













Coveg S.r.l. - www.ivguadine.it









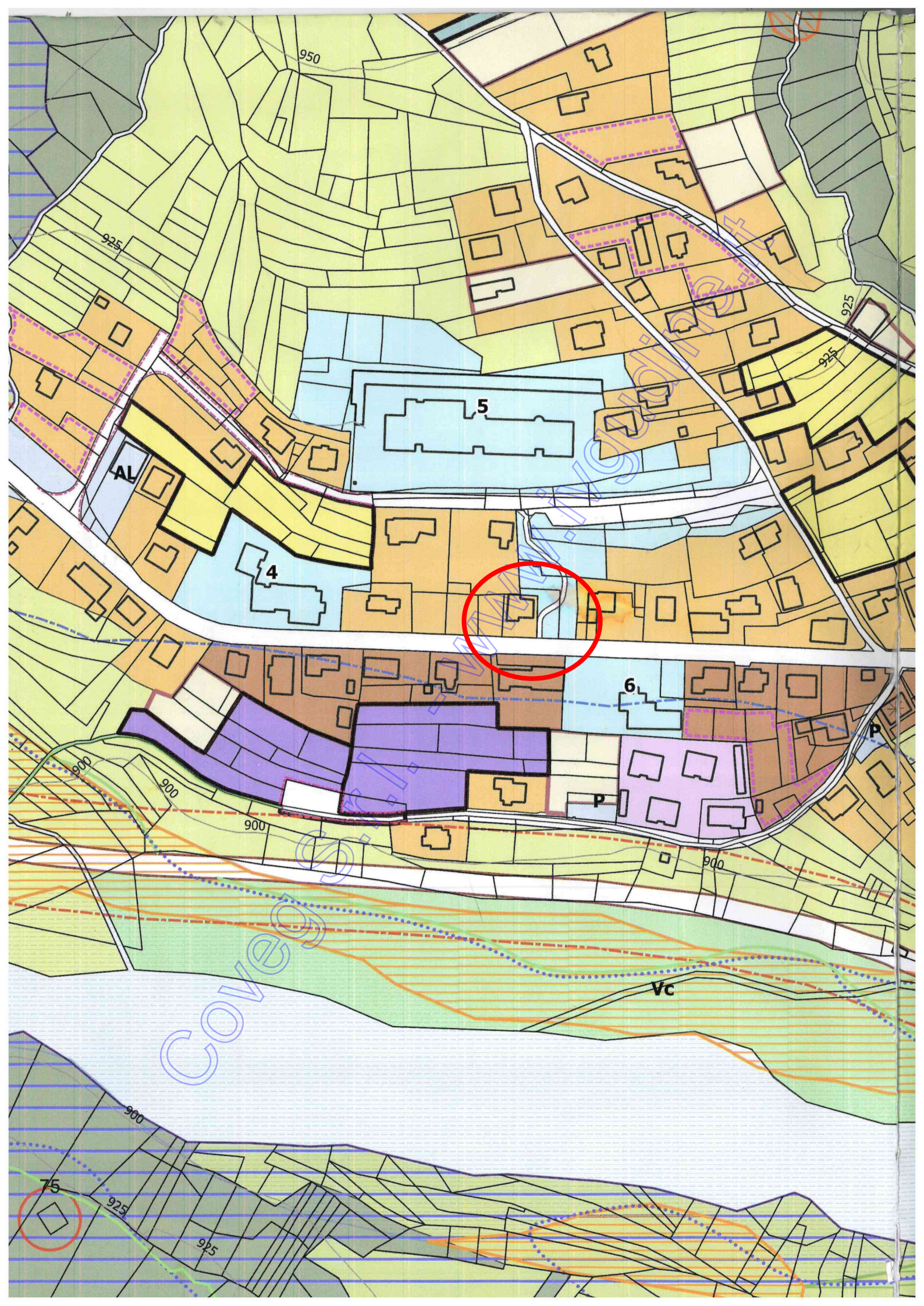

































1. LIMITI

-  Fascia di rispetto stradale
-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
-  Fascia di rispetto impianti gas
-  Fascia di rispetto delle sorgenti
-  Fascia di rispetto impianti di depurazione
-  Perimetro sito di interesse archeologico
-  Perimetro PRPC
-  Aree libere edificabili in zona B1, B2, G2R2

2. ELEMENTI PUNTUALI

-  Rustici (con numero di riferimento al Censimento allegato al PRG 1980)
-  Edifici esistenti nel territorio non urbano di fondovalle per i quali non è ammessa la modifica della destinazione d'uso (con numero di riferimento alle schede)
-  Edifici esistenti nel territorio non urbano di fondovalle per i quali è ammessa la modifica della destinazione d'uso (con numero di riferimento alle schede)
-  Edifici di impianto rurale da valorizzare
-  Elementi della cultura materiale da tutelare (Fornaci)






3. ZONE PER LA RESIDENZA PERMANENTE E TURISTICA

-  Zona A - Centri storici e nuclei di interesse ambientale
-  Zona B1 - Insediamenti prevalentemente residenziali consolidati
-  Zona B2 - Mista per la residenza permanente e turistica di completamento
-  Zona B3 - Aree libere edificabili per la residenza permanente
-  Zona C1 - Mista per la residenza permanente e turistica di espansione
-  Zona G2R1 - Residenzialità turistica saturata
-  Zona G2R2 - residenziale turistica di completamento

4. ZONE PER LA PRODUZIONE

	Zona D3 - Insediamenti industriali e artigianali esistenti e di completamento
	Zona D4a - Estrattiva esistente
	Zona D5a - Impianti idroelettrici esistenti
	Zona D5b - Impianti idroelettrici di progetto - torr. Tolina e Tartoiana
	Zona D5c - Impianti idroelettrici di progetto - torr. Calda
	Zona E2 - Agricola forestale in ambiti boschivi
	Zona E3 - Agricola forestale in ambiti silvo-zootecnici
	Zona E4 - Agricola in ambiti agricolo-paesaggistici
	Zona E4 - Agricola in ambiti agricolo-paesaggistici per allevamenti a carattere industriale
	Zona E4b - Agricola in ambiti agricolo-paesaggistici per allevamenti zootecnici intensivi
	Zona G2a1- Alberghiera esistente nei centri storici (con numero)
	Zona G2a2- Alberghiera esistente (con numero)
	Zona G2b - Alberghiera di progetto (con numero)
	Zona G2c - Strutture ricettive complementari (con numero)
	Zona G2d - Strutture ricettive integrate
	Zona G4 - Campeggi
	Zona H1 - Insediamenti commerciali
	Zona O1 - Mista per attività produttive
	Zona O2 - Mista per attività produttive
	Ambito E7 - agricolo delle malghe
	Ambito G3 - Demanio sciabile

5. ZONE PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE E DEL PAESAGGIO

	Verde Privato
	Aree boscate
	Verde complementare all viabilità
	Zona E1 - Ambiti di alta montagna
	Alvei di fiumi e torrenti, ghiaioni, calanchi



COMUNE DI FORNI DI SOPRA

PROVINCIA DI UDINE

Prot. n. 2934.-

Pratica Edilizia N. 2466.-

I L S I N D A C O

VISTA la domanda presentata in data 26 luglio 1988, prot. n. 2934,

***** DATO OSCURATO *****

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa.

SENTITO il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta dell'8 agosto 1988, verbale n. 49/88.

ACCERTATO che la ***** DATO OSCURATO ***** in qualita' di proprietaria, a richiedere il rilascio dell'autorizzazione di cui trattasi, cosi' come risulta dalla documentazione presentata.

VISTE le Leggi ed i Regolamenti vigenti e disciplinanti la materia

A U T O R I Z Z A

***** DATO OSCURATO *****, come in premessa meglio identificata, ad eseguire, SALVI ED IMPREGIUDICATI I DIRITTI DI TERZI, i lavori di cui in premessa, in conformita' agli elaborati grafici presentati, una copia dei quali si trattiene agli atti ed una, vistata, viene allegata alla presente per diventarne parte integrante, ed alle seguenti condizioni e/o prescrizioni: -----

1) I lavori di cui trattasi dovranno avere inizio nel termine di anni uno ed essere ultimati nel termine di anni tre dalla data della presente autorizzazione.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione stessa.

2) Le date di inizio e di ultimazione dei lavori stessi dovranno essere comunicate per iscritto, entro tre giorni, all'Ufficio Tecnico Comunale.

Dalla Residenza Municipale, li 18 agosto 1988.-



IL SINDACO
cav. Vito Maresia-

83020 FORNI DI SOTTO / UD.
VIA NAZIONALE, 62 - TEL. 0433/87024

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI FORNI DI SOPRA

Esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale
nella seduta del - **8 AGO. 1988**
con parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Il Segretario

Moro Fup

PROGETTO : LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE NEL FABBRICATO USO ABI
TAZIONE, DISTINTO IN MAPPA AL F. 19 MN. 594-595-596.-

DITTA PROPRIETARIA :

*** DATO OSCURATO***

COMUNE DI FORNI DI SOPRA

Allegato alla ~~comunicazione~~/autoriz-
zazione edilizia N. **2466/PE**

li **1.8 AGO. 1988**

IL SINDACO

[Signature]



IL TECNICO

Geom. Albino Lenna



Non è ammessa alcuna variante
se non previa autorizzazione scritta
del Sindaco

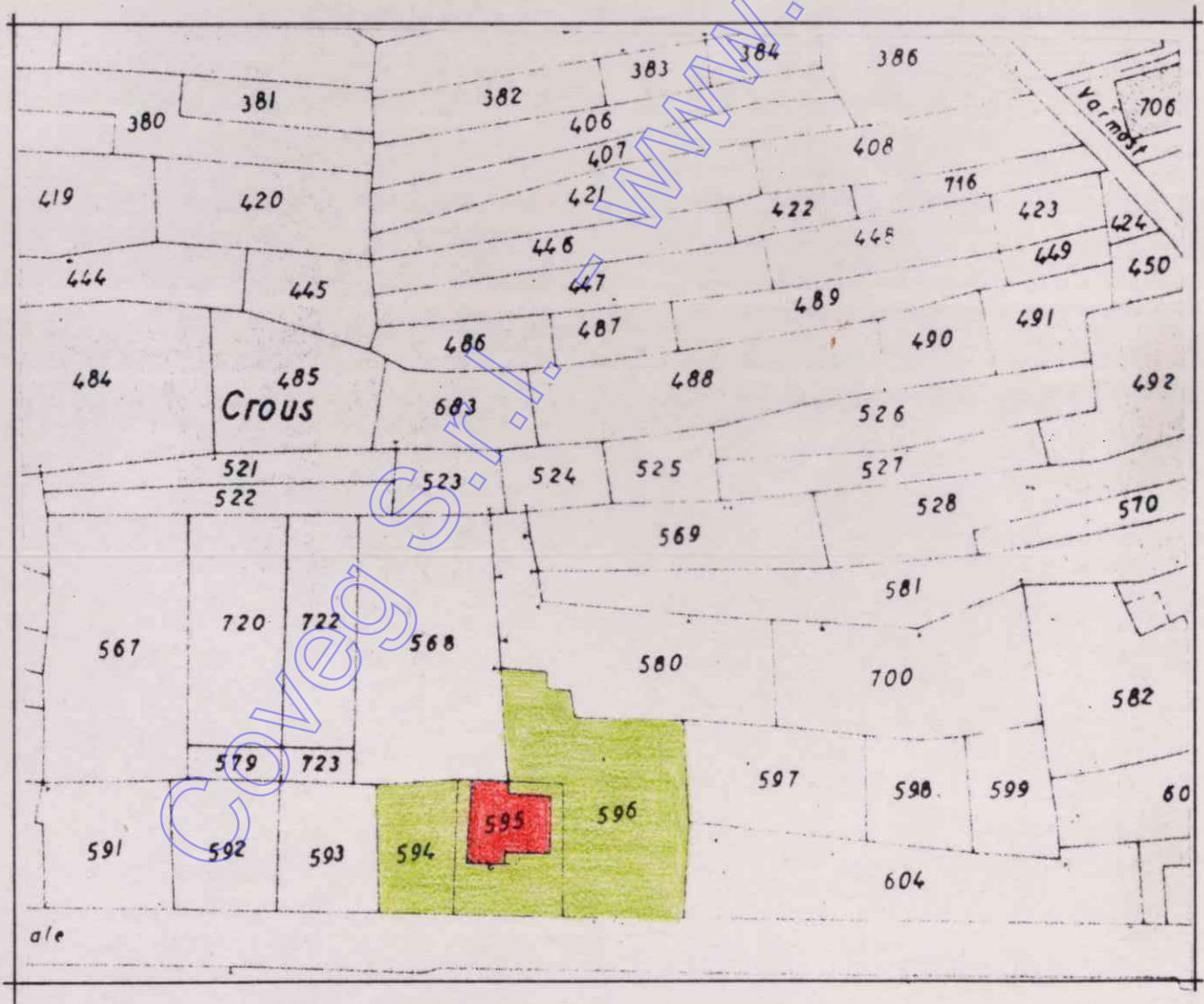
Il presente progetto così come approvato deve
essere conservato in cantiere a disposizione del
tecnico incaricato dei sopralluoghi.

ESTRATTO MAPPALE

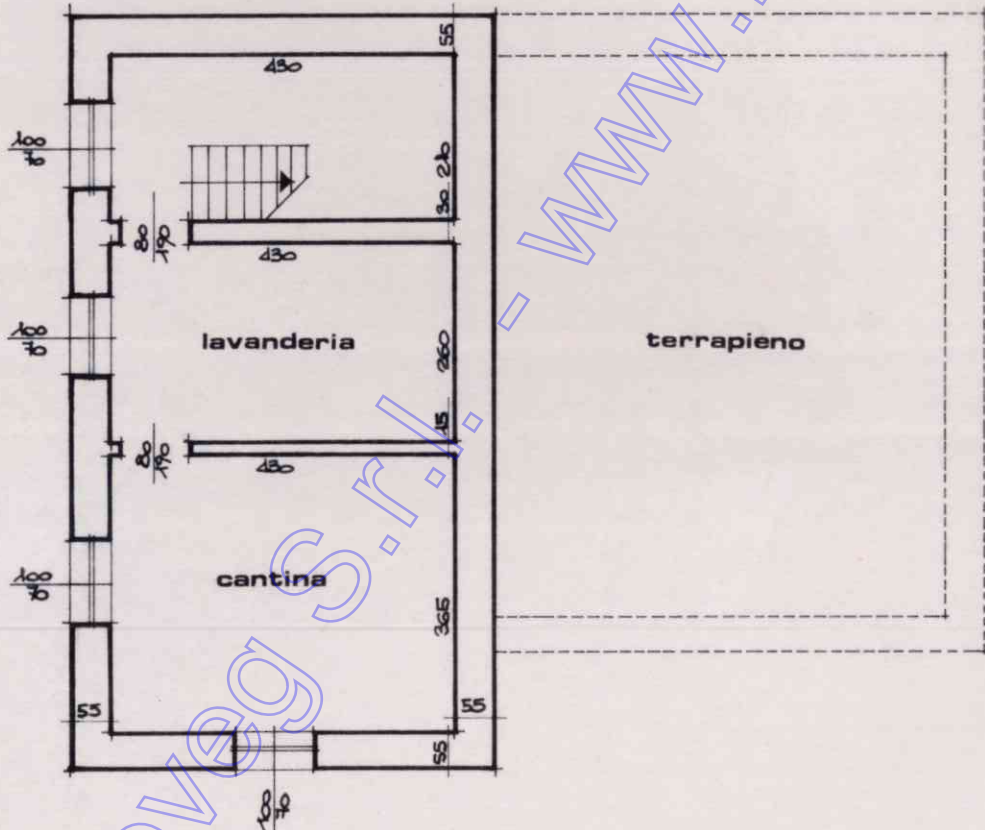
Comune di Forni di Sopra

F.19 MN.595-594-596

scala 1:1000

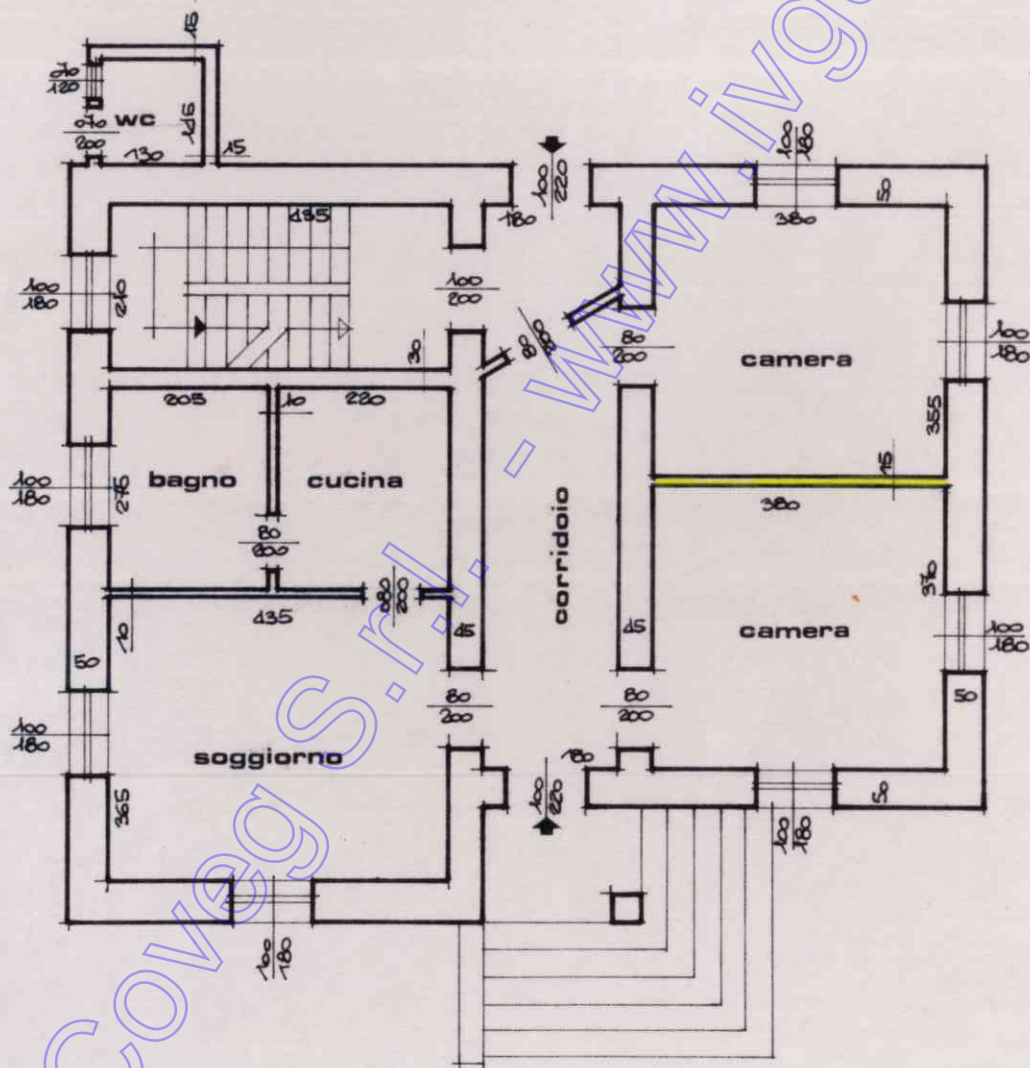


SEMINTERRATO
H : 2,00 ml

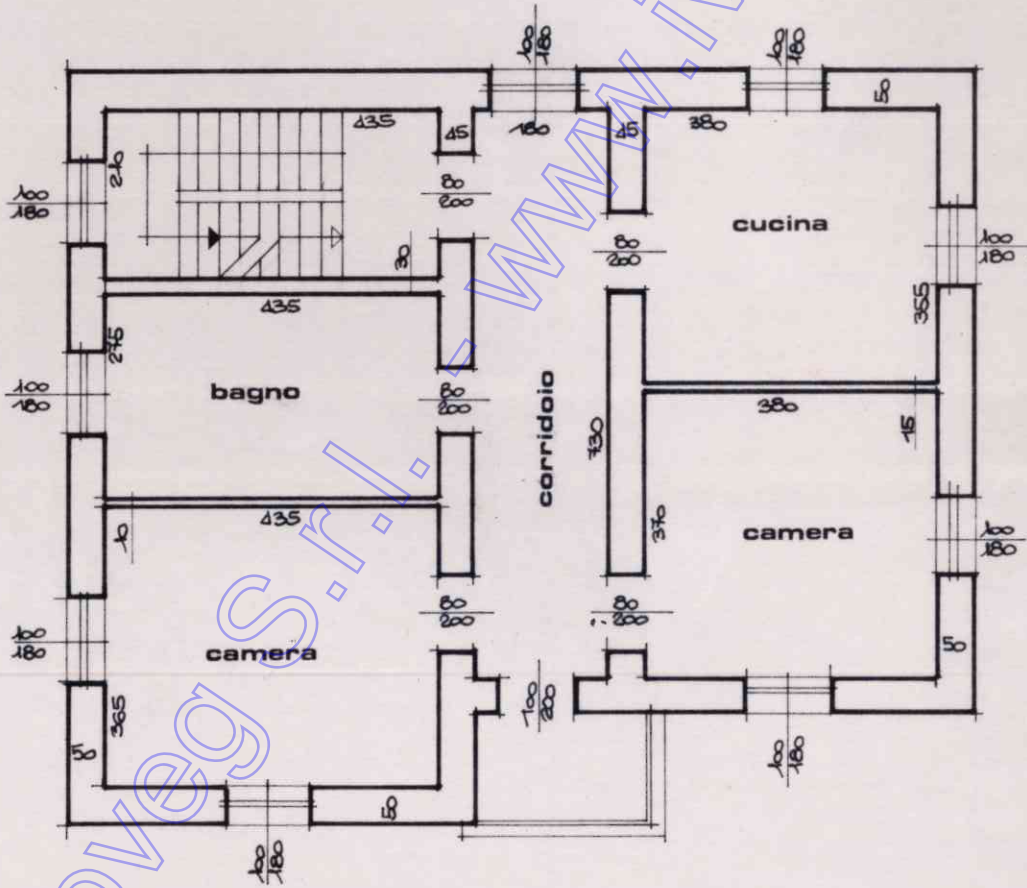


14-100

PIANO RIALZATO
H : 2,90 ml



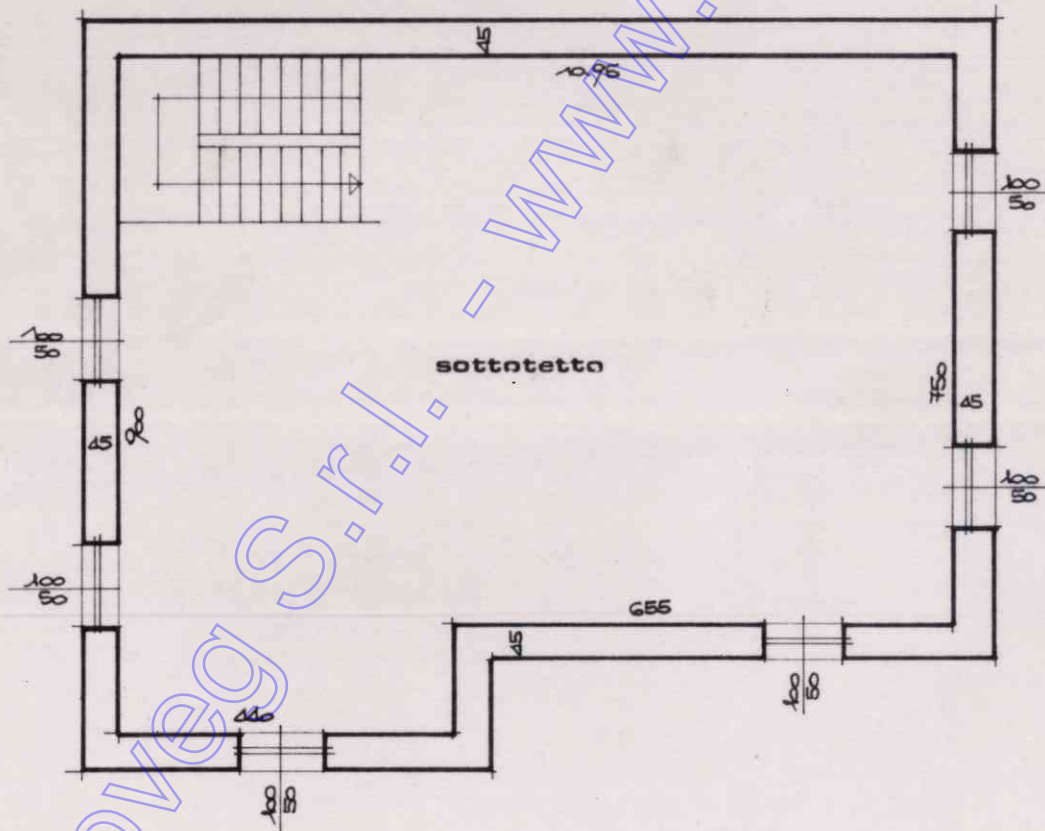
PRIMO PIANO
H: 2,85 ml



www.ivgudine.it

Coveg S.r.l.

SOTTOTETTO
H banchina 1,25 ml





33028 tolmezzo
via del tintore, 9; tel. 43988

33024 forni di sopra
via roma, 7; tel. 88053

33020 forni di sotto
via nazionale, 62; tel. 87024

architettura, urbanistica, consulenze, stime e operazioni peritali
dott. arch. V. lenna geom. n. beorchia geom. m. menotti
cod. fisc. 01074440304 part. iva 01074440304

PROVINCIA di UDINE

COMUNE di FORNI DI SOPRA

foglio 19 mapp. 595

via NAZIONALE

2

PROGETTO : RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO

FABBRICATO DENOMINATO "VILLA ANITA". -

- R I L I E V O -

OGGETTO : PIANTA SEMINTERRATO E PIANOTERRA. -

SCALA 1:50

DITTA PROPRIETARIA :

*** DATO OSCURATO***

DATA

Non è ammessa alcuna variante se non previa autorizzazione scritta del Sindaco

COMUNE DI FORNI DI SOPRA

Allegato alla concessione ~~perizia~~

~~perizia~~ edilizia N. 2771/PE

il 25 AGO. 1992



P. IL SINDACO

[Signature]

Il presente progetto così come approvato deve essere conservato in cantiere a disposizione del tecnico incaricato dei sopralluoghi.

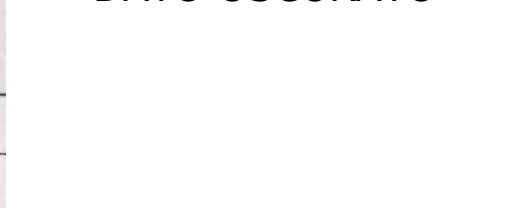
Esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del - 8 APR. 1992 con parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Il Segretario

[Signature]

La costruzione di cui al presente progetto è soggetta alle norme della legge 05 novembre 1971 n. 1086, della Legge 02 febbraio 1974 n. 64, della Legge Regionale 26 luglio 1976 n. 34 e della Legge Regionale 09 maggio 1988 n. 27.

*** DATO OSCURATO***

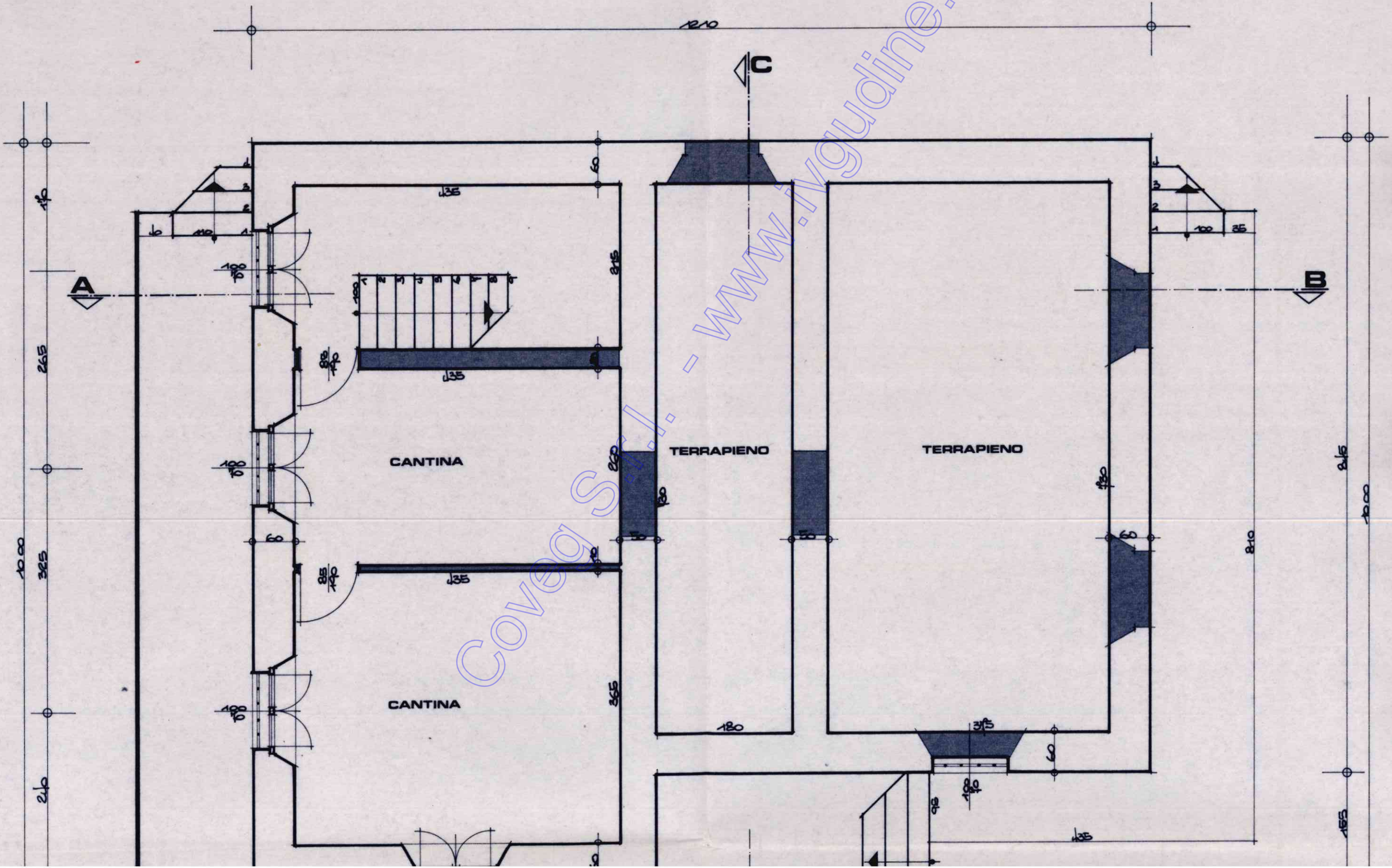


il progettista

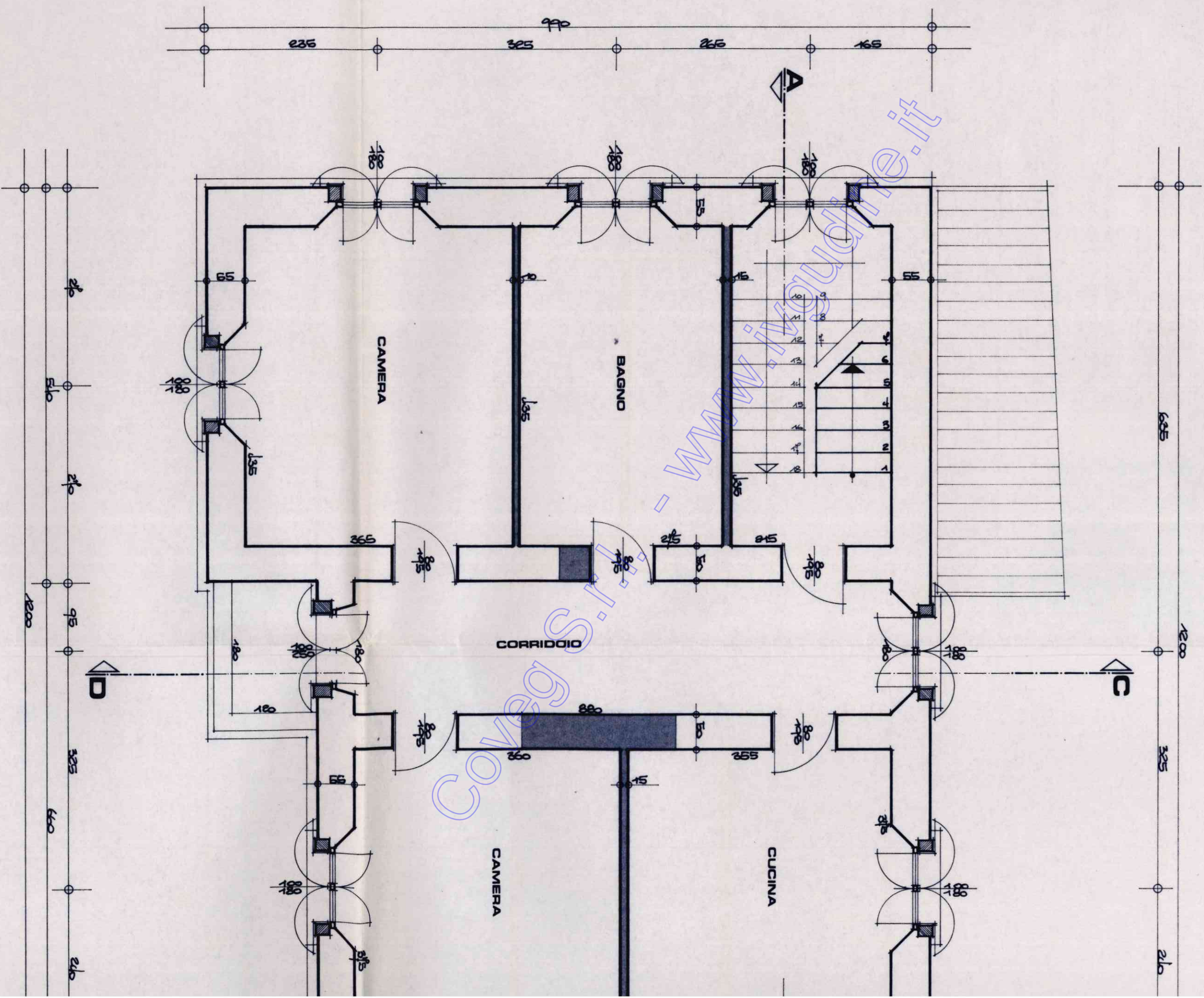
Dott. Arch. VANNI LENNA Pos. n. 570

[Signature]

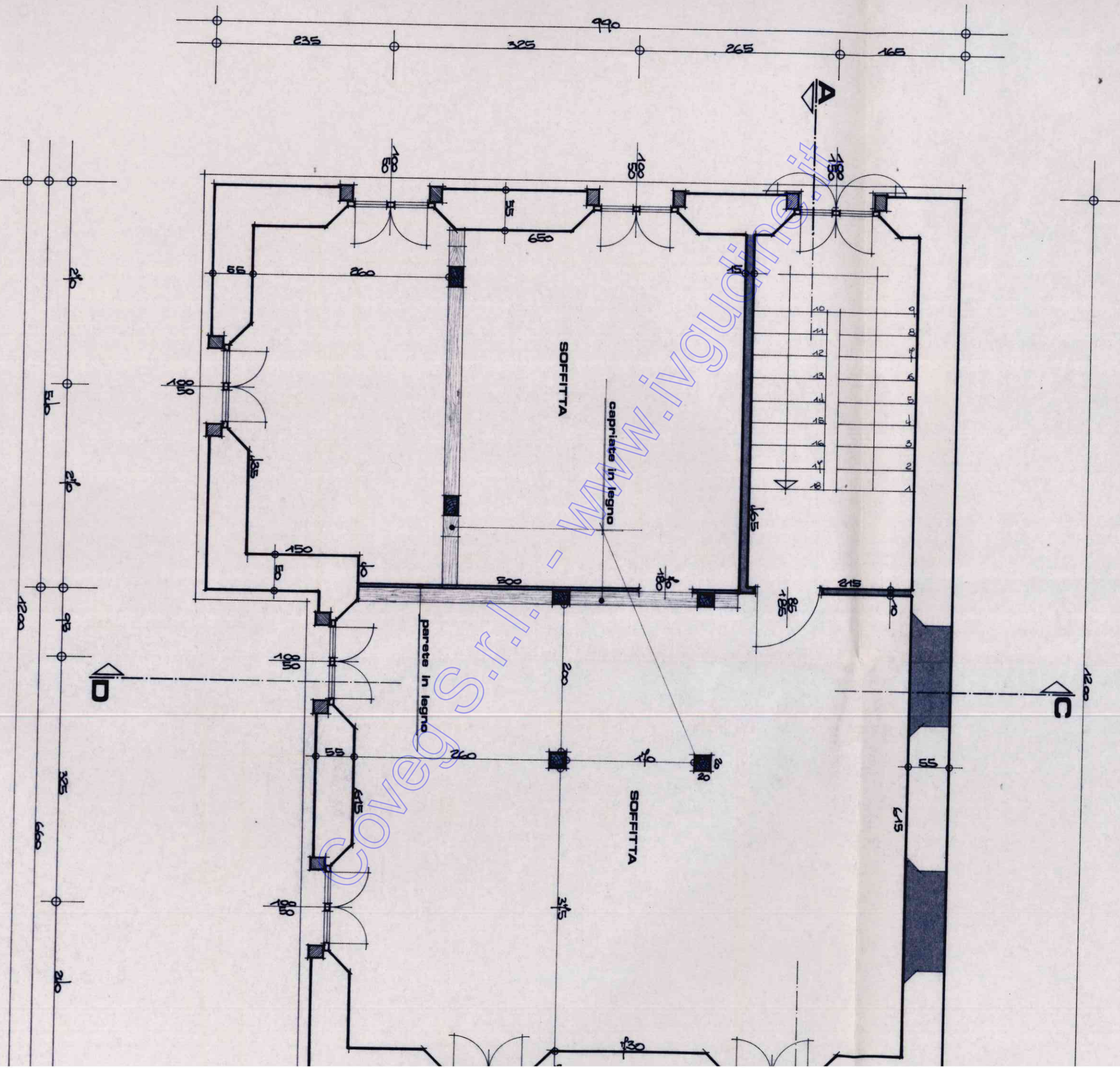
SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



SOTTOTETTO





TECNICI ASSOCIATI

architettura, urbanistica, consulenze, stime e operazioni peritali
dott. arch. **V. lenna** geom. **n. beorchia** geom. **m. menotti**
cod. fisc. 01074440304 part. iva 01074440304

33028 tolmezzo
via del tintore, 9; tel. 43988
33024 forni di sopra
via roma, 7; tel. 88053
33020 forni di sotto
via nazionale, 62; tel. 87024

PROVINCIA di UDINE		COMUNE di FORNI DI SOPRA	
foglio 19 mapp. 595		via NAZIONALE	
7	PROGETTO : RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO		
	FABBRICATO DENOMINATO "VILLA ANITA".-		
	- P R O G E T T O -		
	OGGETTO : PIANTA SEMINTERRATO E PIANOTERRA.-		
SCALA 1:50	*** DATO OSCURATO***		
DATA			
DITTA PROPRIETARIA :			

Non è ammessa alcuna variante se non previa autorizzazione scritta del Sindaco

COMUNE DI FORNI DI SOPRA
Allegato alla concessione ~~XXXXXX~~
~~XXXXXX~~ edilizia N. 2771/PE

Il **25 AGO. 1992**



P. IL SINDACO
[Signature]

Il presente progetto così come approvato deve essere conservato in cantiere a disposizione del tecnico incaricato dei sopralluoghi.

Esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del **- 8 APR. 1992** con parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Il Segretario
[Signature]

La costruzione di cui al presente progetto è soggetta alle norme della legge 05 novembre 1971 n. 1086, della legge 02 febbraio 1974 n. 64, della Legge Regionale 26 luglio 1976 n. 34 e della Legge Regionale 09 maggio 1988 n. 27.

*** DATO OSCURATO***

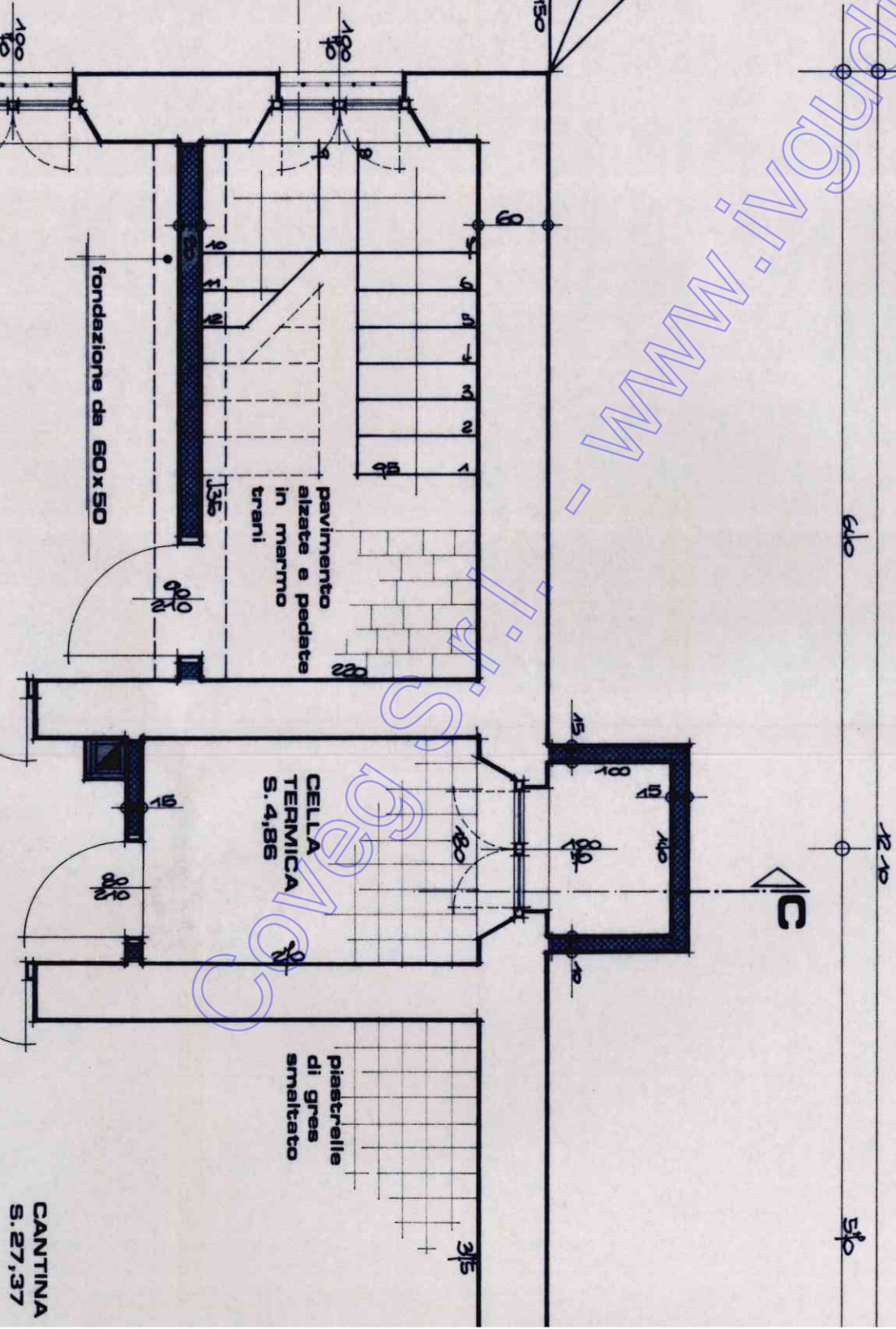


il progettista

Dott. Arch. **V. LENNA**
Pos. n. 570

[Signature]

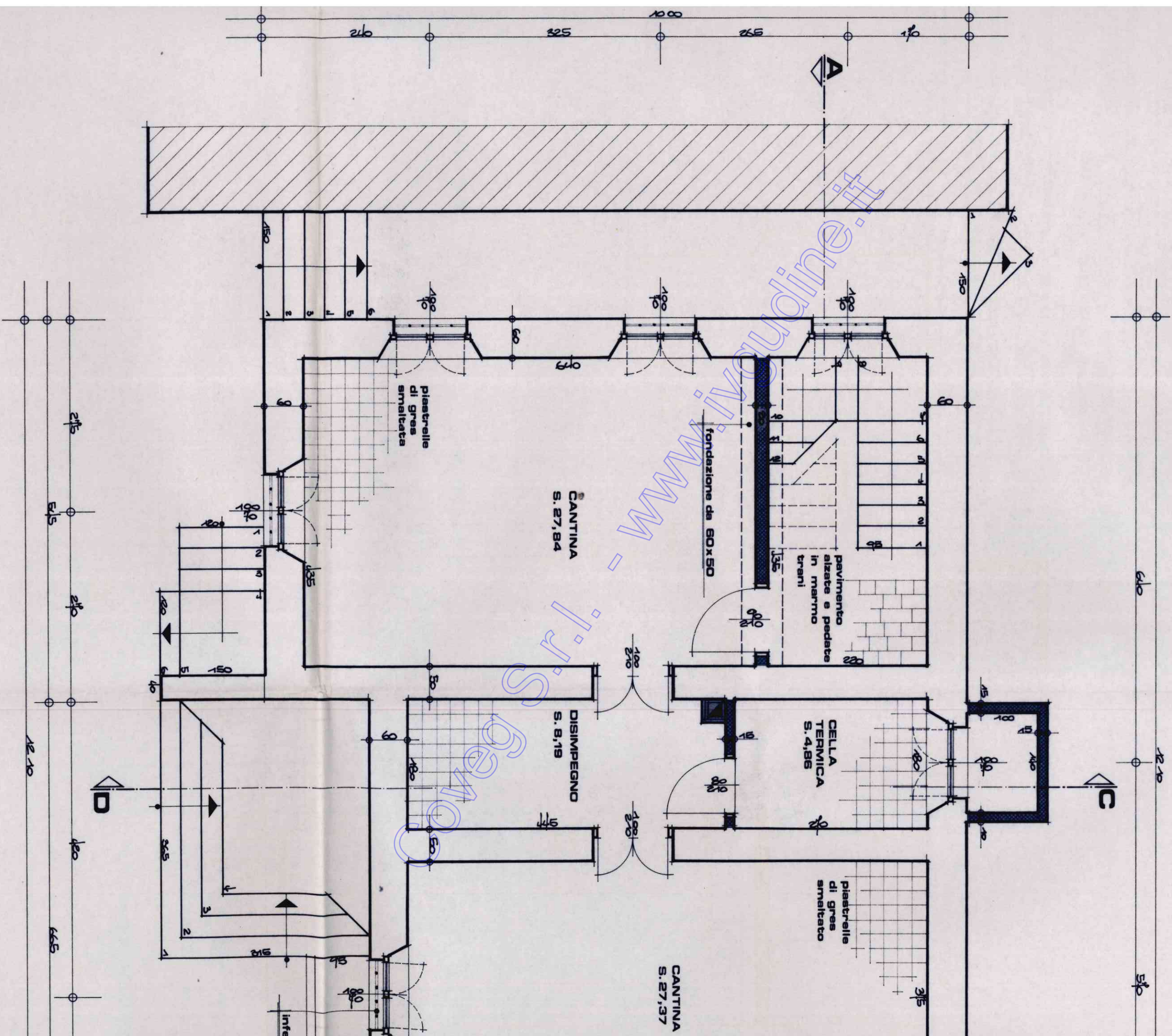
SEMINTERRATO



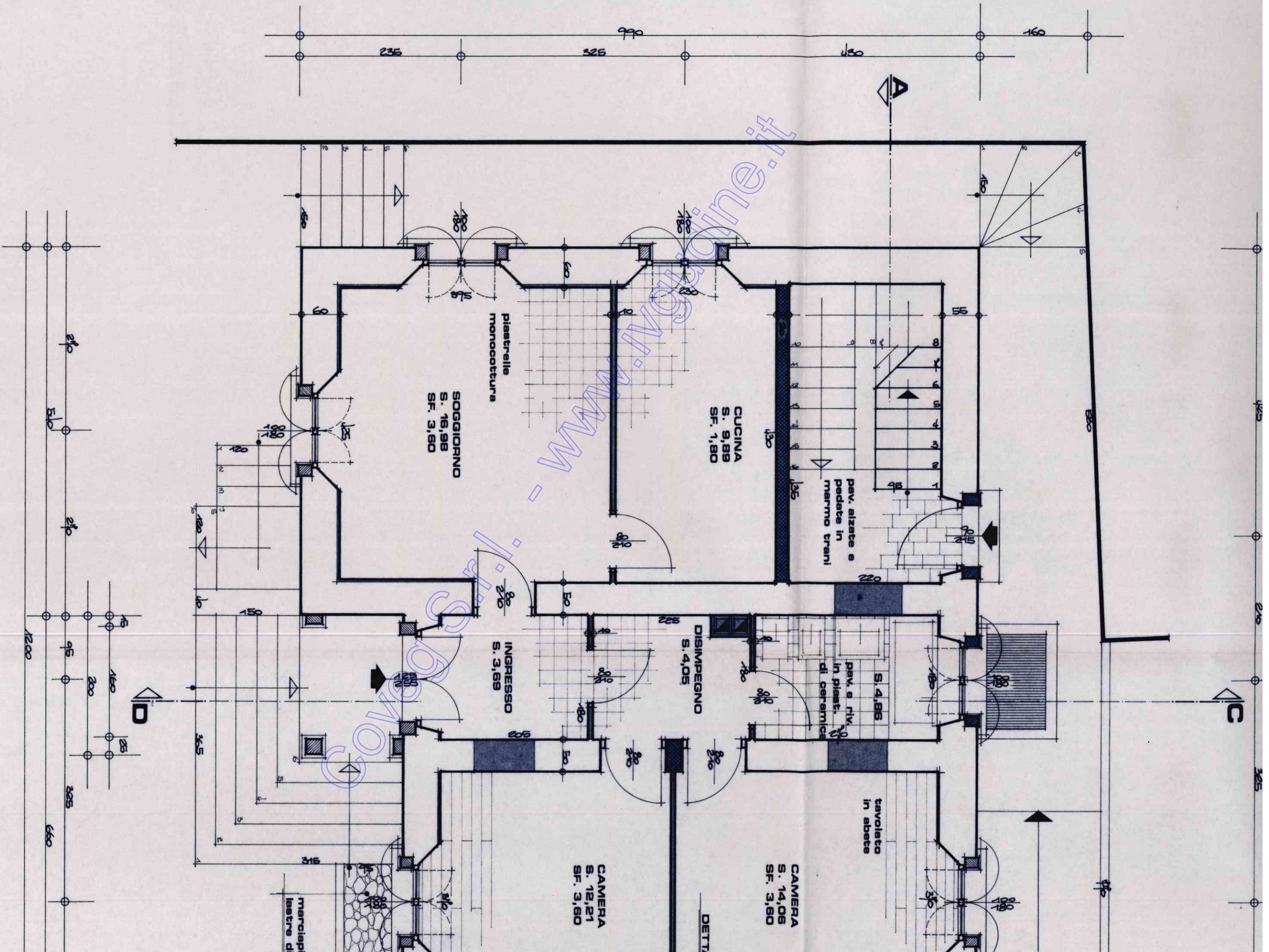
CANTINA
S. 27,37

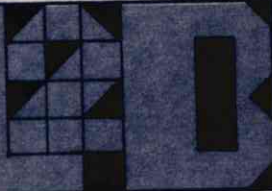
www.inguidine.it

SEMINTERRATO



PIANO RIALZATO





TECNICI ASSOCIATI

33028 tolmezzo
via del tintore, 9; tel. 43988

33024 forni di sopra
via roma, 7; tel. 88053

33020 forni di sotto
via nazionale, 62; tel. 87024

architettura, urbanistica, consulenze, stime e operazioni peritali
dott. arch. v. lenna geom. n. beorchia geom. m. menotti
cod. fisc. 01074440304 part. iva 01074440304

PROVINCIA di UDINE **COMUNE di FORNI DI SOPRA**
foglio 19 mapp. 595 via NAZIONALE

8	PROGETTO : RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO DENOMINATO "VILLA ANITA". - - P R O G E T T O -
	OGGETTO : PIANTA 1° e 2° PIANO. -
	DITTA PROPRIETARIA : *** DATO OSCURATO***
	SCALA 1:50
DATA	

Non è ammessa alcuna variante se non previa autorizzazione scritta del Sindaco

COMUNE DI FORNI DI SOPRA
Allegato alla concessione ~~XXXXXX~~
~~XXXXXX~~ edilizia N. 2771/PE
il 25 AGO. 1992



P. IL SINDACO
[Signature]

Il presente progetto così come approvato deve essere conservato in cantiere a disposizione del tecnico incaricato dei sopralluoghi.

Esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del - 8 APR. 1992
con parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Il Segretario
[Signature]

La costruzione di cui al presente progetto è soggetta alle norme della Legge 05 novembre 1971 n. 1086, della Legge 02 febbraio 1974 n. 64, della Legge Regionale 26 luglio 1976 n. 34 e della Legge Regionale 09 maggio 1988 n. 27.

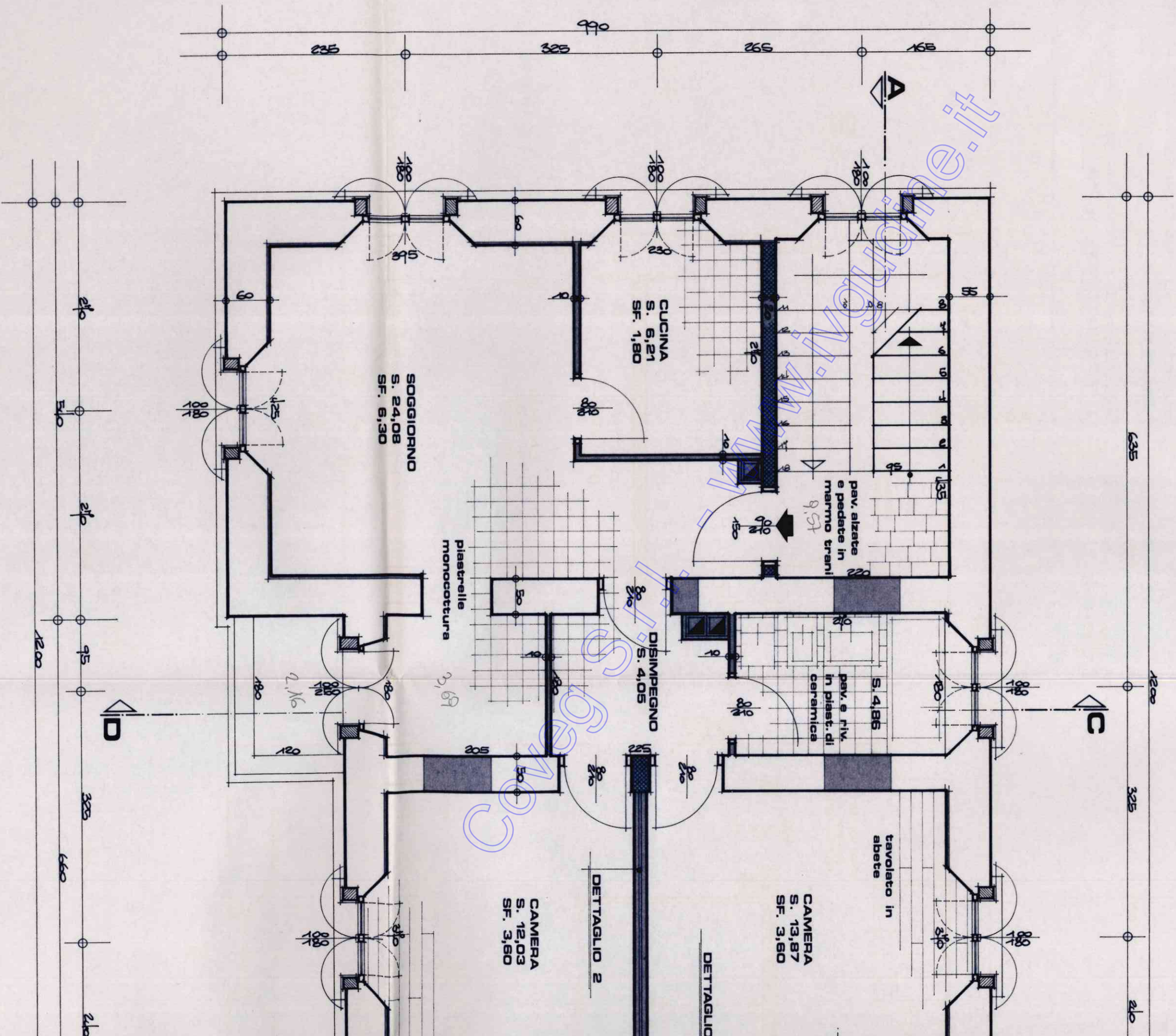
*** DATO OSCURATO***
[Redacted area]

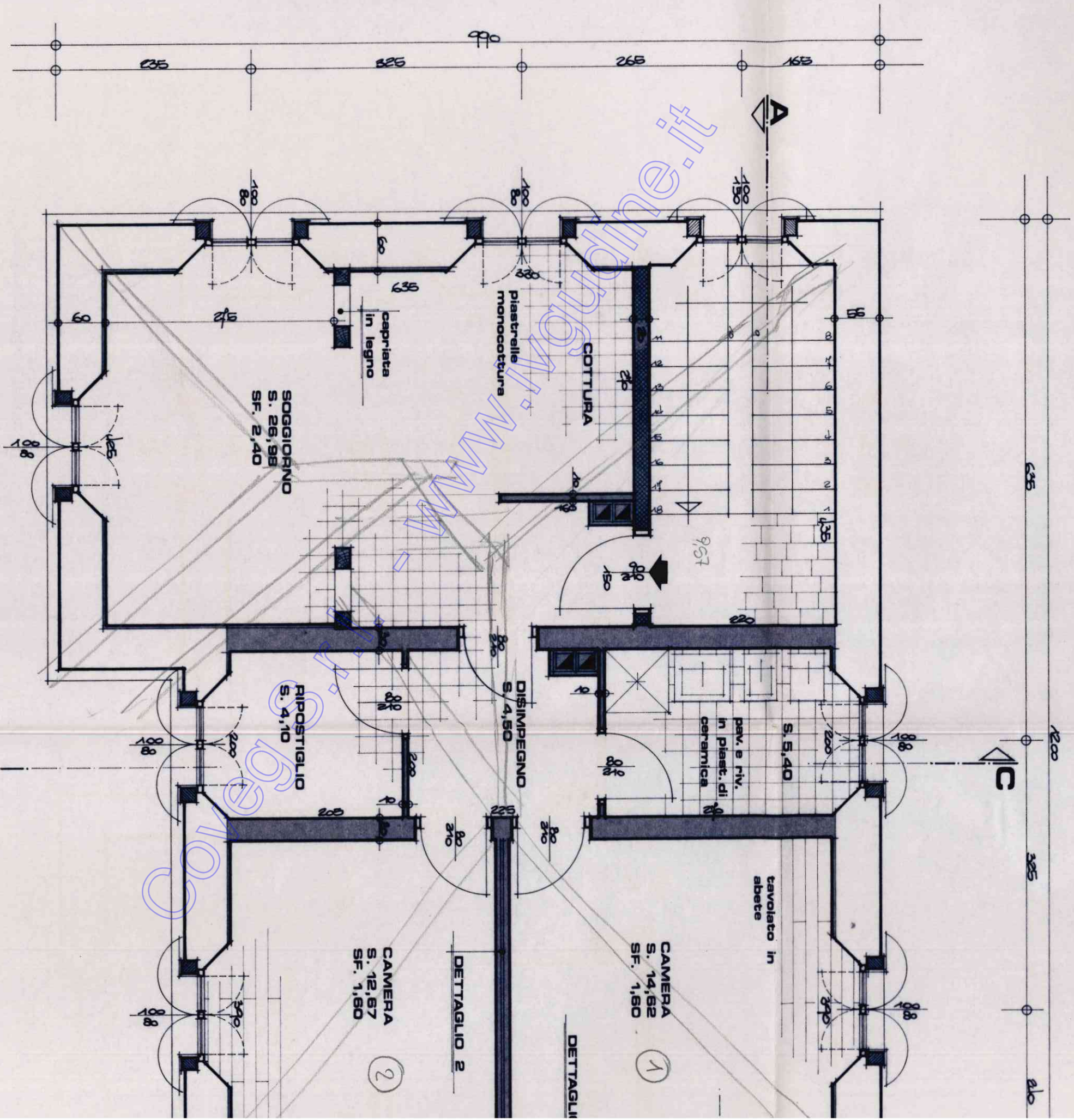


il progettista

[Signature]

PIANO PRIMO





PIANO SECONDO

Regione Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine

COMUNE di FORNI DI SOPRA

**FRAZIONAMENTO DI UNITA'
IMMOBILIARI AI SENSI
DELL'ART. 16 BIS COMMA 1 LETT. A)
L.R. 19 / 2009 SMI**

Committenti :

***** DATO OSCURATO *****

Geom
MAURIZIO PASCUTTO



33050 Ronchis (Ud) Via Maggiore n. 26
p.i. 01371900307 tel/fax 0431.56670
email : maurizio.pascutto@alice.it

COLLABORATORE :

TAVOLA :

R1

RELAZIONE TECNICA

DESCRIZIONE	DATA	EMISSIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
Prima emissione	settembre 2021	M. Malisan	M. Pascutto	M. Pascutto

RELAZIONE TECNICA

La "Villa Anita" è un fabbricato residenziale ubicato in via Nazionale n° 27 del Comune di Forni di Sopra e distinto catastalmente al fg. 19 mapp. 595 oltre ai mappali 594 e 1004 che caratterizzano lo scoperto circostante. L'immobile è sito a pochi passi dal centro comunale e l'accesso alla viabilità secondaria come anche ai servizi minimi essenziali è da ritenersi buono. La località è conosciuta e apprezzata per le attrattive turistiche legate all'escursionismo e alle attività sportive legate agli sport invernali. Il lotto oggetto di intervento confina a nord con i mapp. 568 e 1005, a est con il mapp. 1005, a sud con la pubblica viabilità di via Nazionale e a ovest con il mapp. 593. (estratto di mappa allegato)

Il fabbricato è costituito da quattro piano di cui il primo è seminterrato per circa 1 m, ed è destinato a cantine, il primo, il secondo ed il mansardato è a destinazione residenziale.

Con la presente istanza si intende proporre il frazionamento dell'intero fabbricato in tre unità residenziali distinte. Mantenendo nel piano seminterrato le cantine, i piani superiori (1°, 2° e mansardato), saranno destinati ad unità indipendenti. Tutti i livelli sono dotati di servizi igienici e vani propri della residenza e la propria conformazione strutturale consente tale frazionamento senza eseguire opere edilizie.

Il vano scale esistente, dotato di ingresso indipendente dal retro, sarà il nucleo verticale di collegamento delle tre unità. Le superfici calpestabili del piano 1° e 2° sono rispettivamente di mq. 67.64 e di mq. 69.41. Il piano mansardato ha una superficie calpestabile di mq. 75.81.

Sul terreno esterno verranno realizzati 6 parcheggi ed avranno una superficie lorda, compresa l'area di manovra di mq. 195.11. Posto che il volume del piano 1° è di mc 193.45, quello del piano 2° è di mc 198.51 quello del mansardato è di mc. 111.98 per un totale di mc. 503,94, il parametro di 1 mq di parcheggio ogni 10 mc edificati è ampiamente rispettato.

L'istanza per il nuovo accesso carraio sarà presentata in separata sede.

Dal punto di vista urbanistico, il compendio ricade in zona "B2 - MISTA PER LA RESIDENZA PERMANENTE E TURISTICA DI COMPLETAMENTO" come da allegato estratto del P.R.G.C., il quale indica che in tali aree a carattere prevalentemente residenziale, di impianto recente, costituite da edifici isolati, uni o plurifamiliari, circondati da verde vengono confermati gli edifici esistenti che potranno essere ampliati nel rispetto degli indici e parametri urbanistici di zona. I nuovi edifici potranno essere realizzati esclusivamente nei lotti liberi residui individuati con apposita simbologia nella cartografia.

Sotto il profilo normativo, la richiesta di frazionamento è formulata ai sensi dell'art. 16 bis comma 1 lett. a) della L.R. n 19 del 2009, mentre i parcheggi saranno realizzati ai sensi dell'art. 16 bis comma 1 lett. h) della stessa legge regionale.

Maggiori dettagli sono evidenziati negli elaborati grafici allegati.

Il tecnico

Geom. Maurizio Pascutto



Regione Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine

COMUNE di FORNI DI SOPRA

**FRAZIONAMENTO DI UNITA'
IMMOBILIARI AI SENSI
DELL'ART. 16 BIS COMMA 1 LETT. A)
L.R. 19 / 2009 SMI**

Committenti :

***** DATO OSCURATO*****

Geom. ~~MAURIZIO PASCUTTO~~



33050 Ronchi (Ud) Via Maggiore n. 26
p.i. 01371900307 tel/fax 0431.56670
email : maurizio.pascutto@alice.it

COLLABORATORE :

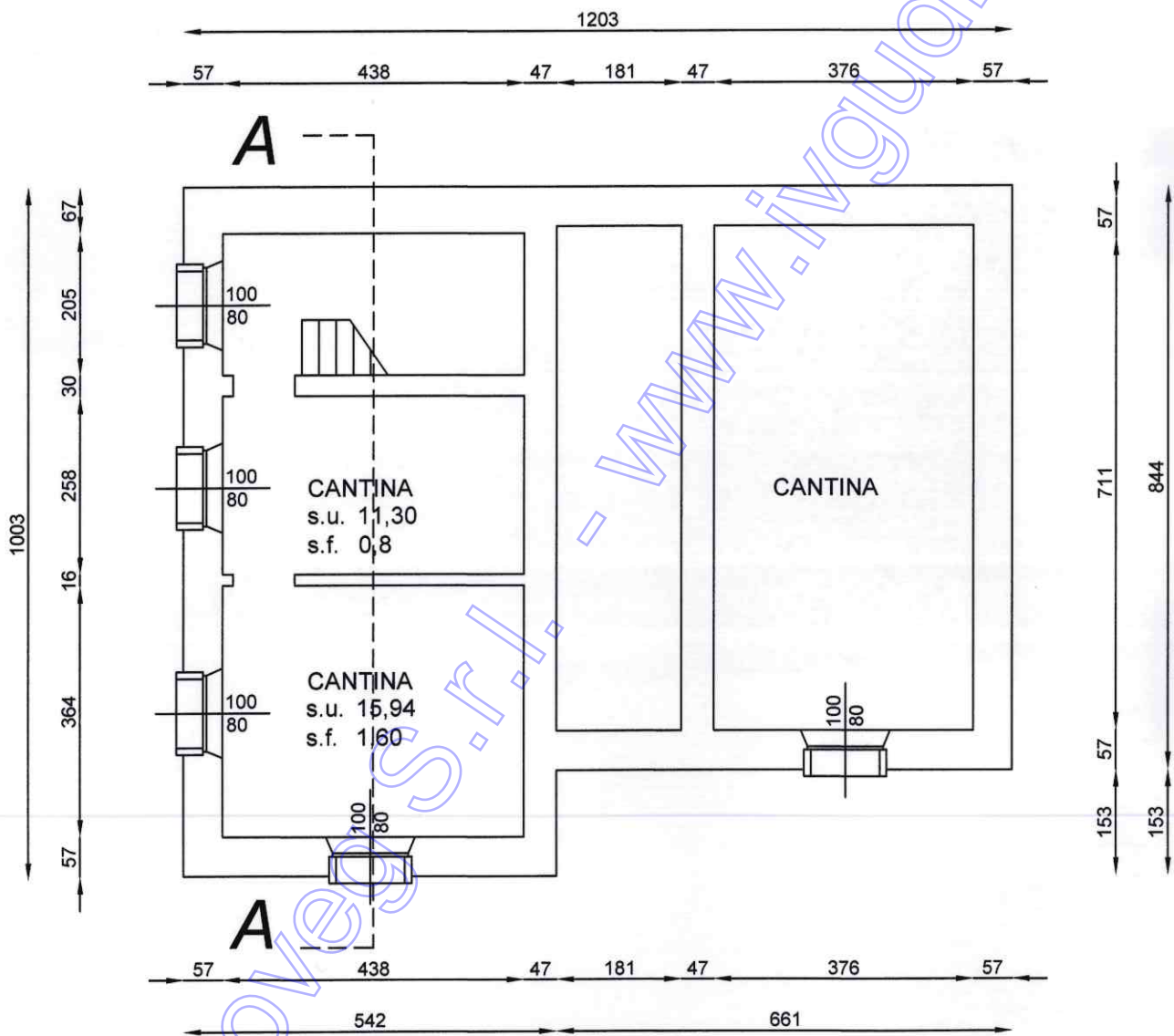
TAVOLA :

2

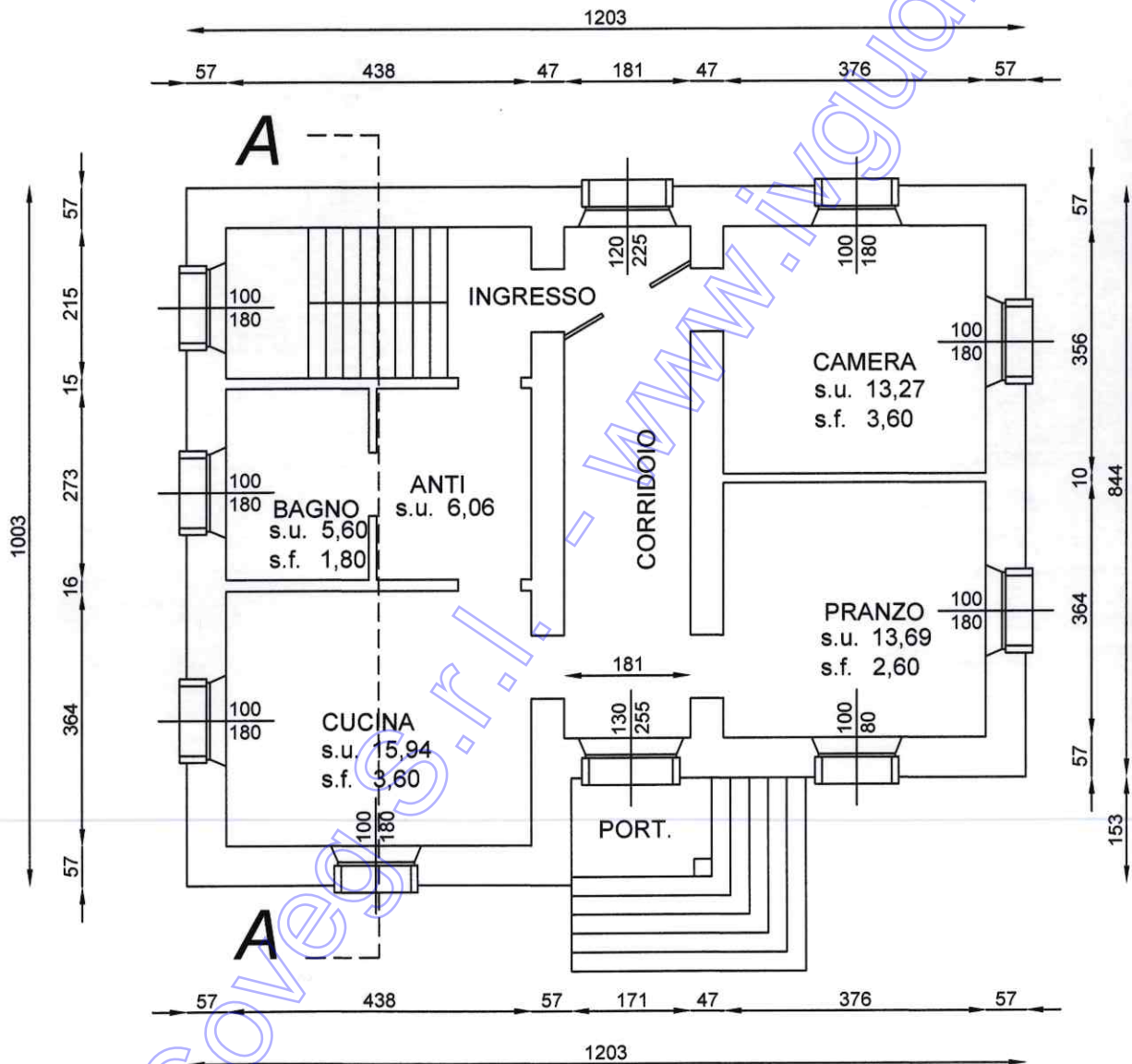
Stato di Fatto
Piante, sezione, prospetti

Scala:
1:100

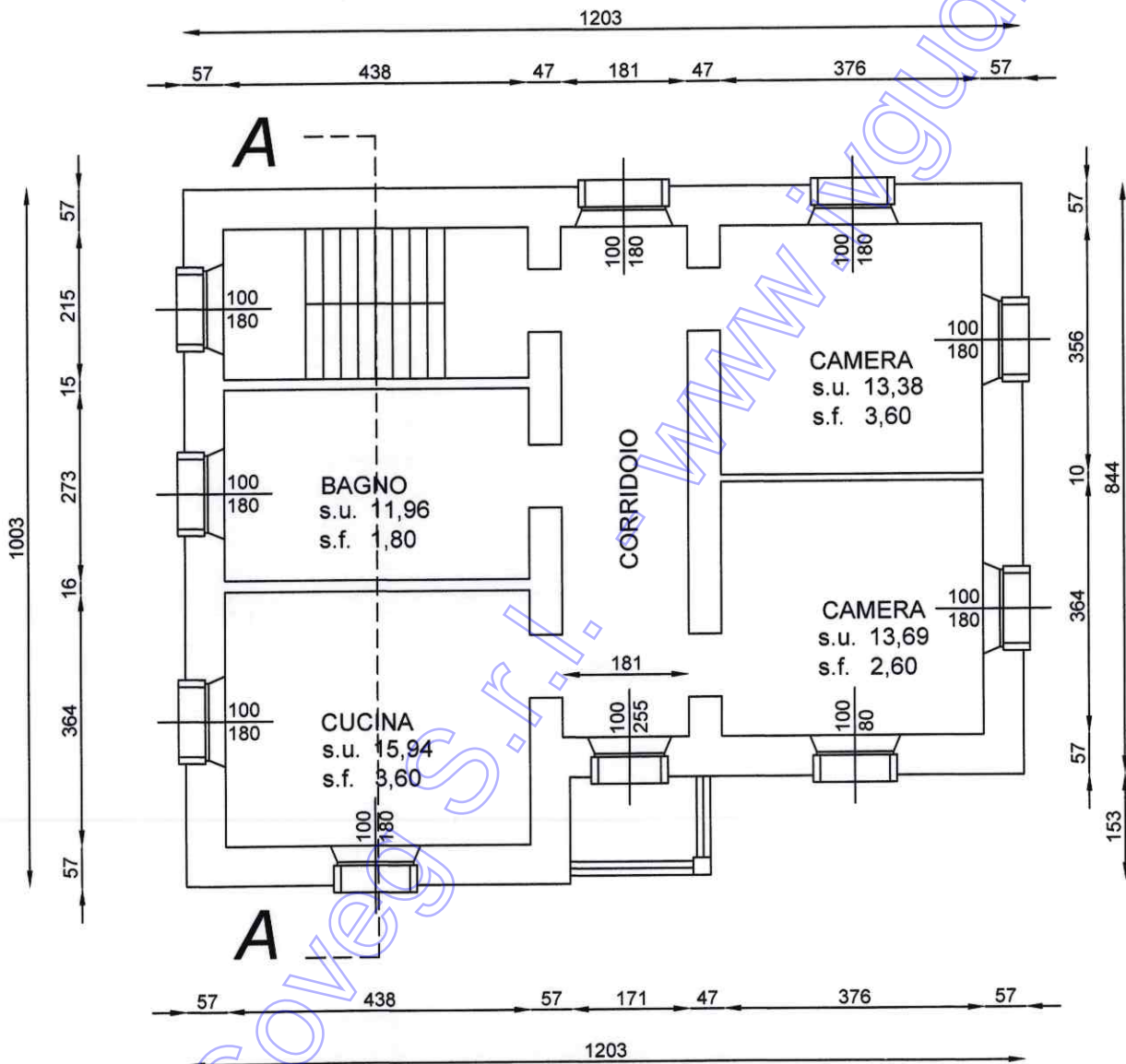
DESCRIZIONE	DATA	EMISSIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
Prima emissione	settembre 2021	M. Malisan	M. Pascutto	M. Pascutto



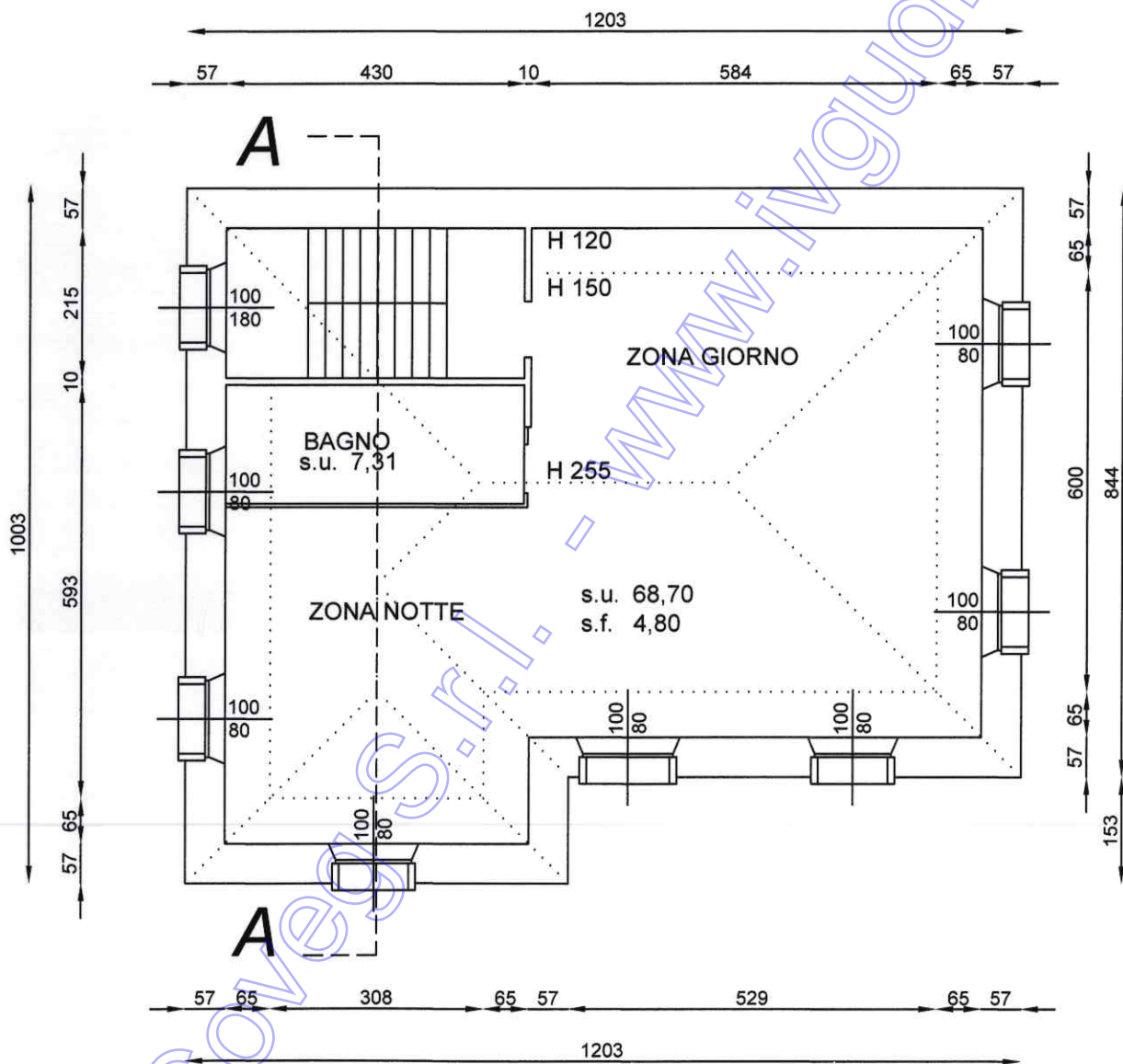
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO MANSARDATO

Regione Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine

COMUNE di FORNI DI SOPRA

FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 16 BIS COMMA 1 LETT. A) L.R. 19 / 2009 SMI

Committenti :

*** DATO OSCURATO ***

Geometra
MAURIZIO PASCUTTO



33050 Ronchis (Ud) Via Maggiore n. 26
p.i. 01371900307 tel/fax 0431.56670
email : maurizio.pascutto@alice.it

COLLABORATORE :

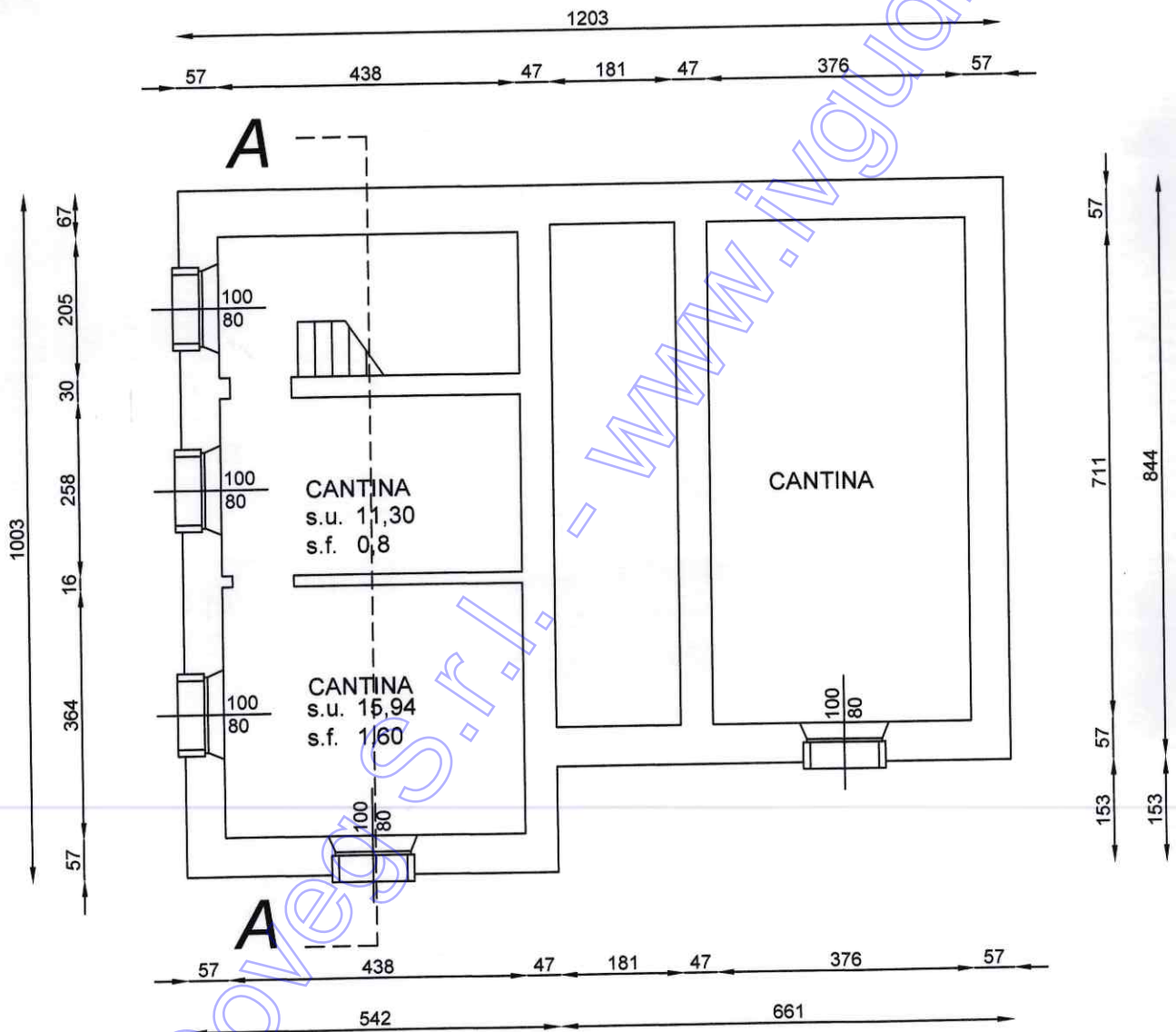
TAVOLA :

3

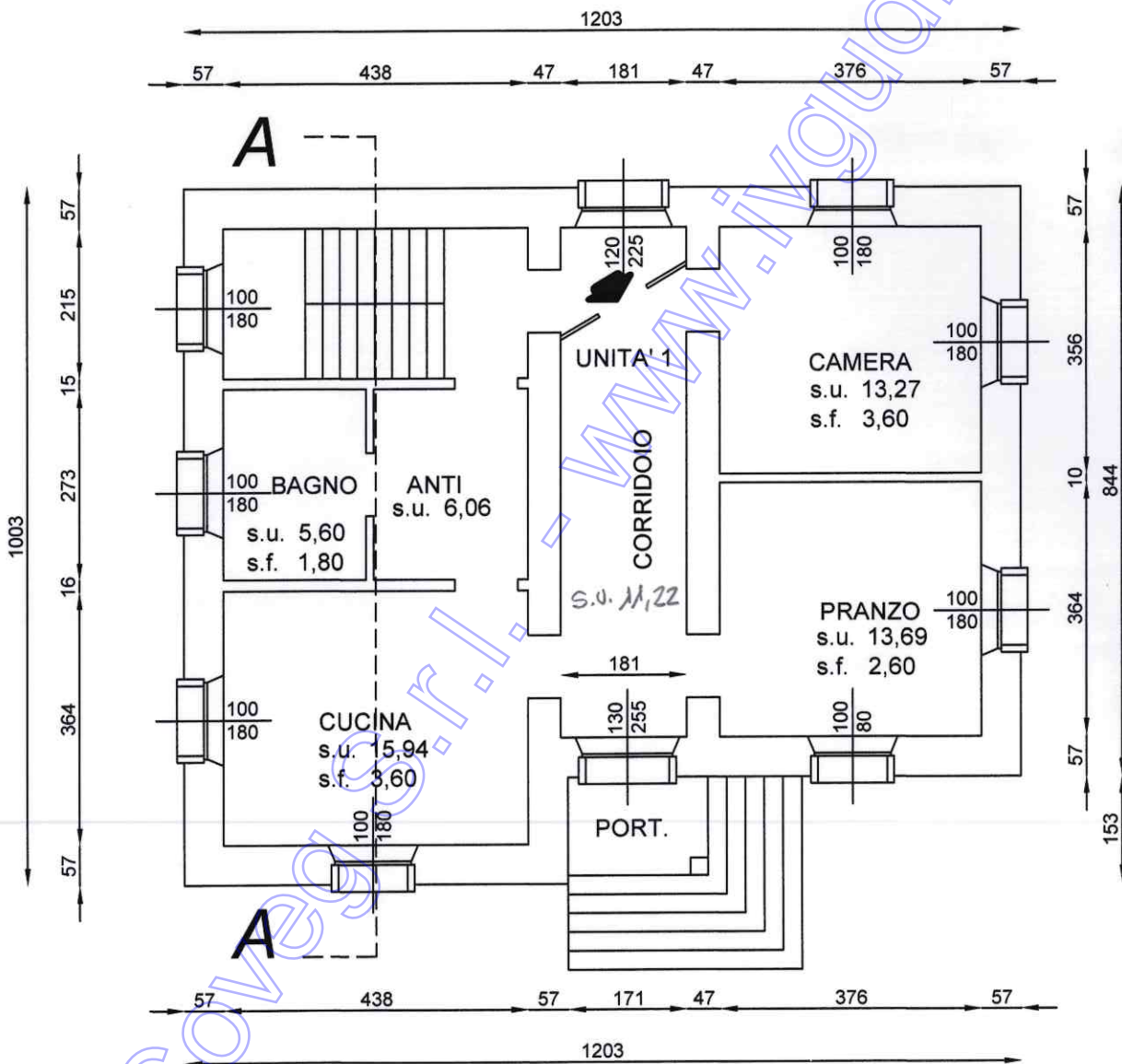
Progetto
Piante, sezione, prospetti

Scala:
1:100

DESCRIZIONE	DATA	EMISSIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
Prima emissione	settembre 2021	M. Malisan	M. Pascutto	M. Pascutto

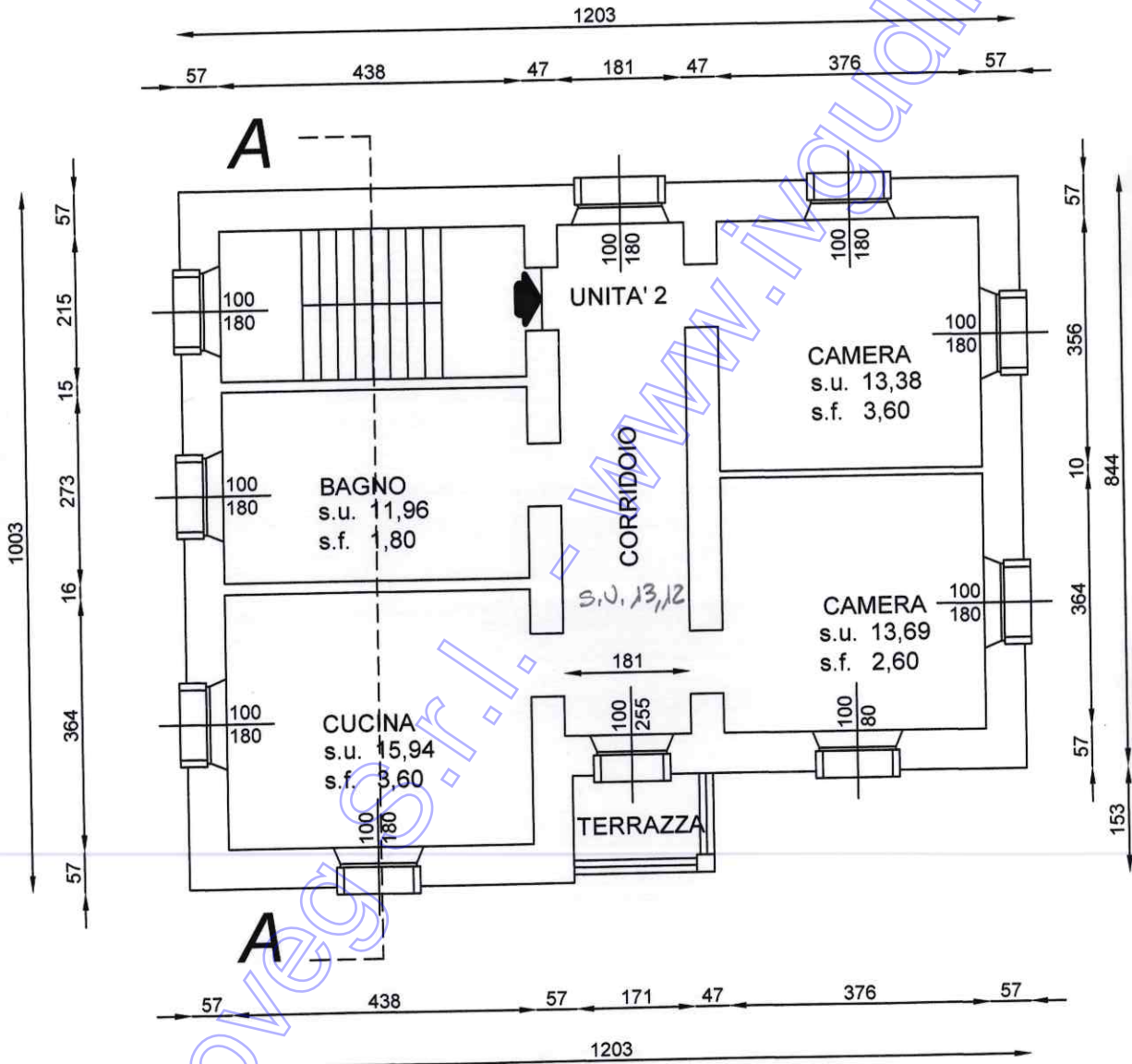


PIANTA PIANO SEMINTERRATO



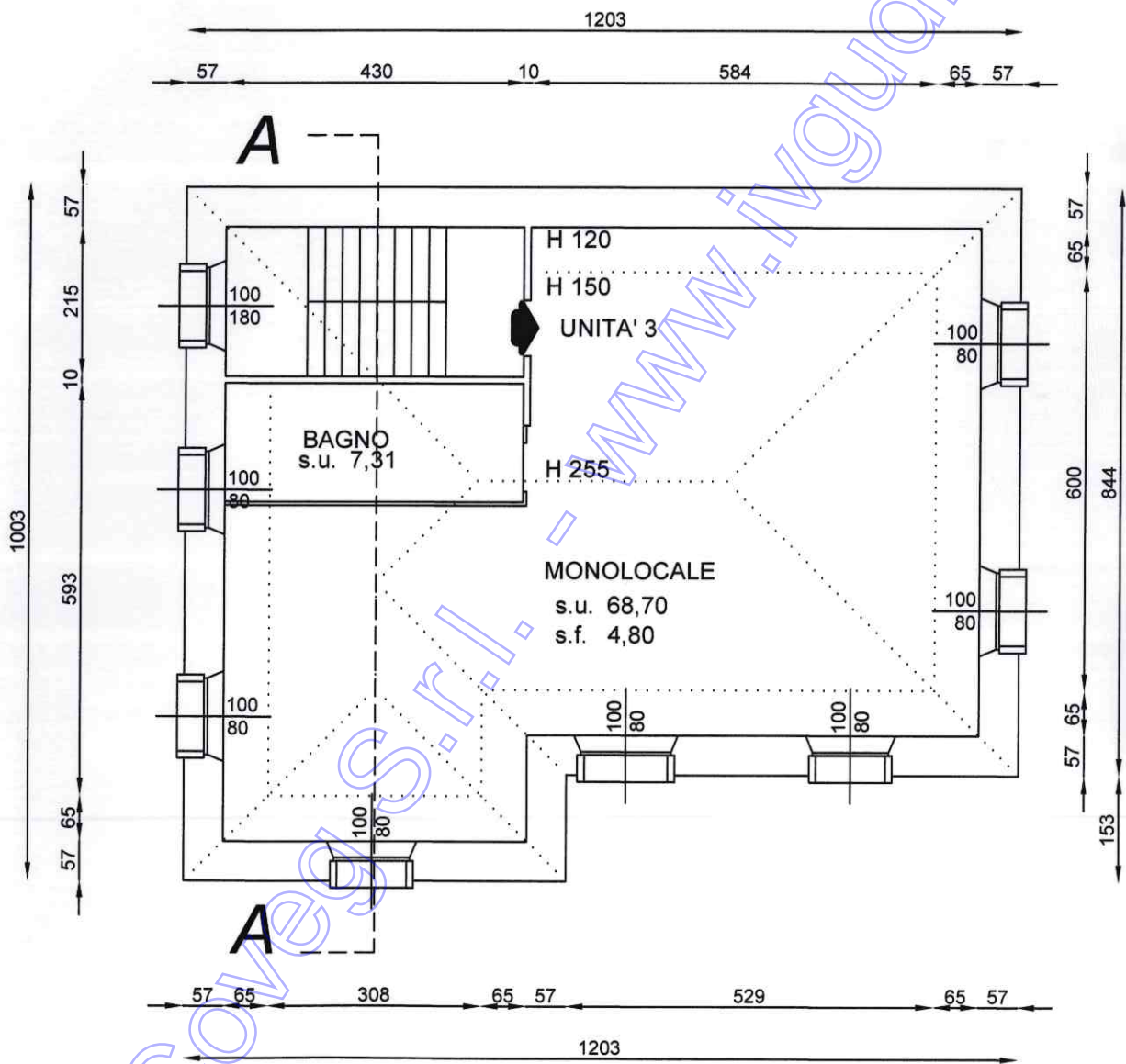
PIANTA PIANO PRIMO

SUP. UTILE MQ 65,78



PIANTA PIANO SECONDO

SUP. UTILE MQ. 68,09



PIANTA PIANO MANSARDATO

Regione Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine

COMUNE di FORNI DI SOPRA

**FRAZIONAMENTO DI UNITA'
IMMOBILIARI AI SENSI
DELL'ART. 16 BIS COMMA 1 LETT. A)
L.R. 19 / 2009 SMI**

Committenti :

***** DATO OSCURATO *****

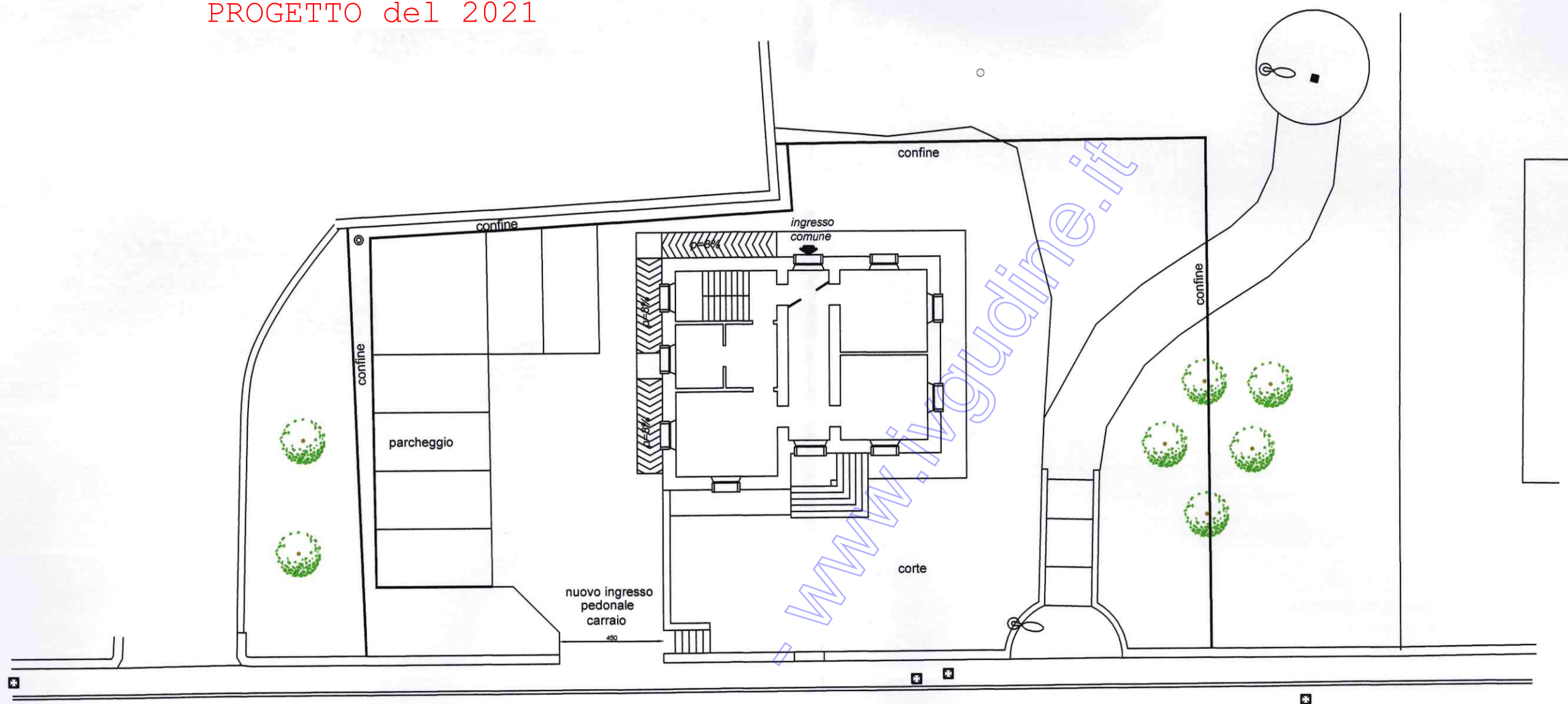
	<p style="text-align: center;">Geomel MAURIZIO PASCUTTO</p>  <p>33050 Ronchis (Ud) Via Maggiore n. 26 p.i. 01371900307 tel/fax 0431.56670 email : maurizio.pascutto@alice.it</p>	
--	--	--

COLLABORATORE :

TAVOLA :	STATO DI FATTO - PROGETTO <i>Planimetria</i>	Scala: 1:200
1		

DESCRIZIONE	DATA	EMISSIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
Prima emissione	settembre 2021	M. Malisan	M. Pascutto	M. Pascutto

PROGETTO del 2021



PLANIMETRIA PROGETTO

Regione Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine

COMUNE di FORNI DI SOPRA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA,
MIGLIORAMENTO SISMICO E
ABBATTIMENTO BARRIERE
ARCHITETTONICHE DI FABBRICATO
PLURI RESIDENZIALE

Committenti :

Dicep CoA In

*** DATO OSCURATO ***

Geometra
MAURIZIO PASCUTTO



33050 Ronchis (Ud) Via Maggiore n. 26
p.i. 01371900307 tel/fax 0431.56670
email : maurizio.pascutto@alice.it

COLLABORATORE :

TAVOLA :

R

PROGETTO

Relazione tecnica e sul superamento
barriere architettoniche

DESCRIZIONE	DATA	EMISSIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
Prima emissione	giugno 2022	K. Mucodemi	M. Pascutto	M. Pascutto

A norma di Legge il presente disegno non potrà essere riprodotto, né consegnato a terzi, né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione, senza l'autorizzazione scritta dei progettisti che ne detengono la proprietà. Diritti d'autore tutelati ai sensi degli artt. 2577-2578 C.C.e Legge n.633 del 22/04/1941 e s.m.i.

RELAZIONE TECNICA

PREMESSE

Il condominio "Villa Anita" è un fabbricato residenziale di tre unità disposte ognuna su un piano fuori terra di recente realizzazione giusta CILA 26/11/2021 PROT. 5748. Nel piano seminterrato sono presenti le cantine.

E' sito in via Nazionale n° 27 ed è distinto catastalmente al fg. 19 mapp 595 (variazione con tipo Mappale n.: 152588/2021 del 9-12-2021). Ricade nel vigente PRGC in zona residenziale B2.

Con la presente istanza si intende eseguire un intervento di manutenzione straordinaria volto all'efficientamento energetico, al miglioramento sismico, e all'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi del dl 34/2020 e smi.

Sotto il profilo urbanistico, invece, la presente è formulata ai sensi del combinato disposto degli art. 4, 16bis, 17 e 39 bis comma 1 e 2 della legge regionale 19 / 2009 e smi. In particolare la realizzazione del cappotto esterno fa riferimento all'art. 16 bis comma 1 lett. e), l'abbattimento barriere architettoniche relativo alla realizzazione del nuovo vano scale/ascensore all'art. 16 bis comma 1 lett. f), i parcheggi interrati all'art. 16 bis comma 1 lett. h). Per quanto attiene però alle opere strutturali consistenti nel rifacimento dei solai e della copertura si fa riferimento all'art. 17 comma 1 lette e).

Come previsto dal comma 30 bis dell'art 14 delle NTA il rifacimento della copertura sarà improntato al rispetto della più diffusa tipologia esistente e sarà trasformato a due falde con pendenza del 40%. Verrà altresì realizzato un cordolo perimetrale di coronamento della struttura con il conseguente innalzamento della quota di imposta del tetto di 25 cm. (l'altezza totale dal piano calpestio del primo piano abitabile passa dagli originari 752 cm ai definitivi 777 cm).

I solai di interpiano saranno rifatti in legno adeguando la quota d'imposto alle nuove esigenze abitative. L'altezza interna netta passerà quindi dagli attuali 286 cm ai definitivi 250 cm. Tale modifica consentirà anche di realizzare una solida connessione dei solai alle murature tramite la realizzazione di cappe collaboranti legate alle murature stesse con ancoraggi a coda di rondine.

L'efficientamento energetico verrà realizzato sostituendo la caldaia centralizzata esistente con altra ad elevata efficienza energetica alimentata anche tramite i nuovi pannelli fotovoltaici da posizionarsi nella copertura. Gli impianti di climatizzazione invernali interni agli appartamenti saranno adeguati alla normativa sul contenimento dei consumi energetici.

Il cappotto esterno con finitura mista in marmorino e in legno sul fronte strada, unitamente alla sostituzione dei serramenti in legno ad elevato contenimento della dispersione termica, completerà l'intervento di efficientamento energetico.

Per l'abbattimento delle barriere architettoniche si opererà per realizzare, col beneficio delle deroghe previste dall'art. 39 bis della L.R. 19/2009, un nuovo corpo scale e vano

ascensore esterno all'involuppo esistente a formazione di un nucleo verticale di collegamento dei tre appartamenti con l'area esterna di accesso e parcheggio.

L'adeguamento dell'impianto elettrico e quello di scarico delle acque reflue ed il rifacimento delle finiture (pavimenti, e finiture delle murature) saranno altresì realizzati a corredo delle lavorazioni precedenti nel rispetto delle leggi del settore e della tipologia più comune.

In prossimità del nucleo verticale di collegamento (vano scale e ascensore) verrà altresì realizzata un autorimessa che, sfruttando la morfologia del terreno, avrà una ricopertura minima di terreno di cm 50.

Con riferimento alla loggia posta sul lato sud di ogni appartamento, di mq 8.07, risulta di superficie inferiore al 20 della superficie interna, di mq. 78.48, e quindi inferiore al 20% sia in termini di ampliamento che di esonero dal contributo di costruzione.

Ad est del fabbricato, all'interno della proprietà, esiste una scalinata che collega, attraverso un sentiero, la proprietà dell'hotel I Larici. Come da accordi sottoscritti fra le parti con scrittura privata del 24/10/2017 la stessa verrà demolita e ripristinato il muro di contenimento fronte strada.

Maggiori dettagli sono evidenziati negli elaborati grafici allegati.

Il tecnico

Geom. Maurizio Pascutto

Coveg S.r.l. - www.coveg.it

Regione Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine

COMUNE di FORNI DI SOPRA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MIGLIORAMENTO SISMICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DI FABBRICATO PLURI RESIDENZIALE

Committenti :

Diego Cicot In

Maurizio Pascutto
***** DATO OSCURATO *****

Geometra
MAURIZIO PASCUTTO



33050 Ronchis (Ud) Via Maggiore n. 26
p.i. 01371900307 tel/fax 0431.56670
email : maurizio.pascutto@alice.it

COLLABORATORE :

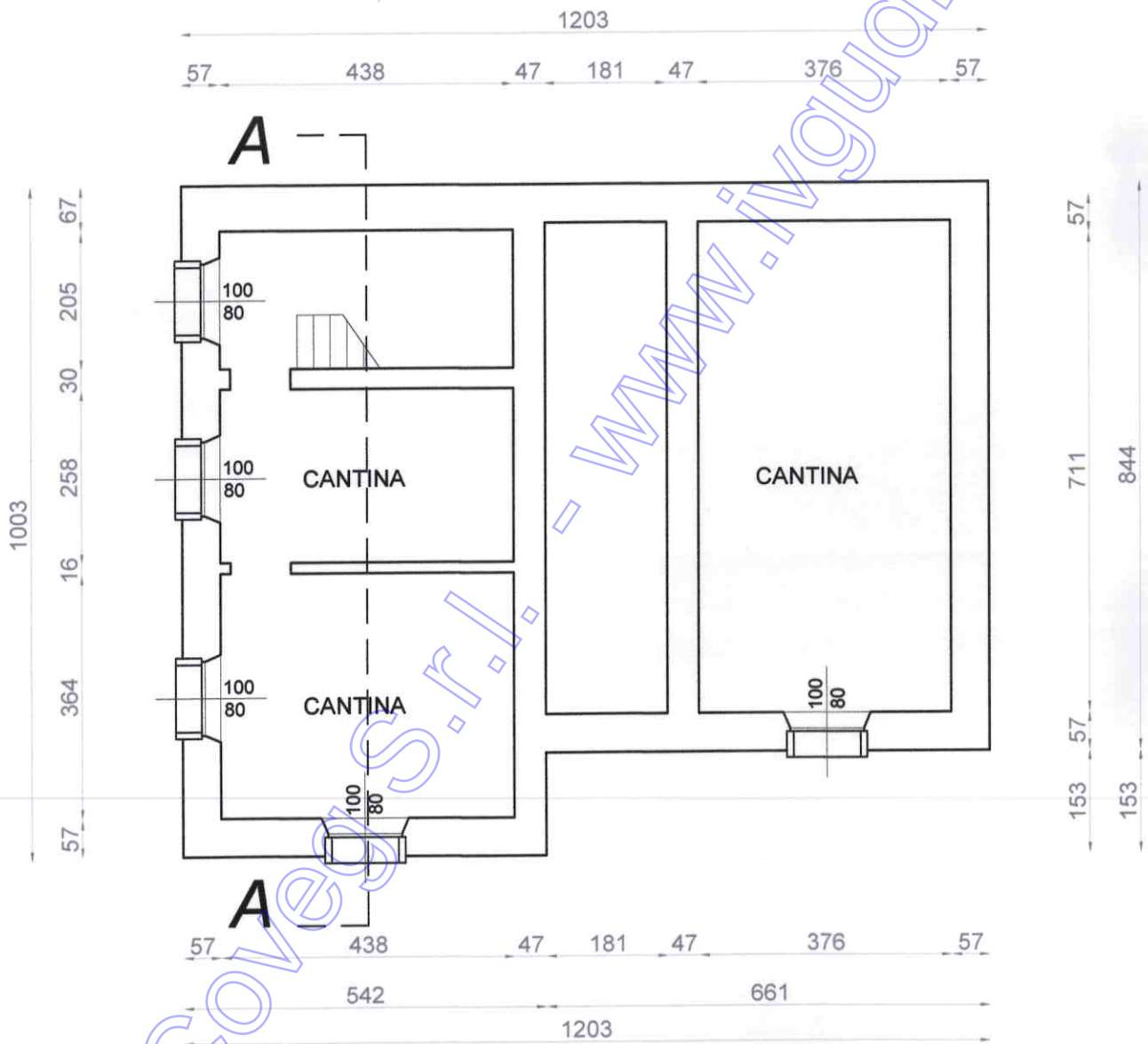
TAVOLA :

3

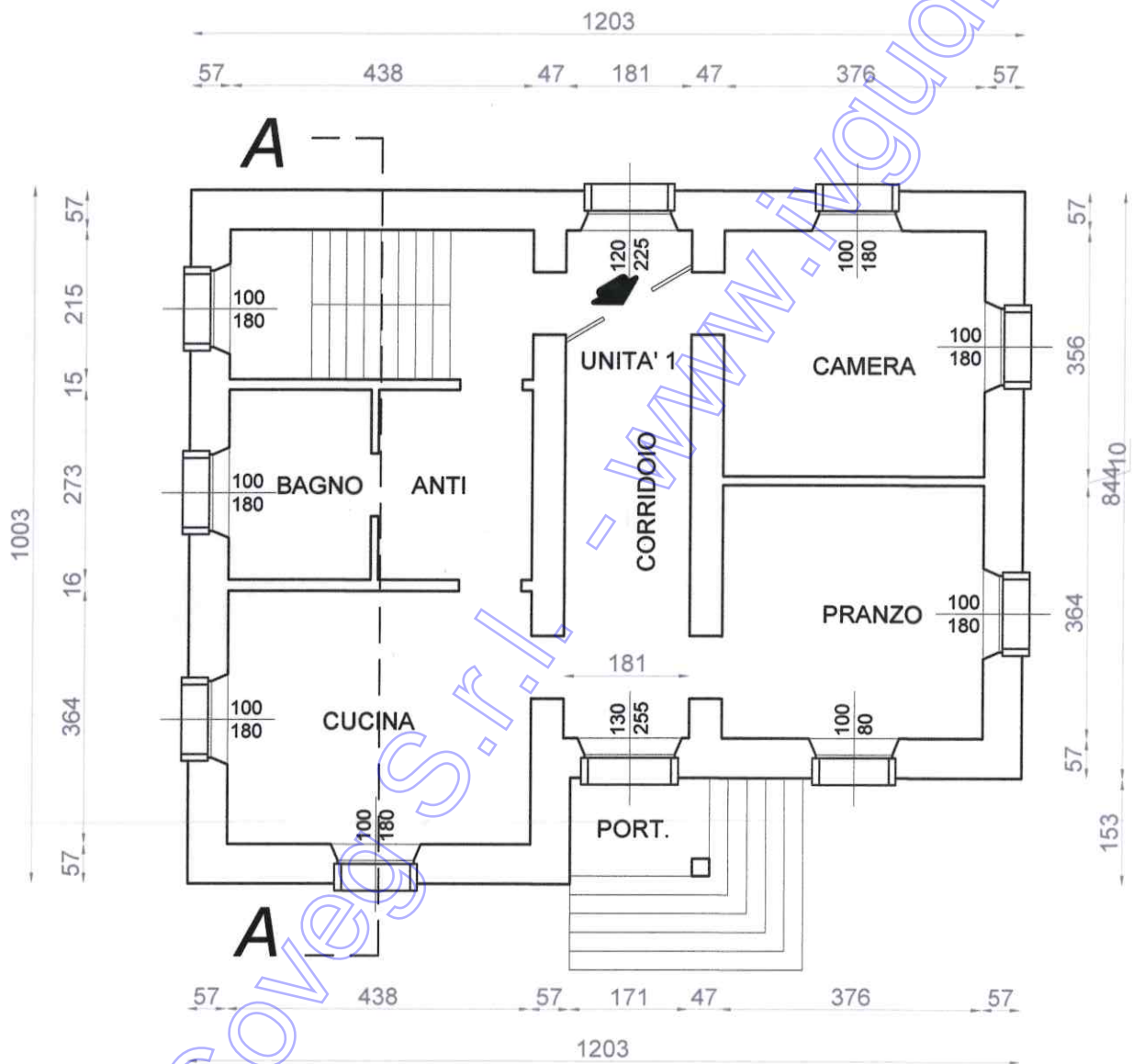
Stato di fatto (cila 26-11-2021)
Piante, sezione, prospetti

Scala:
1:100

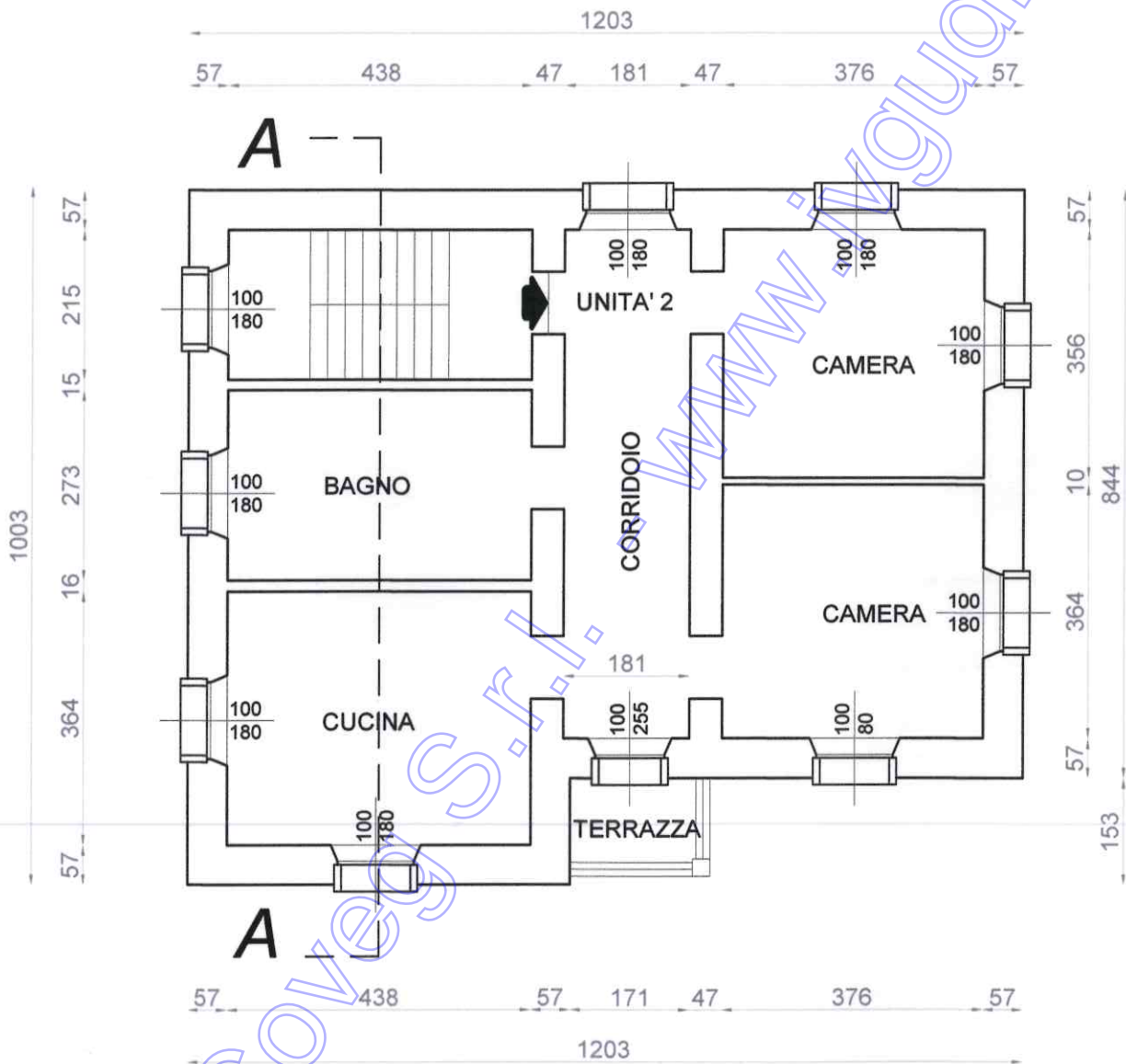
DESCRIZIONE	DATA	EMISSIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
Prima emissione	giugno 2022	K. Mucodemi	M. Pascutto	M. Pascutto



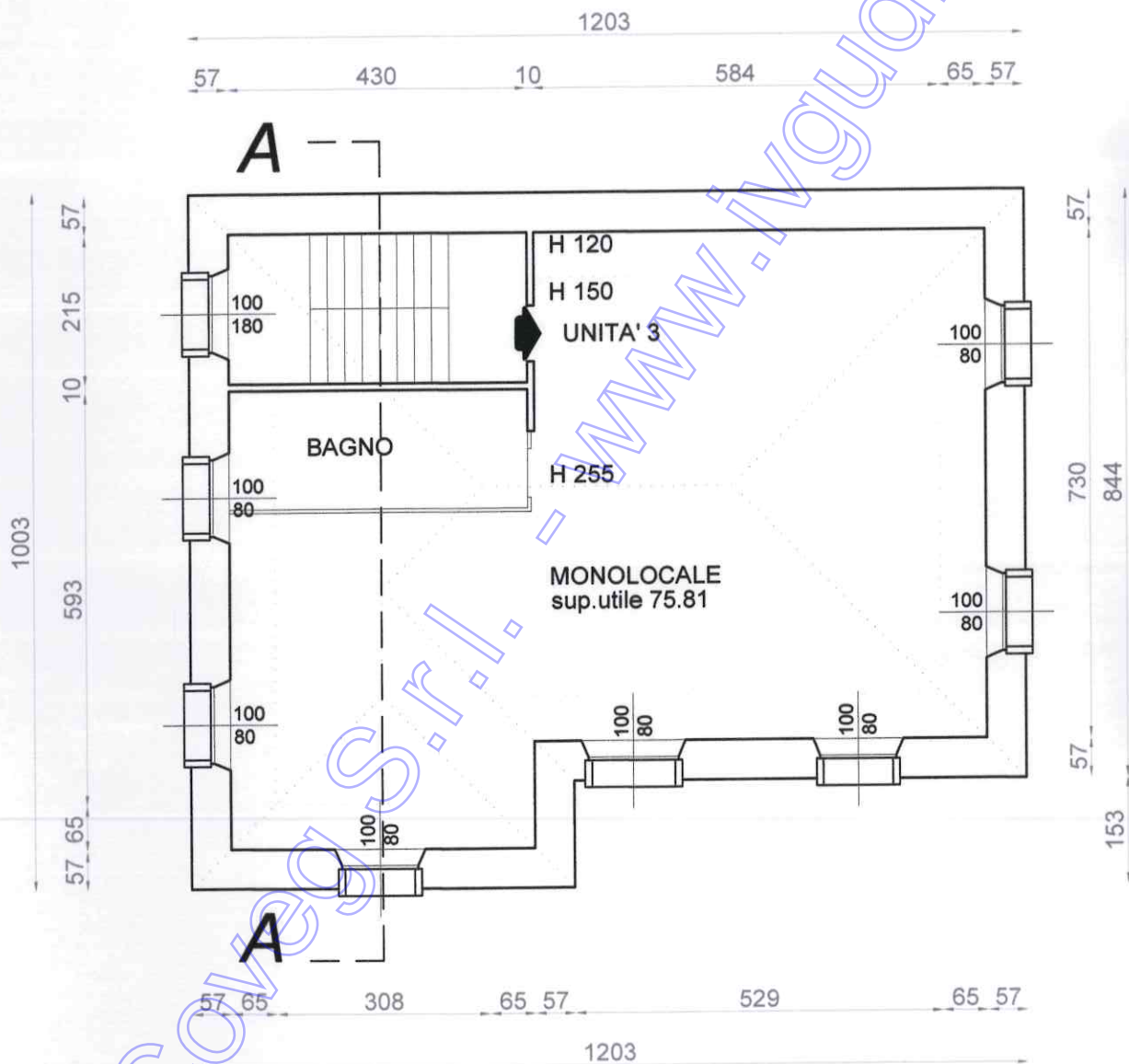
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO MANSARDATO

Regione Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine

COMUNE di FORNI DI SOPRA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MIGLIORAMENTO SISMICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DI FABBRICATO PLURI RESIDENZIALE

Committenti :

Maurizio Pascutto

Diego Cichin

*** DATO OSCURATO ***

Geometra
MAURIZIO PASCUTTO



33050 Ronchis (Ud) Via Maggiore n. 26
p.i. 01371900307 tel/fax 0431.56670
email : maurizio.pascutto@alice.it

COLLABORATORE :

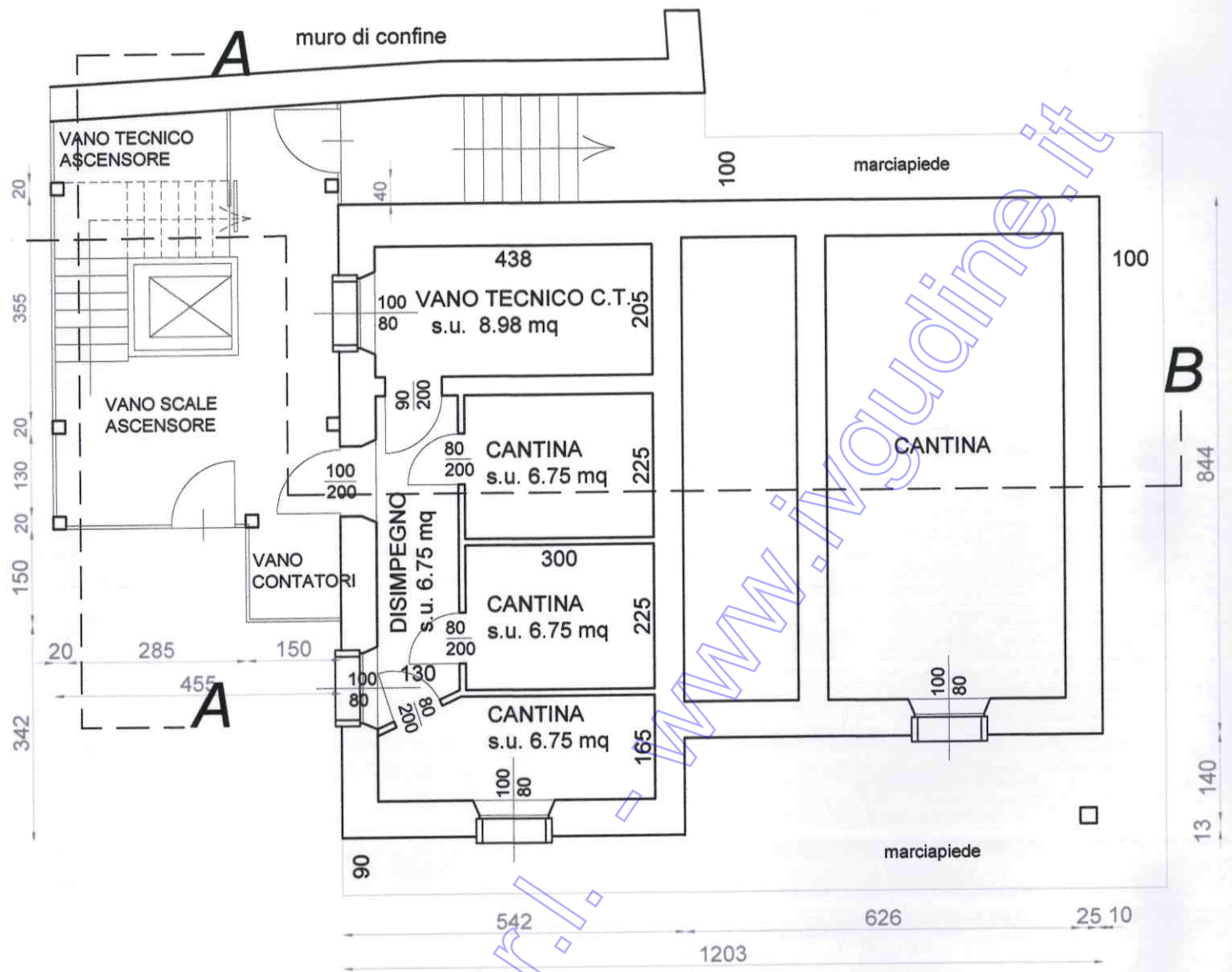
TAVOLA :

4

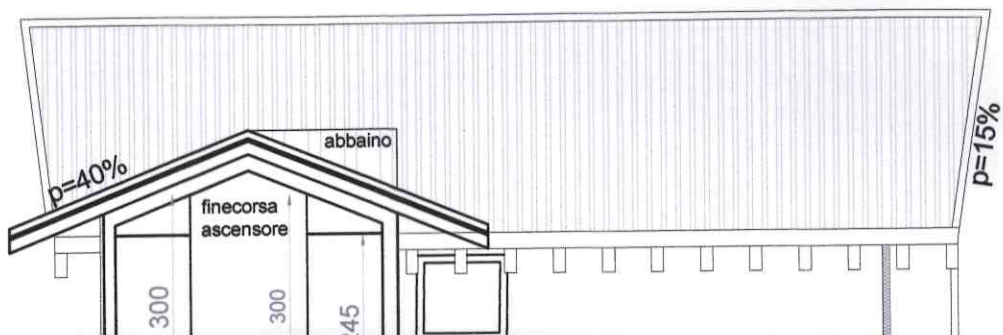
PROGETTO
PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI

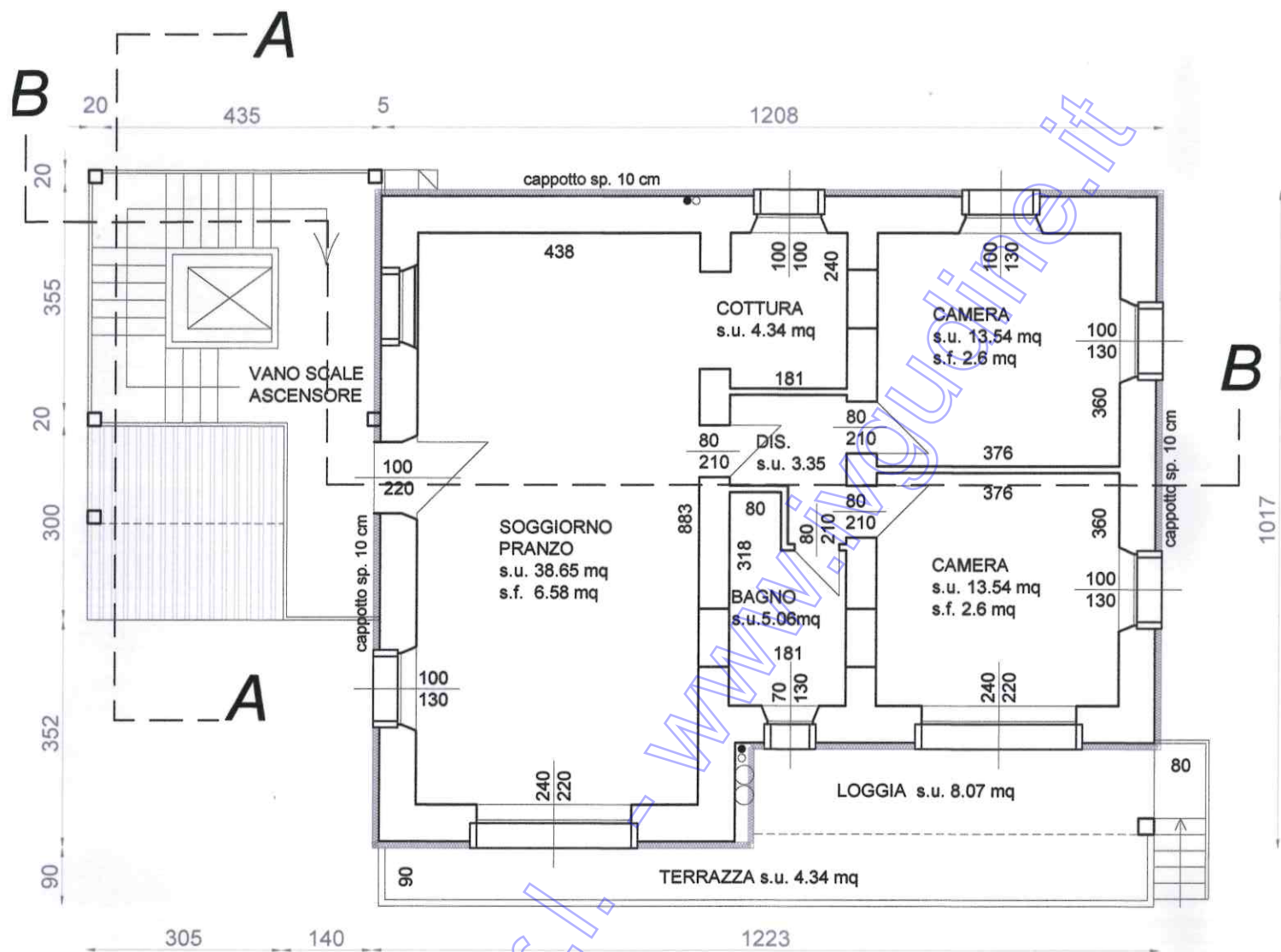
Scala:
1:100

DESCRIZIONE	DATA	EMISSIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
Prima emissione	giugno 2022	K. Mucodemi	M. Pascutto	M. Pascutto



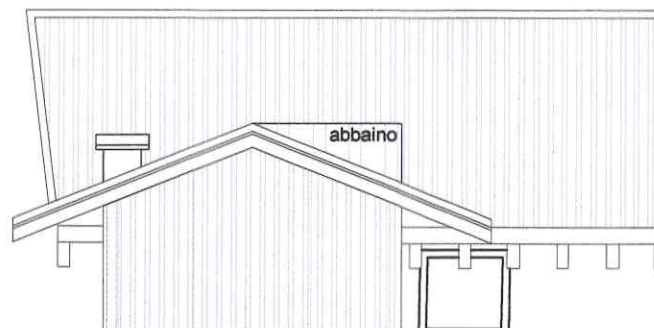
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

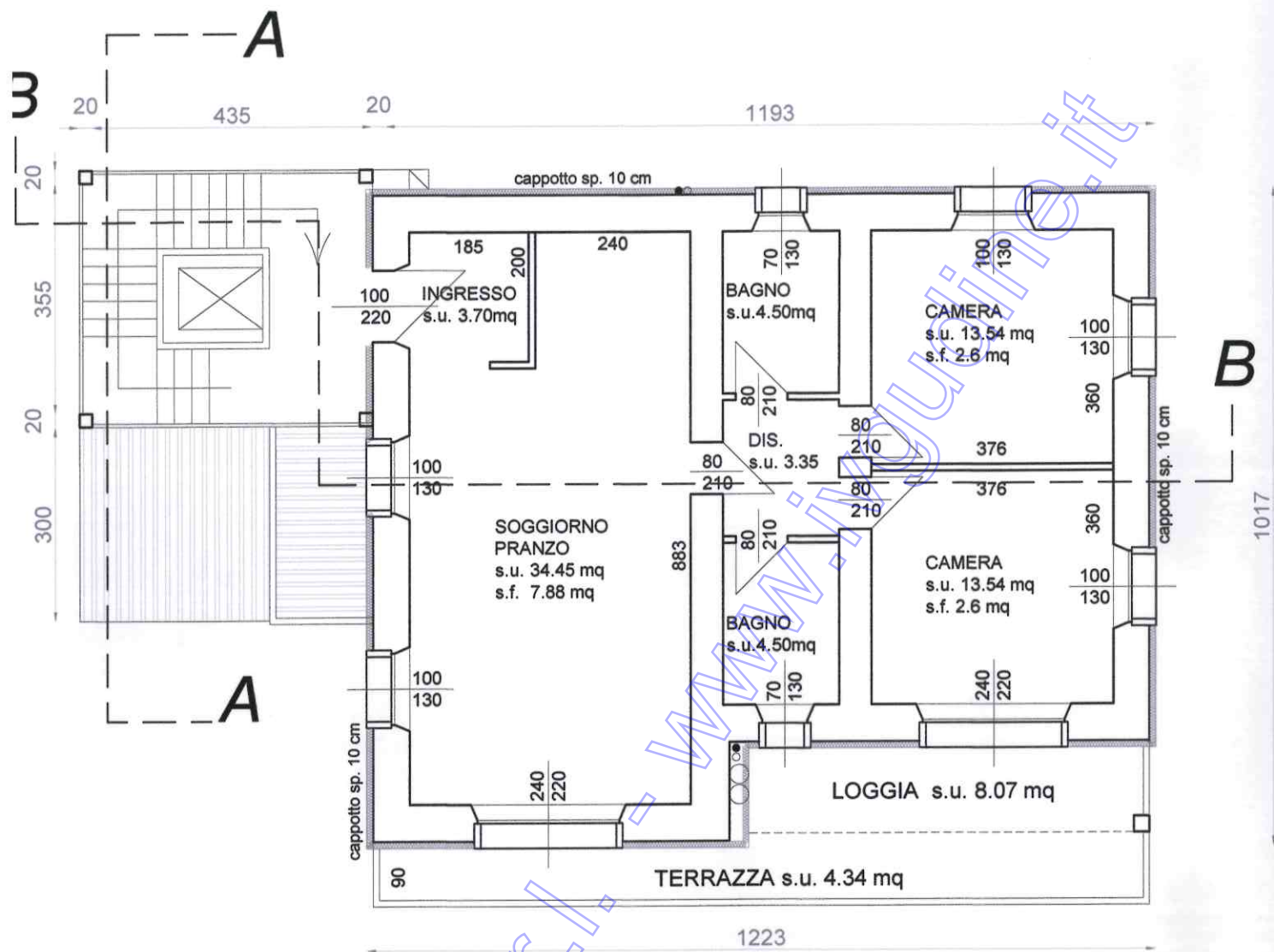




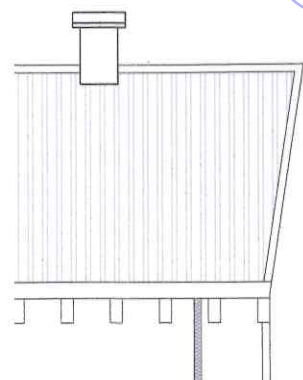
PIANTA PIANO PRIMO

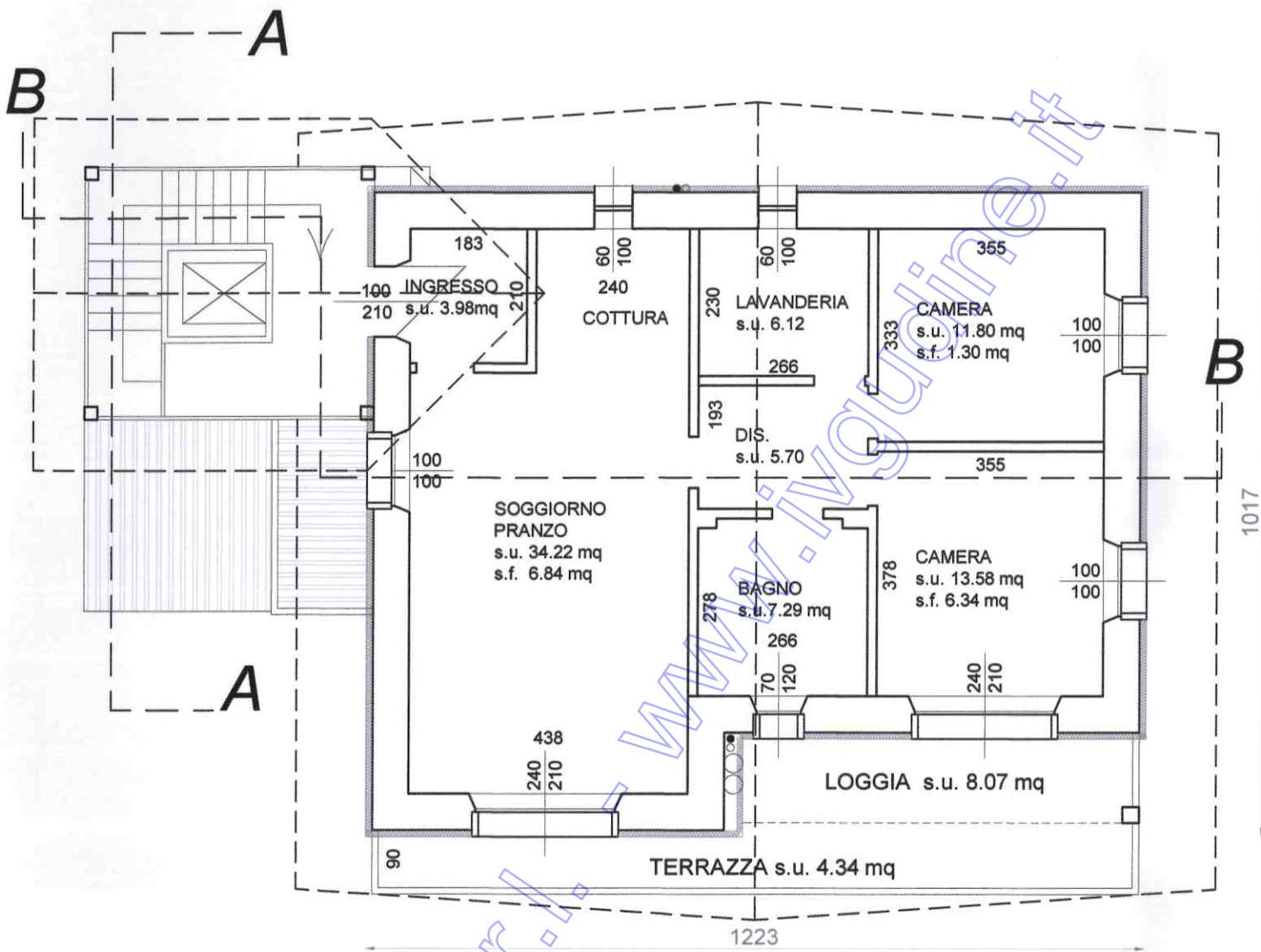
Coveg S.r.l.



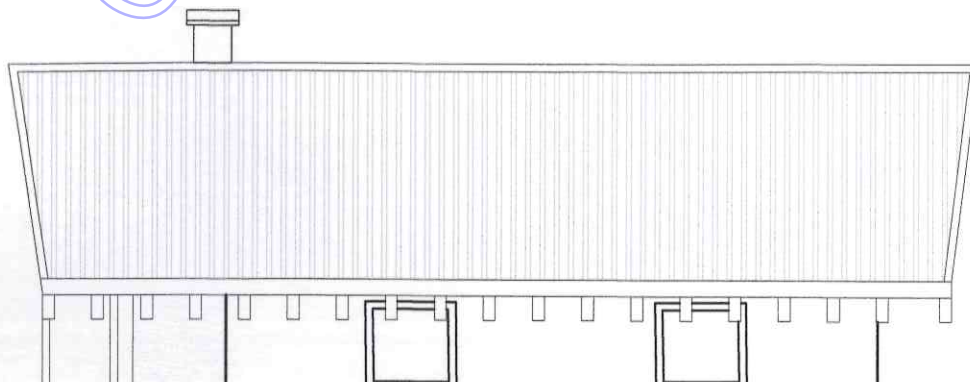


PIANTA PIANO SECONDO





PIANTA PIANO TERZO



Regione Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine

COMUNE di FORNI DI SOPRA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MIGLIORAMENTO SISMICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DI FABBRICATO PLURI RESIDENZIALE

Committenti :

Diego Cichin

Maurizio Pascutto

*** DATO OSCURATO ***

Geometra
MAURIZIO PASCUTTO



33050 Ronchis (Ud) Via Maggiore n. 26
p.i. 01371900307 (tel/fax) 0431.56670
email : maurizio.pascutto@alice.it

COLLABORATORE :

TAVOLA :

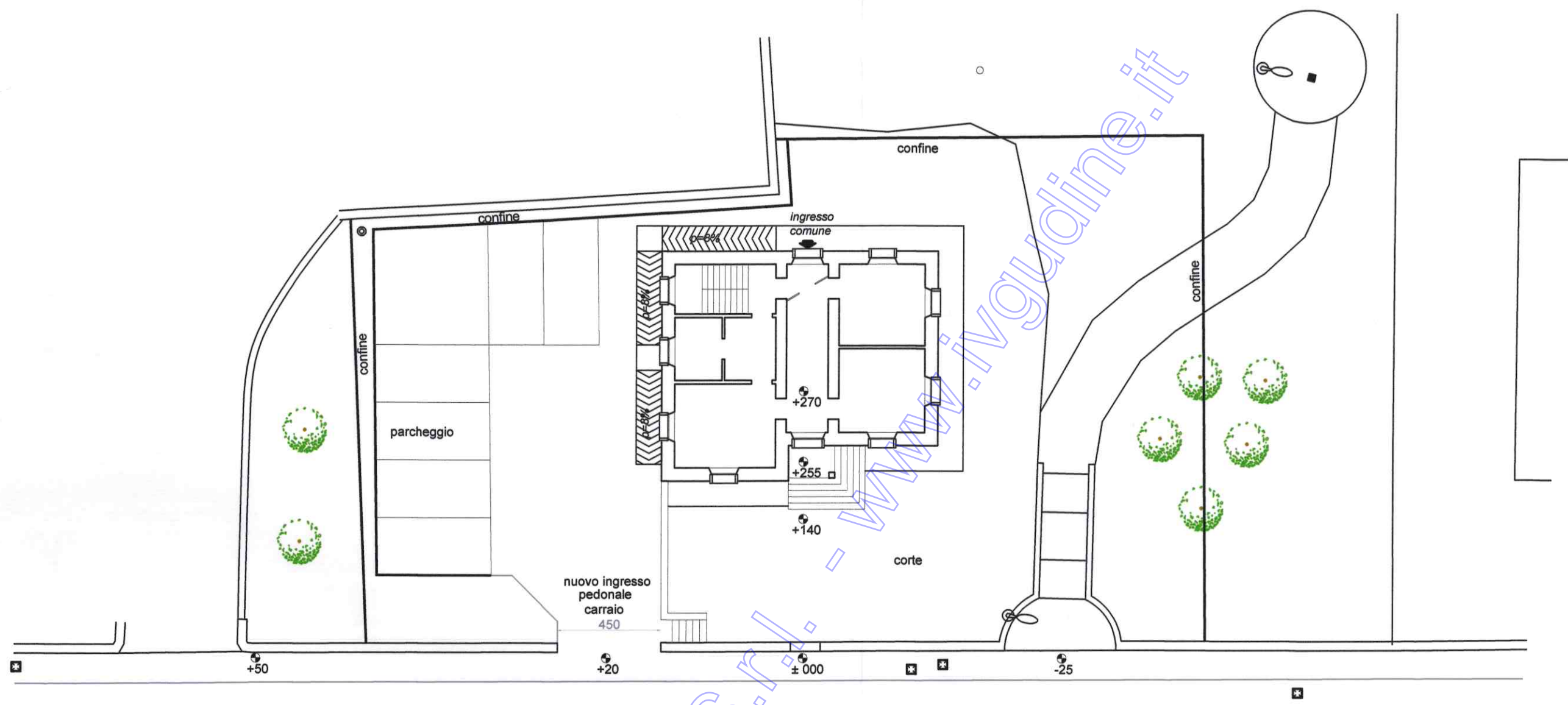
1

STATO DI FATTO (cila 26-11-2021)
Planimetria

Scala:
1:200

DESCRIZIONE	DATA	EMISSIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
Prima emissione	giugno 2022	K. Mucodemi	M. Pascutto	M. Pascutto

Stato di fatto pratica 2022



Regione Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine

COMUNE di FORNI DI SOPRA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MIGLIORAMENTO SISMICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DI FABBRICATO PLURI RESIDENZIALE

Committenti :

Diego Cicchini

Maurizio Pascutto

*** DATO OSCURATO ***

Geometra
MAURIZIO PASCUTTO



33050 Ronchis (Ud) Via Maggiore n. 26
p.i. 01371900307 tel/fax 0431/56670
email : maurizio.pascutto@alice.it

COLLABORATORE :

TAVOLA :

2

PROGETTO
Planimetria

Scala:
1:100

DESCRIZIONE	DATA	EMISSIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
Prima emissione	giugno 2022	K. Mucodemi	M. Pascutto	M. Pascutto

Stato di PROGETTO pratica 2022



PLANIMETRIA DI PROGETTO