



N. 4144 di Repertorio N. 1204 raccolta

COMPRAVENDITA

(ALiquOTA RIDOTTA I^a CASA)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantuno il giorno trenta

del mese di settembre

In Genova, via Piave numero cen-
tostantuno sono

ADDI' 30.09.1991

Avanti me Stefano UNIA Notaro in Genova iscritto
nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova
e Chiavari, previa espressa e concorde rinuncia alla
assistenza dei testimoni da parte dei Componenti che
hanno i requisiti di legge e con il mio consenso.

SONO COMParsi

Per una parte i Signori:

[Redacted names]

entrambi residenti in [Redacted address]

titolari dei rispettivi codici fiscali:

[Redacted fiscal codes] e [Redacted fiscal code]
i quali dichiarano di essere [Redacted]

C. 100000
I. 1460000

ATTI PUBBLICI GENOVA
010138 ✓ 180TT.91
FASSEL...
IL NOTAIO



NOTARIO STEFANO DIATTO
STUDIO MORO
P.L. Via Roma, 115 - Genova
Tel. 010/241111 - 241112

[Redacted]

Per altra parte la Signora:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

E per altra parte ancora il Signor:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Detti Componenti della cui identità personale io Notaro sono certo convengono e stipulano quanto segue:

I [Redacted] ciascuno per i propri diritti e fra loro per l'intero vendono [Redacted] che acquista-----

il sottodescritto immobile sito in Genova facente parte della casa distinta con il civico trentatre di Via Bobbio e, _____

precisamente _____

- appartamento contrassegnato con il numero interno

[Redacted]



Firmato Da: BAZZANI PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: abf580b868a994ec1977d17b53a1506



803



venticinque (int. 25) della scala A, posto al quinto piano, composto di vani quattro ed accessori, a confini: a nord, appartamento interno 21 scala A; ad est, muri perimetrali; a sud, appartamento interno 24 scala A; ad ovest, appartamento interno 24 ed in parte vano scala A.

Detto immobile è riportato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Genova alla Partita 1103128 come segue:
 Sezione STA - Foglio 32 - mappale 122 - subalterno 45 - categoria A/2 - classe 2 - vani 5,5 - Rendita Catastale Lire 1765.

Il prezzo della presente vendita è convenuto fra le parti come esse dichiarano in Lire 73.000.000.= (Lire settantatremilioni) somma che quanto a Lire tremilioni (Lire 3.000.000.=) è stata pagata prima d'ora e quanto a Lire settanta milioni (Lire 70.000.000.=) viene pagata mediante i seguenti as-

segni: tre Assegni due dei quali circolari emessi dalla Cassa di Risparmio di Genova e Imperia Ag.33 in data 30 Settembre 1991 di Lire 15.000.000.= cadauno all'ordine

Serie M. 0.937.998.244 e 0.937.998.246 e uno bancario emesso dalla Cassa di Risparmio di Genova e Imperia Filiale di Arenzano 150 Via Sauli Pallavicino, 25 N.143.259.753 in data 19 /

PATTI E CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) L'immobile suddescritto è venduto con le relative accessioni e pertinenze, con gli inerenti diritti

Registrato in
 Adm: 4 ottobre 1991
 Registro Generale N. 23386
 Reg. Part. N. 16048
 Esente Lire 43.500 *

Firmato Da: BAZZANI PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: abf580b868a994ec1977d17b63a1506



804

reali, quote di comproprietà condominiali nello stato di fatto in cui l'immobile attualmente si trova nulla escluso e riservato a favore della parte alienante.

2) La parte alienante dichiara e garantisce che quanto costituisce oggetto della presente vendita:

a) è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, indicate le provenienze: per 

 "ab intestato" in

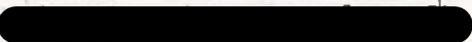




 ;

nell'atto a rogito Notaio Giuseppe Moro di Genova in data 28 Dicembre 1983 Repertorio 107928, registrato a Genova il 6 Gennaio

1984 al N.900, trascritto a Genova il 10 Gennaio 1984 Registro

Particolare Numero 1152 con il quale 

co le donava i diritti e le ragioni di proprietà pari alla metà

relativi all'immobile suddescritto riservandosi l'usufrutto vita

sua natural durante; anche per il Signor  nell'at

to Notaio Giuseppe Moro di Genova in data 5 Giugno 1984 Reperto

Firmato Da: BAZZANI PAOLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: abf580b868a994ec1977d17b53a1506



805



rio109525, registrato a Genova il 13 Giugno 1984 al N.12980, trascritto a Genova il 14 Giugno 1984 Registro Particolare Numero 13459 con il quale [redacted] vendeva alla suddetta [redacted] quota di nuda proprietà pari ad un quarto relativa all'immobile oggetto del presente atto.

Addì 4 Giugno 1990 é deceduto in Genova [redacted] verificandosi così la riunione dell'usufrutto alla nuda proprietà (denuncia di voltura del 30 Luglio 1990 N.15985).

Ai Signori [redacted] l'immobile pervenne per acquisto fattane con atto in data anteriore al ventennio;

b) è libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche erariali, debiti e liti.

In ordine a quanto precede sempre la parte alienante assume a proprio carico gli obblighi tutti che incombono, per legge, fra cui la garanzia per l'evizione.

3) La parte alienante dichiara d'aver fino ad oggi



posseduto l'immobile oggetto della presente vendita
in modo pieno ed esclusivo, continuo e non interrotto.

4) Gli effetti economici, utili ed onerosi derivanti
dal presente contratto hanno decorrenza fra le parti
dalla data odierna, salvo le spese straordinarie / ⁽²⁾ _____

5) La parte alienante in ordine al disposto di cui
all'articolo 2817 Cod. Civ. dichiara che alla stessa
non compete alcun diritto all'iscrizione dell'ipote-
ca legale sopra l'immobile alienato con quest'atto
formulata espressa rinuncia a tale diritto manlevato
il competente Signor Conservatore dei Pubblici Regi-
stri Immobiliari da ogni responsabilità in merito.

6) L'acquirente dichiara di essere coniugata in regi-
me di comunione legale dei beni con _____

_____, dichiara peraltro che il presente acquisto
deve essere escluso dalla comunione legale, ai sensi
dell'art. 179 f) del C.C., in quanto effettuato con
il ricavato della vendita di beni personali; il _____
_____, coniuge dell'acquirente, presta
il proprio consenso all'esclusione del bene dalla
comunione legale, ai sensi dell'articolo 179 ultimo
comma del C.C.. _____

7) La parte acquirente nel ricorso dei presupposti
delle norme vigenti recanti agevolazioni fiscali per
l'acquisto della prima casa dichiara-assumendo tutte



le responsabilità in caso di dichiarazione non verace:

- 1) che l'immobile acquistato con il presente atto non ha le caratteristiche di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale N. 218 del 27 Agosto 1969;
 - 2) di risiedere nel Comune di Genova; _____
 - 3) di non possedere in detto Comune fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione; _____
 - 4) di voler adibire l'immobile sopraindicato a propria abitazione; _____
 - 5) di non aver già usufruito delle agevolazioni fiscali previste dalla sopracitata legge, e che pertanto, nella fattispecie, si rende applicabile l'imposta di registro nella misura ridotta del 4% e l'imposta ipotecaria e catastale in misura fissa. _____
- In conseguenza di quanto precede, la parte alienante mi consegna la dichiarazione quale dovuta ai sensi del D.P.R. 26 Ottobre 1972 Numero 643 e successive modifiche e, richiamato il quinto comma del sopracitato articolo della legge, non agendo nell'esercizio di impresa, arte o professione, dichiara che l'imposta di cui all'articolo 2 del Decreto del Presidente della Repubblica succitato viene versata ridotta del 50 per cento. _____
- 8) La parte alienante, da me Notaio debitamente ammo-



nita, dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della Legge 4 Gennaio 1968 n. 15: _____

- che la costruzione dell'edificio di cui fa parte l'immobile oggetto del presente atto è stata iniziata in data anteriore al primo Settembre 1967; _____

- che successivamente a tale data l'immobile non è stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione; _____

- che il reddito fondiario dell'immobile oggetto della presente vendita è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna. _____

9) Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità sono a carico della parte acquirente.

Agli effetti della registrazione i Componenti danno atto che nessun rapporto di parentela in linea retta intercorre fra la parte alienante e quella acquirente.

E richiesto io Notaro ho ricevuto il presente atto in parte scritto da me ed in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia con nastro ad inchiostro indelebile sotto la mia continua direzione da me letto ai Componenti che a mia domanda lo approvano e quindi con me Notaro lo sottoscrivono. _____

Occupava nove facciate e parte di una decima di tre fo-



gli, anni otto facciate e parte di una nuova

(1) "Settembre 1991 di Lire 10.000.000.=all'ordine di

tre assegni circolari emessi dalla
BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA di Genova in data 30

Settembre 1991 n.ri 5300516359 - 08 all'ordine

5300516360 - 09 all'ordine di

, 5300516371 - 07 all'ordine di

di Lire 10.000.000.=cadauno;quali assegni vengono riti-

rati come denaro contante dalla parte alienante, che riconosce

di avere interamente ricevuto da quella acquirente l'intero prez-

zo di vendita, rilasciando finale e liberatoria quietanza a sal-

do".

(2) "condominiali che decorrono a carico della parte acquirente

a far data dal 21 Marzo 1991".

fette da me Notario ai componenti, si
approvano due partite.

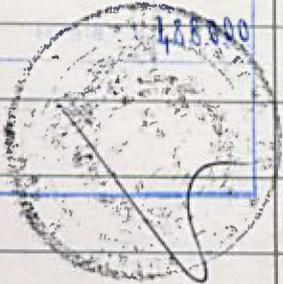


810

R/L
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]



| SPECIFICA | |
|------------------|------------------|
| Onerario | 1.217.333 |
| Conti. C. N. n. | 62.007 |
| Tassa Doc. v. n. | 31.000 |
| Costo | 59.000 |
| Costo | 29.000 |
| Costo | 59.000 |
| TOTALE | 1.355.000 |



**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI
GENOVA**

E' copia digitale conforme dell'atto cartaceo conservato in quest'Archivio Notarile,
rilasciata ai sensi dell'art. 22 D. Lgs n. 82/2005.

Il documento scannerizzato si compone di n. 10 fogli.

Le pagine completamente bianche non vengono riprodotte.

Si rilascia in **carta esente da bollo** ad uso "RE 163/2023 TRIBUNALE di GENOVA".

Bolletta n. 3254 del 21/09/2023 per Euro 39,00=

Genova, 28/09/2023

IL FUNZIONARIO

