

Visto si autorizza in conformità alla richiesta.

Dott.ssa Caterina Giovanetti

a seguito di supplemento del programma di liquidazione

Liquidazione Giudiziale n. 7/22 del 7.11.2022

10/01/2024

Supplemento del Programma di Liquidazione ex art. 213 comma 6 CCII

Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Giovanetti

Curatore: Dott.ssa Sabrina Leopizzi

Comitato dei Creditori non costituito

**TRIBUNALE CIVILE DI MONZA
TERZA SEZIONE CIVILE
PROCEDURE CONCORSUALI ED INDIVIDUALI**

* * *

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

N° 7/22 del 7/11/2022

Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Giovanetti

Curatore: Dott.ssa Sabrina Leopizzi

Comitato dei Creditori:

NON COSTITUITO

* * *

**SUPPLEMENTO DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
Ex Art. 213, comma 6, CCII**

* * *



2. Modalità e termini di liquidazione dell'attivo, autorizzazioni e nomine

Di seguito si riepilogano in forma sintetica i punti principali del programma di liquidazione esposto, evidenziando che non vengono richieste specifiche autorizzazioni.

In particolare sono fornite le seguenti informazioni rilevanti:

- paragrafo di riferimento: indica il paragrafo della presente dove sono trattate in dettaglio le relative autorizzazioni richieste;
- azione programmata: sintetizza quanto indicato nel paragrafo di riferimento;
- tempo minimo necessario;
- professionista incaricato e costi presumibili.

Paragrafo di riferimento	Azione programmata	Tempo minimo necessario	Professionista incaricato
1. Componenti patrimoniali rinvenute	Vendita senza incanto con delega al Curatore, sulla base delle "Disposizioni generali in materia di vendita immobiliari" del seguente lotto con pubblicità dell'avviso di vendita a cura del Curatore delegato: Lotto n. 3: terreno residenziale sito in Monza (MB) Via Gerolamo Borgazzi Snc al prezzo base di euro 374.400,00 ed offerta minima di euro 280.800,00, indicato nell'elaborato peritale redatto dal perito Arch. Raffaella Ferrara (con possibilità di indicare l'offerta minima).	5 mesi	Curatore Delegato

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore,

CHIEDE

stante la mancata costituzione del comitato dei creditori, già nominato, l'approvazione del presente supplemento del programma di liquidazione ai sensi degli articoli 140 comma 4 e 213 comma 6 CCII ed in particolare l'autorizzazione al compimento dei seguenti atti:

1) Vendita dei beni immobili mediante asta senza incanto delegata al Curatore, senza ulteriore remunerazione per tale attività, secondo le disposizioni generali di vendita in materia di vendite immobiliari disposte da questo Tribunale nell'ambito delle deleghe ex art. 591 bis c.p.c. - qui allegate (**all. 2**) e da intendersi integralmente richiamate – al prezzo base comprendendo la possibilità di formulare l'offerta minima ex art. 572 comma 3 c.p.c. e precisamente:

LOTTO TRE: A. Terreno residenziale sito in Monza Via Gerolamo Borgazzi Snc, quartiere San Rocco, della superficie catastale di 949,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Il bene oggetto di perizia è costituito da un terreno edificabile posto nel quartiere periferico di San Rocco, del comune di Monza. Lo stesso presenta una forma rettangolare ed un'orografia piana. Non è stato possibile determinare la servitù di accesso su proprietà di terzi.

Identificazione catastale: foglio 114 particella 93 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 1, superficie 949, reddito agrario euro 5,88, reddito dominicale euro 6,13, piano: T, derivante da FRAZIONAMENTO del 01/09/2009 Pratica n. MI0832034 in atti dal 01/09/2009 presentato il 31/08/2009 (n. 832034.1/2009).

Coerenze: da nord ed in senso orario in un sol corpo: mappali 95-94-28-42-30-37; il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

al prezzo base d'asta, in euro 374.400,00 – offerta minima euro 280.800,00 – rilancio minimo euro 3.000,00

La vendita verrà effettuata secondo le disposizioni generali di vendita in materia di vendite immobiliari disposte da questo Tribunale nell'ambito delle deleghe ex art. 591 bis c.p.c., qui allegate e da intendersi integralmente richiamate.

L'asta verrà effettuata mediante delega al Curatore ex art. 591 bis c.p.c. al prezzo base comprendendo la possibilità di formulare l'offerta minima ex art. 572 comma 3 c.p.c.-

Nel caso in cui la prima asta venisse dichiarata deserta per assenza di offerte, si autorizza il Curatore a fissare altre due ulteriori aste con prezzo base ribassato del 25%.

Le pubblicità per la vendita saranno quelle disposte dal Tribunale di Monza in convenzione tramite la società Astalegale.Net S.p.A.-

Gli adempimenti relativi al decreto di trasferimento della proprietà nonché alle cancellazioni dei gravami verranno effettuati dai soggetti autorizzati con le tariffe convenzionate con il Tribunale di Monza.

La scrivente rimane inoltre a disposizione della S.V. Ill.ma per ogni chiarimento eventualmente occorrente, riservandosi sin d'ora di depositare un ulteriore programma di liquidazione supplementare in caso di sopravvenute esigenze.

Con osservanza.

Monza, lì 14.12.2023

Il Curatore
Dott.ssa Sabrina Leopizzi

Allegati:

- 1) Perizia di stima;
- 2) Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari.