
TRIBUNALE DI FORLI'

Sezione Fallimentare

Giudice Delegato: **Dott.ssa Barbara Vacca**

Fallimento: **Edilizia Sammaurese srl n° 77 anno: 2017**

Curatore Dott. Francesco Spada

Istanza 37

**Istanza ai sensi del quarto comma dell'articolo 104 *ter* Legge Fallimentare
per la vendita di beni immobili mediante procedure competitive**

Il sottoscritto Dott. Francesco Spada, in qualità di Curatore del fallimento in oggetto indicato,

PREMESSO

- che il Programma di Liquidazione è stato depositato in cancelleria in data 12.03.2018;
- che il G.D. Dott.ssa Barbara Vacca ha autorizzato l'esecuzione degli atti ad esso conformi con provvedimento del 12.03.2018;
- che nel suddetto Programma di Liquidazione sono specificati gli immobili di proprietà del fallimento e si precisa che le vendite saranno effettuate dal Curatore tramite procedure competitive ai sensi del primo comma dell'articolo 107 LF anche avvalendosi di Soggetti Specializzati;
- che a seguito dell'entrata in vigore delle procedure telematiche e considerando che gran parte dei beni sono in Provincia di Rimini si è individuato nella figura della D.A.V. SOGGETTO SPECIALIZZATO S.R.L.(codice fiscale 04414990400) il Soggetto Specializzato che meglio e velocemente potrebbe addivenire alla vendita dei beni residui;
- che si allega alla presente istanza la "offerta di servizi" (Allegato A) da cui si evince che i costi sia per la pubblicità, sia per il Soggetto Specializzato (che pure rimarranno a carico dei soli aggiudicatari) sono notevolmente inferiori a quelli di altri Soggetti Specializzati che attualmente operano sul mercato;

SPADA FRANCESCO

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE

- che la società di Gestione della Vendita Telematica è stata individuata in “**Aste Giudiziarie InLinea S.p.A.**” (codice fiscale 01301540496, sito: <https://www.astetelematiche.it/>) (iscritto al n. 1 del Registro Gestori delle Vendite Telematiche);
- che la pubblicità ai sensi del secondo comma dell’art. 490 C.P.C. sarà effettuata sul sito www.astegiudiziarie.it (iscritto nell’Elenco dei siti internet gestiti da soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31/10/2006);
- che la scelta dei mezzi di pubblicità facoltativi sarà effettuata dal Curatore di volta in volta in base alla natura ed alla qualità del bene;
- che le modalità di svolgimento dell’attività del Soggetto Specializzato sono meglio specificate nella bozza di “incarico” (Allegato B);
- che la selezione del Soggetto Specializzato, del Gestore della Vendita Telematica e del sito internet www.astegiudiziarie.it è stata effettuata in base alla comparazione dei costi e dei servizi offerti da altre società operanti sul mercato;
- tutto ciò premesso ed esposto

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare ai sensi del quarto comma dell’articolo 104 – ter LF, il sottoscritto Curatore ad affidare ad altri professionisti e società specializzate alcune incombenze della procedura di liquidazione dell’attivo e precisamente nominare:

- la società “D.A.V. Soggetto Specializzato S.r.l.” come *Soggetto Specializzato* ai sensi del primo comma dell’articolo 107 LF;

- la società “Aste Giudiziarie InLinea S.p.A.” come *Gestore della Vendita Telematica*;

disponendo che la Cancelleria provveda al loro caricamento nel fascicolo del SIECIC come “coadiutori” a seguito della loro dichiarazione di accettazione con annessa dichiarazione di NON incompatibilità ai sensi dell’articolo 35.1 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Con osservanza.

Cesena, 07 novembre 2018

Il Curatore
Francesco Spada



Cesena (FC) 47023
SPDFNC77D20C573U
Viale Giordano Bruno 144

Tel. 0547-384893
Fax 0547-384893

Codice Fiscale
Partita Iva 03690170406