
PERIZIA TECNICA DI STIMA
ESECUZIONE IMMOBILIARE N°143/2022
PROMOSSA DA

- DOCUMENTAZIONE CATASTALE
- Visure per soggetto
 - Estratto di mappa
 - Elaborato planimetrico, elenco subalterni
 - Planimetrie Catastali
 - Visure storiche per immobile

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di **ASCIANO (A461)** provincia **SIENA**



Soggetto richiesto:



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**
• Foglio **244** Particella **92** Subalterno **8**
Partita: **888**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**
Foglio **244** Particella **92**

> Indirizzo

VIA AMOS CASSIOLI n. 1 Piano T

VARIAZIONE del 11/01/1993 in atti dal 01/04/1999 VAR.
DESTINAZIONE (n. 20084.1/1993)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 19,11**
Rendita: **Lire 37.000**
Categoria **C/2^a**, Classe **8**, Consistenza **5 m²**

VARIAZIONE del 11/01/1993 in atti dal 01/04/1999 VAR.
DESTINAZIONE (n. 20084.1/1993)

> Dati di superficie

Totale: **9 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/01/1993, prot. n. 20084000



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**
• Foglio **244** Particella **92** Subalterno **25**
Partita: **888**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**
Foglio **244** Particella **92**

> Indirizzo

CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 87 Piano 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/02/2023
Pratica n. SI0010477 in atti dal 14/02/2023
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10477.1/2023)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 271,14**
Categoria **A/2⁹⁾**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE del 16/06/1986 in atti dal 01/04/1999
VAR.INTERNE (n. C5795.1/1986)

> Dati di superficie

Totale: **58 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
16/06/1986, prot. n. 5795000

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

1. Atto del 22/02/2017 Pubblico ufficiale FAVILLI
FRANCESCO Sede SIENA (SI) Repertorio n. 13082 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 1316.1/2017 Reparto PI di SIENA in atti dal
01/03/2017

› **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di ASCIANO (A461)

Numero immobili: 2 Rendita: **euro 290,25** Vani: 3,5 Superficie: 5 m²

› **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: **euro 290,25** Vani: 3,5 Superficie: 5 m²

Catasto Terreni

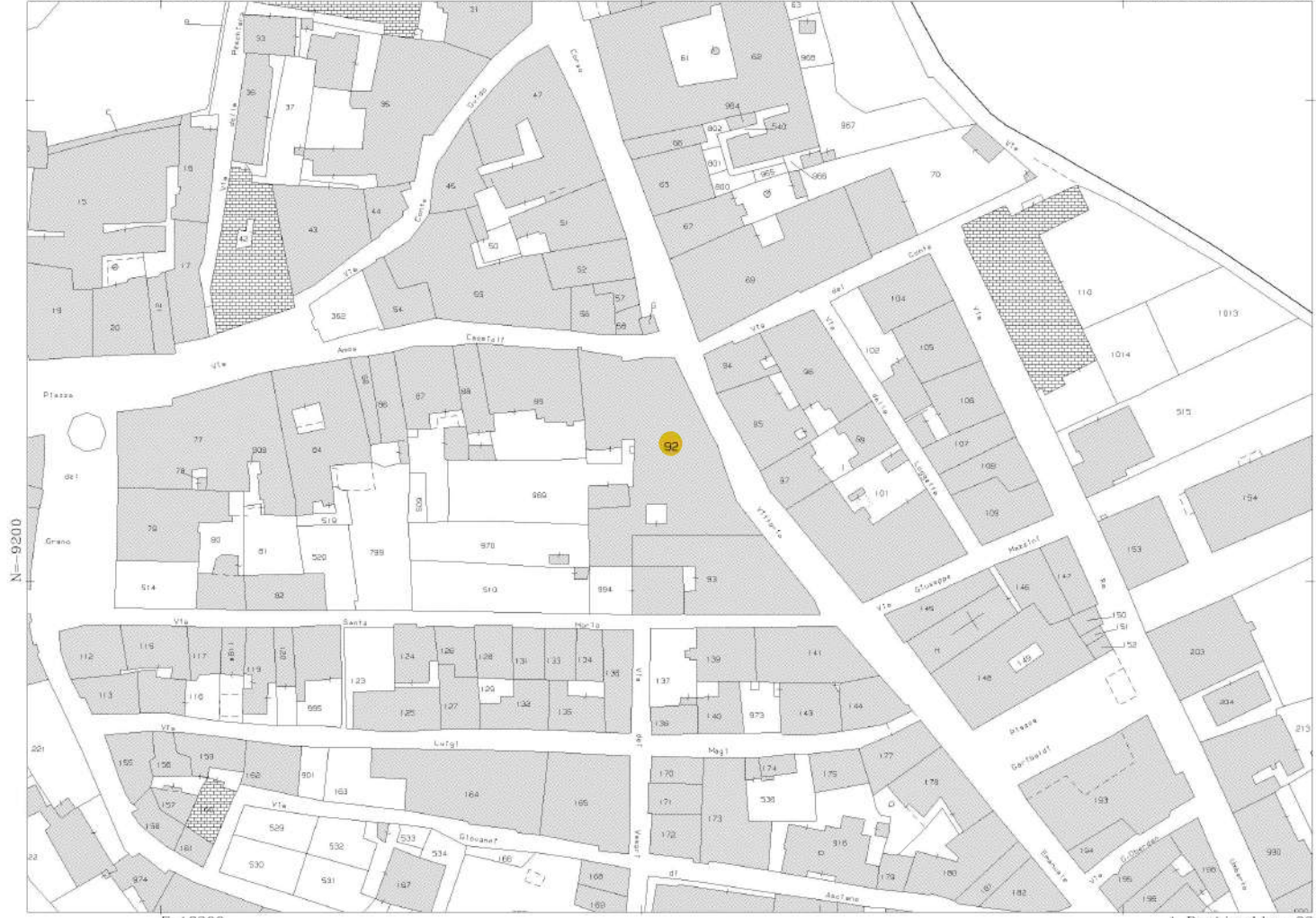
Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile*



E=18300

I Particella: 92

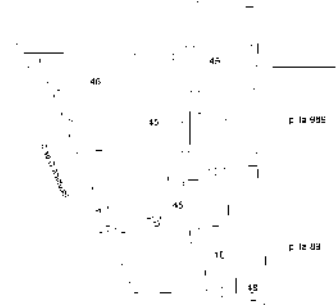
10-Mag-2023 18:38:53
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 met#protocollo pratica T421151/2023
Comune: (SI) ASCIANO
Foglio: 244

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Suelli Roberto	Isolato all'albo: Geometrica	Prov.: Siena	M. 00470
Comune di: Asciano	Sezione: 	Foglio: 244	Particella: 90	Primo foglio n. 07/07/2022 dw
Dimostrazione grafica dei subalterni:			Dege. Mappale n. 041	Scale 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE



PIANO 1S



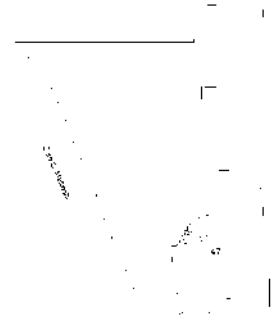
PIANO TERRA



PIANO TERRA-RIALZATO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Ultima planimetria in scala atti
 Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Siena
 Data: 16/05/2023 - T421543 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune ASCIANO	Sezione	Foglio 244	Particella 92	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	---------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO	79	T			NEGOZIO
5	CORSO GIACOMO MATTEOTTI		T			NEGOZIO
6						SOPPRESSO
7	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	89	T			LABORATORIO
8	VIA AMOS CASSIOLI	1	T			MAGAZZINO
9	VIA AMOS CASSIOLI	3	T			LABORATORIO
10	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	5	T			MAGAZZINO
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO
14	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO	26	T-1			ABITAZIONE
15	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	81	1			ABITAZIONE
16	CORSO GIACOMO MATTEOTTI		2-3			ABITAZIONE
17	CORSO GIACOMO MATTEOTTI		2-3			ABITAZIONE
18						SOPPRESSO
19	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	87	T-1			ABITAZIONE
20	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	87	1			ABITAZIONE
21						SOPPRESSO
22						SOPPRESSO
23						SOPPRESSO
24	CORSO GIACOMO MATTEOTTI		2-3			ABITAZIONE
25	CORSO GIACOMO MATTEOTTI		3			ABITAZIONE
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	87	3			ABITAZIONE
30	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	87	1			ABITAZIONE
31						SOPPRESSO
33						SOPPRESSO
34	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	81	2-3			ABITAZIONE
35						SOPPRESSO
36	CORSO GIACOMO MATTEOTTI		3			ABITAZIONE
37						SOPPRESSO

38						SOPPRESSO
39						SOPPRESSO
40	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	67				ABITAZIONE
41	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	71	T-1			ABITAZIONE
42	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO	71	T-1 - 2			ABITAZIONE
43						SOPPRESSO
44	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	87	2-3			ABITAZIONE
45	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	85	S1-T - 1			NEGOZIO
46	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	73-75	T			NEGOZIO
47	corso giacomo matteotti	87	2			UFFICIO
48	VIA AMOS CASSIOLI	7	S1-T - 1			ABITAZIONE

Comune ASCIANO	Sezione	Foglio 244	Particella 93	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	---------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
15						GRAFFATO ALLA PART. 92 SUB. 40

Comune ASCIANO	Sezione	Foglio 244	Particella 969	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	---------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						RESEDE ESCLUSIVO E PARTE DI FABBRICATO, GRAFFATI ALLA PART. 92 SUB. 45

Comune ASCIANO	Sezione	Foglio 244	Particella 970	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	---------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						GRAFFATA ALLA PART. 92 SUB. 41

Visura telematica



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

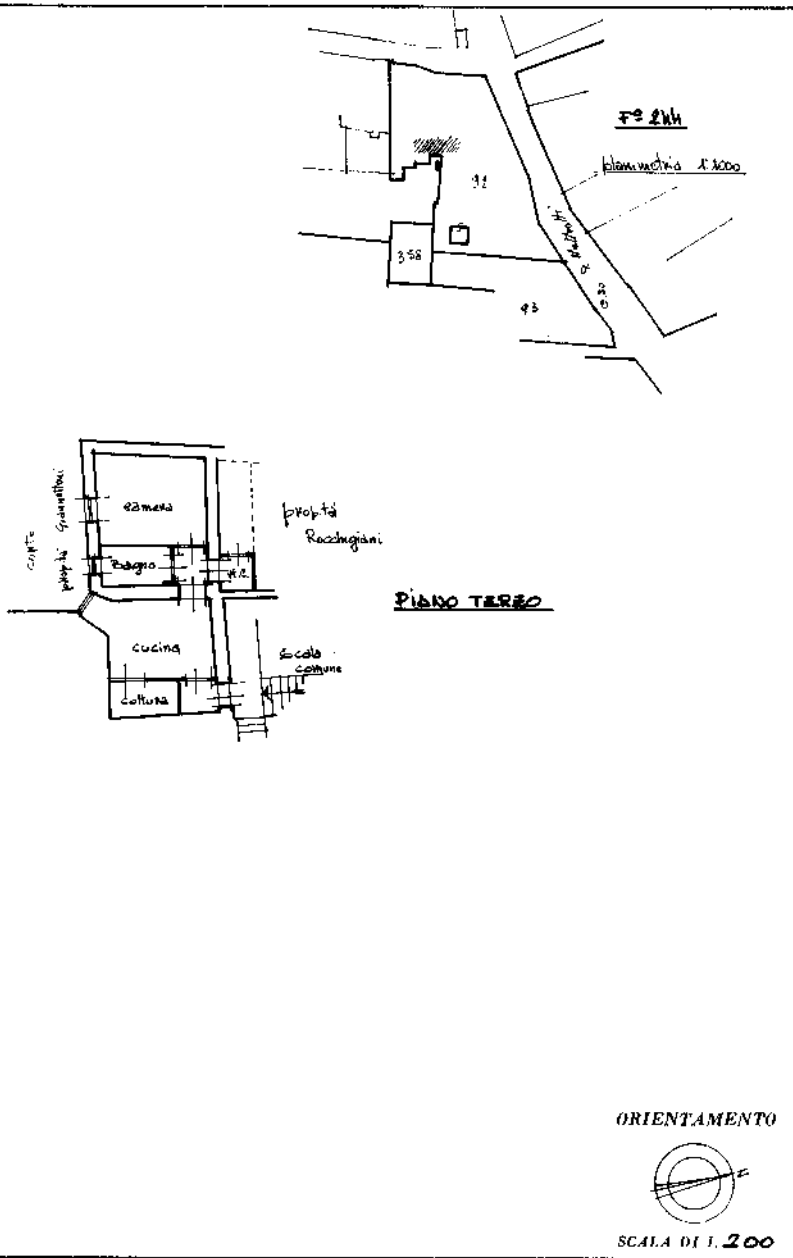
(D. DECRETTO LEGGE 18 APRILE 1985, N. 472)

Immobile situato nel Comune di ASCIANO

Via G. G. MATTEOTTI

BECHI BUONIO nato ad Asciano il 08/06/1914 - CERRETANI NELLA nato ad Asciano il 16/01/1925.

La presente dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIENA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Fo. 244 part. 92 sub. 25

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Geom. ROBERTO SCALI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di SIENA

DATA

Firma:

[Handwritten signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/05/2023 - Comune di ASCIANO(A461) - < Foglio 244 - Particella 92 - Subalterno 25 >
CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 87 Piano 3

Ultima planimetria in atti

MINISTERO DELLE FINANZE

UFFICIO GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCETTABILE

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

denuncia degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 7665345
Comune Asciiano Ditta "Zogarelli Ezio su Fabio"
A. Cassioli

^ Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

ASCIANO

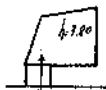
Talco di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO **7665345**

AVVERTENZA: Il presente talco deve essere incollato e controfirmato sulle planimetrie (riprodurre le unità immobiliari denunciate con la presente scheda) da presentarsi ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

pt.

Area Sopraintestata



Via A. Cassioli

20084 / 11.1.93

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da

Richiedente

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

Data 30-5-1940 XVIII Firma [Signature]

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2023

Dati identificativi: Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **25**

Partita: **888**

Busta mod.58: **983**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92**

Classamento:

Rendita: **Euro 271,14**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **25**

Indirizzo: CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 87 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **58 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **58 m²**

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **25**

> **Indirizzo**

📅 dal 16/06/1986 al 16/06/1986 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **25**

VIA DI VITTORIO n. 28 Piano 3

Partita: **888**

📅 dal 16/06/1986 al 14/02/2023

VARIAZIONE del 16/06/1986 in atti dal 01/04/1999
VAR.INTERNE (n. C5795.1/1986)

Immobile attuale

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **25**

CORSO GIACOMO MATTEOTTI Piano 3

Partita: **888**

Busta mod.58: **983**

📅 dal 14/02/2023

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/02/2023
Pratica n. SI0010477 in atti dal 14/02/2023
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10477.1/2023)

Immobile attuale

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **25**

CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 87 Piano 3

Partita: **888**

Busta mod.58: **983**

> **Dati di classamento**

📅 dal 16/06/1986 al 16/06/1986 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **25**

Rendita: **Lire 160**

Categoria **A/5⁹⁾**, Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

Partita: **888**

📅 dal 16/06/1986 al 01/01/1992

VARIAZIONE del 16/06/1986 in atti dal 01/04/1999
VAR.INTERNE (n. C5795.1/1986)

Immobile attuale

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **25**

Rendita: **Lire 381**

Categoria **A/2⁹⁾**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **888**

Busta mod.58: **983**

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **25**

Rendita: **Euro 271,14**

Rendita: **Lire 525.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **888**

Busta mod.58: **983**

➤ **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **25**

Totale: **58 m²**

Totale escluse aree scoperte : **58 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/06/1986, prot. n. 005795000

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **ASCIANO (A461)(SI)** Foglio **244** Particella **92** Sub. **25**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

01/03/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare*

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2023

Dati identificativi: Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **8**

Partita: **888**

Busta mod.58: **983**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92**

Classamento:

Rendita: **Euro 19,11**

Rendita: **Lire 37.000**

Categoria **C/2^a**, Classe **8**, Consistenza **5 m²**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **8**

Indirizzo: VIA AMOS CASSIOLI n. 1 Piano T

Dati di superficie: Totale: **9 m²**

> Dati identificativi

📅 dall'impianto



Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale


Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **8**

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 11/01/1993** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**
Foglio **244** Particella **92** Subalterno **8**
VIA CASSIOLI- n. 1 Piano T
Partita: **888**
-  **dal 11/01/1993** VARIAZIONE del 11/01/1993 in atti dal 01/04/1999 VAR.
Immobile attuale DESTINAZIONE (n. 20084.1/1993)
Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**
Foglio **244** Particella **92** Subalterno **8**
VIA AMOS CASSIOLI n. 1 Piano T
Partita: **888**
Busta mod.58: **983**

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**
Foglio **244** Particella **92** Subalterno **8**
Rendita: **Lire 48**
Categoria **C/1^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **5 m²**
Partita: **888**
-  **dal 01/01/1992 al 11/01/1993** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**
Foglio **244** Particella **92** Subalterno **8**
Rendita: **Lire 106.000**
Categoria **C/1^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **5 m²**
Partita: **888**
-  **dal 11/01/1993** VARIAZIONE del 11/01/1993 in atti dal 01/04/1999 VAR.
Immobile attuale DESTINAZIONE (n. 20084.1/1993)
Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**
Foglio **244** Particella **92** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 19,11**
Rendita: **Lire 37.000**
Categoria **C/2^{a)}**, Classe **8**, Consistenza **5 m²**
Partita: **888**
Busta mod.58: **983**

› **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **8**

Totale: **9 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
11/01/1993, prot. n. 020084000

› **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ASCIANO (A461)(SI) Foglio 244 Particella 92 Sub. 8

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- b) C/1: Negozi e botteghe*