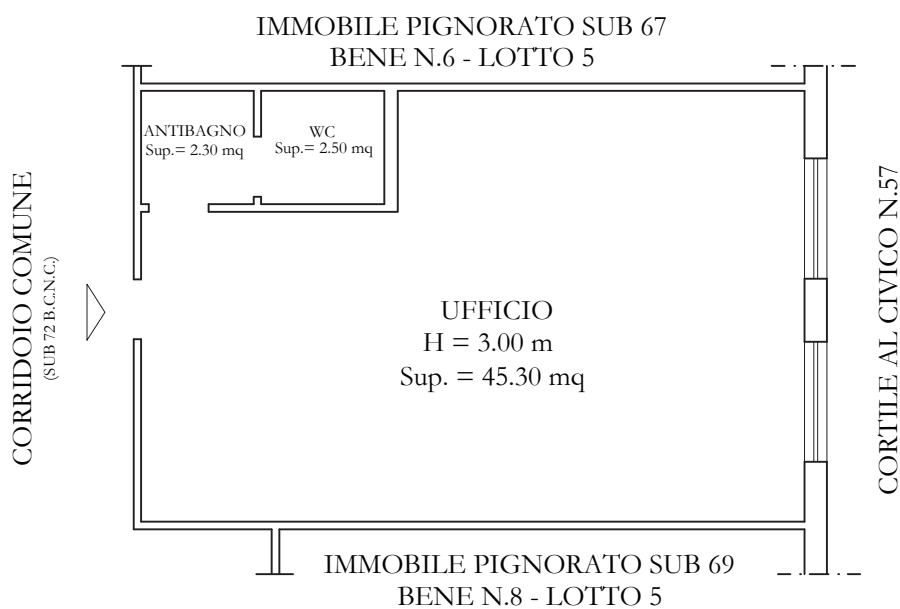


1 Ampliamento di superficie e volume



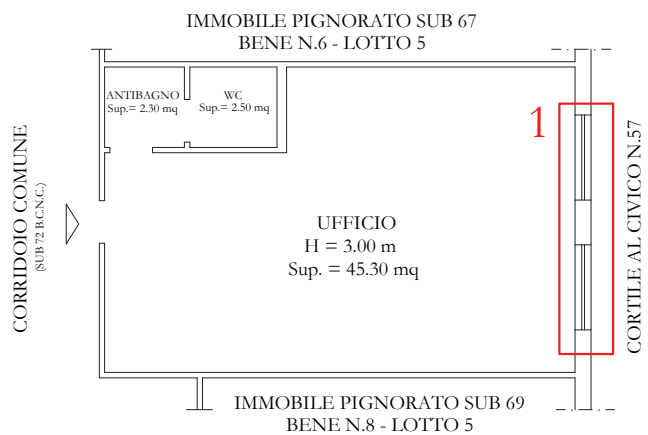
Pianta dello stato dei luoghi
LOTTO 5 - BENE N.7 - P.LLA 72 SUB 68
UFFICIO SITO IN NAPOLI - PRIMO PIANO
Via Nuova Poggioreale n. 58

STATO DEI LUOGHI

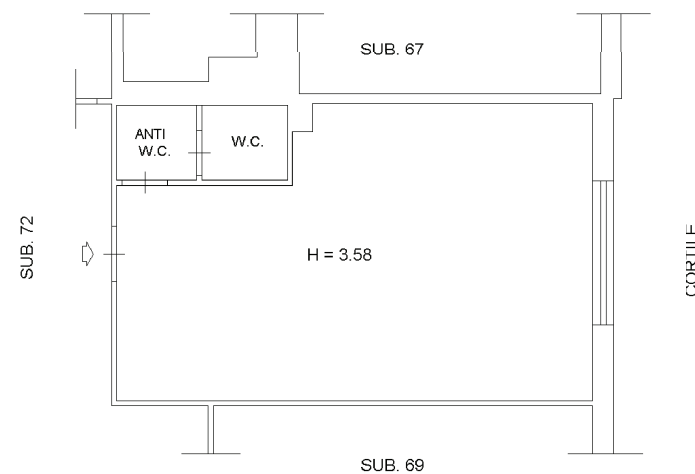


Pianta dello stato dei luoghi con indicazione delle difformità rispetto alla planimetria catastale
LOTTO 5 - BENE N.7 - P.LLA 72 SUB 68

STATO DEI LUOGHI



PLANIMETRIA CATASTALE



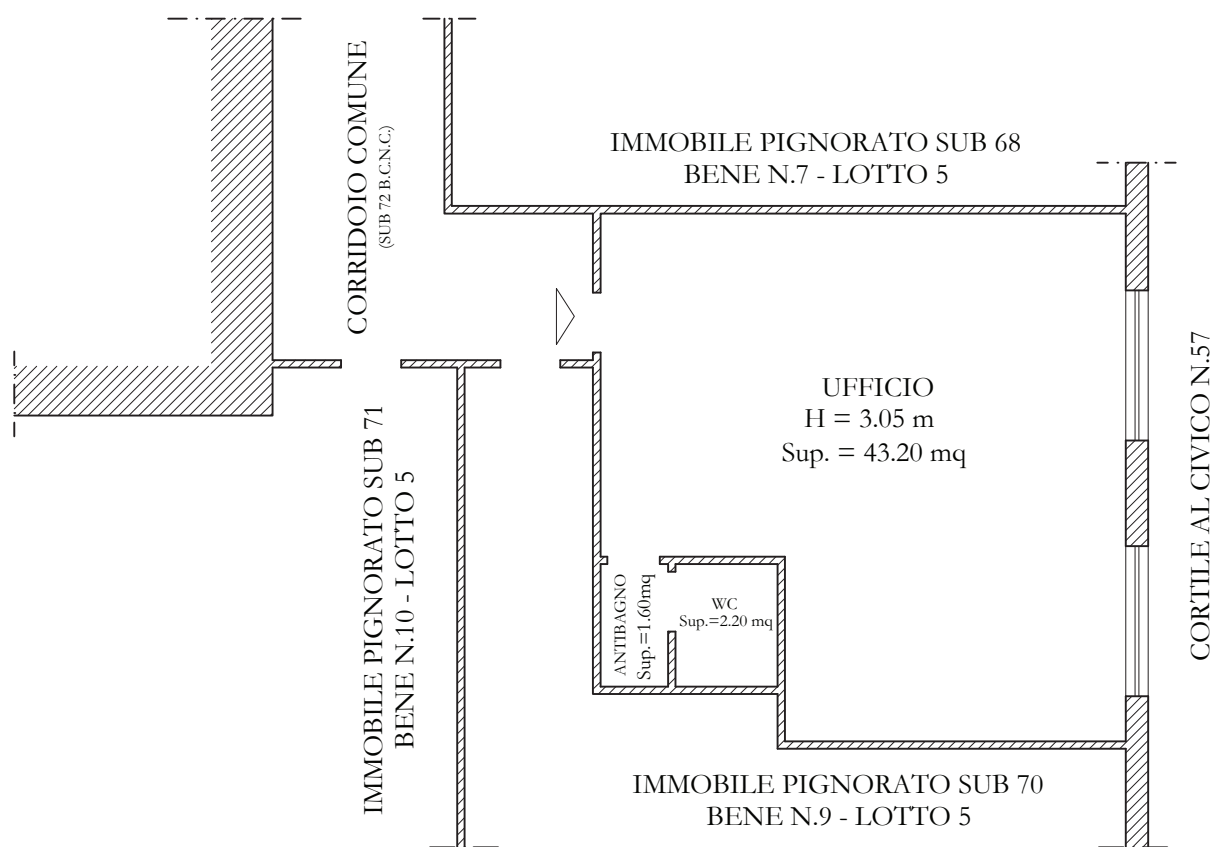
1

Modifica della facciata



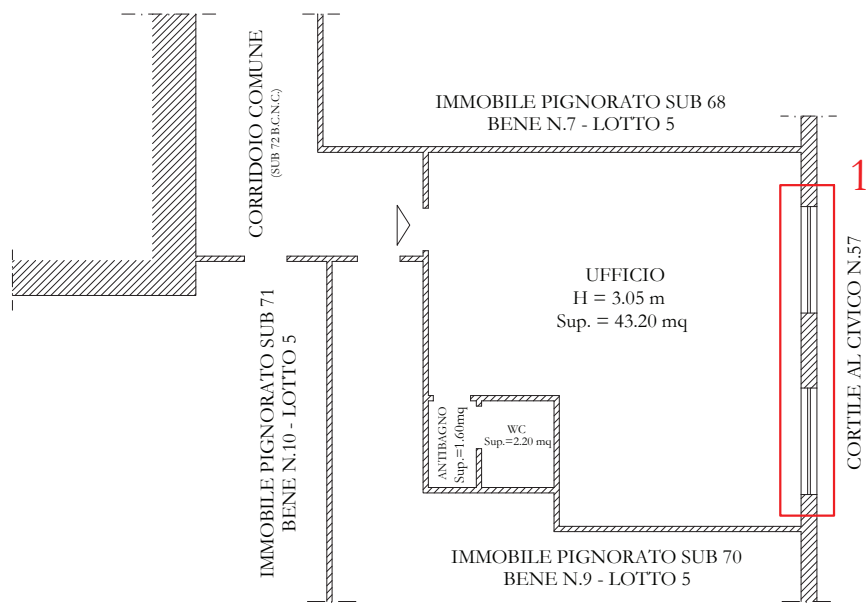
Pianta dello stato dei luoghi
LOTTO 5 - BENE N.8 - P.LLA 72 SUB 69
UFFICIO SITO IN NAPOLI - PRIMO PIANO
Via Nuova Poggioreale n. 58

STATO DEI LUOGHI

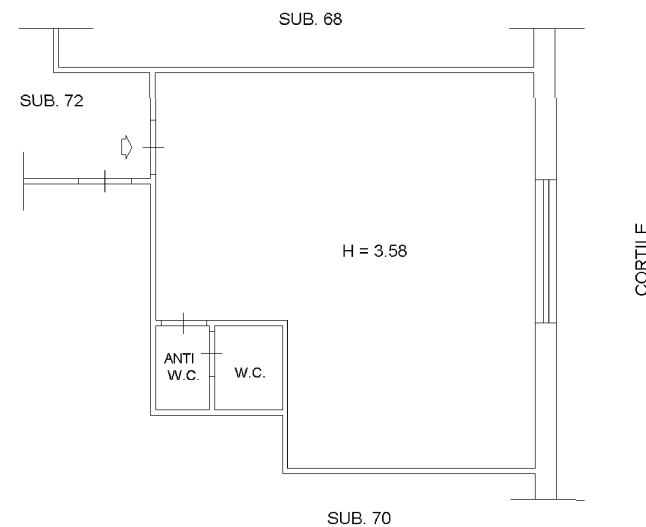


Pianta dello stato dei luoghi con indicazione delle difformità rispetto alla planimetria catastale
LOTTO 5 - BENE N.8 - P.LLA 72 SUB 69

STATO DEI LUOGHI



PLANIMETRIA CATASTALE



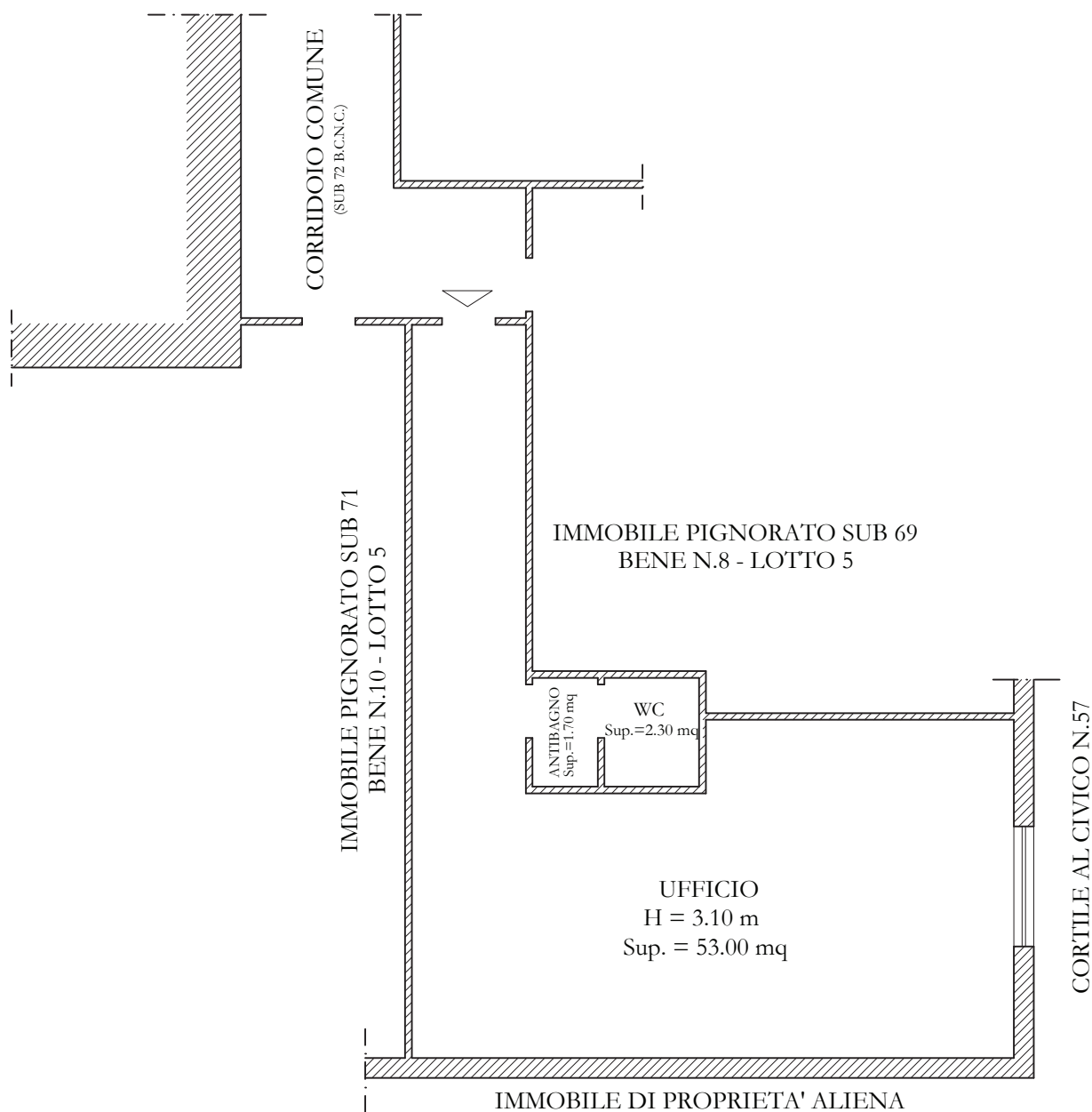
1

Modifica della facciata



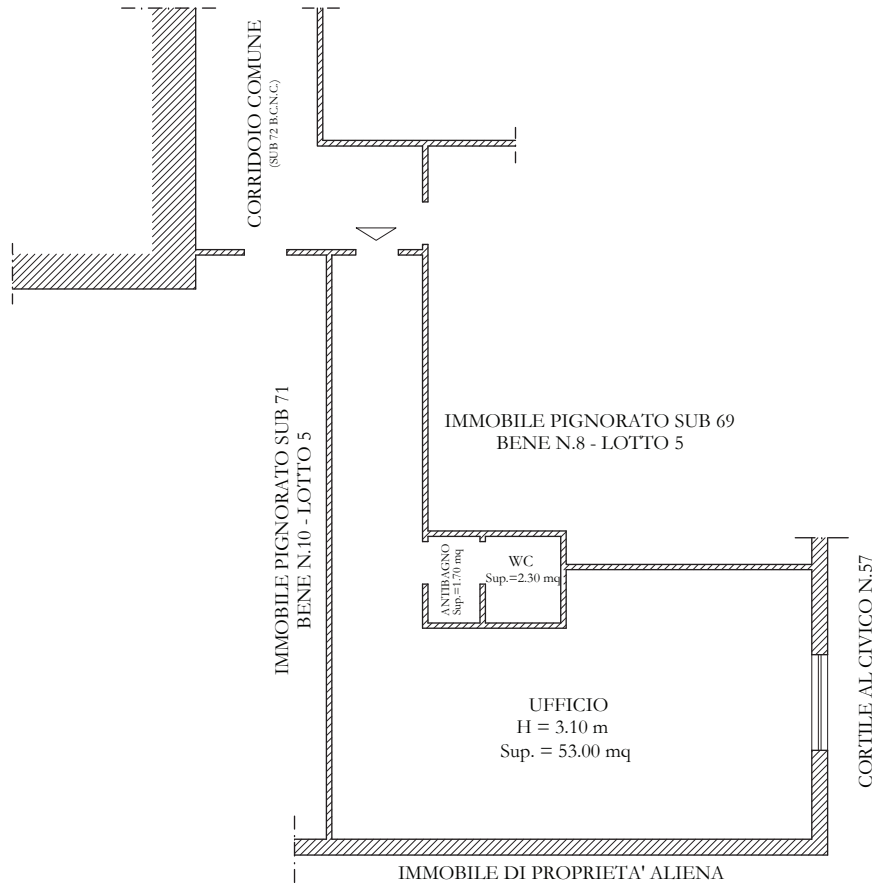
Pianta dello stato dei luoghi
LOTTO 5 - BENE N.9 - P.LLA 72 SUB 70
UFFICIO SITO IN NAPOLI - PRIMO PIANO
Via Nuova Poggioreale n. 58

STATO DEI LUOGHI

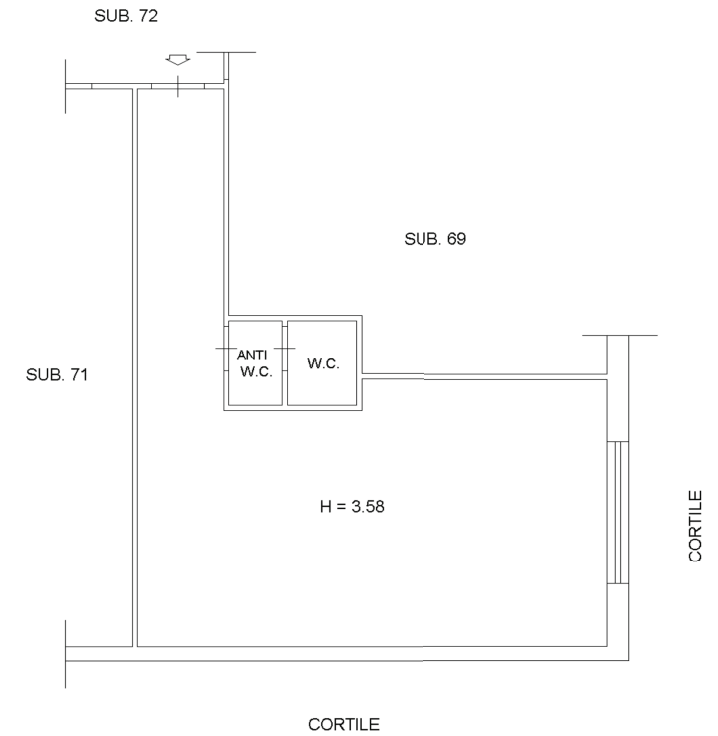


Pianta dello stato dei luoghi con indicazione delle difformità rispetto alla planimetria catastale
LOTTO 5 - BENE N.9 - P.LLA 72 SUB 70

STATO DEI LUOGHI

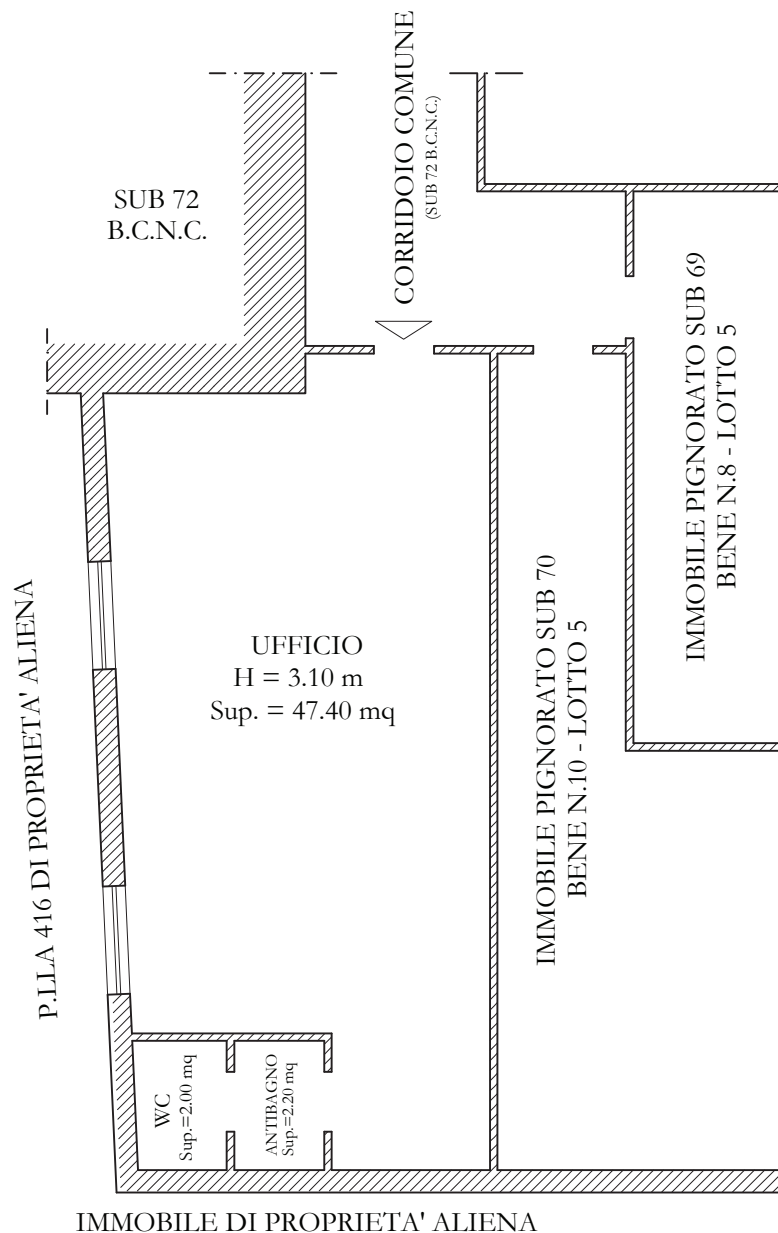


PLANIMETRIA CATASTALE



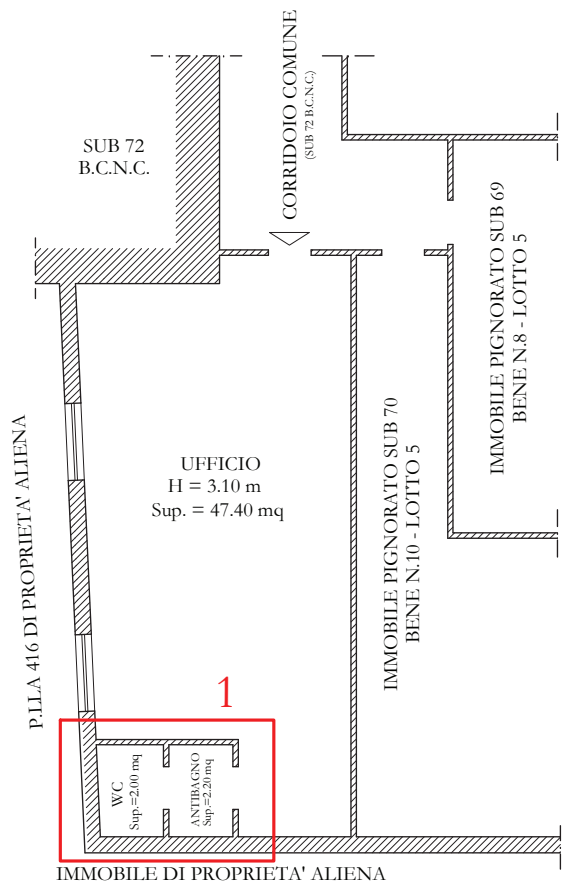
Pianta dello stato dei luoghi
LOTTO 5 - BENE N.10 - P.LLA 72 SUB 71
UFFICIO SITO IN NAPOLI - PRIMO PIANO
Via Nuova Poggioreale n. 58

STATO DEI LUOGHI

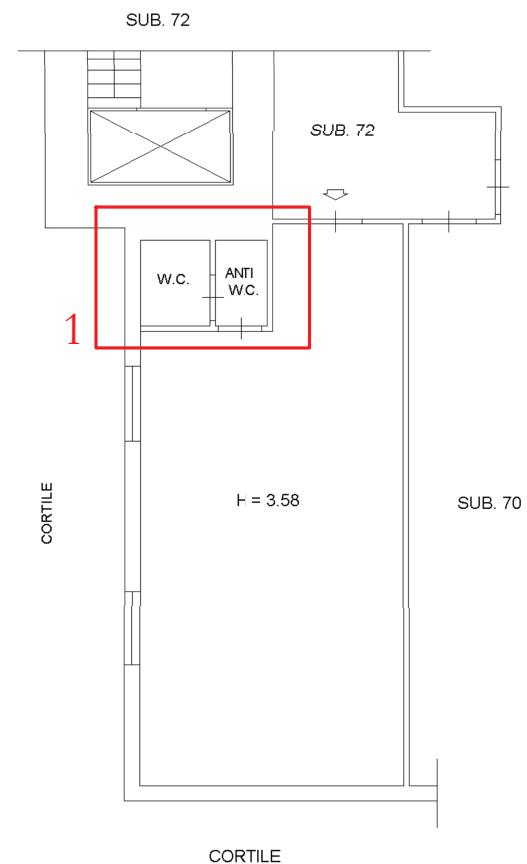


Pianta dello stato dei luoghi con indicazione delle difformità rispetto alla planimetria catastale
LOTTO 5 - BENE N.10 - P.LLA 72 SUB 71

STATO DEI LUOGHI



PLANIMETRIA CATASTALE



1

Diversa distribuzione degli spazi interni

