



## TRIBUNALE DI RAGUSA CANCELLERIA FALLIMENTARE

**Vendita immobiliare relativa alla procedura di fallimento N. 5/2011 Reg. Fall.**

### IL CANCELLIERE

Rende noto che il G.D. con ordinanza del giorno 19- 20/11/2024, ha disposto che si proceda alla vendita del seguente bene immobile:

*Piena proprietà dell'immobile sito a Modica, via San Giacomo Piano Pozzi, 48/a, censito al NCEU di Modica al foglio n.174, part. 400, sub 1, gravato da ipoteca di primo grado in favore di BAPR unitamente alla piena proprietà del terreno sito nel Comune di Modica Sezione di Noto al foglio 174, part.lla 451, qualità seminativo, cl. 5, are 19 ca 48 ed alla proprietà di 1/2 dell'attiguo terreno sito nel Comune di Modica Sezione di Noto, al foglio 174, part.lla 450, qualità seminativo, cl. 5, are 19 ca 80, meglio indicati e descritti nella relazione di stima in atti*

**prezzo base: € 76.500,00; aumento minimo: € 2.500,00**

- dispone che la vendita senza incanto avvenga innanzi al G.D. all'udienza del 13/03/2025 ore 09,30
- determina, l'importo della cauzione – che l'offerente deve versare a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla Curatela – nel 10% del prezzo offerto;
- stabilisce che l'istanza di partecipazione agli incanti (mediante domanda in regola con il bollo vigente) deve essere presentata in busta chiusa presso la Cancelleria di questo Tribunale entro le ore 13.00 del 12/03/2025 unitamente all'assegno con l'importo della cauzione;
- l'offerta minima per partecipare alla vendita è pari al prezzo base ridotto di un quarto con i rilanci minimi indicati in caso di gara tra più offerenti;
- stabilisce che l'aggiudicatario, entro centoventi giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione prestata a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla curatela, unitamente ad ulteriore assegno circolare intestato "Poste Italiane s.p.a. – Patrimonio Banco Posta" di importo pari al 25% del prezzo di aggiudicazione, per presumibili spese d'asta, provvedendosi, in mancanza, a norma dell'art. 587 c.p.c.;
- precisa che soltanto all'esito degli adempimenti precedenti sarà emesso il decreto di trasferimento, ai sensi dell'art. 586 c.p.c.
- precisa che gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano così come identificati, descritti e valutati nella relazione del CTU in atti.

ANZ  
2025  
Rsp. 12/11/24  
G. 11

7  
1

- Maggiori chiarimenti in cancelleria  
Ragusa, 20/11/2024

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. *Stefano Giorgio*  
*Giorgio*