

\*\*\*\*\*

PERIZIA TECNICA DI STIMA  
ESECUZIONE IMMOBILIARE N°143/2022  
PROMOSSA DA

\*\*\*\*\*

ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA

ALLEGATO B al N. 695 RACCOLTA

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

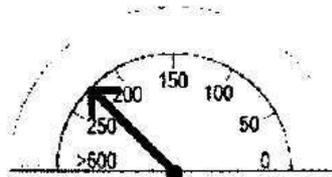
Edifici Residenziali

Codice Certificato	016/2016	Validità	10 Anni		
<b>Riferimenti catastali</b>					
Comune: Asciano ; Sezione: N.D. ; Foglio: 244 ; Particella: 92 ; Subalterno: 25 ; Categoria catastale: A/2 ; Zona catastale: - ; Classe catastale: 1 ; Consistenza catastale: vani 3,5 ;					
<b>Indirizzo edificio</b>					
Corso Giacomo Matteotti CAP: 53041 ; Comune: Asciano (SI)					
Nuova Costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà/Affitto	<input checked="" type="checkbox"/>		
Riquilificazione energetica		<input type="checkbox"/>			
Proprietà	Caliani Cristina		Telefono	-	
			Email	-	
Indirizzo	Viale I Maggio				
CAP	53041	Comune	Asciano	Prov	SI

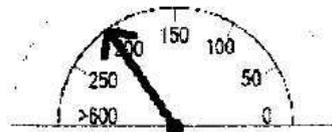
**CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO**  
Edificio di classe: F

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

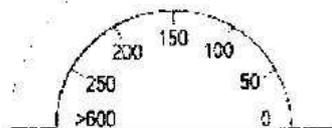
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE  
0,00 kWh/m<sup>2</sup> \* anno



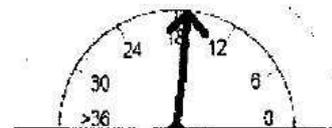
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE  
224.07 kWh/m<sup>2</sup> \* anno



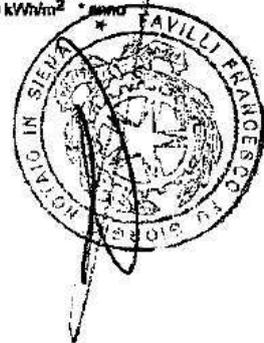
PRESTAZIONE RISCALDAMENTO  
207.44 kWh/m<sup>2</sup> \* anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO  
- kWh/m<sup>2</sup> \* anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA  
16.83 kWh/m<sup>2</sup> \* anno



	1
--	---

	<b>Norme Uni/TS 11300</b>
--	---------------------------

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)

<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>	0.00 kWh/ m <sup>2</sup> anno	0.0 (< 10 anni)
---	-------------------------------	-----------------

--

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	[X]	Raffrescamento	[ ]	Acqua calda sanitaria	[X]
--	---------------	-----	----------------	-----	-----------------------	-----

Classe	Limite superiore kWh/mq anno	Consumo kWh/mq anno	Rif. Legislativo: 102,25 kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>A+</b>	<22.97		Rif. Legislativo: 102,25 kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>A</b>	<36.94		
<b>B</b>	<63.91		
<b>C</b>	<73.88		
<b>D</b>	<90.85		
<b>E</b>	<121.79		
<b>F</b>	<169.70	<b>167,564 kWh/anno</b>	
	>199.80		

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	<b>166.230</b>	Indice energia primaria (EPacs)	
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/05)	<b>55.88</b>		
Indice involucro (Epe, invol)	<b>0.00</b>	Indice involucro (Epi, invol)	<b>193.10</b>	Fonti rinnovabili	<b>0.00</b>
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_g$ )	<b>94,59</b>		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	<b>no</b>		



N.D.
------

Tipologia edilizia	Fabbricato isolato condominiale			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Muratura di blocchi intonacato esterno e tinteggiato			
Anno di ristrutturazione	2010	Numero unità abitative	1	
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	174,00	Superficie utile	40,51	
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	67,60	Zona climatica/GG	D / I 1873.00	
Rapporto S/V	0.38850	Destinazione d'uso	E.1(1)	



Riscaldamento	Anno di installazione	2010	Tipologia	Caldia murale
	Potenza nominale (KW)	24,00	Combustibile	metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2010	Tipologia	Caldia murale
	Potenza nominale (KW)	24,00	Combustibile	metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (KW)		Combustibile	elettrico
Fonti rinnovabili	Anno di installazione Termica/ Anno di installazione Elettrica	assenti/assenti	Tipologia	
	Energia annuale prodotta (KWh <sub>e</sub> /KWh <sub>t</sub> )	0.00/0.00		

Progettista/i architettonico	N.D.	N.D.	Telefono	N.D.
			Email	N.D.
Indirizzo	N.D.			
CAP	N.D.	Comune	N.D.	Prov
				N.D.
Progettista/i impianti	N.D.	N.D.	Telefono	N.D.
			Email	N.D.
Indirizzo	N.D.			
CAP	N.D.	Comune	N.D.	Prov
				N.D.

<b>Costruttore</b>	N.D.	N.D.	<b>Telefono</b>	N.D.
			<b>Email</b>	N.D.
<b>Indirizzo</b>	N.D.			

<b>Ente Organismo pubblico</b>	<b>Tecnico abilitato</b>	<b>Energy Manager</b>	<b>Organismo/Società</b>
<b>Nome e cognome/ Denominazione</b>	Nucci Gianni		
<b>Indirizzo</b>	<b>Via Martiri della Libertà 1</b>	<b>Comune</b>	<b>Asciano</b>
<b>Provincia</b>	<b>si</b>	<b>Ordine/ Iscrizione</b>	<b>327</b>
<b>Titolo</b>	<b>Perito Edile</b>	<b>Tel./E-mail</b>	<b>3398426089</b>
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	Al sensi degli artt.359 e 481 del C.P., ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08), che in ogni caso non e' ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado del sottoscritto.		
<b>Informazioni aggiuntive</b>	Attestato reso ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 come previsto da D.L. 63/2013 convertito nella Legge 90/2013		

1) 12/12/2016

2) N.D.

<b>Progetto energetico</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Rilievo sull'edificio</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Provenienza e responsabilità</b>	rilievo sul fabbricato		

<b>Denominazione</b>	<b>TermiPlan v5.0 Release 2015</b>	<b>Produttore</b>	<b>Analist Group Sri</b>
<b>Dichiarazione di rispondenza garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)</b>			
<b>Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300-1:2008+EC1, UNI/TS11300-2:2008+EC1 e UNI/TS 11300-4:2012</b> <b>Protocollo CTI 59 del 05/12/2014</b> <b>D. Leg. 26/06/2015</b>			

Data emissione **19/12/2016**

Firma del Tecnico  
p.e. Nucci Gianni



## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445 - Senza Autentica di Sottoscrizione

Il/La sottoscritto/a **Nucci Gianni** nato/a **Asciano** Provincia **SI**

il **23/03/1963** Residente in **Asciano**

Provincia **SI** in **Via/Piazza Bruno Torpigliani 4**

Codice Fiscale **NCCGNN63C23A461J** nella sua qualità di **Tecnico** abilitato all'esercizio della professione di **Certificatore Energetico**.

Consapevole delle sanzioni amministrative dell'art. 71 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di quelle previste dall'art. 12 del Decreto Legge del 3 agosto 2013, n. 90 e s.m.i.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445

### DICHIARA

ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, così come modificato dal Decreto Legge 3 agosto 2013, n. 90,

che

l'Attestato di Prestazione Energetica

l'attestato di Qualificazione Energetica

la Relazione Tecnica di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici

la dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica

il rapporto di controllo dell'impianto

riferito all'unità catastale nel comune di **Asciano**, Foglio **244**, Part. **92**, Sub. **25** di proprietà di **Calliani Cristina**

è reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs n° 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data

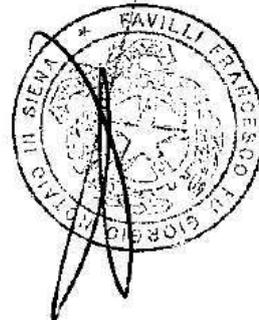
**Li, 19/12/2016**

Timbro e firma del Tecnico

**Nucci Gianni**

**Documentazione allegata**

Fotocopia di documento valido di identità - art. 38 del D.P.R. n° 445/2000



SCADENZA 26/03/2019

AR 4406468



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
ASCIANO (SI)

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 4406468

DI  
NUCCI  
GIANNI

NUCCI  
GIANNI  
23/03/1963  
15 1 4  
ASCIANO (SI)  
ITALIANA  
ASCIANO (SI)  
VIA BRUNO TORTIGLIANI, 4  
LIBERO PROFESSIONISTA



ASCIANO 26/03/2019

in. 1,81  
BRINALL  
CREATI  
2 8

11 11 11  
11 11 11





Oggetto ACCETTAZIONE: 2016\_dicembre\_19\_NCCGNN63C23A461J\_016  
Mittente <posta-certificata@twcert.it>  
Destinatario <gianninucci@mailcertificata.it>  
Data 19.12.2016 17:10

- daticert.xml (~753 B)
- Firma digitale (~2 KB)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 19/12/2016 alle ore 17:10:37 (+0100) il messaggio  
"2016\_dicembre\_19\_NCCGNN63C23A461J\_016" proveniente da

ed indirizzato a:

("posta ordinaria")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio:

Copia conforme all'originale

Ascurato, 22 febbraio 2017



A large, stylized handwritten signature in black ink. To the right of the signature is a circular stamp with the text "FAYILLI ERINGO" at the top and "EU GEORGIO NOMA" at the bottom. The signature overlaps the stamp.