



TRIBUNALE DI TORINO

- SEZIONE SESTA CIVILE – PROCEDURE CONCORSUALI -

PROC. 175/2024

DECRETO EX ART. 91 CCII

Riunito nella camera di consiglio, composto dai sigg. magistrati

dott. Enrico ASTUNI Presidente

dott.ssa Antonia MUSSA Giudice rel.

dott. Stefano MIGLIETTA Giudice

ha pronunciato il seguente

DECRETO

Premesso che:

- la società **SELET SENSOR s.r.l.**, in persona del legale rappresentante *pro tempore* sig.ra I _____, c.f./p.IVA 0397110018, con sede legale in Torino via Andrea Pozzo n. 16, ha depositato in data 05.08.2024 proposta e piano di concordato in continuità indiretta, a seguito del termine concesso ex art. 44, c. 1, CCII;
- con decreto in data 29.10.2024 questo Tribunale ha ammesso la società in epigrafe alla procedura di concordato;
- con istanza ex art. 91 co. 1 CCII depositata in data 15.11.2024 la società Select Sensor s.r.l. ha dato atto di aver ricevuto in data 18 ottobre 2024 un'offerta irrevocabile per l'acquisto dell'immobile sito in Pianezza (TO) via Alessandro Antonelli n. 17 (Magazzino) chiedendo al Tribunale disporsi idonea pubblicità della proposta per le manifestazioni di interesse e ogni idoneo provvedimento funzionale alla procedura di cessione di azienda;

- letto il parere favorevole del Commissario giudiziale depositato in data 26.11.2024;

- vista l'attestazione di congruità del valore di stima del bene immobile in oggetto da parte del professionista attestatore ex art. 87 co. 3 CCII (cfr. pag. 58 attestazione doc. 29);

Ritenuto che nel caso in esame sia possibile dar corso alla procedura di offerte concorrenti di cui all'art. 91 CCII, in grado di contemperare i principi fondamentali di pubblicità e competitività delle vendite nelle procedure concorsuali con la necessità del più rapido e snello svolgimento di una competizione finalizzata alla vendita del bene immobile (cfr. Trib. Bolzano, 9.6.2023);

Considerata l'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta dalla società _____ l. (doc. 48), che prevede l'acquisto dell'immobile sito in Pianezza con la formula "visto e piaciuto" per il corrispettivo di euro 20.000,00 oltre oneri di trasferimento e di legge con deposito di cauzione pari a euro 5.000,00 (cfr. doc. 49);

La validità della proposta irrevocabile è sino al 31.12.2024.

Rilevato che l'art. 91 CCII prevede di pubblicizzare l'offerta pervenuta al fine di acquisire offerte concorrenti, e quindi sondare preventivamente il mercato alla ricerca di soggetti interessati all'acquisizione del bene immobile sopra indicato, riservando all'esito di tale operazione la determinazione delle condizioni dell'eventuale procedura competitiva;

Rilevato altresì che il termine previsto per la pubblicità dell'offerta al fine di consentire una concreta competitività non può essere inferiore a 30 giorni;

P.T.M.

Visto l'art. 91, co. 1, CCII

Dispone che il commissario giudiziale dr. Maurizio Gili provveda a pubblicare per almeno 30 giorni, tramite inserimento sul Portale Internet delle procedure concorsuali e sul Portale Internet delle vendite pubbliche del Tribunale di Torino, sul Portale delle vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia, su due siti internet specializzati a scelta del Commissario Giudiziale e per una volta almeno 30 giorni prima della scadenza del termine sul quotidiano "Il Sole24Ore" o altro

quotidiano economico specializzato, l'invito a manifestare interesse all'acquisto del bene immobile meglio descritto sopra indicando l'indirizzo pec o il portale di accesso a *data room* per ricevere ulteriori informazioni, previa sottoscrizione dell'impegno di riservatezza;

Precisa che il presente invito non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Il trattamento dei dati degli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03. Per eventuali informazioni sull'azienda, previa sottoscrizione di idoneo impegno di riservatezza, e per eventuali visite al sito produttivo si prenda contatto con lo Studio del Commissario Giudiziale;

Dispone che le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse entro e non oltre il **15.01.2025 ore 24.00** all'indirizzo pec che verrà indicato dal Commissario Giudiziale;

Precisa che la manifestazione di interesse in base al presente invito non è vincolante;

Dispone che le manifestazioni di interesse dovranno contenere dichiarazione di impegno alla partecipazione all'esperimento competitivo;

Dispone che il Commissario giudiziale allo spirare del termine sopra individuato depositi senza indugio relazione sull'esito della pubblicità dell'offerta;

Precisa che, qualora pervengano entro tale termine una o più manifestazioni di interesse, il Tribunale o il giudice da esso delegato disporranno con successivo decreto l'apertura di una procedura competitiva, ai sensi e con le modalità di cui al terzo comma e seguenti dell'art. 91 CC.I.I..

In questa seconda fase, il soggetto che avrà manifestato il proprio interesse in base al presente invito, potrà formulare la propria offerta per l'acquisto dell'Azienda, che dovrà essere redatte secondo le modalità che verranno disposte dagli Organi della Procedura nel rispetto dei commi 4, 5 e 6 dell'art. 91 C.C.I.I.

Nel caso non venisse depositate nel termine sopraindicato alcuna manifestazione di interesse non si darà corso alla procedura competitiva e l'originario offerente rimarrà vincolato nei termini di cui all'offerta vincolante già depositata.

In ogni caso, la cessione dell'Azienda integrerà una vendita in sede concorsuale sia esso con l'originario offerente o con l'aggiudicatario a seguito della procedura competitiva con tutte le previsioni di legge.

Riserva all'esito della presente procedura gli opportuni provvedimenti di apertura della procedura competitiva.

Manda alla cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento alla proponente ed al commissario giudiziale.

Torino, 05.12.2024

Il Giudice rel.

Dott.ssa Antonia Mussa

Il Presidente

Dott. Enrico Astuni