

ALLEGATO

**Foglio**

### **Lotto 3**

COMUNE: Comune di Montalbano Elicona Via

#### **DESCRIZIONE DEL BENE**

**a)** Fondo agricolo, C.da Valle Matteo, sup. catastale mq 2.530, incolto, in stato di abbandono, raggiungibile in parte, dalla strada comunale "Argimusco", ed in parte, in tramite stradelle interpoderali strette ed impervie.

In catasto **fg 16**, part.lle: **12**, seminativo, cl.3, superficie are 11.20 RD € 2,89 RA € 1,10; **37**, bosco ceduo, cl.2, superficie are 11.60, RD € 1,50 RA € 0,18; **38**, seminativo, cl.3, superficie are 02.50, RD € 0,65 RA € 0,25.

**b)** Fondo agricolo, C.da Belvedere, sup. catastale mq 6.898, con piccolo fabbricato rurale della superficie catastale di mq 28. Raggiungibile attraverso la stradella comunale in terra battuta Belvedere-Pellizzaro, in parte incolto, in parte nocciolo e castagneto, buono stato vegeto produttivo.

**c)** Fondo agricolo, Cda Pellizzaro, sup. catastale mq 880, parte incolto, parte seminativo, raggiungibile attraverso stradella in terra battuta.

In Catasto **fg 16**, part.153, seminativo, cl 3, are 54,40 RD € 14,05 RA € 5,34; **fg 16**, part.154, fabbricato rurale, are 00,28; **fg 16**, part. **304**, nocciolo, cl 3, are 14,30, RD € 6,25, RA € 1,18.

**c)** Fondo sito in Cda Pellizzaro, della superficie catastale complessiva di mq 880, in parte incolto ed in parte coltivato a seminativo, posto nella parte alta della contrada è raggiungibile attraverso una stradella in terra battuta. In catasto **fg 16**, part. **103** bosco ceduo, cl.2, superficie are 08.80 RD € 1,14 RA € 0,14;

**d)** Fondo agricolo, Cda Borrello, sup. catastale are 33.40, raggiungibile da stradella in terra battuta dalla strada Provinciale-Pellizzaro, parte incolto, parte seminativo.

In catasto del comune di Montalbano Elicona, riportato al foglio **fg 16**, part. **245** seminativo, cl.3, superficie are 33.40 RD € 8,62 RA € 3,28.

**PREZZO BASE:** euro 7.750,00 Rilancio minimo € 500,00

### **Lotto 4**

COMUNE: Montalbano Elicona

DESCRIZIONE DEL BENE: Piena proprietà di 3 appezzamenti di

terreno agricolo e di un rudere,

- a) Fondo sito in Cda Pellizzaro, sup. catastale are 21.30, attualmente incolto, in leggera pendenza, raggiungibile attraverso stradella in terra battuta dalla via pubblica "Provinciale Pellizzaro"

In catasto **fg 13, part.737, orto**, cl.2, superficie are 21.30 RD € 14,85 RA € 4,95;

- b) **Fabbricato rurale** sito in C.da Pellizzaro, Strada Provinciale Traversa I n.2. Buone condizioni di stabilità e mantenimento. Due elevazioni fuori terra, pianoterra destinato a stalla e primo piano a deposito. Superficie catastale mq 27,00.

In catasto **fg 13, part. 762 sub 1**, ctg C/6, cl.1, superficie mq 27, RC € 50,20

- c) Fondo in Cda Monteborrello, due appezzamenti di terreno non confinanti, incolti, raggiungibili dalla strada provinciale Pellizzaro attraverso stradelle in terra battuta. superficie catastale complessiva mq 880, in parte incolto ed in parte coltivato a seminativo, posto nella parte alta della contrada

In catasto **fg 16, part. 103** bosco ceduo, cl.2, superficie are 08.80 RD € 1,14 RA € 0,14;

- d) Fondo in Cda Borrello, sup. catastale are 33.40, raggiungibile attraverso stradella in terra battuta dalla strada Provinciale-Pellizzaro, in parte incolto, in parte seminativo.

In catasto **fg 16, part. 245** seminativo, cl.3, superficie are 33.40 RD € 8,62 RA € 3,28.

**PREZZO BASE: euro 4.700,00 Rilancio minimo € 500,00**

TRIBUNALE DI BARCELLONA PG-G.E. Dott.ssa Anna Smedile  
Vendita senza incanto 13 FEBBRAIO 2025 ore 16,00  
Presentazione delle offerte entro **ore 12** di 12 FEBBRAIO 2025  
Luogo asta: Studio avv Caterina Giuffrè **MESSINA** Via  
Università n.1  
Num. telef. per informazioni e visita dell'immobile:  
**Professionista Delegato:** Avv. Caterina Giuffrè 3935511773  
**Custode** Avv. Angelina Aveni tel. 338 75 62 188  
Rif. N. 53/1992 RG e riunita n.402/92 R.g.e