

N.438/2021 R.G.Es.

# TRIBUNALE DI PALERMO

Sezione VI Civile – Esecuzioni Immobiliari

Il giorno 25 novembre 2024 alle ore 10.30 si svolge l'udienza del procedimento n. 438/2021 R.G. Es. mediante trattazione da remoto ai sensi dell'art. 127 bis c.p.c.

Sono presenti l'avv. Fulvio Sinagra per la creditrice procedente, Organa SPV s.r.l., nonché l'avv. Pietro Lupo, quale custode e delegato.

L'avv. Sinagra chiede preliminarmente un rinvio per apprendere dal cliente se le trattative in corso con parte debitrice si sono concluse positivamente, in subordine chiede che venga disposta la ripresa delle operazioni di vendita del compendio pignorato con applicazione dei benefici del credito fondiario *ex art. 41 T.U.B.*

Il Giudice dell'Esecuzione

differisce la pronuncia al termine dell'udienza in attesa della trattazione delle procedure che seguono sul ruolo.

Successivamente, all'esito della camera di consiglio per l'esame degli atti, alle ore 11.30 emette la seguente ordinanza:

sebbene si prenda atto della volontà transattiva manifestata dalle parti ai fini di un bonario componimento della procedura, occorre evidenziare che esulano dalla cognizione del giudice dell'esecuzione le trattative extragiudiziali tra il debitore ed il ceto creditorio e che, per converso, la procedura espropriativa è volta alla liquidazione del compendio pignorato e, come tale, consiste in una serie coordinata di

atti finalizzati a conseguire il risultato della soddisfazione coattiva del diritto fatto valere dai creditori;  
atteso che la creditrice procedente ha dato impulso alla procedura, insistendo per la vendita del compendio immobiliare pignorato con applicazione dei benefici del credito fondiario ex art. 41 T.U.B.;

P.Q.M.

dispone la restituzione degli atti al delegato, avv. Pietro Lupo, per la prosecuzione delle operazioni di vendita al medesimo prezzo a base d'asta dell'ultimo esperimento.

Il Giudice dell'esecuzione

*Grazia Giuffrida*