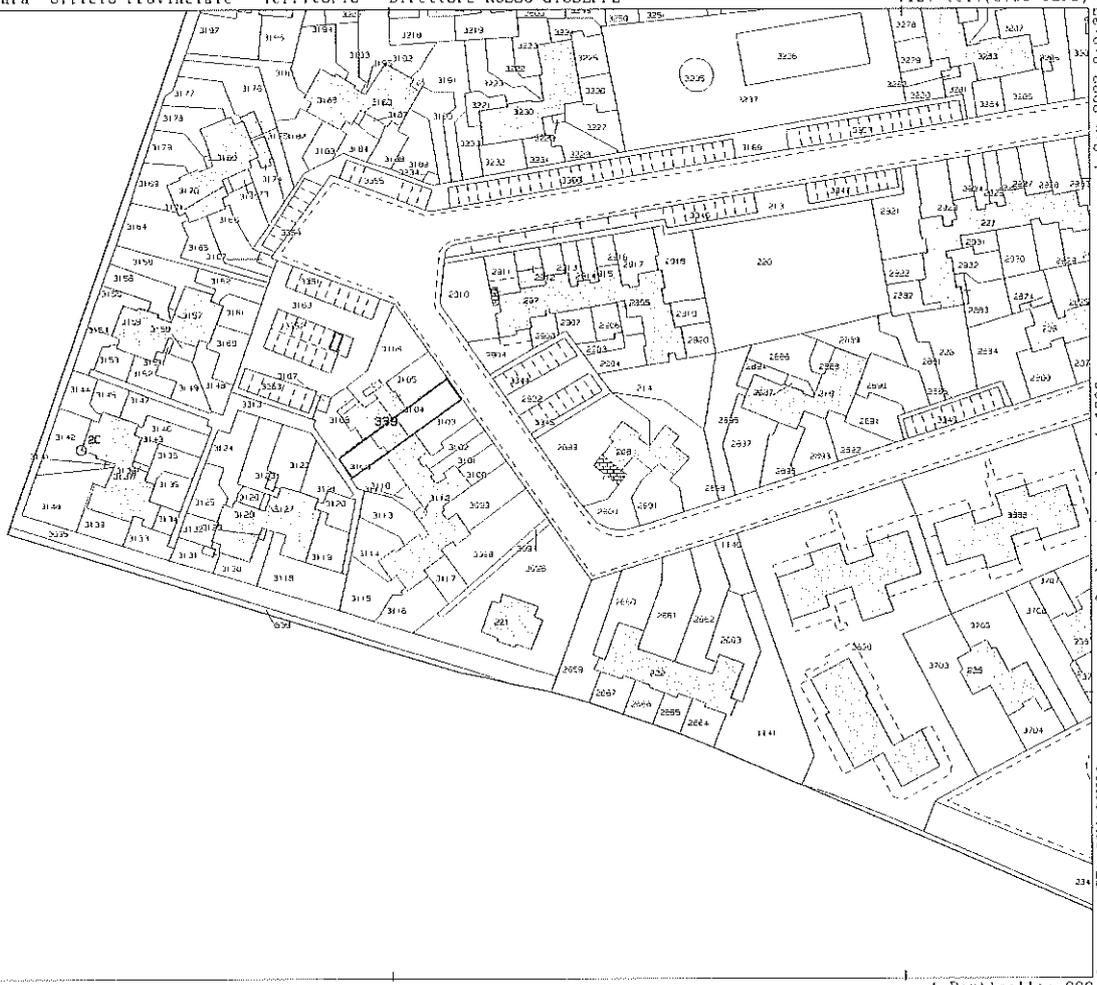


ALLEGATO N. 1
Estratto di mappa



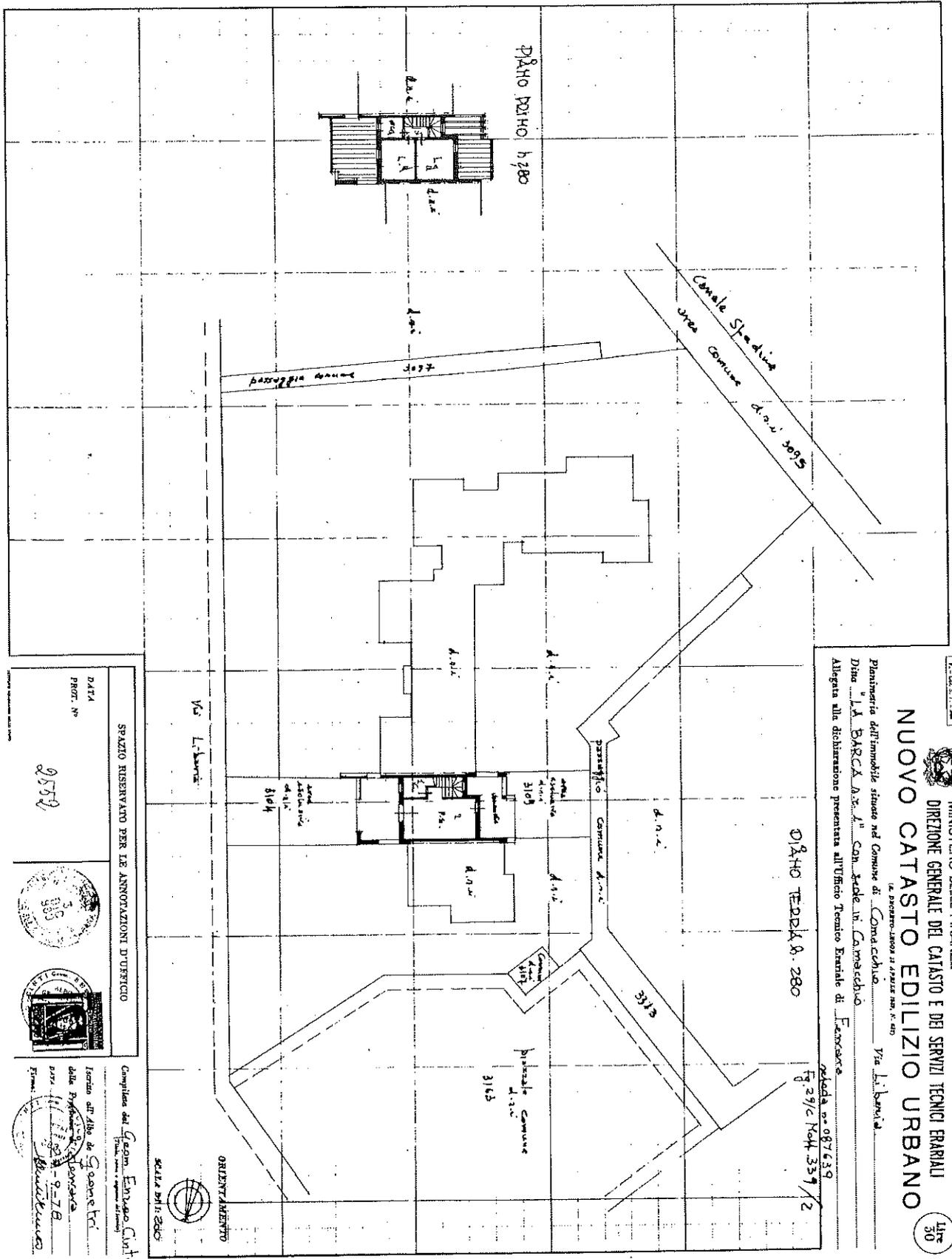
N=23400

E=37900

1 Particella: 339

Comune: (FE) COMACCHIO
Foglio: 29 All. C
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 367.000 x 189.000 metri
I-Giu-2022 9:0:37
Prot. n. 126605/2022

ALLEGATO N. 2
Planimetria catastale



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 (in vigore dal 1° gennaio 2001)

Primaeria dell'immobile situate nel Comune di Comacchio
 Data 1.1.1980 n. 1 San. Sede in Comacchio
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di Comacchio
 Via L. Barba

PIANO TERZA 0.280

Protocollo n. 087639
 F. 29/c del 30/5/2022

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N° 9579

Completato dal Geom. Enrico Conti
 Inciso all'Albo de Geometri
 della Provincia di Modena
 n. 1384 - 9-78
 Firma: Enrico Conti

Stampa del 30/5/2022

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 635)

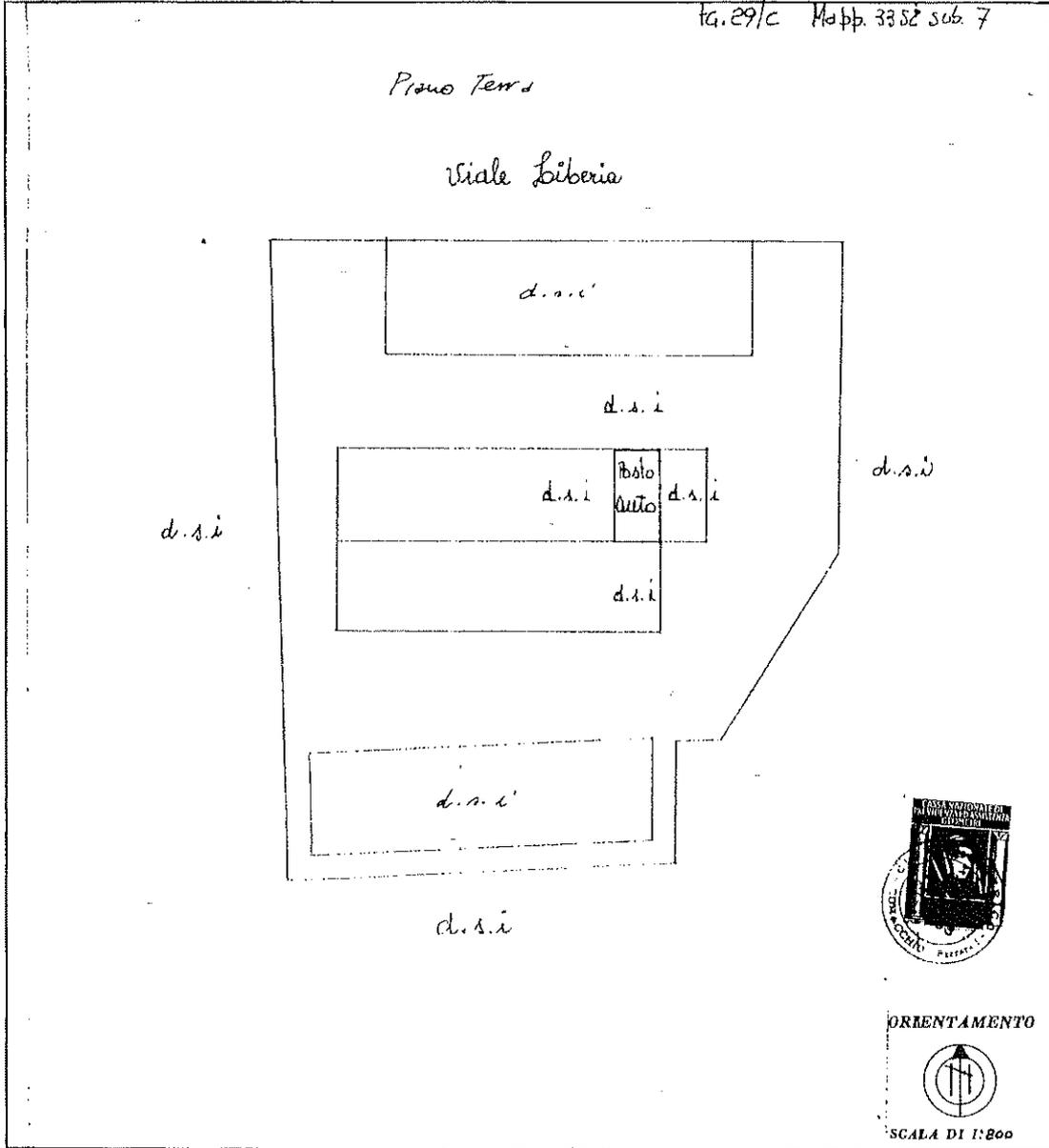
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Cornacchio
Ditta "LA BARCA S.R.L." con sede in Bianacchio

Via Liberia - Aldo delle Nazioni

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara

Volata n° 103750

fg. 29/c Mapp. 3352 sub. 7



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	1075
------------------	------

Compilata dal Geom. Cintia Enrico
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Ferrara

DATA 5-6-79

Firma: Enrico Cintia

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/05/2022 - Comune di COMACCHIO(C912) - < Foglio 29 - Particella 3352 - Subalterno 2 >
VIALE LIBERIA Piano I

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO N. 3
Visura catastale

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2022

Dati della richiesta	Comune di COMACCHIO (Codice:C912)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA Foglio: 29 Particella: 3352 Sub.: 2

INTESTATI

1	[REDACTED]	BRTMFR49A43H829W*	(3) Abitazione 3/4
2	[REDACTED]	ZRNWTR32L28D548E*	(1) Proprieta' 3/4
3	[REDACTED]	ZRNFRZ67C06D548X*	(1) Proprieta' 1/4

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	3352	2			C/6	U	7 m ²	Totale: 8 m ²	Euro 20,61 L. 39,900	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE LIBERIA Piano T										
Notifica					Partita		17903		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C912 - Foglio 29 - Particella 3352

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	3352	2			C/6	U	7 m ²		Euro 20,61 L. 39,900	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIALE LIBERIA Piano T										
Notifica					Partita		17903		Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	3352	2			C/6	U	7 m ²		L. 43	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIALE LIBERIA PIANO T											
Notifica						Partita		17903		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	BRTMPR49A43H829W*	(3) Abitazione 3/4
2	[REDACTED]	ZRNWTR32L28D548E*	(1) Proprieta' 3/4
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/11/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 46541 registrato in data - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 13606.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 19/11/2015	

Situazione degli intestati dal 07/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	ZRNFRZ67C06D548X*	(1) Proprieta' 1/4
2	[REDACTED]	ZRNWTR32L28D548E*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 18/11/2015
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/11/2005 - UU Sede FERRARA (FE) Registrazione Volume 1240 n. 85 registrato in data 07/08/2006 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 8639.1/2006 - Pratica n. FE0069694 in atti dal 08/08/2006	

Situazione degli intestati dal 13/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	SPGMCL34S63D548P*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	ZRNWTR32L28D548E*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/10/2004 Pubblico ufficiale DONATI ROBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 58461 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13213.1/2004 Reparto PI di FERRARA in atti dal 28/10/2004	

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2022

Data: 01/06/2022 Ora: 9.09.55

Fine

Visura n.: T31920 Pag: 3

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/12/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALLIGaris Pierfelice nato a FERRARA (FE) il 22/12/1958	CLLDNL49T22D548C*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con PERNICI Pierfelice nato a FERRARA (FE) il 22/12/1958 fino al 13/10/2004
2	PERNICI Pierfelice nato a FERRARA (FE) il 22/12/1958	PRNLSN52P44L219P*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con CALLIGaris Pierfelice nato a FERRARA (FE) il 22/12/1958 fino al 13/10/2004
3	PERNICI Pierfelice nato a FERRARA (FE) il 29/07/1958	PRNPFL58L29D548K*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/10/2004
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 06/12/1980 registrato in data - RETTIFICA D'UFFICIO Voltura n. 1473.1/2002 - Pratica n. 8521 in atti dal 14/01/2002			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/12/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALLIGaris Pierfelice nato a FERRARA (FE) il 22/12/1958	CLLDNL49T22D548C*	fino al 06/12/1980
2	PERNICI Pierfelice nato a FERRARA (FE) il 22/12/1958		fino al 06/12/1980
3	PERNICI Pierfelice nato a FERRARA (FE) il 29/07/1958	PRNLSN52P44L219P*	fino al 06/12/1980
4	PERNICI Pierfelice nato a FERRARA (FE) il 29/07/1958	PRNPFL58L29D548K*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/12/1980
DATI DERIVANTI DA Atto del 06/12/1980 Pubblico ufficiale BRIGHENTI Sede COMACCHIO (FE) Repertorio n. 109155 - UR Sede COMACCHIO (FE) Registrazione n. 2616 registrato in data 23/12/1980 - COMPRAVENDITA Voltura n. 209.1/1981 in atti dal 12/04/1991			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALLIGaris Pierfelice nato a FERRARA (FE) il 22/12/1958		(3) Comproprietario fino al 06/12/1980
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2022

Dati della richiesta	Comune di COMACCHIO (Codice:C912)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA Foglio: 29 Particella: 339 Sub.: 2

INTESTATI

1	[REDACTED]	BRTMFR49A43H829W*	(3) Abitazione 3/4
2	[REDACTED]	ZRNWTR32L28D548E*	(1) Proprieta' 3/4
3	[REDACTED]	ZRNRFR67C06D548X*	(1) Proprieta' 1/4

Unità immobiliare dal 28/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		29	3104 339 3109	2			A/3	3	3,5 vani	Totale: 78 m' Totale: escluse aree scoperte: 61 m²	Euro 325,37	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/10/2020 Pratica n. FE0043550 in atti dal 28/10/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 21120.1/2020)
Indirizzo		VIALE LIBERIA n. 72 Piano T - 1										
Utilità comuni		Foglio: 29 Particella: 3095 Sub.: ;										
Notifica		Parcella										
		Ind.58										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C912 - Foglio 29 - Particella 339
 Codice Comune C912 - Foglio 29 - Particella 3104
 Codice Comune C912 - Foglio 29 - Particella 3109

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	3104 339 3109	2			A/3	3	3,5 vani	Totale: 78 m ² Totale escluse area scoperte ^{AA} : 61 m ²	Euro 325,37 L. 630,000	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE LIBERIA Piano T - I										
Utilità comuni		Foglio: 29 Particella: 3095 Sub: ;										
Notifica					Partita		17903		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C912 - Foglio 29 - Particella 339
 Codice Comune C912 - Foglio 29 - Particella 3104
 Codice Comune C912 - Foglio 29 - Particella 3109

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	3104 339 3109	2			A/3	3	3,5 vani		L. 630,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIALE LIBERIA Piano T - I										
Notifica					Partita		17903		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	3104 339 3109	2			A/3	3	3,5 vani		L. 966	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2022

Data: 01/06/2022 Ora: 9.08.46

Segue

Visura n.: T31265

Pag: 3

Indirizzo	VIALE LIBERIA Piano T - 1	Partita	17903	Mot.58	-
Notifica					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	BRTMFR49A43H829W*	(3) Abitazione 3/4
2	[REDACTED]	ZRNWTR32L28D548E*	(1) Proprieta' 3/4
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/11/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 46541 registrato in data - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 13606.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 19/11/2015			

Situazione degli intestati dal 07/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	ZRNFRZ67C06D548X*	(1) Proprieta' 1/4
2	[REDACTED]	ZRNWTR32L28D548E*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 18/11/2015
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/11/2005 - UU Sede FERRARA (FE) Registrazione Volume 1240 n. 85 registrato in data 07/08/2006 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 8639.1/2006 - Pratica n. FE0069694 in atti dal 08/08/2006			

Situazione degli intestati dal 13/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	SPGMCL34S63D548P*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 07/11/2005
2	ZIRONI Walter nato a FERRARA (FE) il 28/07/1932	ZRNWTR32L28D548E*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con SPAGNOLI MARCELLA fino al 07/11/2005
DATI DERIVANTI DA Atto del 13/10/2004 Pubblico ufficiale DONATI ROBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 58461 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13213.1/2004 Reparto PI di FERRARA in atti dal 28/10/2004			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/12/1980 (antecedente all'Impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	CLLDNL49T22D548C*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con PERNICI ALESSANDRA fino al 13/10/2004
2	PERNICI Alessandra nata a TORINO (TO) il 04/09/1952	PRNI.SN52P44L219P*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con CALLEGARI DANIELE fino al 13/10/2004
3	PERNICI Pierfelice nato a FERRARA (FE) il 29/07/1958	PRNPFL58L29D548K*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 13/10/2004
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 06/12/1980 registrato in data - RETTIFICA D'UFFICIO Voltura n. 1475.1/2002 - Pratica n. 8532 in atti dal 14/01/2002			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2022

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/12/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALLEGARI Daniele nato a FERRARA (FE) il 22/12/1949	CLLDNL49T22D548C*	fino al 06/12/1980
2	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE PER 1/2		fino al 06/12/1980
3	PERNICI Alessandra nata a TORINO (TO) il 04/09/1952	PRNLSN52P44L219P*	fino al 06/12/1980
4	PERNICI Pierfelice nato a FERRARA (FE) il 29/07/1958	PRNPFL58L29D548K*	(1) Proprietà 1/2 fino al 06/12/1980
DATI DERIVANTI DA Atto del 06/12/1980 Pubblico ufficiale BRIGHENTI Sede COMACCHIO (FE) Repertorio n. 109155 - UR Sede COMACCHIO (FE) Registrazione n. 2616 registrato in data 23/12/1980 - COMPRAVENDITA Vettura n. 209.1/1981 in atti dal 12/04/1991			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' LA BARCA S.R.L. Sede in COMACCHIO (FE)		(3) Comproprietario fino al 06/12/1980
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).