

Avv. Simona Zini

via A.F. Persio, 49

19121 La Spezia

Tel-Fax. 0187.916203

PEC:simona.zini@avv.sp.legalmail.it

(comunicata all'Ordine Avvocati competente per la registrazione presso il Ministero della Giustizia nel Registro Generale Indirizzi Elettronici ex art. 7 D.M. Giust. 44/11)

c.f.:ZNISMN70P48E463R

Tribunale della Spezia**Sez. Fallimenti****Procedura di liquidazione del patrimonio n.R.G. 02/22****GIUDICE DELEGATO: D.ssa Maria Grazia Barbuto****LIQUIDATORE: Avv. Simona Zini**

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA

Il sottoscritto **Liquidatore Avv. Simona Zini**, con studio in La Spezia, Via A.F. Persio, 49 – domicilio digitale PEC: simona.zini@avv.sp.legalmail.it (cod. fisc. ZNISMN70P48E463R - -tel/fax 0187.916203) nominata con DECRETO in data 13/05/2022 liquidatore della procedura indicata in epigrafe

PREMESSO

- che con il suindicato decreto il Tribunale della Spezia ha dichiarato aperta la procedura di liquidazione nominando giudice delegato in primis la D.ssa Tiziana Lottini, divenuta in seguito la d.ssa Maria Grazia Barbuto, e liquidatore l'Avv. Simona Zini;
- con ordinanza in data 25/07/2022 veniva corretto l'errore materiale circa il NRG che veniva correttamente identificato con il n. 02/22
- che con provvedimento il giudice delegato alla procedura ha autorizzato il liquidatore ad esperire la procedura competitiva per la vendita del bene immobile nella forma asincrona (D.M. 32/2015 art. 25)
- ciò premesso il liquidatore

AVVISA

che dal giorno **03/02/2025** alle ore 12,00 al giorno **06/02/2025** alle ore 12,00 si darà luogo alla vendita telematica del lotto immobiliare sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

FISSA

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per il lotto come di seguito indicato, oltre IVA se e ove dovuta, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA

Piena ed intera proprietà di unità immobiliare abitativa e relativa corte pertinenziale in Comune di Vezzano Ligure alla località Lozzana civico numero 17.

Trattasi di unità abitativa che occupa l'intero piano terra di un fabbricato indipendente composto di due piani posto in zona agricola collinare le cui condizioni manutentive e conservative generali non possono definirsi ordinarie, per la descrizione puntuale dell'immobile, del suo stato di manutenzione e delle sue peculiarità si rimanda alla perizia.

L'abitazione è oggi iscritta al Catasto Fabbricati di Vezzano Ligure suddivisa in due porzioni costituenti parti di un unico intero che sono identificate e censite:

- foglio 7 mappale 674 sub. 3 – Via Lozzana piano terra cat. A/2 di cl. 2 di vani 2,5 avente superficie catastale di mq. 56 (53 mq. escludendo le aree scoperte) e rendita di € 206,58;

- foglio 7 mappale 674 sub. 4 – Via Lozzana piano terra cat. A/2 di cl. 2 di vani 2,5 avente superficie catastale di mq. 57 (54 mq. escludendo le aree scoperte) e rendita di € 206,58;

Costituisce pertinenza diretta dell'abitazione l'area scoperta antistante dalla quale ha accesso così identificata e censita al Catasto Terreni:

- foglio 7 mappale 914 – vigneto di classe unico di mq. 468 con R.D. = € 4,35 e R.A. = € 3,50.

Per la cronologia delle mutazioni catastali e delle trascrizioni si rimanda alla perizia.

L'abitazione confina con unità immobiliare 674 sub. 1 di proprietà di terzi, con mappale 914, con aria sui mappali 913, 513, 926. La corte pertinenziale confina con aree scoperte di cui ai mappali 926, 927, 883, 812, 913 salvo altri e migliori confini il che non pregiudichi.

La verifica e la materializzazione dei confini in sarà ad esclusivo onere dell'Aggiudicatario: il lotto viene offerto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e fatti salvi eventuali diritti di terzi.

L'unità immobiliare è priva dell'attestato di prestazione energetica e del certificato di agibilità, presenta significative irregolarità urbanistiche da sanare anche tramite l'esecuzione di onerose opere edili alle parti comuni (costruzione ex novo tetto a falde) e necessita di perfezionamento catastale: il tutto (meglio indicato nella perizia in atti) resterà in onere esclusivo dell'Aggiudicatario senza garanzia alcuna da parte della procedura.

Situazione urbanistica e catastale:

Destinazione urbanistica

Come da certificato n. 97/22 rilasciato da Comune di Vezzano Ligure in data 20.12.2022 il lotto ricade in zona definita Ambiti e areali dei territori aperti – ambiti di Riqualficazione Am. e territori di presidio ambientale Am E4 Aree verdi collinari di presidio e non risulta quindi ulteriormente edificabile.

E' tutelato dagli Enti preposti:

- al vincolo ambientale e nel Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico ricade in zona IS MA (Insediamenti Sparsi di Mantenimento);
- al vincolo idrogeologico;
- al vincolo sismico.

Regolarità urbanistica

L'unità immobiliare NON può ritenersi in regola sotto il profilo urbanistico:

Il raffronto tra lo stato di fatto ed i titoli autorizzativi rilasciati evidenzia, tra le altre, le seguenti anomalie (per l'elenco completo si rimanda alla perizia):

- la copertura a doppia falda prevista dai progetti non è stata realizzata essendo presente una struttura piana dotata di parapetto in muratura intervallato da pilastrini;
- è stato posto in essere un frazionamento non autorizzato che ha distaccato dall'abitazione i locali pertinenziali seminterrati;
- non risulta realizzata l'area a parcheggio relativa al fabbricato nella sua interezza ovvero di pertinenza di entrambi i piani;
- non risulta realizzato il pergolato in legno ma in suo luogo è ancora presente una tettoia o porticato, sebbene risulti di proprietà dei danti causa e/o relativi eredi , la cui demolizione era condizione per ottenere la sanatoria.

Al fine di conferire legittimità all'immobile occorrerà presentare progetto in sanatoria, a cura e spese dell'aggiudicatario, che quanto meno preveda la realizzazione del tetto a falde ed il frazionamento del fabbricato in due porzioni.

In relazione alla copertura si renderà necessario il deposito di progetto antisismico pertanto occorrerà verificare l' idoneità degli elaborati strutturali del 1998 alla luce delle nuove normative nel frattempo intervenute.

In relazione al frazionamento occorrerà corrispondere oneri di urbanizzazione in misura doppia a quella ordinaria trattandosi di pratica in sanatoria.

Solo ad opere ultimate si potrà procedere alla pratica per l' agibilità dell' appartamento periziando che al momento ne è privo.

Regolarità catastale

L' Aggiudicatario a sua cura e spese dovrà procedere alla presentazione di variazione catastale con pratica DocFa di fusione che conferisca alle due porzioni non autonome un' unica rendita imponibile.

Prestazione Energetica

L' abitazione è in classe energetica G come risulta dall' Attestato di Prestazione Energetica (APE) n. 52379 rilasciato il 29.11.2013.

Non sono disponibili le certificazioni di conformità alle norme vigenti degli impianti tecnologici.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario.

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base: € 66.000,00 (Euro sessantaseimila/00),

Offerta minima: € 49.500,00 (Euro quarantanovemilacinquecento/00), pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previo accesso al sito www.fallcoaste.it, selezione del bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilazione del modulo ministeriale di "presentazione offerta". Il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06_08_2021.pdf.

Gli offerenti telematici partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it.

Tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore della vendita.

Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte telematiche si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore/commissario/delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Professionista Avv. Simona Zini non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite:

- bonifico bancario sul conto corrente IT16X0306910708100000590010 intestato a "PROCEDURA LIQUIDAZIONE PATRIMONIO n. 02/22"

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro il giorno 02/02/2025 alle ore 12,00_.

Il bonifico, con causale "Proc. PROCEDURA LIQUIDAZIONE PATRIMONIO n. 02/22 versamento cauzione" dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle cauzioni (cioè il giorno 30/01/2025 alle ore 12,00).

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Per l'offerente telematico la restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;

- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
 - la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. “prima casa” e/o “prezzo valore”) salva la facoltà di depositarla successivamente all’aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell’aggiudicatario ex art.2, comma settimo del D.M. 227/2015);
 - se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all’esito dell’aggiudicazione e del versamento del prezzo);
 - se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
 - se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell’autorizzazione del giudice tutelare;
 - se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l’atto di nomina che giustifichi i poteri;
 - se l’offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.
- L’offerente dovrà altresì dichiarare l’eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall’art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L’esame delle offerte sarà svolto il giorno **03/02/2025** tramite il portale www.fallcoaste.it.

Il Professionista utilizzerà il portale www.fallcoaste.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal curatore/commissario/delegato solo nella data ed all’orario dell’udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all’udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l’area riservata del sito www.fallcoaste.it , accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l’offerta.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell’unico offerente, l’aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell’ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma www.fallcoaste.it sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l’apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l’offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà la durata di 4 giorni, dal 03/02/2025 alle h. 12.00 al 06/02/2025 e terminerà alle ore 12,00.

Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell’offerta.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara

sarà prolungata, automaticamente, di 5 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **curatore/commissario procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio pignorato collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita".

4 - Trasferimento del bene

Il trasferimento del lotto a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante DECRETO DI TRASFERIMENTO

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario da depositarsi nello stesso termine e con le stesse modalità. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni per la cd. "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione o mediante apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge, da comunicare nei cinque giorni successivi.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di __ giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Professionista potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Professionista, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

5 - Principali condizioni della vendita

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita immobiliare che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, come dettagliatamente descritto nella perizia redatta dall'esperto stimatore del fallimento di cui in premessa, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile saranno cancellate tempestivamente dopo l'emissione del decreto di trasferimento, a cura e spese della procedura (v. infra al punto successivo);

- l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dell'immobile venduto, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, le spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti del fallimento;
- eventuali adeguamenti degli immobili e dei suoi impianti alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica nonché, in generale, alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'acquirente; sarà inoltre onere dell'acquirente, a propria cura e spese, la dotazione della certificazione tecnico/amministrativa prevista dalle vigenti normative, dispensando espressamente la procedura fallimentare della produzione ed allegazione (es. attestato prestazione energetica, conformità impianti). Si ricorda che l'attestato di prestazione energetica, qualora mancante, sarà a totale carico dell'aggiudicatario il quale dovrà produrlo e depositarlo alla curatela fallimentare entro il termine perentorio stabilito per il saldo prezzo.

Sono a esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (I.V.A., imposta di registrazione, costi di trascrizione e quant'altro occorrente), mentre le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli esistenti saranno a carico della procedura.

6 - Avvertimenti e disposizioni generali

Si avvertono gli offerenti che, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sull'immobile sarà ordinata dal giudice "una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo".

Si precisa altresì che il presente avviso di vendita, corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita sarà comunicato a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque munito di privilegio, risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura, almeno 30 giorni prima della vendita.

Ai sensi dell'art. 46 comma 5 d.p.r. 380/2001 l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria (cfr. anche art. 40/6 capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47), dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla vendita.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima del disciplinare di gara, del modello di presentazione delle offerte, nonché delle condizioni generali di vendita.

Si precisa che la liquidazione del complesso immobiliare è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova" e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

7 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per

ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di La Spezia.

6 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito www.fallcoaste.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

La Spezia, lì 13/12/2024

Il Liquidatore
Avv. Simona Zini