

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2023

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)** Sezione **GENOVA**
Sez. Urb. **STA** Foglio **32** Particella **122** Subalterno **45**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GENOVA (D969A) (GE)**
Foglio **19** Particella **121**
Foglio **19** Particella **122**

Classamento:

Rendita: **Euro 965,77**
Zona censuaria **5**,
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**
Sez. Urb. **STA** Foglio **32** Particella **122** Subalterno **45**

Indirizzo: VIA BOBBIO n. 33 Scala A Interno 25 Piano 5

Dati di superficie: Totale: **87 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **87 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2

> 2. [REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni

> 3. [REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2

> Dati identificativi



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

 dall'impianto
Immobile attuale
Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**
Sez. Urb. **STA** Foglio **32** Particella **122** Subalterno
45

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Indirizzo**

 dall'impianto al 02/01/2015
Immobile attuale
Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**
Sez. Urb. **STA** Foglio **32** Particella **122** Subalterno
45
VIA BOBBIO n. 33 Piano 5
Partita: **71417**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal 02/01/2015
Immobile attuale
Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**
Sez. Urb. **STA** Foglio **32** Particella **122** Subalterno
45
VIA BOBBIO n. 33 Scala A Interno 25 Piano 5

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/01/2015
Pratica n. GE0000106 in atti dal 02/01/2015
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44.1/2015)

Annotazioni: rettifica toponimo incoerente

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**
Sez. Urb. **STA** Foglio **32** Particella **122** Subalterno
45
Rendita: **Lire 1.765**
Zona censuaria **5**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **71417**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal 01/01/1992 al 01/01/1994
Immobile attuale
Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**
Sez. Urb. **STA** Foglio **32** Particella **122** Subalterno
45
Rendita: **Lire 2.310.000**
Zona censuaria **5**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **71417**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **STA** Foglio **32** Particella **122** Subalterno
45

Rendita: **Euro 965,77**

Rendita: **Lire 1.870.000**

Zona censuaria **5**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **71417**

> Dati di superficie

📅 dal 22/04/2016

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969Q) (GE)**

Sez. Urb. **STA** Foglio **32** Particella **122** Subalterno
45

Totale: **87 m²**

Totale escluse aree scoperte : **87 m²**

VARIAZIONE del 22/04/2016 Pratica n. GE0092806 in atti dal 22/04/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 43068.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 29/12/1939, prot. n. 169135

Annotazioni: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.169135/1939

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GENOVA (D969Q)(GE) Sez. Urb. STA Foglio 32 Particella 122 Sub. 45

1. [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 27/06/1972 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. [REDACTED]

📅 dall'impianto al 27/06/1972 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. [REDACTED]

2. Documento del 27/06/1972 Voltura in atti dal 25/05/1989 Rogante [REDACTED] GENOVA (GE) Registrazione US Sede GENOVA (GE) Volume 3351 n. 55 del 23/03/1973 (n. 6389/1973)

📅 dal 27/06/1972 al 28/12/1983
Diritto di: Da verificare proprietario per 2/4 e usufruttuario per 1/6 (deriva dall'atto 2)

2. [REDACTED]



dal 27/06/1972 al 28/12/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

3. [REDACTED]
[REDACTED]

dal 27/06/1972 al 28/12/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

1. [REDACTED]
nato a GENOVA (GE) il 14/10/1908

dal 28/12/1983 al 05/06/1984
Diritto di: Da verificare usufruttuario (deriva dall'atto 3)

2. [REDACTED]
dal 28/12/1983 al 05/06/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

3. [REDACTED]
nato a GENOVA (GE) il 05/08/1946
dal 28/12/1983 al 05/06/1984
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 3)

1. [REDACTED]
nato a GENOVA (GE) il 14/10/1908
dal 05/06/1984 al 04/06/1990
Diritto di: Usufrutto per 4/6 (deriva dall'atto 4)

2. [REDACTED]
nata a GENOVA (GE) il 05/08/1946
dal 05/06/1984 al 04/06/1990
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

1. [REDACTED]
nata a GENOVA (GE) il 05/08/1946
dal 04/06/1990 al 30/09/1991
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

1. [REDACTED]
nato a SAN NICANDRO GARGANICO (FG) il 23/05/1949
dal 30/09/1991 al 30/09/1991
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 6)

1. [REDACTED]
nata a LOCRI (RC) il 22/07/1952
dal 30/09/1991 al 05/05/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 bene personale (deriva dall'atto 7)

1. [REDACTED]
nata a GENOVA (GE) il 23/06/1979

3. Atto del 28/12/1983 Pubblico ufficiale GIUSEPPE MORO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 107928 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 900 registrato in data 06/01/1984 - Voltura n. 5007/1984 in atti dal 25/05/1989

4. Atto del 05/06/1984 Pubblico ufficiale GIUSEPPE MORO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 109525 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 12980 registrato in data 13/06/1984 - Voltura n. 11432/1984 in atti dal 25/05/1989

5. Documento del 04/06/1990 Voltura in atti dal 10/11/1993 Registrazione UR del 10/06/1990 (n. 15985.1/1990)

6. Atto del 30/09/1991 Pubblico ufficiale NOT.UNIA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 4144 - PU Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 10138 registrato in data 18/10/1991 - COMPRAVENDITA Voltura n. 24749.1/1991 in atti dal 05/08/1997

7. VOLTURA D'UFFICIO del 30/09/1991 Pubblico ufficiale UNIA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 4144 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 10138 registrato in data 18/10/1991 - COMPRAVENDITA - VOLTURA 24749/1991 Voltura n. 35927.1/2010 - Pratica n. GE0432818 in atti dal 23/12/2010

8. Atto del 05/05/2011 Pubblico ufficiale RISSO LUIGI FRANCESCO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 28294 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 11509.1/2011 Reparto PI di GENOVA in atti dal 16/05/2011



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- 📅 dal 05/05/2011
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)
- 2. [REDACTED]
[REDACTED]
nato a SAN NICANDRO GARGANICO (FG) il 23/05/1949
- 📅 dal 05/05/2011
Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)
- 3. [REDACTED]
[REDACTED]
nato a GENOVA (GE) il 10/05/1986
- 📅 dal 05/05/2011
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

