

X Uffers

COPIA

73 mesi di
av. 1992

**TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO
ESECUZIONE IMMOBILIARE**

Procedure Riunite



R.G.E. 53/92 e 402/92

Giudice Dott. Antonino ZAPPALÀ

RELAZIONE DI STIMA

*Tecnico incaricato: Dott. Agronomo SEBASTIANO CALIRI
iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi di Messina al N. 307
iscritto all'Albo del Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto
C.F. CLRSS763D22A638M-P.Iva 01934390830*

*con studio in Barcellona Pozzo di Gotto VIA MARCONI, 36
telefono: 0909703506
fax: 0909703506
email: agrscaliri@fiscali.it*

LOTTO 2:

b) "Fondo in Basicò C.da Gennaro Ha 2.35.26 F. 12 part 10 (ex 10/A)
- 112 (ex 112/A) - 214 (ex 7/A)".

Tale immobile attualmente in catasto risulta così individuato:

Comune Basicò, foglio n. 12, particelle n. 10-112-214.

La part. n. 10 - qualità nocciolo, classe 3, superficie 1.64.80, R.D. € 29,79

R.A. € 17,02, [REDACTED]

La part. n. 112 - qualità nocciolo, classe 1, superficie 0.41.96, R.D. €

11,92 R.A. € 7,58, [REDACTED]

La part. n. 214 - qualità nocciolo, classe 2, superficie 0.28.50, R.D. € 7,36

R.A. € 3,68, [REDACTED]

b) "Fondo in Basicò C.da Linari Ha 1.51.74 F. 12 part. 6-84".

Tale immobile attualmente in catasto risulta così individuato:

Comune Basicò, foglio n. 12, particelle n. 6 e 84.

La part. n. 6 - qualità nocciolo, classe 1, superficie 0.58.10, R.D. € 16,50

R.A. € 10,50, [REDACTED]

La part. n. 84 - qualità nocciolo, classe 2, superficie 0.93.64, R.D. € 9,67

R.A. € 2,42, [REDACTED]

LOTTO 3:

a) "Fondo in Montalbano Elicona C.da Vallo Matteo are 25,30 F. 16
part. 12-37-38".

Tale immobile attualmente in catasto risulta così individuato:

Comune Montalbano, foglio n. 16, particelle n. 12-37-38.

La part. n. 12 - qualità seminativo, classe 3, superficie 0.11.20, R.D. € 2,89

R.A. € 1,10, [REDACTED]

La part. n. 37 - qualità bosco ceduo, classe 2, superficie 0.11.60, R.D. 1,50 R.A. € 0,18, [REDACTED]

La part. n. 38 - qualità seminativo, classe 3, superficie 0.02.50, R.D. € 0,65 R.A. € 0,25, [REDACTED] la.

b)) "Fondo in Montalbano Elicona C.da Belvedere are 68,30 F. 16 part. 153-154-304".

Tale lotto, al momento, in catasto risulta così individuato:

Comune Montalbano, foglio n. 16, particelle n. 153-154-304.

La part. n. 153 - qualità seminativo, classe 3, superficie 0.54.40, R.D. € 14,05 R.A. € 5,34, [REDACTED] a.

La part. n. 154 - qualità Fabbricato Rurale, superficie 0.00.28, [REDACTED]

La part. n. 304 - qualità nocciuleto, classe 3, superficie 0.14.30, R.D. € 6,65 R.A. € 1,18, [REDACTED]

c) "Fondo in Montalbano Elicona C.da Pellizzaro F. 16 part. 103".

Catastralmente viene così individuato:

Comune Montalbano Elicona, foglio 16, part. 103, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie Ha 0.08.80, R.DE 1,14 - R.A. € 0,14, [REDACTED]

d) "Fondo in Montalbano Elicona C.da Borrello are 33,10 F. 16 part. 245".

L'immobile, al momento, in catasto risulta così individuato:



Comune Montalbano, foglio n. 16, particella n. 245, qualità seminativo, classe 3, superficie 0.33.40, R.D. € 8,62 - R.A. € 3,28, [REDACTED]

LOTTO 4:

a) "Fondo in Montalbano Elicona C. da Pellizzaro are 21,30 F. 13 part. 737".

Attualmente in catasto risulta così individuato:

Comune Montalbano, foglio 13, part. 737, qualità Orto, classe 2, superficie Ha 0.21.30, R.D. € 14,85 - R.A. € 4,95, [REDACTED]

b) "Rudere in Montalbano Elicona C. da Pellizzaro via Sotto stradale F. 13 part. 762/1".

Tale immobile sito in via Provinciale Traversa I n°2, attualmente in catasto risulta così individuato:

Comune Montalbano, foglio n. 13, particella n. 762 sub 1, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 27,00, rendita € 50,20, via Provinciale Traversa I n. 2 piano T-1, [REDACTED]

c) "Fondo in Montalbano Elicona C. da Monteborrello F. 13 part. 830 e 881".

In catasto viene così individuato:

Comune Montalbano, foglio n. 13, particelle n. 830 e 881.

La part. n. 830 - qualità seminativo, classe 2, superficie 0.01.08, R.D. € 0,50
- R.A. € 0,17, [REDACTED]
(07/04/1930), dati derivanti da atto pubblico del 01/07/1998, voltura n.
7120.1/1998.

La part. n. 881 - qualità orto, classe 1, superficie 0.21.60, R.D. € 15,62 - R.A.
€ 10,60, [REDACTED],
dati derivanti da atto pubblico del 01/07/1998, voltura n. 7120.17/1998.

d) "Fondo in Montalbano Elicono C.da Monte Borrello are 24,40 F. 30
part. 325".

Tale bene al momento in catasto risulta così individuato:

Comune Montalbano, foglio n.30, particella n.325, qualità seminativo, classe
3, superficie 0.24.40, R.D. € 6,30 R.A. € 2,39, [REDACTED]
[REDACTED]

NOTIZIE

E' opportuno precisare che, [REDACTED]

parti in causa nella riunita procedura immobiliare, sono deceduti
rispettivamente in data 25.12.2001 ed in data 03.12.2001.

Pertanto, il sottoscritto si è recato presso l'Ufficio delle Entrate di Barcellona
P.G. (Ufficio competente per la zona di Montalbano Elicono) per verificare se
i beni appartenuti ai defunti siano andati in successione agli eredi.
Dall'accertamento eseguito in data 21 Giugno 2005 è scaturito che l'asse
ereditario ha subito il trasferimento dei diritti patrimoniali agli unici due figli

CRITERIO DI VALUTAZIONE

Tenuto conto di quanto sopra, valutando gli elementi a mia disposizione, per la determinazione del valore degli immobili utilizzerò un unico metodo di stima per ogni elemento immobiliare considerato.

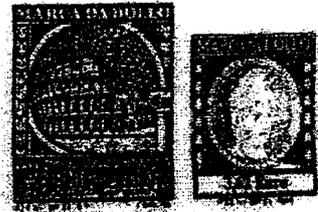
Stante ciò, il sottoscritto, per ottenere il più probabile valore di mercato effettuerà, sia per i terreni, sia per i fabbricati rurali e sia per gli immobili ricadenti nel contesto urbano, una mediazione dei valori stimati utilizzando il metodo sintetico comparativo.

Metodo sintetico-comparativo

Consiste nella valutazione del bene per confronto con altri beni simili. Esso presuppone che siano soddisfatte tre condizioni:

- a) devono esistere altri immobili simili nell'ambito dello stesso mercato, o in un mercato ad esso assimilabile;
- b) devono essere noti recenti valori di compravendita di tali beni.;
- c) deve esistere un elemento di comparazione, o parametro, in comune tra il bene oggetto di stima e gli immobili presi a confronto.

Pertanto, per tale stima sarà necessario conoscere i valori unitari desunti da effettuate indagini di mercato per beni simili per condizioni intrinseche ed estrinseche, cioè conoscere i "giusti prezzi" dedotti da libere contrattazioni sul mercato locale. A tal fine si sono effettuate delle approfondite indagini informative presso operatori economici e tecnici del comprensorio i quali hanno fornito dati certi e veritieri sulla base delle transazioni di immobili,



effettivamente verificatesi nella zona in oggetto, pressochè dello stesso tipo, taglio e conservazione.

Essendo state soddisfatte queste condizioni, come parametro comune si è scelto di utilizzare quello della superficie, in quanto, nel caso in esame, rappresenta l'unica unità di misura che può offrire garanzie certe di uniformità di valutazione e precisione nel costruire la comparazione.

DESCRIZIONE DEI BENI – VALUTAZIONE

Al fine di rendere più agevole la relazione si procederà suddividendo i beni in base ai titoli di appartenenza indicati negli atti e, quindi in base alla numerazione dei lotti già espressa nel paragrafo inerente i "dati catastali".

LOTTO n. 2

Particolarmente difficoltosa è risultata l'individuazione dei terreni facenti parte di tale lotto. Essi pur costituendo complessivamente un unico corpo, sono siti ai margini del territorio comunale di Basicò, in zona E1 del vigente strumento urbanistico. Si perviene agli stessi da una stradella interpodereale molto impervia, stretta, a tratti in forte pendenza, in terra-battuta, sostanzialmente percorribile soltanto con mezzi fuori-strada (cfr. foto n. 6).

Tale stradella percorre l'intero lotto e si immette sulla strada provinciale Basicò-Montalbano (cfr. foto n.7).

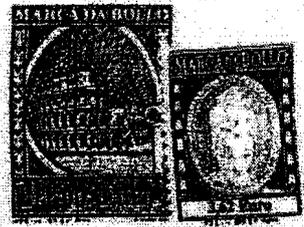
Disposti su spazi tipicamente montani, nella valutazione che verrà effettuata verranno prese in considerazione le tipiche caratteristiche della zona e cioè la loro notevole distanza dal centro urbano, la zona impervia, l'assenza di qualsiasi tipo di impianti e servizi e la loro destinazione agricola.

LOTTO 2 punto a :

Fondo in C.da Gennaro (cfr. foto n. 8).

Tutte le particelle (nn. 10-112-214) hanno una superficie catastale complessiva di Ha 2.35.26.

Il fondo, particolarmente acclive, risulta investito a nocciolo dall'età media ed apparente di circa trenta anni. Allo stato attuale versa in condizioni di totale abbandono, con notevole presenza di arbusti ed infestanti annuali e poliennali, le colture arboree pur trovandosi in età produttiva non godono di un equilibrato rapporto tra fase vegetativa e quella di produzione.



Nella valutazione che seguirà si prenderà in considerazione, pertanto, la superficie catastale totale, per cui, considerate le caratteristiche della zona, a seguito di approfonditi accertamenti eseguiti sui luoghi attraverso indagini di mercato, si è desunto un valore di mercato tra € 0,60 ed € 0,30 al metro quadrato. Assumendo per tale valutazione il valore medio di € 0,45/mq e moltiplicando la superficie catastale dell'immobile per tale valore, otterremo il valore di mercato ricercato.

VALORE FONDO c.da Gennaro (lotto n2 puntoa):

$$\text{mq } 23.526,00 \times \text{€}/\text{mq } 0,45 = \text{€ } 10.586,70.$$

LOTTO 2 punto b :

Fondo in C.da Linari.

E' situato a valle del fondo sopra descritto. Tutte le particelle (nn. 6 e 84) hanno una superficie catastale complessiva di Ha 1.51.74.

Anche tale quota di proprietà risulta investito a nocciolo dall'età media ed apparente di circa trenta anni.

Presentando le stesse caratteristiche vegeto-produttive del fondo sopra descritto, risulta ancor più difficilmente raggiungibile, rispetto al primo, per la notevole difficoltà nel percorrere la stessa stradella.

Esaminando le compravendite di terreni con caratteristiche similari per ubicazione, livello produttivo e capacità reddituale, ricadente nella stessa zona, o in zone analoghe rispetto a quelle in oggetto, si è desunto un valore di mercato tra€ 0,40 ed € 0,20 al metro quadrato. Assumendo per tale

valutazione il valore medio € di 0,30/mq e moltiplicando la superficie catastale dell'immobile per tale valore, otterremo il valore di mercato ricercato.

VALORE fondo c.da Linari:

$$\text{mq } 15.174,00 \times \text{€}/\text{mq } 0,30 = \text{€ } 4.552,20.$$

VALORE LOTTO N. 2:

$$\text{€ } (10.586,70 + 4.552,20) = \text{€ } 15.138,90.$$

(diconsi Euro quindicimilacentotrentotto/90)

§§§§§§§§§§

LOTTO n. 3

Difficoltosa è risultata allo scrivente l'individuazione anche dei terreni appartenenti a questo lotto sito nel Comune di Montalbano Elicona al foglio 16 e ricadente in zona E1.

Ciò in quanto sono siti ai margini del territorio comunale e si perviene agli stessi da stradelle molto strette, impervie ed in terra-battuta. Inoltre la difficoltà nella individuazione dei relativi confini è stata accentuata dal fatto che tutta la zona è caratterizzata da vaste estensioni di terreno le quali risultano tutte incolte e quindi senza dei confini ben definiti.

Disposti su spazi tipicamente montani, nella valutazione che verrà effettuata verranno considerate le caratteristiche della zona (parecchia distanza dal centro urbano, zona impervia, assenza di qualsiasi tipo di impianti e servizi, e la loro destinazione agricola).

LOTTO 3 punto a :

Fondo in C.da Valle Matteo (cfr. foto n. 9).

Tutte le particelle (nn. 12-37-38) hanno una superficie catastale complessiva di Ha 0.25.30.

La particella 12 è facilmente raggiungibile in quanto situata a confine con strada comunale "Argimusco" in terra-battuta. Le particelle 37 e 38 (che costituiscono un unico corpo), situate più internamente, sono raggiungibili attraverso una stradella interpodereale, praticamente quasi impossibile a percorrerla sia per la notevole presenza di infestanti che la invadono sia per la sua pendenza (cfr. foto n. 10).

L'intero terreno si trova allo stato incolto, con qualche pianta di rovere e con notevole presenza di ginestra selvatica e di infestanti annuali e poliannuali in genere.

Nella valutazione che seguirà si prenderà in considerazione, pertanto, la superficie catastale totale, per cui, considerate le caratteristiche della zona, a seguito di approfonditi accertamenti eseguiti sui luoghi attraverso indagini di mercato, si è desunto un valore di mercato di € 0,30/mq. Moltiplicando la superficie catastale dell'immobile per tale valore, otterremo il valore di mercato ricercato.

VALORE lotto 3 punto a c.da Valle Matteo:

$\text{mq } 2.530,00 \times \text{€}/\text{mq } 0,30 = \text{€ } 759,00.$

LOTTO 3 punto b :

Fondo in C.da Belvedere (cfr. foto nn. 11 e 12).

Tutte le particelle (nn.153-154-304) hanno una superficie catastale complessiva di Ha 0.68.98 e costituiscono un unico corpo.

E' raggiungibile attraverso la stradella comunale in terra-battuta "Belvedere-Pellizzaro".

La part. 154 è un piccolo fabbricato rurale, superficie catastale 28,00 mq., con struttura portante in pietra ed avente funzione di deposito.

Il terreno, pur essendo per buona parte allo stato incolto, risulta investito (per buona parte sulla part. 304) a nocciolo e castagneto. Le colture arboree riscontrate, trovandosi in età produttiva, si presentano complessivamente in buono stato vegeto-produttivo.

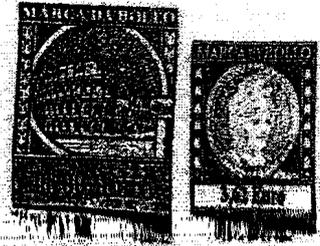
Nella valutazione che seguirà si prenderà in considerazione, pertanto, la superficie catastale totale, per cui, considerate le caratteristiche della zona, a seguito di approfonditi accertamenti eseguiti sui luoghi attraverso indagini di mercato, si è desunto un valore di mercato di € 1,10/mq. Moltiplicando la superficie catastale dell'immobile per tale valore, otterremo il valore di mercato ricercato.

VALORE lotto 3 punto b - c.da Belvedere:

$$\text{mq } 6.898,00 \times \text{€}/\text{mq } 1,10 = \text{€ } 7.587,80.$$

LOTTO 3 punto c :

Fondo in C.da Pellizzaro.



Sito in zona E1 del Comune di Montalbano ricade al foglio 16 part. 103. Sebbene catastalmente risulta individuato come bosco ceduo, in realtà trattasi di fondo, al momento, parzialmente allo stato incolto ed in parte coltivato a seminativo. Situato nella parte alta della contrada Pellizzaro risulta raggiungibile con stradella in terra-battuta.

Nella valutazione che seguirà si prenderà in considerazione, pertanto, la superficie catastale totale, per cui, considerate le caratteristiche della zona, a seguito di approfonditi accertamenti eseguiti sui luoghi attraverso indagini di mercato, si è desunto un valore di mercato di € 1,00/mq. Moltiplicando la superficie catastale dell'immobile per tale valore, otterremo il valore di mercato ricercato.

VALORE lotto 3 punto c - c.da Pellizzaro:

mq 880,00 x €/mq 1,00 = € 880,00.

LOTTO 3 PUNTO d:

Fondo in C.da Borrello (cfr. foto n. 13).

Ha una superficie catastale di Ha 0.33.40 e ricade in zona E1 del Comune di Montalbano, foglio 16 particella n. 245.

E' raggiungibile, dalla "Provinciale-Pellizzaro (distante circa 1 Km), attraverso una stradella in terra-battuta.

Il terreno, pur essendo per buona parte allo stato incolto con presenza di vegetazione spontanea, risulta investito a seminativo.

Nella valutazione che seguirà si prenderà in considerazione, pertanto, la superficie catastale totale, per cui, considerate le caratteristiche della zona, a seguito di approfonditi accertamenti eseguiti sui luoghi attraverso indagini di mercato, si è desunto un valore di mercato di € 1,10/mq. Moltiplicando la superficie catastale dell'immobile per tale valore, otterremo il valore di mercato ricercato.

VALORE lotto 3 punto d - c.da Borrello:

mq 3.310,00 x €/mq 1,30 = € 4.303,00.

VALORE LOTTO N. 3:

€ (759,00 + 7.587,80 + 880,00 + 4.303,00) = € 13.529,80.

(diconsi Euro quindicimilacentotrentotto/90)

§§§§§§§§§§

LOTTO n. 4

Catastalmente, come già specificato, si identifica ai fogli n. 13 e n. 30 del Comune di Montalbano Elicona, nella frazioni "Pellizzaro" e "Monte Borrello".

Il lotto risulta costituito da un fondo individuato alla particella n. 737 (a), da un fabbricato situato alla part. n° 762 sub 1 (b), da un fondo sito alle particella nn. 830 e 881 (c) e da un terreno sito al foglio 30 particella n. 325.

LOTTO 4 punto a :

Fondo in C.da Pellizzaro (cfr. foto n. 14).

Trattasi di un terreno sito in Montalbano nella parte alta della C.da Pellizzaro.

Esso catastalmente (foglio 13 particella n. 737) risulta destinato a orto,

all'atto del sopralluogo si è constatato che trovasi allo stato incolto ed invaso da erbe infestanti.

Il terreno morfologicamente si sviluppa in leggera pendenza e si perviene da una stradella in terra-battuta la quale si collega alla via pubblica "Provinciale Pelizzaro".

Esso nel vigente strumento urbanistico ricade in zona E1, zona agricola.

Nella valutazione che seguirà si prenderà in considerazione la superficie catastale pari ad Ha 0,21,30, per cui, considerate le caratteristiche della zona (distanza dal centro urbano, assenza di qualsiasi tipo di impianti e servizi, destinazione), a seguito di approfonditi accertamenti eseguiti sui luoghi attraverso indagini di mercato, si è desunto un valore medio di € 1,20/mq e moltiplicando la superficie catastale dell'immobile per tale valore, otterremo il valore di mercato ricercato.

VALORE lotto 4 punto a - c.da Pelizzaro:

$\text{mq } 2.130,00 \times \text{€}/\text{mq } 1,20 = \text{€ } 2.556,00.$

LOTTO 4 punto b:

Fabbricato rurale in C.da Pelizzaro (cfr. foto nn. 15 e 16).

L'immobile, a due elevazioni fuori terra, oggi destinato a stalla a piano terra ed a deposito al piano superiore, ha accesso diretto su via pubblica in terra-battuta "via Provinciale Traversa 1^a" e si trova al numero civico 2. Presenta una superficie catastale di mq 27,00.

1A
f.e. 9
602

Ubicato in zona E1 dello strumento urbanistico attualmente in vigore, ricade al foglio n. 13 part. 762 sub 1, a poca distanza dal lotto n. 1.

Oltre ai dati obiettivi, le caratteristiche costruttive affermano che la sua destinazione è diretta a servire l'attività agricola.

La struttura portante, realizzata in muratura e pietrame, versa in buone condizioni di stabilità, la copertura è del tipo tradizionale in tegole di terracotta a falde inclinate, esternamente si presenta in un buono stato di mantenimento, tranne gli infissi in modesto stato di conservazione.

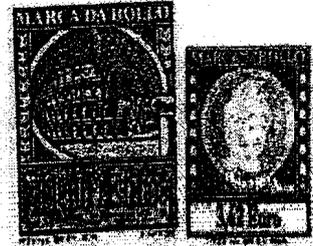
Poiché non si ravvisano fenomeni di instabilità, in atto o potenziali, si deduce che le fondazioni assumono perfettamente la loro funzione.

La selezione del criterio estimativo farà riferimento in maniera razionale alle varie casistiche, relative a fabbricati simili, che garantiranno la congruità del risultato.

Pertanto la valutazione dell'immobile sopra descritto risulterà dalla media dei valori determinati per fabbricati simili.

Sintetica sintetica-comparativa

Il parametro usato nella zona è il metro quadrato. In analogia con i valori di mercato per immobili con caratteristiche simili nel comprensorio per ubicazione, livello tecnologico e capacità reddituale si attribuisce un valore di mercato tra € 130,00 e € 200,00 al metro quadrato. Assumendo per tale valore il valore medio di € 165,00/mq e moltiplicando la superficie catastale dell'immobile per tale valore, otterremo il valore di mercato ricercato.



VALORE lotto 4 punto b: mq 27,00 x €/mq 165,00 = € 4.455,00.

LOTTO 4 punto c:

Fondo in C.da Monteborrello (cfr. foto n. 17).

Trattasi di due terreni individuati catastalmente al foglio 13 ed alle part. Ille 830 e 881 raggiungibili dalla strada provinciale Pellizzaro mediante stradelle in terra-battuta. Al momento del sopralluogo, i due appezzamenti non molto distanti tra loro, risultavano incolti ed invasi da vegetazione spontanea.

Essi nel vigente strumento urbanistico ricadono in zona E1, zona agricola.

Nella valutazione che seguirà si prenderà in considerazione la superficie catastale totale pari ad Ha 0.22.68, per cui, considerate le caratteristiche della zona (distanza dal centro urbano, assenza di qualsiasi tipo di impianti e servizi, destinazione), a seguito di approfonditi accertamenti eseguiti sui luoghi attraverso indagini di mercato, si è desunto un valore medio di € 0,20/mq e moltiplicando la superficie catastale dell'immobile per tale valore, otterremo il valore di mercato ricercato.

VALORE lotto 4 punto c – c.da Monteborrello:

mq 2.268,00 x €/mq 0,20 = € 453,60.

LOTTO 4 punto d:

Fondo in C.da Monteborrello (cfr. foto n. 18).

Trattasi di un fondo individuato catastalmente al foglio 30 part. 325 di Montalbano (a confine con il foglio 16) raggiungibile dalla strada provinciale Pellizzaro mediante stradella in terra-battuta. Al momento del sopralluogo, l'appezzamento risultava incolto ed invaso da sterpi.

Esso nel vigente strumento urbanistico ricade in zona E1, zona agricola.

Nella valutazione che seguirà si prenderà in considerazione la superficie catastale pari ad Ha 0.24.40, per cui, considerate le caratteristiche della zona (distanza dal centro urbano, assenza di qualsiasi tipo di impianti e servizi, destinazione), a seguito di approfonditi accertamenti eseguiti sui luoghi attraverso indagini di mercato, si è desunto un valore medio di € 0,20/mq e moltiplicando la superficie catastale dell'immobile per tale valore, otterremo il valore di mercato ricercato.

VALORE lotto 4 punto d – c.da Monteborrello:

$\text{mq } 2.440,00 \times \text{€}/\text{mq } 0,20 = \text{€ } 488,00.$

VALORE LOTTO N. 4:

$\text{€ } (2.556,00 + 4.455,00 + 453,60 + 488,00) = \text{€ } 7.952,60.$

(diconsi Euro settemilanovecentocinquanta/60).

CONCLUSIONI

Ricevuto l'incarico di stimare il valore degli immobili in questione nell'ambito delle procedure esecutive riunite (nn. 53/92 e 402/92 RGE) promosse da [redacted] a scorta dei rilievi effettuati, lo scrivente è giunto alle seguenti conclusioni:

- 1) [redacted]
[redacted]
[redacted]
- 2) Il valore stimato degli immobili appartenenti [redacted] individuati nel Lotto n. 1, è di € 21.346,25.
- 3) Il valore stimato degli immobili appartenenti [redacted] nei Lotti nn. 2 - 3 - 4 è di € 36.621,30.
- 4) Il valore complessivo degli immobili è di € 57.967,55 (diconsi Euro *cinquantasettemilanovecentosessantasette/55*).

Tanto doveva il sottoscritto in adempimento dell'incarico ricevuto.

Barcellona Pozzo di Gotto 20 Luglio 2005

Il Tecnico
(Dott. Agr. Sebastiano Caliri)

