

\*\*\*\*\*

PERIZIA TECNICA DI STIMA  
ESECUZIONE IMMOBILIARE N°143/2022  
PROMOSSA DA

\*\*\*\*\*

- DOCUMENTAZIONE CATASTALE
- Visure per soggetto
  - Estratto di mappa
  - Elaborato planimetrico, elenco subalterni
    - Planimetrie Catastali
    - Visure storiche per immobile

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2023

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti nel comune di **ASCIANO (A461)** provincia **SIENA**



Soggetto richiesto:



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**  
• Foglio **244** Particella **92** Subalterno **8**  
Partita: **888**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**  
Foglio **244** Particella **92**

#### > Indirizzo

VIA AMOS CASSIOLI n. 1 Piano T

VARIAZIONE del 11/01/1993 in atti dal 01/04/1999 VAR.  
DESTINAZIONE (n. 20084.1/1993)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 19,11**  
Rendita: **Lire 37.000**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **5 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 11/01/1993 in atti dal 01/04/1999 VAR.  
DESTINAZIONE (n. 20084.1/1993)

### > Dati di superficie

Totale: **9 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
11/01/1993, prot. n. 20084000



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**  
• Foglio **244** Particella **92** Subalterno **25**  
Partita: **888**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**  
Foglio **244** Particella **92**

### > Indirizzo

CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 87 Piano 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/02/2023  
Pratica n. SI0010477 in atti dal 14/02/2023  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10477.1/2023)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 271,14**  
Categoria **A/2<sup>9)</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE del 16/06/1986 in atti dal 01/04/1999  
VAR.INTERNE (n. C5795.1/1986)

### > Dati di superficie

Totale: **58 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
16/06/1986, prot. n. 5795000

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

1. Atto del 22/02/2017 Pubblico ufficiale FAVILLI  
FRANCESCO Sede SIENA (SI) Repertorio n. 13082 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 1316.1/2017 Reparto PI di SIENA in atti dal  
01/03/2017

Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

---

› **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di ASCIANO (A461)

Numero immobili: **2** Rendita: **euro 290,25** Vani: **3,5** Superficie: **5 m<sup>2</sup>**

---

› **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 290,25** Vani: **3,5** Superficie: **5 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **0**

---

*Visura telematica*

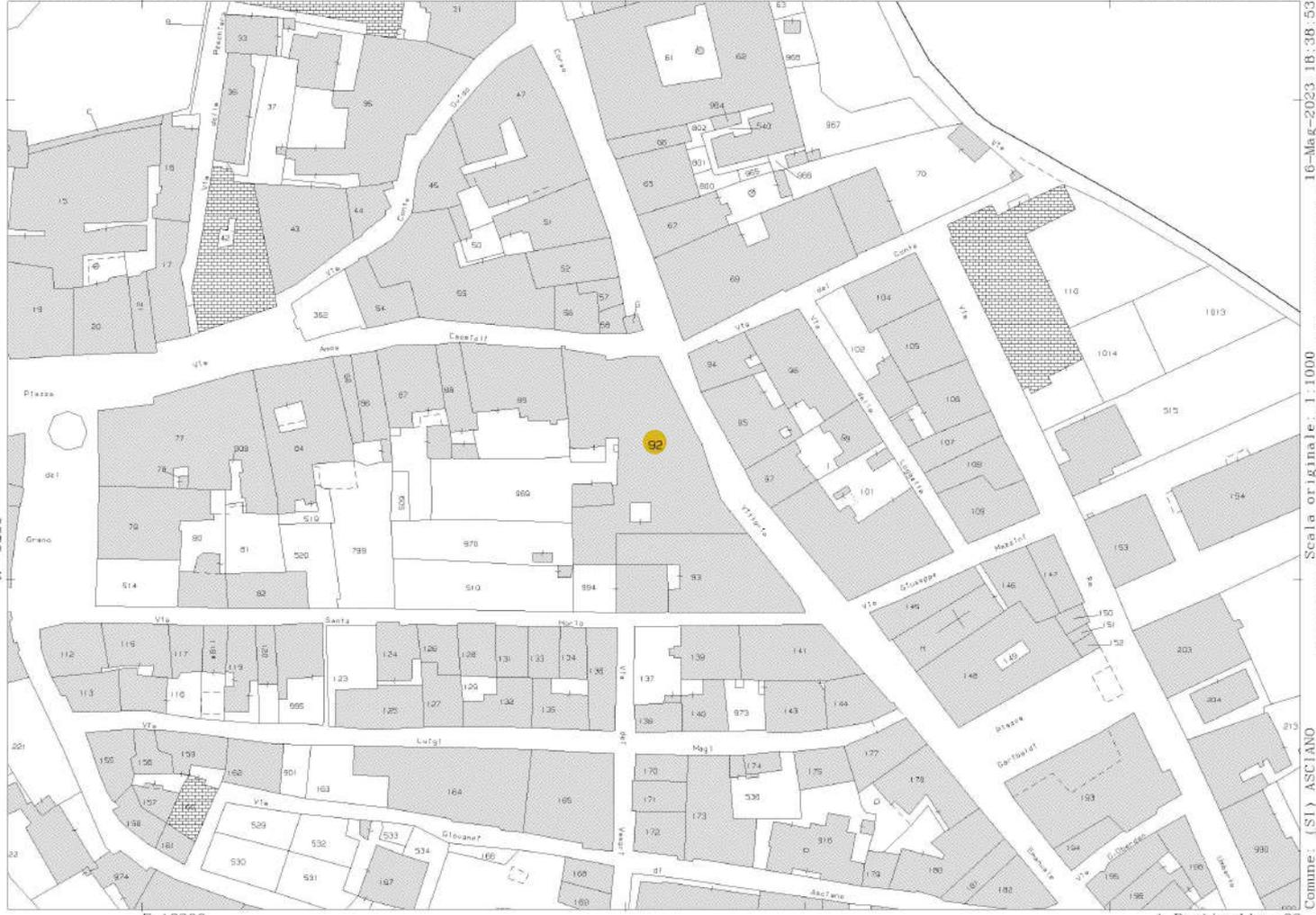
*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile*

N=9200



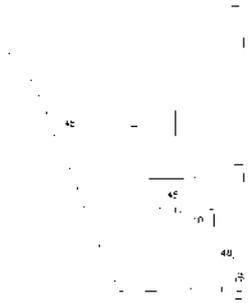
E=18300

I Particella: 92

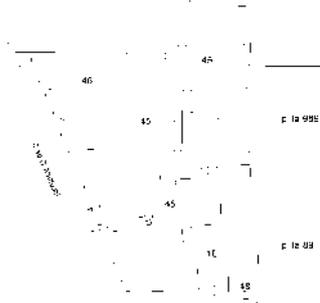
10-Mag-2023 18:38:53  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 met#protocollo pratica T421151/2023  
Comune: (SI) ASCIANO  
Foglio: 244

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Completato da: SUALLI ROBERTO	Isolato all'albo: URMETICA	Prov.: Siena	M. 00470
Comune di: ASCIANO	Sezione:	Foglio: 244	Particella: 92	Primo foglio n. 07/07/2022 del
Dimostrazione grafica dei subalterzi			Dege. Mappale n. 041	Scale 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE



PIANO 1S



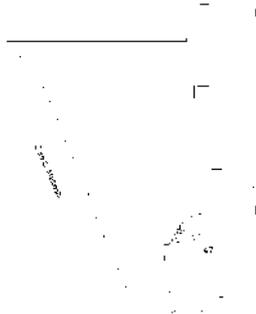
PIANO TERRA



PIANO TERRA-RIALZATO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Ultima planimetria in scala atti  
 Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Siena

Date: 16/05/2023 - n. T421543 - Richiedente: Telematico  
 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune ASCIANO	Sezione	Foglio 244	Particella 92	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	---------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO	79	T			NEGOZIO
5	CORSO GIACOMO MATTEOTTI		T			NEGOZIO
6						SOPPRESSO
7	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	89	T			LABORATORIO
8	VIA AMOS CASSIOLI	1	T			MAGAZZINO
9	VIA AMOS CASSIOLI	3	T			LABORATORIO
10	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	5	T			MAGAZZINO
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO
14	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO	26	T-1			ABITAZIONE
15	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	81	1			ABITAZIONE
16	CORSO GIACOMO MATTEOTTI		2-3			ABITAZIONE
17	CORSO GIACOMO MATTEOTTI		2-3			ABITAZIONE
18						SOPPRESSO
19	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	87	T-1			ABITAZIONE
20	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	87	1			ABITAZIONE
21						SOPPRESSO
22						SOPPRESSO
23						SOPPRESSO
24	CORSO GIACOMO MATTEOTTI		2-3			ABITAZIONE
25	CORSO GIACOMO MATTEOTTI		3			ABITAZIONE
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	87	3			ABITAZIONE
30	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	87	1			ABITAZIONE
31						SOPPRESSO
33						SOPPRESSO
34	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	81	2-3			ABITAZIONE
35						SOPPRESSO
36	CORSO GIACOMO MATTEOTTI		3			ABITAZIONE
37						SOPPRESSO

38						SOPPRESSO
39						SOPPRESSO
40	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	67				ABITAZIONE
41	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	71	T-1			ABITAZIONE
42	VIA GIUSEPPE DI VITTORIO	71	T-1 - 2			ABITAZIONE
43						SOPPRESSO
44	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	87	2-3			ABITAZIONE
45	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	85	S1-T - 1			NEGOZIO
46	CORSO GIACOMO MATTEOTTI	73-75	T			NEGOZIO
47	corso giacomo matteotti	87	2			UFFICIO
48	VIA AMOS CASSIOLI	7	S1-T - 1			ABITAZIONE

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ASCIANO		244	93		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
15						GRAFFATO ALLA PART. 92 SUB. 40

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ASCIANO		244	969		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						RESEDE ESCLUSIVO E PARTE DI FABBRICATO, GRAFFATI ALLA PART. 92 SUB. 45

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ASCIANO		244	970		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						GRAFFATA ALLA PART. 92 SUB. 41

---

*Visura telematica*



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

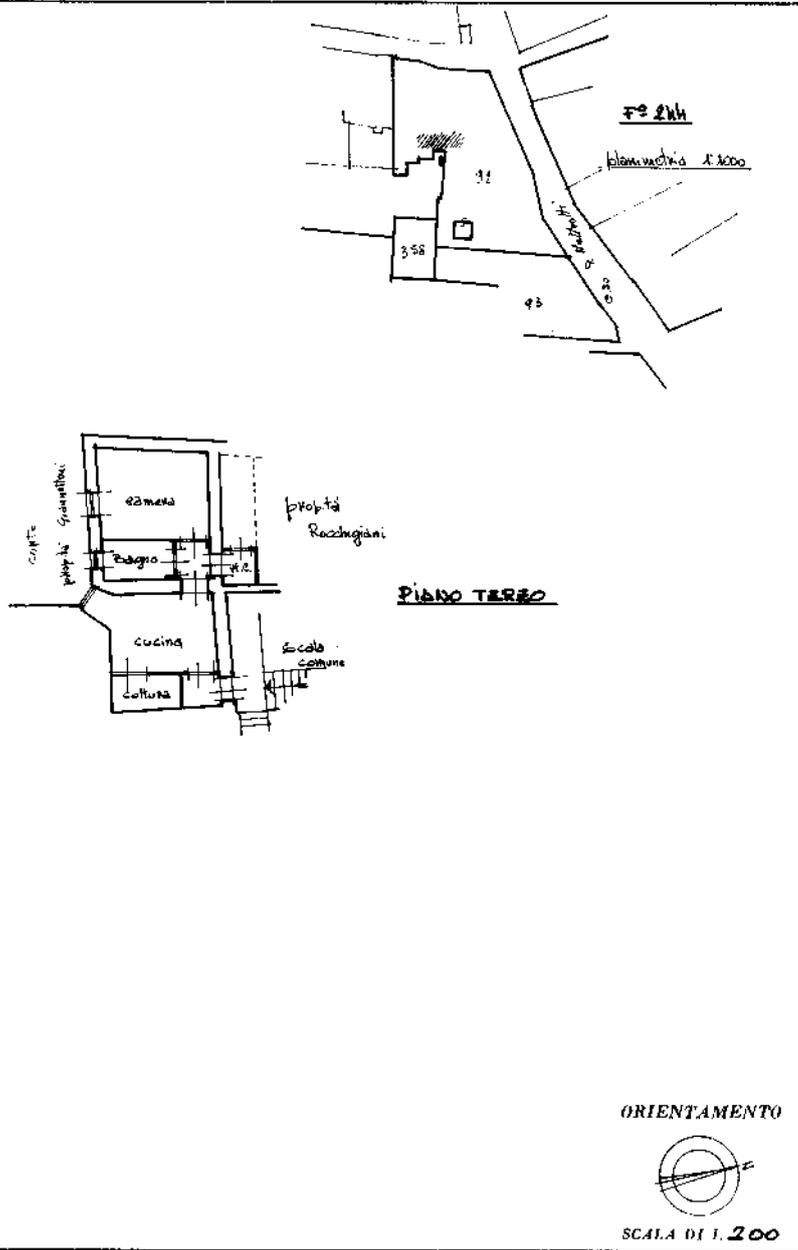
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETI LEGGE 18 APRILE 1985, N. 472)

Immobile situato nel Comune di ASCIANO Via G. G. MATTEOTTI  
BECHI BUONIO nato ad Asciano il 08/06/1914 - CERRETANI NELLA nato ad Asciano il 16/01/1925.  
La presente dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIENA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

*Fo. 244 part. 92 sub. 25*

Compilata dal  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
**Geom. ROBERTO SCALI**  
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
della Provincia di **SIENA**  
DATA .....  
Firma: *[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/05/2023 - Comune di ASCIANO(A461) - < Foglio 244 - Particella 92 - Subalterno 25 >  
 CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 87 Piano 3

Ultima planimetria in atti

MINISTERO DELLE FINANZE

UFFICIO GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N° 652)

**ACCETTABILE**

denuncia degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 7665345

Asciiano  
A. Cassioli

Ditta Mogarelli Ezio su Fabio

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

(R.D.L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

COMUNE

ASCIANO

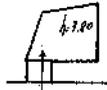
Talco di riscontro  
DELLA

**SCHEDA NUMERO  
7665345**

**AVVERTENZA:** Il presente talco deve essere incollato e firmato dal dichiarante sulla planimetria (riprodurre la sede immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652.

pt.

Ditta Sopraintestata



Via A. Cassioli

20084 / 11.1.93

Comune

**ORIENTAMENTO**



SCALA di 1:200

Compilata da

Dichiarante

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de  
della Provincia di

Data 30-5-1940 XVIII Firma [Signature]

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **25**

Partita: **888**

Busta mod.58: **983**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 271,14**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **25**

**Indirizzo:** CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 87 Piano 3

**Dati di superficie:** Totale: **58 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **58 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **25**

---

> **Indirizzo**

📅 dal 16/06/1986 al 16/06/1986 antecedente  
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **25**

VIA DI VITTORIO n. 28 Piano 3

Partita: **888**

📅 dal 16/06/1986 al 14/02/2023

VARIAZIONE del 16/06/1986 in atti dal 01/04/1999  
VAR.INTERNE (n. C5795.1/1986)

**Immobile attuale**

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **25**

CORSO GIACOMO MATTEOTTI Piano 3

Partita: **888**

Busta mod.58: **983**

📅 dal 14/02/2023

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/02/2023  
Pratica n. SI0010477 in atti dal 14/02/2023  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10477.1/2023)

**Immobile attuale**

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **25**

CORSO GIACOMO MATTEOTTI n. 87 Piano 3

Partita: **888**

Busta mod.58: **983**

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 16/06/1986 al 16/06/1986 antecedente  
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **25**

Rendita: **Lire 160**

Categoria **A/5<sup>9</sup>**, Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

Partita: **888**

📅 dal 16/06/1986 al 01/01/1992

VARIAZIONE del 16/06/1986 in atti dal 01/04/1999  
VAR.INTERNE (n. C5795.1/1986)

**Immobile attuale**

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **25**

Rendita: **Lire 381**

Categoria **A/2<sup>9</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **888**

Busta mod.58: **983**

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **25**

Rendita: **Euro 271,14**

Rendita: **Lire 525.000**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **888**

Busta mod.58: **983**

---

➤ **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **25**

Totale: **58 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **58 m<sup>2</sup>**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
16/06/1986, prot. n. 005795000

---

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **ASCIANO (A461)(SI)** Foglio **244** Particella **92** Sub. **25**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

01/03/2017

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare*

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **8**

Partita: **888**

Busta mod.58: **983**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 19,11**

Rendita: **Lire 37.000**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **5 m<sup>2</sup>**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **8**

**Indirizzo:** VIA AMOS CASSIOLI n. 1 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **9 m<sup>2</sup>**

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **8**

---

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 11/01/1993** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**  
Foglio **244** Particella **92** Subalterno **8**  
VIA CASSIOLI- n. 1 Piano T  
Partita: **888**
-  **dal 11/01/1993** VARIAZIONE del 11/01/1993 in atti dal 01/04/1999 VAR.  
DESTINAZIONE (n. 20084.1/1993)  
**Immobile attuale**  
Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**  
Foglio **244** Particella **92** Subalterno **8**  
VIA AMOS CASSIOLI n. 1 Piano T  
Partita: **888**  
Busta mod.58: **983**

---

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**  
Foglio **244** Particella **92** Subalterno **8**  
Rendita: **Lire 48**  
Categoria **C/1<sup>b)</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5 m<sup>2</sup>**  
Partita: **888**
-  **dal 01/01/1992 al 11/01/1993** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile attuale**  
Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**  
Foglio **244** Particella **92** Subalterno **8**  
Rendita: **Lire 106.000**  
Categoria **C/1<sup>b)</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5 m<sup>2</sup>**  
Partita: **888**
-  **dal 11/01/1993** VARIAZIONE del 11/01/1993 in atti dal 01/04/1999 VAR.  
DESTINAZIONE (n. 20084.1/1993)  
**Immobile attuale**  
Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**  
Foglio **244** Particella **92** Subalterno **8**  
Rendita: **Euro 19,11**  
Rendita: **Lire 37.000**  
Categoria **C/2<sup>a)</sup>**, Classe **8**, Consistenza **5 m<sup>2</sup>**  
Partita: **888**  
Busta mod.58: **983**

---

› **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **ASCIANO (A461) (SI)**

Foglio **244** Particella **92** Subalterno **8**

Totale: **9 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
11/01/1993, prot. n. 020084000

---

› **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di ASCIANO (A461)(SI) Foglio 244 Particella 92 Sub. 8

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) C/1: Negozi e botteghe