



Tribunale di Lecce
Terza-Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari

DECRETO EX ART. 587 C.P.C.

Il Giudice dell'esecuzione

vista la propria ordinanza con la quale si autorizzava la vendita del bene ricompreso nel lotto n.7;
rilevato che il suddetto bene è stato aggiudicato, all'udienza tenuta in data 29.02.2024, in favore di
██████████, al prezzo di euro 122.000,00;
rilevato che era stata depositata una cauzione per euro 12.245,00;
che allo scadere del termine per il pagamento l'aggiudicatario risulta inadempiente, per come
comunicato dal professionista delegato;
che pertanto deve pronunciarsi la decadenza dalla aggiudicazione;
che dovrà inoltre disporsi ai sensi dell'art. 587 e 176 c.p.c. nel caso in cui la successiva vendita
avvenga a un prezzo minore;
visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

DICHIARA

la decadenza di ██████████ dalla aggiudicazione del bene sopra indicato;
dispone acquisirsi all'attivo della procedura la cauzione già depositata, a titolo di multa;

DISPONE

La ripresa delle operazioni di vendita, alle medesime condizioni dell'ultima udienza di vendita e
con cauzione del 20%, ordinando al professionista delegato di fissare la relativa udienza entro il
mese di Aprile 2025.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Lecce, 3/12/2024

Il Giudice dell'esecuzione
dott. Antonio Barbetta

MARCO DE LUCA
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE CONTABILE

TRIBUNALE DI LECCE

Sezione Commerciale
G.E. DOTT. ANTONIO BARBETTA
P.E. nr. 503/15 R.G.E. Imm.

Alla C.A. III.^{mo} G.E. Dott. Antonio BARBETTA

Oggetto: Proc. N. 503/15 R.G.E. Tribunale di Lecce c/ ~~Aggiudicatario~~
Versamento saldo prezzo e spese lotto n. 7 (Aggiudicataria) e richiesta di autorizzazione
all'III.^{mo} G.E. di ripresa e continuazione delle operazioni di vendita telematica soloncrona dei
Lotti n. 1-2-3-4-5-6-8.

Il sottoscritto Professionista Delegato della Procedura esecutiva di cui in epigrafe,

comunica

- 1) in data 29/02/24, procedeva alla Vendita dell'immobile Lotto n. 7, aggiudicandolo per il prezzo di Euro 122.450,00 a favore ~~Aggiudicatario~~ (AIL - 1);
- 2) Con Provvedimento del 16.04.24 la S.V. III.^{ma} provvedeva alla sospensione in via provvisoria il processo esecutivo (AIL - 2);
- 3) In data 23.05.24 su istanza dell'aggiudicataria comunicava che il termine ricomincerà a decorrere dall'eventuale rigetto dell'opposizione (AIL - 3).
- 4) In data 21.10.24 la S.V. III.^{ma} emanava Ordinanza rigetto istanza di sospensione (AIL - 4);
- 5) In data 24.10.24 lo scrivente inviava all'aggiudicataria via pec Ordinanza del 21.10.24 e Provvedimento del 23.05.24 della S.V. III.^{ma} (AIL - 5).

Premesso

- Che l'aggiudicazione è avvenuta il 29.02.24;
- Che la sospensione è avvenuta il 16.04.24;
- I giorni rimanenti per il versamento del saldo prezzo e delle spese (già comunicato all'aggiudicataria) sono 39 a far data dal 21.10.24, con scadenza e versamento dello stesso entro il 29.11.24.

Via Lazio n. 13 - 73051 Novoli (LE)
Cell.: 338.39.40.187

MARCO DE LUCA
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE CONTABILE

Voglia allo stesso tempo la S.V. Il.^{na} autorizzare lo scrivente alla ripresa e continuazione delle operazioni di vendita dei lotti restanti n. 1-2-3-4-5-6-8.

Distinti saluti

Lecce, 25/10/24

Il Professionista Delegato

Dott. Marco De Luca

