

## **TRIBUNALE DI TORINO**

CONCORDATO PREVENTIVO: R.G. n. 175 -1 /2024 PU

### **AVVISO DI SOLLECITAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA**

Il sottoscritto,

dott. Maurizio Gili, domiciliato presso il suo Studio in Torino, Via E. Perrone, n. 14, nella sua qualità di Commissario Giudiziale di **Selet Sensor S.r.l.**, con sede legale in Torino (TO), Via Andrea Pozzo, n. 16, C.F. e iscrizione al registro imprese n. 03971170018, a ciò autorizzato dal Giudice Delegato con provvedimento del 05/12/2024 e comunicato in data 06/12/2024, rende noto quanto segue.

#### **Premesso che**

- A) la società Selet Sensor Srl ha depositato, in data 05/08/2024, la Memoria di Piano e la Proposta di Concordato Preventivo avente ad oggetto, tra l'altro, quale attività concordataria, posta a servizio dei creditori concorsuali, il corrispettivo di vendita di n. 1 unità immobiliare ad uso autorimessa, libera da gravami, ubicata in Pianezza (TO) – Via Alessandro Antonelli n. 17;
- B) la società Selet Sensor Srl, con decreto del Tribunale di Torino in data 29/10/2024, è stata ammessa alla procedura di Concordato Preventivo;
- C) la società Selet Sensor Srl si è avvalsa della collaborazione di un intermediario immobiliare per effettuare una più ampia indagine di mercato e ricercare potenziali acquirenti dell'unità immobiliare sopra indicata;
- D) alla società Selet Sensor Srl è pervenuta un'offerta irrevocabile d'acquisto per il cespite di cui sopra per il corrispettivo di € 20.000,00 oltre *gli oneri di trasferimento, intermediazione immobiliare, costi, spese ed imposte di legge e notari;*
- E) l'offerta di cui sopra è stata cauzionata a mezzo assegno bancario di importo pari ad € 5.000,00;
- F) a fronte del ricevimento dell'offerta irrevocabile, in data 15/11/2024, Selet ha depositato l'istanza *ex art 91 CCII* chiedendo al Tribunale di voler autorizzare: [...] *l'accettazione dell'offerta ricevuta da XXXX disponendo, se del caso idonea*

*pubblicità dell'Offerta ai sensi dell'art. 91 CCII e limitando la relativa pubblicità al termine di 10 giorni o altro termine che sarà ritenuto di giustizia[...].*

- G) il Tribunale di Torino, riunito in camera di consiglio, ha autorizzato, con decreto del 05/12/2024, notificato in data 06/12/2024, l'espletamento della procedura *ex art 91 CCII*, che prevede la pubblicazione dell'offerta pervenuta al fine di acquisire offerte concorrenti e quindi sondare preventivamente il mercato alla ricerca di soggetti interessati all'acquisizione dell'unità immobiliare di cui trattasi;
- H) i documenti relativi alla manifestazione di interesse sono a disposizione degli interessati presso la *data room* virtuale con accesso libero sul sito [www.portalecreditori.it](http://www.portalecreditori.it);
- I) ove i soggetti interessati necessitino di ulteriore documentazione rispetto a quella presente nella *data room* virtuale occorrerà che la richiedano a mezzo e-mail all'indirizzo [seletsensor.istituzionale@peconcordati.it](mailto:seletsensor.istituzionale@peconcordati.it), previa sottoscrizione dell'impegno alla riservatezza utilizzando il testo predefinito Allegato 1 al presente Avviso, fatta salva la valutazione del Commissario Giudiziale circa la possibilità di messa a disposizione di quanto richiesto;
- J) la procedura ed il Commissario Giudiziale non sono responsabili con riguardo al contenuto, alla veridicità, alla correttezza e alla completezza delle informazioni e/o documentazione inseriti in *data room*, che ciascun interessato, esonerando i primi da ogni responsabilità al riguardo, ha l'onere di verificare ed accertare;
- K) il Commissario Giudiziale potrà essere contattato per qualsiasi informazione al seguente recapito: dott. Maurizio Gili, PEC: [seletsensor.istituzionale@peconcordati.it](mailto:seletsensor.istituzionale@peconcordati.it);

**ciò premesso, la Procedura invita gli interessati a formulare una manifestazione d'interesse all'acquisto dell'unità immobiliare ad uso autorimessa in Pianezza- Via Alessandro Antonelli n. 17, sulla base del presente Avviso, e da pubblico avviso di quanto segue.**

### **1. OGGETTO DELLA VENDITA**

**DESCRIZIONE:** l'unità immobiliare ad uso autorimessa collettiva, posta al piano seminterrato, sita in Pianezza (TO) via Antonelli 17 (con ingresso dalla Via San Bernardo n. 51), censita al NCEU al Foglio 15 Particella 314, Subalterno 9, Cat C/6, mq 251.

## **2. Prezzo di acquisto**

Il corrispettivo di vendita è pari ad € 20.000,00 (ventimila/00).

## **3. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse.**

La manifestazione d'interesse dovrà essere trasmessa, entro e non oltre le **ore 24.00 del giorno 15/01/2025**, al seguente indirizzo di P.E.C. [seletsensor.istituzionale@peconcordati.it](mailto:seletsensor.istituzionale@peconcordati.it).

## **4. Requisiti ed ulteriori informazioni.**

- 4.1 Qualunque soggetto giuridico (italiano o straniero) può presentare la manifestazione d'interesse.
- 4.2 Non sono ammesse manifestazioni d'interesse per persone, società od enti da nominare, né manifestazioni da soggetti che siano sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali o comunque a qualsiasi tipo di procedura che denoti stato di crisi e/o di insolvenza.
- 4.3 Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata una copia della carta d'identità o del passaporto del firmatario e/o legale rappresentante della società, nonché una visura attuale dal Registro Imprese.
- 4.4 Il Commissario Giudiziale si riserva di invitare, se necessario, i soggetti interessati a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.
- 4.5 Il presente invito a presentare la manifestazione d'interesse, non comporterà per il Commissario Giudiziale, né per la procedura alcun obbligo o impegno a contrarre, né faranno sorgere alcun diritto nei confronti di eventuali interessati non costituendo in alcun modo proposta contrattuale né offerta al pubblico di cui all'art. 1336 del Codice Civile.
- 4.6 La manifestazione di interesse non è vincolante.
- 4.7 Qualora pervengano entro la data del 15 gennaio 2025 una o più manifestazioni di interesse, il Tribunale o il Giudice da esso Delegato disporranno con successivo decreto l'apertura di una procedura competitiva, ai sensi e con le modalità di cui al terzo comma e seguenti dell'art. 91 CCII.
- 4.8 In questa seconda fase, il soggetto che avrà manifestato il proprio interesse in base al presente invito, potrà formulare la propria offerta per l'acquisto del magazzino,

che dovrà essere redatte secondo le modalità che verranno disposte dagli Organi della Procedura nel rispetto dei commi 4, 5 e 6 dell'art. 91 C.C.I.I.

5. **Obbligo di riservatezza. Trattamento dati.**

- 5.1 Tutti i dati, le informazioni ed i documenti messi a disposizione rimangono di proprietà delle Procedure, per quanto di rispettiva competenza.
- 5.2 Tali dati, informazioni e documenti non possono essere messi a disposizione di terzi, salvi i professionisti e i consulenti per l'espletamento di incarichi ricevuti, che in tal caso dovrà informare detti professionisti degli specifici obblighi di riservatezza.
- 5.3 Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati e/o dagli offerenti, si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679. Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti dei soggetti interessati e della loro riservatezza. Il titolare del trattamento sarà l'ufficio del Commissario Giudiziale, nei confronti del quale il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui al menzionato Regolamento UE.

Allegati

I seguenti Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente Avviso:

Allegato 1: impegno alla riservatezza.

Torino, 09/12/2024

Il Commissario Giudiziale

  
Dott. Maurizio Gili