

TRIBUNALE DI POTENZA
SEZIONE CIVILE
AREA ESECUZIONI
RGEI 22/2012
VERBALE DI UDIENZA

il giorno 12 del mese di gennaio dell'anno 2021 innanzi al Giudice dell'Esecuzione viene chiamato il processo in epigrafe indicato.

il G.E.

dato atto, preliminarmente, che la odierna udienza viene trattata in modalità cartolare, giusta precedente decreto del G.I. del 1/12/2020, ritualmente comunicato;

vista la relazione a firma del custode giudiziario Avv. Paola Lasorella depositata in data 2/12/2020 dalla quale si evince che l'immobile costituente il **LOTTO 1** (quota 1000/1000 della piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso residenziale in Picerno alla via Emilia, 8, piano terzo int.5, con annesso locale garage al piano terra, numero civico 62, identificati in N.C.E.U. al foglio 26 p.lla 211 sub 8 cat. A/2, classe 3, rendita €.542,28 e foglio 26 p.lla 211 sub.3, cat. C/6, classe 4 mq.25, rendita €.54,23) **risulta essere l'abitazione principale** dei debitori esecutati;

vista la relazione a firma del Custode giudiziario Avv. Paola Lasorella depositata il 19/11/2020, dalla quale si evince che il bene costituente il LOTTO 3 è stato interessato da un incendio;

ravvisata la necessità, in ragione della circostanza indicata al punto che precede e della funzione informativa, per i potenziali offerenti, della perizia di stima, di un aggiornamento della del valore di prezzo del bene costituente il LOTTO 3, che tenga conto di eventuali lavori urgenti e di necessità, ovvero di eventuali costi di bonifica, ciò anche al fine della valutazione circa la fruttuosità della procedura in relazione al detto immobile

P.Q.M.

letti gli articoli 623 c.p.c. e 54 ter L. 27/2020 e ss. mm. ii;

DICHIARA sospeso il procedimento RGEI 22/2012 sino al 30/6/2021 limitatamente al bene costituente il **LOTTO UNO**;

ASSEGNA al creditore precedente ovvero al creditore intervenuto titolato termine per la riassunzione sino al 30/9/2021;

DISPONE che l'Esperto stimatore arch. Giuseppina Villano proceda, sotto il vincolo del già prestato giuramento, all'aggiornamento della stima del bene costituente il **LOTTO TRE**, che tenga conto di eventuali lavori urgenti e di necessità ovvero di eventuali costi di bonifica, previo sopralluogo congiunto del Custode giudiziario e dell'Esperto stimatore, da effettuarsi ove compatibile e nel rispetto delle vigenti disposizioni sanitarie;



ASSEGNA all'Esperto stimatore un acconto di euro 300,00, (euro tercento/00), che pone provvisoriamente a carico del creditore procedente, quale spesa rimborsabile in pre-deduzione;

RISERVA all'esito del deposito della relazione predetta ogni ulteriore determinazione in relazione alla prosecuzione delle operazioni di vendita del LOTTO 3;

RIMETTE gli atti al Professionista in relazione ai residui LOTTI, già oggetto di autorizzazione ex art. 569 c.p.c..

E' verbale

Si comunichi

il G.E.

