



# Scheda di censimento delle aree dismesse del territorio lombardo

IDENTIFICAZIONE AREA

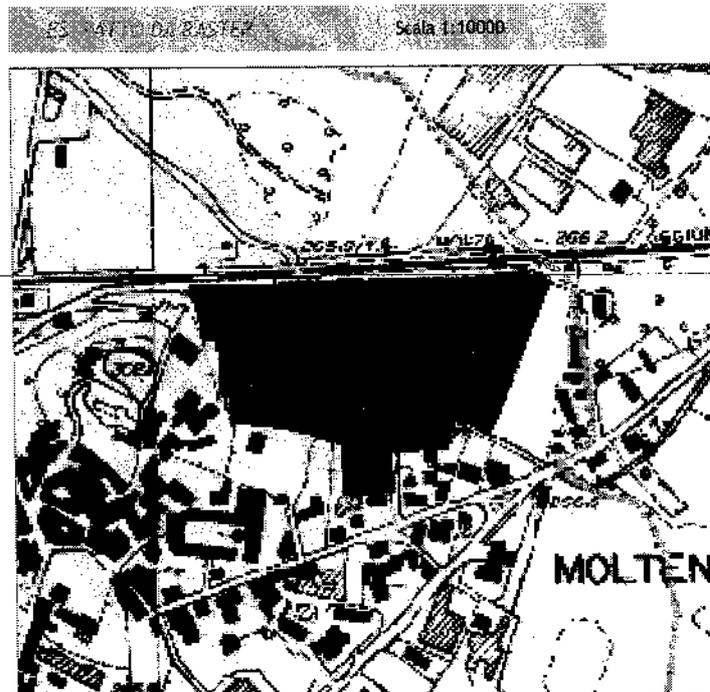
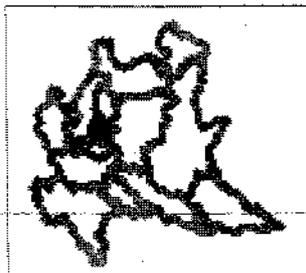
|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| CODICE ISTAT             | 97051                               |
| COMUNE (PROVINCIA)       | MOLTENO (LC)                        |
| TOPONIMO LOCALIZZAZIONE  | SEGALINI                            |
| DESTINAZIONE FUNZIONALE  | Industriale/Artigianale - Esclusiva |
| DESTINAZIONE URBANISTICA | Produttivo (Industria, Artigianato) |
| MAPPALI                  |                                     |
| FOGLIO                   | ND                                  |
| STRUMENTO URBANISTICO    | Prg vigente                         |

ESTENSIONE

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| SUPERFICIE FONDIARIA (MQ)         | 65000 |
| SUPERFICIE COPERTA (MQ)           | 25000 |
| SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA (MQ) |       |

ACCESSIBILITÀ

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| DISTANZA FERROVIA (KM)           | 0,2 Stazione di Molteno |
| DISTANZA AEROPORTO (KM)          |                         |
| DISTANZA CASELLO AUTOSTRADA (KM) |                         |
| DISTANZA STRADA PROVINCIALE (KM) |                         |
| DISTANZA STRADA STATALE (KM)     |                         |
| DISTANZA IDROVIE (KM)            |                         |
| ACCESSO DIRETTO                  | Strada comunale         |



# Scheda di censimento delle aree dismesse del territorio lombardo

|  |                                     |                                 |
|--|-------------------------------------|---------------------------------|
|  | IDENTIFICATIVO AREA                 | 970544                          |
| INFORMAZIONI SPECIFICHE                  | PIANO/PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE  | Non definito                    |
|  | INCENTIVI                           | NO                              |
|  | CARATTERISTICHE PROPRIETA'          | Privata Unica                   |
|  | NUMERO PROPRIETARI                  |                                 |
|  | ANNO DISMISSIONE                    | 2005                            |
|  | MOTIVO DISMISSIONE                  | Fallimento                      |
|  | GRADO DISMISSIONE (%)               | 100                             |
|  | UTILIZZO ALLA DISMISSIONE           | Nessuno                         |
|  | COLLOCAZIONE                        | Centrale                        |
|  | CARATTERISTICHE TESSUTO             | Area in zona mista              |
|  | NUMERO CORPI EDILIZI                |                                 |
|  | TIPOLOGIA CORPI EDILIZI             | Blocchi liberi                  |
|  | ANNO COSTRUZIONE EDIFICIO ORIG.     |                                 |
|  | ANNO PREVALENTE COSTRUZIONE EDIFICI |                                 |
| ANNO RISTRUTTURAZIONE                    |                                     |                                 |
| STATO E GRADO (%) CONSERVAZIONE IMMOBILI | Mediocre ( 100 %)                   |                                 |
| EDIFICI                                  | NUMERO PIANI EDIFICIO 1             | 0                               |
|  | TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE    | Prefabbricato                   |
|  | NUMERO PIANI EDIFICIO 2             | 0                               |
|  | TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE    | Prefabbricato                   |
|  | NUMERO PIANI EDIFICIO 3             | 0                               |
|  | TIPOLOGIA COSTRUTTIVA PREVALENTE    | Prefabbricato                   |
| VINCOLI                                  | VALORE ARCHITETTONICO               | Non presente                    |
|  | VINCOLO 1                           | Vincolo paesistico/ambientale   |
| BONIFICHE                                | CONTAMINAZIONE                      |                                 |
|  | CARATTERISTICHE SITO                | Sito potenzialmente contaminato |