TRIBUNALE DI SIRACUSA SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ALLEGATI

Procedura esecutiva immobiliare n. 258/2016

ALLEGATO 1

Ricevute Comunicazioni

_	
Avviso di ricevimento	
compilazione a cura del mittente	152940804376
Assicurata Euro	
)	del mittente
(Nome of Cogname)	di distribuzione
(Nome d'Cognome) Consegna ellettuata ai sensi dell'art. 21 della Dell chvii multipii a un unico destinatario Soiloscrizione rifiutata	ibera AGCom 385/12/CONS del 20 giuglio 7013:

ï

CONSEGNA: Comunicazione inizio operazioni peritali proc. esec. 258/2016

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 01/02/2017 alle ore 22:02:55 (+0100) il messaggio "Comunicazione inizio operazioni peritali proc. esec. 258/2016" proveniente da

è stato consegnato nella casella di destinazione. Identificativo messaggio: opec282.20170201220254.02945.05.1.17@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (940 bytes) postacert.eml (210 Kb) smime.p7s (2 Kb)

ALLEGATO 2

Verbali di sopralluogo

Verbole A poprollus go Il groino se febbraio dell'auno coir alle on 9:30 10 sotto sait to lug. iscritto all'also dell'Orstrue dight Ingegues delle province de lata use al m momento CTU welle coure promone delle in comprimité e quanto stabilito dal gradia dell'enca Evous Dott. me all'advense All oh/11/2016 preno & Tripunole Il Siracure per popus receto in dentino dhe vie gan bolds n. 20 preno gls jumo bold getto delle proadure exactive. Sul posto si presunte il sig. incource to helle mg. re , Amus is strotore Unico delle View lote letture du punti posti e CIU e no commune il vilsevo untilos e fotograpios deplé immobilé piquo roti. Reservembers de volutou get element reccolti in reperate rede, olle ore 13:00

non potendo porter a termone le operations persons la de roprel luogo ho winvieto le sterre el grono 23 febbraro 2017 olh ore 9:00 surpre mel luego oggetto lella controverse, is manualone ovvisoti ogli interesati con puoli la sottoscitto I presente va bole. See tille - Henri Grante - Almanitier of to extend in Manual wall who was

Verbele de soprolluogo ll grouns 23 febbrero Mell'euro 2017 elle one 9:00 is pottomed to lug. iscus to all'Albo dell'Ordere my Jugequer lelle protinde de Cotonse de momente CTV melle coure Contro comprunté e quento stabilito dal Ginla Dott. ne oll will eize Lel 04/11/2016 puns I tropunale de Sirecuse un somo recoto in dentino olhe vie gansholdi M. 20 preno gli immobili ogjetto delle proadure. Sul posto or presente il Nelle Sig. re A muni stretore Uno Alle possete ese ant ete. In prosecurione telle ogenero nd de sopralluego po proale con, solveri metrici e prografico deglis i umobile preparati. Rivervondor de valutore gle elements recolt in separate sech, alle ou 13:00

non potento portere a termene le operavo.

Il soprollingo ho winvioto le Here el grores 27 febbrers 2017 alle ou 9:30 sempre pel laup offetto delle controversse, immenentore avvisati gle internati con pull ho sottosiitto el premite sabole. Strain the second of the secon The state of the Branch of the State of State of the ball of the self of the se and promise of the second of the second The second section of the second section in the section in the second section in the section in the second section in the section and desired to openhar the to the stay for a Why. They was proposed and the stay were many problems personal the sections of a section to

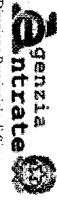
Verbele de sopre Chago ll giorno 27 febbrois lell'enno 2017 alle one P.00 is sotto sastto lug. iscritto all'Albo dell'Ordine slight ingeger della provincia di Catana of m. , nomenoto CTO melle course promone Salle conformità a quanto stabilità del gowla Dott. ne oll alverge The of 11/2016 preno & Tribunole As Sireanse med sono mosto in duto of othe vie Gan bold u. 20 greno gla humabold ogeto lella proalme. Sul posto si prisente il sig. in conscoto dolle mg. ze amin's stratore was delle societé encutete. In prosecursone Jull operation It soprethings it proate con i ribrevi metrou e latoprefici high humobile proporati. Riminanto i It solution ghe elimente reccolti, ~ uperate mole, olle ou 13:00

ovembo portato a term me la operation

IV soprolling	o, ho dicheroto donn
le sterre,	sottosaduento premte
seibeli Esm	ghr atenti.
the says while	the same that the same the
1 7 7 m	in I beginne Cantinue South
	and ormation a grand stol
It was all stimmer	are lightly bether lands of
THE STREET	The settle set of the A Traffic
1 Me m	and stone securio in the street
	it is partially a to prime also
	in our alle produce of
to Complete	and the state of the same
	in married della seg en Pe
	Clotte Illiam of a agleria
	south waters in pas
	Many it would be
	there are the state of the
·	post la la la La Caralla la región de la la
	Assertation of the Manual Control
	the world in white or always

ALLEGATO 3

Visure catastali



Direzione Provinciale di Siracusa

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.32.29 Segue

Visura n.: SR0094275 Pag: 2

Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

DAIT DERIVANTI DA		z	Situazione	DATI DERIVANTI DA		z	Situazione degli intestati	Annotazioni	Notifica	Indirizzo		_		<u>ت</u>	z	Situazione dell'unità immobiliare	Annotazioni	Notifica	Indirizzo	-		 	Z	HOUTERING
VAN'TI D.			degli in	VANTI D.		İ	degli in				<u>-</u>		Urbana	Sézione		dell'un		-			Urbana	Sezione		E den na
•	' :	:	testati da				testati da					91		Foglio	DATI IDENTIFICATIVI	ità immob		:		91		Foglio	DATI IDENTIFICATIVI	TOTAL BAT
ISTR)		į	Situazione degli intestati dal 10/06/2003	ISTRI Regis			dal 10/06/2003	classa		, VIA	657	656		Particella	IFICATIVI	illiare dal 20	class		VIV	656		Particella	IPICATIVI	Struazione deil danta iddinophiare che na originato il precedente dal 13/08/2002
UMENTO trazione: S		D,		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Registrazione: Sede: (n. 6563.1/2004)		D/		unicato pro	i	GIUSEPP	Çu _	•		Sub		dal 20/03/1998	amento pro		GIUSEPPI	3 6		Sub		a of igni
(ATTO PO		DATI ANAGRAFICI		(ATTO PI lede: (n. <u>63</u>		DATI ANAGRAFICI		posto e va		E GARIB			Cens.	Zona		ŏ	posto e va		E GARIB!		Cens.	Zona		10 H 01
UBBLICC IPRAVEN		RAFICI		OBBLICC 563.1/200		RAFICI		lidato (D.		ALDI n. 2			Zona	Micro			alidato (D.		1LDI n. 21	 :-	Zona	Micro	<u> </u> -	FCCACH
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trasci Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037 1/2003))) del 10/06/2 4)				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)	Pa	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: 1 interno:		A/3		Categoria			classamento proposto e validato (D.M. 701/94)	Pa	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: 1 interno: 1;	A/3		Categoria		e uai Joyo
003 Trasci 7 1/2003)				003 protoc	ļ İ		İ		Partita	emo: 1;		2		Classe	DA'I'I	:		Partita	mo: 1;	. 2		Classe	DATI	7007
izione in atti dal.				:ollo n. SR00662					3247			7 vani		Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO			3247		7 vani		Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti dal 22/12/2003 Repertorio n.: 28794 Rogante: Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037 1/2003)		co		15 Voltura in atti dal 3		cc			Mod.58				Catastalc	Superficie	OIN			Mod.58			Catastale	Superficie	ENTO	
o n.: 28794 Rogante		CODICE FISCALE		0/07/2004 Repertori		CODICE FISCALE			.58 3247		L. 1.000.000	Euro 560,36	_	Rendita				L 58 3247		Euro 278,37		Rendita		
	(1) Proprieta per 1/1 fino al 10/06/2003	DIRITTI E ONERI REALI		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Voltura in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28794 Rogante:	(1) Proprieta per 1/1 fino al 17/09/2013	DIRITTI E ONERI REALI					INTERNI ABITAZIONE CIRCOLO RICREATIVO CULTURALE- DEPOS. (n. C00659.1/1998)	VARIAZIONE del 20/03/1998 in atti dal 20/03/1998			DATI DERIVANTI DA					VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO			DATI DERIVANTI DA	

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Situa

Visura storica per immobile

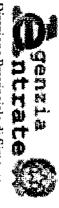
Data: 09/11/2016 - Ora: 11.32.29 Segue

Visura n.: SR0094275 Pag: 3

Servizi Catastan Dituaz

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERS //1998) dal 01/01/1992 DATI DI CLASSAMENTO alegoria Classe Consistenza Superfic Partita 3247 DATI DI CLASSAMENTO alegoria Classe Consistenza Superfic Catastal A/1 1 23 vani Catastal	dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERS //1998) dal 01/01/1992 DATI DI CLASSAMENTO ategoria Classe Consistenza Superfic Partita 3247 DATI DI CLASSAMENTO ategoria Classe Consistenza Superfic Catastal A/1 1 23 vani Catastal A/1 1 23 vani	ISTRUMENTO (AITO PUBBLICO) del 21/12/2000 prouscollo n. 601 58899 Vol
dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERS //1998) dal 01/01/1992 DATI DI CLASSAMENTO alegoria Classe Consistenza Superfic Partita 3247 DATI DI CLASSAMENTO alegoria Classe Consistenza Superfic Catastal A/1 1 23 vani Catastal A/1 1 23 vani	dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERS //1998) dal 01/01/1992 DATI DI CLASSAMENTO ategoria Classe Consistenza Superfic Partita 3247 DATI DI CLASSAMENTO ategoria Classe Consistenza Superfic Catastal A/1 1 23 vani Catastal A/1 1 23 vani	del 21/12/2000 protocollo n. 00158899 Voltura in att : 1 del 08/01/2001 DIVISIONE (n. 58.1/2001) dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERS //1998) DATI DI CLASSAMENTO ategoria Classe Consistenza Superfic Partita 3247 DATI DI CLASSAMENTO ategoria Classe Consistenza Superfic Catastal A/1 1 23 vani Catastal A/1 1 23 vani
dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERS //1998) dal 01/01/1992 DATI DI CLASSAMENTO alegoria Classe Consistenza Superfic Partita 3247 DATI DI CLASSAMENTO alegoria Classe Consistenza Superfic Catastal A/1 1 23 vani Catastal Catastal	dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERS //1998/ dal 01/01/1992 DATI DI CLASSAMENTO ategoria Classe Consistenza Superfic A/1 J 23 vani DATI DI CLASSAMENTO ategoria Classe Consistenza Superfic Catastal A/1 1 23 vani Catastal A/1 1 23 vani	del 21/12/2000 protocollo n. 00158899 Voltura in att :1 del 08/01/2001 DIVISIONE (n. 58.1/2001) dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERS //1998) dal 101/01/1992 DATI DI CLASSAMENTO ategoria Classe Consistenza Superfic Partita 3247 DATI DI CLASSAMENTO Catastal A/1 1 23 vani Catastal A/1 1 23 vani
dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERS //1998) dal 01/01/1992 DATI DI CLASSAMENTO alegoria Classe Consistenza Superfic Partita 3247 DATI DI CLASSAMENTO alegoria Classe Consistenza Superfic Catastal Catastal	dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERS //1998) dal 01/01/1992 DATI DI CLASSAMENTO ategoria Classe Consistenza Superfic Partita 3247 DATI DI CLASSAMENTO ategoria Classe Consistenza Superfic Catastal Catastal Catastal	del 21/12/2000 protocollo n. 00158899 Voltura in att :1 del 08/01/2001 DIVISIONE (n. 58.1/2001) dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERS //1998) dal 01/01/1992 DATI DI CLASSAMENTO ategoria Classe Consistenza Superfic Partita 3247 DATI DI CLASSAMENTO Catastal Catastal Catastal Catastal
dal 20:03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERS //1998) dal 01/01/1992 DATI DI CLASSAMENTO alegoria Classe Consistenza Superfice Catastal A/1 J 23 vani Partita 3247 DATI DI CLASSAMENTO Catastal Superfice Superfice Consistenza Superfice Catastal	dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERS //1998) dal 01/01/1992 DATI DI CLASSAMENTO alegoria Classe Consistenza Superfic Partita 3247 DATI DI CLASSAMENTO Catastai A/1 J 23 vani Branci: GFN; DATI DI CLASSAMENTO Classe Consistenza Superfic	del 21/12/2000 protocollo n. 001 58899 Voltura in att : 1 del 08/01/2001 DIVISIONE (n. 58.1/2001)
dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERS //1998) dal 01/01/1992 DATI DI CLASSAMENTO alegoria Classe Consistenza Superfic All J 23 vani Partita 3247 DATI DI CLASSAMENTO	dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERS //1998) dal 01/01/1992 DATI DI CLASSAMENTO ategoria Classe Consistenza Superfic	del 21/12/2000 protocollo n. 00158899 Voltura in att 1 del 08/01/2001 DIVISIONE (n. 58.1/2001)
dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERS //1998) dal 01/01/1992 DATI DI CLASSAMENTO ategoria Classe Consistenza Superfic Catastal A/1 J 23 vani Partita 3247	dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERS //1998) dal 01/01/1992 DATI DI CLASSAMENTO alegoria Classe Consistenza Superfic All J 23 vani Partita 3247	del 21/12/2000 protocolio n. 001 58899 Voltura in att : 1 del 08/01/2001 DIVISIONE (n. 58 1/2001)
istrazione: DIVISIONE DIVERS II DI CLASSAMENTO Consistenza Superfic Catastai 23 vani	istrazione: DIVISIONE DIVERS II DI CLASSAMENTO Consistenza Superfice Catastai 23 vani	IOCOIRO n. 001 58899 Voltura in att DIVISIONE (n. 58.1/2001) ISTRAZIONE: DIVISIONE DIVERS IN DI CLASSAMENTO Consistenza Superfic Catastal 23 vani
istrazione: DIVISIONE DIVERS II DI CLASSAMENTO Consistenza Superfic Catastal 23 vani	istrazione: DIVISIONE DIVERS II DI CLASSAMENTO Consistenza Superfic Catastal 23 vani	istrazione: DIVISIONE DIVERS In DI CLASSAMENTO Consistenza Catastal 23 vani
istrazione: DIVISIONE DIVERS II DI CLASSAMENTO Consistenza Superfic Catastal 23 vani	istrazione: DIVISIONE DIVERS II DI CLASSAMENTO Consistenza Superfic Catastai 23 vani	istrazione: DIVISIONE DIVERS Istrazione: DIVISIONE DIVERS Consistenza Superfic Catastai 23 vani
Istrazione: DIVISIONE DIVERS II DI CLASSAMENTO Consistenza Superfic Catastai 23 vani	istrazione: DIVISIONE DIVERS II DI CLASSAMENTO Consistenza Superfic Catastai	iocollo n. 00158899 Voltura in att DIVISIONE (n. 58.1/2001) istrazione: DIVISIONE DIVERS II DI CLASSAMENTO Consistenza Superfic Catastal 23 vani
Istrazione: DIVISIONE DIVERS II DI CLASSAMENTO Consistenza Superfic Catastai	istrazione: DIVISIONE DIVERS II DI CLASSAMENTO Consistenza Superfice Catastal 23 vani	IOCOIRO n. 001 58899 Voltura in att DIVISIONE (n. 58.1/2001) ISTRAZIONE: DIVISIONE DIVERS IN DI CLASSAMENTO Consistenza Superfic Catastal 23 vani
istrazione: DIVISIONE DIVERS II DI CLASSAMENTO Consistenza Superfic	istrazione: DIVISIONE DIVERS II DI CLASSAMENTO Consistenza Superfic	iocollo n. 001 58899 Voltura in att DIVISIONE (n. 58.1/2001) Istrazione: DIVISIONE DIVERS II DI CLASSAMENTO Consistenza Superfic
istrazione: DIVISIONE DIVERS	istrazione: DIVISIONE DIVERS	iocollo n. 00158899 Voltura in att DIVISIONE (n. 58.1/2001) istrazione: DIVISIONE DIVERS II DI CLASSAMENTO Consistenza Superfic
istrazione: DIVISIONE DIVERS	istrazione: DIVISIONE DIVERS	iocollo n. 001 58899 Voltura in att DIVISIONE (n. 58.1/2001) istrazione: DIVISIONE DIVERS
istrazione: DIVISIONE DIVERS	istrazione: DIVISIONE DIVERS	iocollo n. 00158899 Voltura in att DIVISIONE (n. 58.1/2001)
DATI ANAGRAFICI VARIÁZIONE del 20/03/1998 in atti dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERS CULTURALE- DEPOS. (n. C00659.1/1998)	DATI ANAGRAFICI AZIONE del 20/03/1998 in atti dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERS URALE- DEPOS. (n. C00659.1/1998)	DATI ANAGRAFICI UMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 protocollo n. 001 58899 Voltura in att trazione: UR Sede: CATANIA n.: 1 del 08/01/2001 DIVISIONE (n. 58.1/2001) DATI ANAGRAFICI AZIONE del 20/03/1998 in atti dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERS URALE- DEPOS. (n. C00659.1/1998)
	ituazione degli intestati dal 20/03/1998 DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI UMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 protocollo n. 001 58899 Voltura in att trazione: UR Sede: CATANIA n: 1 del 08/01/2001 DIVISIONE (n. 58.1/2001) DATI ANAGRAFICI
		DATI ANAGRAFICI UMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 protocolto n. 001 58899 Voltura in att trazione: UR Sede: CATANIA n: 1 del 08/01/2001 DIVISIONE (n. 58.1/2001) DATI ANAGRAFICI
	ituazione degli intestati dal 20/03/1998	DATI ANAGRAFICI UMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 protocollo n. 001 58899 Voltura in att trazione: UR Sede: CATANIA n. 1 del 08/01/2001 DIVISIONE (n. 58/1/2001)
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 protocollo n. 00158899 Voltura in att Registrazione: UR Sede: CATANIA n: 1 del 08/01/2001 DIVISIONE (n. 58/1/2001)		



Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Direzione Provinciale di Siracusa

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.32.29

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016 Visura n.: SR0094275 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico	'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				fino at 20/03/1998
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987			
Unità immobiliari n. l	Ricevuta n. 29150	Tributi arariali: Furo 1 00		

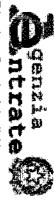
Visura ordinaria

Ricevuta n. 29150

Tributi erariali: Furo 1 00

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Richiedente: ING.



Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Direzione Provinciale di Siracusa Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.30.21 Segue

Visura n.: SR0094265 Pag: 1

Dati d	Dati della richiesta	sta	Cor	nune di	LENT	INI (C	Comune di LENTINI (Codice: E532)	3					
			Pro	Provincia di SIRACUSA	li SIRA	CUSA							
Catase	Catasto Fabbricati	cati	Fog	lio: 91	Partice	lla: 808	Foglio: 91 Particella: 8084 Sub.: 5						
INTESTATO	TATO						ļ					•	
-					! :								(1) Proprieta` per 1/1
Unità i	mmobilia	Unità immobiliare dal 09/11/2015	1/2015										
z		DATI IDENTIFICATIVI	IFICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO	ENTO			DATI DERIVANTI DA
		1		2	1	;	: :	2		3		;	27 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita	
-	Urbana		: : !		Cens.	Zona				Catastale			
1		91	8084	y,			B/6	С	1800 m³	Totale: 464 m ³		Euro 613,55	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA	GIUSEPP	E GARII	3ALDI n.	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: 1 interno: 2;	emo: 2;					
Situazi	one dell'u	Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2013	iliare dal I	7/09/20	13								
ï		DATI IDENTIFICATIVI	IFICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO	ENTO	-		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Žona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita	
! !	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	··· -		
=4		91	8084	Un '		:	B/6	U	1800 zn³	,	Euro	Euro 613,55	Variazione del 17/09/2013 protocollo n. SR0092758 in atti d 17/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (16444 1/2013)
Indirizzo	•	: :	, VIA	GIUSEP	PE GARI	BALD! n	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: 1 interno: 2;	terno: 2;					
Situazi	one degli	Situazione degli intestati dal 17/09/2013	1 17/09/2013	-									
Z				ь	ATI AN	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	ALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATT D	DATI DERIVANTI DA	DA	del I	7/09/2013	protocol	lo n. SROC)92758 in atti d	al 17/09/2	013 Registrazion	e: BONIFICA II	ENTIFICATIVO) CATAS:	del 17/09/2013 protocollo n. SR0092758 in arti dal 17/09/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16454.1/2013)
V2110	E DAT 7/2/2	27	1.140	170712013	protocor	O II. ORVA	TITE UI OCI 741	at 1//05/2	OLO REGISTRAZION	IE: BUNIFICA II	CNITICALIVE	CAIAS	IALE (0. 16934.1/2013)

Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.30:21 Segue

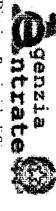
Visura n.: SR0094265 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Amotoriomi	Indirizzo					-		•	Z
dom:	8						Urbana	Sezione	
						71	2	Foglio	DATI IDEN
	VIV		8084	658		36		Particella	DATI IDENTIFICATIVI
	GIUSEP	12		2		. ~1		Sub	
	PE GARII	1					Седз.	Zona	
	BALDI n.					-	Zona	Micro	
	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: 1 interno: 2;					B/6		Micro Categoria	
5 1 24	temo: 2;					=			DAT
						1800 m ³		Classe Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO
				-			Catastale	Superficie	ENTO
						Euro 613,55		Rendita	
					12963.1/2009)	Variazione del 20/05/2009 protocollo n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 BONIFICA [DENTIFICATIVO CATASTALE (n.			DATI DERIVANTI DA

Situazione degli intestati dal 20/05/2009

				!								
Ņ.					DATI AN	DATI ANAGRAFICI	I		;		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
_						.						(1) Proprieta per 1/1 fino al 17/09/2013
DATI D	DATI DERIVANTI DA	DA	del 20	/05/200	9 protoco	ilo n. SRO	127731 in atti c	lal 20/05/2	2009 Registrazion	del 20/05/2009 protocollo n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12963.1/2009)	ICATIVO CATASTA	LE (n. 12963.1/2009)
ituazi	one dell'u	nità immob	situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002	origi	ıato il p	receder	te dal 13/0	8/2002				
Ż.		DATI IDENTIFICATIVI	IFICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO	OTNE		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	duS	Zona	Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	2ода				Catastale		
1		91	654	œ			B/6	U	1800 m³		Euro 613,55	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO
									-			TARIFFARIO
			655	٠								
			656	7								
			658	2								
Indirizzo	•		VIAC	(USEP)	E GARI	BALDI n.	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: 1 interno: 2;	emo: 2,				
Notifica	,		:				P,	Partita	3247	Mod.58	3247	



Ufficio Provinciale - Territorio Direzione Provinciale di Siracusa

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.30.22 Segue

Visura n.: SR0094265 Pag; 3

Servizi Catastali

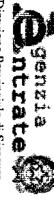
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

	- Z	Situazio	Annotazioni	Notifica	Indirizzo				_			Z	Situazi	Notifica	Indirizzo		-			_			Z	Situazi
		one degli	ioni							Urbana	Sezione		one dell'u		: :	 			_		Urbana	Sezione		one dell'i
		intestati da							91		Foglio	DATI IDENTIFICATIVI	nità immol							91		Foglio	DATI IDENTIFICATIVI	ınita immo
		Situazione degli intestati dal 10/06/2003	class		Ι.Υ.	656 658	655		654		Particella	IFICATIVI	Situazione dell'unità immobiliare dal 20/03/1998		, VI,	658	656	655		654		Particella	TIFICATIVI	Situazione dell'unità immobiliare dal 20/03/1998
		ယ 	samento pi		A GARIBA	2 1	•		 -	<u> </u>	Sub		20/03/19		A GIUSEF	2	7	<u> </u>		\$		Sub	-	20/03/19
	DATI ANAGRAFICI		roposto e 1		ALDI n. 21					Cens.	Zona		98 8		PE GARI						Cens.	Zona	†	98
	GRAFIC		validato (E		0 piano: 1					Zona	Micro				BALDI n						Zona	Micro		
			classamento proposto e validato (D.M. 701/94)		, VIA GARIBALDI n. 20 piano: 1 interno: 2;				В/6		Categoria			P	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: 1 interno: 2;					B/6		Categoria		
				Partita				-	U		Classe	DAT		Partita	ıtema; 2;			-		T.		Classe	DAT	
	:			3247		-			1800 m ³		Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO		3247					— · <u>.</u>	1800 m ³		Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO	
	CC			Mod.58						Catastale	Superficie	ENTO		Mod.58							Catastale	Superficie	ENTO	
	CODICE FISCALE			1.58 3247			-		L. 2.160.000		Rendita			d.58 3247	,				L. 2.160.000	Eure 1.115,55		Rendita		
(1) Proprieta per 1/1 lino at 20/05/2009	DIRITTE ONERI REALI						CULTURALE- DEPOS. (n. C00659.1/1998)	DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ABITAZIONE CIRCOLO RICREATIVO	VARIAZIONE del 20/03/1998 in atti dal 20/03/1998			DATI DERIVANTI DA				-		C00659/98 (n. C00659.2/1998)	CONFERMA IL CLASS PROPOSTO CON VAR DOCFAN.	VARIAZIONE del 20/03/1998 in atti dal 03/06/1999 SI			DATI DERIVANTI DA	

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Voltura in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28794 Rogante: Registrazione: Sede: (n. 6563.1/2004)

Sede: CATANIA



Servizi Catastali Ufficio Provinciale - Territorio Direzione Provinciale di Siracusa

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.30.22 Segue

Visura n.: SR0094265 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

DATI DERIVANTI DA		OTO	DATI DI CLASSAMENTO	DATI			<u>:</u> 		JEICATIVI	DATI IDENTIFICATIVI		Z
	_				ico	canograf	to mec	'impia	Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico	nità immol	one dell'u	Situazi
	_	Mod.58	3247	Partita	P						,	Notifica
	•				VIA GARIBALDI n. 20 piano: T-1 interno: GFN:	90 piano: T-1	ALDI n. 2	GARIB	VIV VIV			Indirizzo
						_		2	658			
								(L)	657			
								(Ja	656			
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	Euro 3.266,59 L. 6.325.000		23 vani	_	A/1			Ç,	654	91		1
		Catastale				Zona	Cens.	İ	•	!	Urbana	
•	Rendita	Superficie	Consistenza	Classe	Categoria	Micro	Zona	Sub	Particella	Foglio	Sezione	
DATI DERIVANTI DA		OLY	DATI DI CLASSAMENTO	DATI					TIFICATIVI	DATI IDENTIFICATIVI		Z
	_			1/1992	te dal 01/6	preceden	nato il	na orig	Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992	nità immol	one dell'u	Situazi
VARIAZIONE del 20/03/1998 in atti dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE: DEGLI SPAZI INTERNI ABITAZIONE CIRCOLO RICREATIVO CULTURALE- DEPOS. (n. C00659.1/1998)	IBUZIONE DEGLI	NE DIVERSA DISTR	razione: DIVISIO:	998 Regist	ifti dal 20/03/]	VARIAZIONE del 20/03/1998 in atti dal 20/0 CULTURALE- DEPOS. (n. C00659,1/1998)	E del 20/ E- DEPO	LTURAL	CO	DA .	DATI UKRIYANTI DA	DATE
fino at 21/12/2000					:							-
DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	COL				DATI ANAGRAFICI	DATI AI					z
								8	Situazione degli intestati dal 20/03/1998	intestati di	one degli i	Situazi
16499 Kogante: Sede: CATANIA	atti dal (18/01/2002). Repertorio n.: 16499 Rogante:	5	Registrazione: UR Sede: CATANIA n. 1 del 08/01/2001 DIVISIONE (n. 58.1/2001)	2000 proto	A n: 1 del 08/0	b: CATANI	E UR Sec	RUMEN	Re	UA	DATEBERIVANTIDA	DAILD
Proprieta per 1/1 tino al 10			00120001				3		163		THE WATER	-
DIRITTI E ONERLREALI	CODICE FISCALE	COI	:		Ι	DATI ANAGRAFICI	DATI A					- <u>'</u> Z
·								6	Situazione degli intestati dal 21/12/2000	intestati d	one degli i	Situazi
				37.1/2003)	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037.1/2003)	OMPRAVI	e: Sede: (and a property of	Re			
Sede: CATANIA	Repertorio n.: 28794 Rogante:		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti dal 22/12/2003	2003 Trasc	O) del 10/06/	O PUBBLIC	TO (ATT	RUMEN	rsı	DA	DATI DERIVANTI DA	DATID
(1) Proprieta per 1/1 fino al 10/06/2003	CODICE FISCALE		•			SALI MANOKANI ICI	177177			 - - -		<u>ا</u>
DIBITTI E ONIEDI DEAT	ALCE BISC VI B	COL		!		NACO AFIO	777 47					z
								3	Situazione degli intestati dal 10/06/2003	intestati d	one degli i	Situazi

Urbana Sezione

91

654

65 65 7

Foglio

Particella

Sub

Zona Cens

Micro Zona

Categoria

Classe

Consistenza

Superficie Catastale

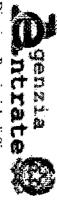
Rendita

L. 7,061

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Ś

23 vani



Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Direzione Provinciale di Siracusa

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.30.22 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016 Visura n.: SR0094265 Pag: 5

Indirizzo 658 2	0421/50/07 (9 0111)				
piano: T-1 interno: GFN; Partita 3247 Mod.58 -	£== =1 70/03/1000				
piano: T-1 interno: GFN; Partita 3247 Mod.58 - RAFICI CODICE FISCALE					
plano: T-1 interno: GFN; Partita 3247 Mod.58 -	たけんじょし いくいじえし スピネしい	CODICE FISCALE	LANGUAGE	F2	
	DIBITTI E CHEDI DE ALL		TAMACHAETC	7.7	z
piano: T-1 interno: GFN;					
piano: T-1 interno: GFN; Partita 3247 Mod.58 -			LATICO	וניסנמנז מתח זווולונתנוט נוזפגנשווסלו	Creations as But III
piano: T-1 interno: GFN;			raffee	stastati dall'impianto maccanoni	Vituazione denli int
658 2					
0 658 2	•				
658 2	-				
658 2 1					
b 658 2		- OC'DOIA			(ACCULCA)
658 2			•		Zintifica
VIA GARIRAI Din 70 Wano: T.1 interno: GEN			of the president of the	y value with the second of the	***************************************
658 2			Olin, 20 piano: T-1 interno: GEN	VIAGARIBATI	Indirizzo
		-			
				2 000	
				A50	
					_

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 29150

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



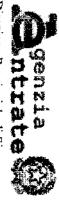
Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora; 11.31.55

Visura n.; SR0094272 Pag: 1

· X		Situazione degli intestati dal 17/09/2013	DAIIDERIVANIIDA	-	z	Situazione degli intestati dal 16/05/2014	Annotazioni	Indirizzo		u	 S	ż	Unità immobiliare dal 17/09/2013		INTESTATO	Catasto Fabbricati		Dati della richiesta	
		degli intes	VANIIDA			degli inte				Urbana	Sezione [DAT	obiliare d		70	abbricati		richiesta	
		tati dal				stati dal	-		<u> </u>		Foglio	DATI IDENTIFICATIVI	lal 17/09/						
	•	17/09/2013	Sede	1707		16/05/201	di sta	VIA	8355		Particella	ICATIVI	2013			Fog	Pro	Co	_
	Ç		Sede: COMPRAVENDITA (n. 7025.1/2014)		D,	•	idio: costiti	GIUSEPPI	10		Sub					ilo: 91 P	Provincia di SIRACUSA	mune di	:
	DATI ANAGRAFICI		VENDITA		DATI ANAGRAFICI		uta dalla s	GARIB!		Cens.	Zona					articell	SIRAC	LENTI	
	RAFICI	İ	el 16/05/2 N (n. 7025		RAFICI		oppressio	LDI n. 20		Zona	Micro	1	ļ i			a: 8355	ASU	NI (Co	
			014 protocol				ne della parti	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: A;	Ç%		Categoria		•			Foglio: 91 Particella: 8355 Sub.: 10		Comune di LENTINI (Codice: E532)	
	 - 		o n. SROL		-		cella ceu s	erno: A;	4		Classe	TAC				:		3	İ
		<u>.</u>	36452 Voltura in				di stadio: costituita dalla suppressione della particella ceu sez fgl 91 pla 657 sub 1 per allineamento mappe		7 m²		Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO		:					
			atti dal 30/0				sub-l peral	•		Catastale	Superficie	ENTO	<u>!</u>						
	G		9/2014 Re		00		lineamento	!		tale	ficie								
	CODICE FISCALE		VOLTURA D'UFFICIO del 16/05/2014 protocollo n. SR0136452 Voltura in atti dal 30/09/2014 Repertorio n.: 54898 Rogante: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7025.1/2014)		CODICE FISCALE		таррс		Euro 16,99		Rendita					ļ			:
	DIRITTI E ONERI REALI		logante: Sede: CATANIA Registrazione:	(1) Proprieta per 1/1	DIRITTI E ONERI REALI	•			Variazione del 17/09/2013 protocollo n. SR0092763 in atti dal 17/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16458.1/2013)			DATI DERIVANTI DA		(1) Proprieta per 1/1					



Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.31.55

Visura n.; SR0094272 Pag; 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

Notifica .	Indirizzo	-	Urbana	Sezione	2
		91		Foglio	DATI IDENTIFICATIVI
	VIA	657		Particella	FICATIVI
i	HUSEPI	-		Sub	
	E GARII		Cens.	Zona Micro	
	3ALDI n.		Zona	Micro	
P	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: Tinterno: A;	C/6		Categoria	
Partita	emo: A;	4		Classe	DAT
3247	-	7 m²		Categoria Classe Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO
Mod.58			Catastale	Superficie	ENTO
58		Euro 16,99		Rendita	:
		Euro 16,99 VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO			DATI DERIVANTI DA

Z		DATI IDENTIFICATIVI	FICATIVI	!	,		i	DA'I	DATI DI CLASSAMENTO	ENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Sub Zona Micro	Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana			•	Cens	Zona				Catastale		
		91	657	1	•••		C/6	*	7 m²		Euro 45,19 L. 87.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	•		, VIA	GIUSE	PPE GARI	BALDI o	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: A;	nterno: A;				
Notifica	1		i				P	Partita	3247	Mod.58	-	
21		Citanaines dell'emità immediane dell'imminute dell'anno dell'immigratione dell'immig		•			7					

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Z		DATI IDENTIFICATIVI	THICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO	GENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		Zona Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Cens. Zona				Catastale		
		91	657	1			C/6		7 m²		L. 109	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirízzo			I, VI	A GIUSE	PPE GAR	JBALDI n	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 pigno: T interno: A;	nterno: A;				\vdash
Notifica	1						P	Partita	3247	Mad 58		

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

DATI DERIVANTI DA	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Z
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Volt		DATI ANAGRAFICI
tti dal		CODICE FISCALE
28794 Rogante: Sede: CATA	(1) Proprieta` per t/1 fino al 17/09/2013	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Voltura in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.; 28794 Rogante: Sede: CATANI	lti dal



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016 Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.31.56

Visura n.: SR0094272 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

- 2	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
ATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti dal 22/12/2003 Repertorio n.: 28794 Rogante: Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037.1/2003)	Repertorio n.: 28794 Rogante:	(a) rriprieta per la tino al 1000 2003
tuazione degli intestati dal 21/12/2000	dal 21/12/2000		
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta per 1/1 fino al 10/06/2003
ATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti dal 09/07/2001 Repertorio n.: 16499 Rogante: Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi informedi da esaminare) (n. 160.2/2001)	Repertorio n.: 16499 Rogante:	Scde: CATANIA
tuazione degli intestati d	tuazione degli intestati dall'impianto meccanografico		
. Z	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
ATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		fino al 21/12/2000

Visura ordinaria

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 29150

Tributi erariali: Euro 1,00

Richiedente: ING.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

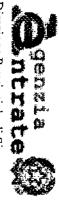
Data: 09/11/2016 - Ora: 11.32.11

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016 Visura n.: SR0094274 Pag: 1

DALIA	-		Situazi	DATIDI	-	ŗ	Situazi	Annotazioni	Indirizzo	-	Г		Z	Unità i	1	INTESTATO	Catast		Dati de
DATE DEKIVANTI DA			one degli	DATI DERIVANTI DA			one degli	1011			Urbana	Sezione		mmobilia		TATO	Catasto Fabbricati		Dati della richiesta
DA			Situazione degli intestati dal 17/09/2013	DA			Situazione degli intestati dal 16/05/2014			91		Foglio	DATI <u>IDENTIFICATIVI</u>	Unità immobiliare dal 17/09/2013			cati		esta
Ē	-		1 17/09/20	S. V			d 16/05/20	<u>.</u>		8355		Particella	TFICATIVI	9/2013			Ŧ	P	
11//09/201)13	VOLTURA D'UFFICIO del 16/05/2014 proi Sede: COMPRAVENDITA (n. 7026.1/2014)			014	stadio: cos	IA GIUSEP	1	,	a Sub					Foglio: 91 Particella: 8355 Sub.: 11	Provincia di SIRACUSA	Comune d
3 protocoli		DATI ANAGRAFICI		NUFFICIO RAVENDI		DATI AN/		tituita dalla	PE GARIE		Cclls	Zona	 				Partice	di SIRA	ii LENT
o n. SR009		GRAFICI		del 16/05/2 TA (n. 7026		DATI ANAGRAFICI		soppression	3ALD1 n. 2		Zona	Micro	i			1	lla: 8355	CUSA	INI (Co
2763 in atti da				2014 protocoll 5.1/2014)	!			ne della partic	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: B.	C/6		Categoria					Sub.: 11		Comune di LENTINI (Codice: E532)
17/09/20				o n. SR013		İ		ella ceu ses	mo: B;	4		Ciasse	DATL)
13 Registrazione				6453 Voltura in				z fgl 91 pla 657		34 m²		Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO	<u> </u> 					į
:: BONIFICA IDENT		CC		VOLTURA D'UFFICIO del 16/05/2014 protocollo n. SR0136453 Voltura in atti dal 30/09/2014 Repertorio n.; 54898 Rogante: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7026.1/2014)		3		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 91 pla 657 sub 2 per all'incamento mappe			Catastale	Superficie	ENTO .						
TFICATIVO CATAS		CODICE FISCALE		epertorio n.; 54898 R	SERVICE A RECORDE	CODICE FISCALE		o mappe	 	Euro 82,53		Rendita	1						
del 17/09/2013 protocollo n. SR0092763 in atti dal 17/09/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16459.1/2013)	(1) Proprieta per 1/1 fino al 16/05/2014	DIRITTI E ONERI REALI			(1) Proprieta per 1/1	TIPITTI E CINERI REALT				Variazione del 17/09/2013 protocollo n. SR0092763 in arti dal 17/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16459,1/2013)			DATI DERIVANTI DA		(1) Proprieta per 1/1				



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

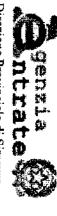
Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.32.11 Segue

Visura n.: SR0094274 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

(1) P ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protoccillo n. SR0066215 Voltura in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28794 Rogante:
CODICE FISCALE
Mod.58 -
L. 530
Superficie Rendita
Mod.58 -
!
Euro 219,49 L. 425,000
Rendita
Mod.58 -
Euro 82,53
Catastale
Superficie Rendita
<u> </u>



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Si
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.32.11 Fine

Visura n.: SR0094274 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

2	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti dal 22/12/2003 Repertorio n.: 28794 Rogante:	Repertorio n.: 28794 Rogante:	Sede: CATANIA
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037.1/2003)	:	
Situazione degli intestati dal 21/12/2000	1 21/12/2000		
Z	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta per 1/t fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti dal 09/07/2001 Repertorio n.: 16499 Rogante: 1 Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 160.2/2001)	l Repertorio n.: 16499 Rogante:]	Sede: CATANIA
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico	ll'impianto meccanografico		
7.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			fino al 21/12/2000

Unità immobiliari n. l

DATI DEKIVAN'II DA

Ricevuta n. 29150

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ING.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributana



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016 Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.31.32 Segue

Visura n.: SR0094270 Pag: 1

INTESTATO	Catasto Fabbricati		Dati della richiesta	
	Foglio: 91 Particella: 8084 Sub.: 15	Provincia di SIRACUSA	Comune di LENTINI (Codice: E532)	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

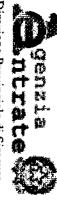
Annotazioni	Indirizzo	9	Urbana	Sezione Foglio	N. DATI
			 		DATI IDENTIFICATIVI
Classa	VIA G	8084		Particella	IMIN
mento e p	IUSEPPE	- 5		Sub Zona	
endita va	GARIB.		Cens.	Zona	
lidati (D.N	ALDI n. 2	·	Zona	Micro	
d. 701/9 <mark>4</mark>) ;соя	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: C;	CZ		Categoria	j
tituita da	mo; C;	ىن		Classe	DAT
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ; costituita dalla soppressione della particella		22 m²		Micro Categoria Classe Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO
ella particella ceu sez		Totale; 6 m²	Catastale	Superficie	OTN
[g] 91 pta 655 sub 5 p		Euro 32,95		Rendita	
ceu sez fgl 91 pla 655 sub 5 per allineamento mappe		Variazione del 09/11/2015 - Inscrimento in visura dei dati di superficie.			DATI DERIVANTI DA

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2009

Annotazioni	Indirizzo		:		z
oni			Urbana	Sczione	
		91		Foglio	DATT IDENTIFICATIVE
Clas	, VL	8084		Particella	JEICATIVI
samento e	A GIUSEP	- 5		Sub	
rendita vi	PE GAR		Cens.	Zona Micro	
alidati (D	BALDI D		Cens. Zona	Micro	
M. 701/94) ;ce	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: C	С'n		Categoria	
stituita da	ıteπιο: C;	ω	:	Classe	DAT
lla soppressione o		22 m²		Categoria Classe Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO
lella particella ceu sez			Catastale	Superficie	ENTO
ք <u>վ 91 թես 655 sub 5 ը</u>		Euro 32,95		Rendita	
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 91 pla 655 sub 5 per allineamento mappe		Variazione del 20/05/2009 protocollo n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12967.1/2009)			DATI DERIVANTI DA

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

	DATIDE	-	z
	DATI DERIVANTI DA		
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5794.1/2014)	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2014 Nota presentata con Modello Unico i		DATI ANAGRAFICI
	Unico in atti dal 22/05/2014 Repertorio n.: 54898 Rogante:		CODICE FISCALE
	h: 54898 Rogante: Sede: CATANIA	(1) Proprieta per 1/1	DIRITTI E ONERI REALI



Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Direzione Provinciale di Siracusa Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.31.32

Visura n.: SR0094270 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 20/05/2009

Notifica -	Urbana 91	Urbana	Sezione I Urbana	Sezione Urbana	N. DATI IDE Sezione dell'unità imit N. DATI IDE Sezione Foglio Urbana 91	Situazione dell'unità imir N. DATI IDE Scrione Foglio Urbana 91	DATI DERIVANTI DA Situazione dell'unità imit N. DATI IDE Scrione Foglio Urbana 91
	655		7	entificativi o Particella 655	mobiliare che ha ENTIFICATIVI o Particella 655	Del 20 mobiliare che ha ENTIFICATIVI o Particella 655	del 20 mobiliare che ha ENTIFICATIVI o Particella 655
	Or .	<u> </u>	Sub 5		Sub	.005/2009 1.0rigina Sub	.origina
	Cens.				Zona Cens.	zona Cens.	protocolle ato il pr Zona Cens.
	Zona	-			Micro Zona	o a. SR01: recedent Micro Zona	recedent Micro Zona
_		Categoria	Categoría	Categoria	te dal 13/0	te dal 13/0	te dal 13/0 Categoría
Partito				Ω	DAT Classe	DAT Classe	DAT
3347		Consistenza	Consistenza	Consistenza	I DI CLASSAME Consistenza	1 DI CLASSAME Consistenza	1 DI CLASSAME
24 FO F	Catastale	Catastale	Superficie Catastale	ouper Catas	ouper!	ENTO Superficie Catastale	ENTO Superficie Catastale
3747			Rendita	1 1	1 1	Rendita	IFICATIVO CATAST
				DATI DERIVANTI DA	DATI DERIVANTI DA	ALE (n. 12967.1/2009) DATI DERIVANTI DA	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 16/05/2014 ALE (n. 12967.1/2009) DATI DERIVANTI DA
2		rogno rancena suo zona micro cargona ciasse consistenza supernete	Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Superficie	PATI IDENTIFICATIVI Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Superficic Rendita	DATI IDENTIFICATIVI DATI DI CLASSAMENTO Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Superficic Rendita	Consistenza Superficie Rendita	Consistenza Superficie Rendita

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/03/1998

Annotazioni	Notifica -	Indirizzo				Urbana	Sezione	Z
					91	F	ne Foglio	DATI IDEN
ar a					655		Particella	DATI IDENTIFICATIVI
e official		A GIUSEI			(A)		Sub	
200		PE GAR	<u>-</u> ··· ·	_		Cens.		
miliants (IBALDI o				Zona	Zona Micro	
alamamenta menanta a militata (D. 1. 101)	P	, VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: C;			C/2		Categoria	
	Partita	nterno: C;			Ç	 		DAI
	3247				22 m²		Classe Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO
	Mu					Catastale	Superficie	ENTO
:	Mud.58 3247			L. 169,400	Euro 87,49		Rendita	
	.		CULTURALE- DEPOS. (n. C00659.1/1998)	DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI	VARIAZIONE del 20/03/1998 in atti dal 20/03/1998			DATI DERIVANTI DA

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

[DATI DE	L	Ż
	DATI DERIVANTI DA		
Registrazione: Sedo: (n. 6563.1/2004)	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Voltura in at		DATI ANAGRAFICI
	Voltura in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28794 Rogante:		CODICE FISCALE
		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/05/2009	DIRITTI E ONERI REALI
	Sede: CATANIA	5/2009	

Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.31.32

Visura n.: SR0094270 Pag: 3

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli intestati dal 10/06/2003 Servizi Catastali Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Notifica Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico Situazione degli intestati dal 20/03/1998 Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992 DATI DERIVANTI DA Situazione degli intestati dal 21/12/2000 DATI DERIVANTI DA Indirizzo DATI DERIVANTI DA z Z Sezione Sezione Urbana DATI IDENTIFICATIVI DATI IDENTIFICATIVI Foglio Foglio 9 Particella Particella 658 654 VIA GARIBALDI n. 20 piano: T-1 interno: GFN; Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 160.2/2001) VARIAZIONE del 20/03/1998 in atti dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ABITAZIONE CIRCOLO RICREATIVO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti dal 09/07/2001 Repertorio n.: 16499 Rogante ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti dal 22/12/2003 Repettorio n.: 28794 Rogante Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037.1/2003) Sub Sub DATI ANAGRAFICI DATI ANAGRAFICI DATI ANAGRAFICI Zona Cens. Zona Micro Micro Zona Categoria Categoria Ą Partita Classe | Consistenza Classe | Consistenza DATI DI CLASSAMENTO DATI DI CLASSAMENTO 3247 23 vani Superficie Superficie Catastalc Mod.58 CODICE FISCALE CODICE FISCALE Euro 3.266,59 L. 6.325.000 Rendita Rendita TARIFFARIO VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO (1) Propriets' per 1/1 fino al 10/06/2003 (1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/06/2003 DATI DERIVANTI DA DATI DERIVANTI DA DIRITTI E ONERI REALI DIRITTI E ONERI REALI DIRITTI E ONERI REALI Sede: CATANIA Sede: CATANIA

Crbana

91

554

Un

Cens.

Zona

23 vani

Catastale

L. 7.061

Impianto meccanografico del 30/06/1987

656 657



Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Direzione Provinciale di Siracusa

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.31.32

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016 Visura n.: SR0094270 Pag: 4

fino al 20/03/1998	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI	- 2
		Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico	azione degli intestati
	Mod.58	Partita 3247	Notifica
		058 2	Indirizzo

Unità immobiliari n. 1

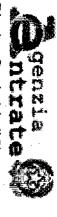
Ricevuta n. 29150

Tributi crariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ING.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



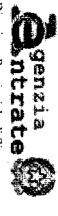
Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Direzione Provinciale di Siracusa

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.31.04 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016 Visura n.: SR0094268 Pag: 1

	; ;	İ			ļ 			. :		
Dati della richiesta	Cor	nune di	LENT	INI (C	Comune di LENTINI (Codice: E532))				
	Pro	vincia o	Provincia di SIRACUSA	CUSA						
Catasto Fabbricati	Fog	lio: 91	Particel	la: 808/	Foglio: 91 Particella: 8084 Sub.: 13					
NTESTATO										
	•									
										(1) Proprieta per 1/1
Jnità immobiliare dal 20/05/2009	20/05/2009									
N. DATII	DATI IDENTIFICATIVI	<u> </u>				DATI	DATI DI CLASSAMENTO	OTN		DATI DERIVANTI DA
Sezione Foglio	lio Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	[]]aser .	Consistenza	Superficie	Rendita	
					q			T. T. T. T.		
Otoatia	000	;	Colls	20112			; ; 	Catastate		
		-				t			Purc o anjor	20/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12965.1/2009)
Indirizzo	[VIA]	GIUSEPP	E GARIB	ALDI n.	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: D;	mo: D;				
Annotazioni costin	costi	uita dalla	soppressi	one della	particella ceu s	ez fgl 91 p	<u>ha 655 sub 1 per a</u>	costituira dalla soppressione della particella ceu sez fgl 91 pla 655 sub 1 per allincamento mappe		
Z		Ы	DATIANAGRAFICI	GRAFIC	. - 			Q	CODICE FISCALE	DIRITILE ONERI REALI
	.;				i	:				(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	JSTR Regis	UMENTO atrazione:	Sede: CO	PUBBLIC	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2014 Nota Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5794,1/2014)	014 Nota 4.1/2014)	presentata con Mo	edello Unico in atti d	al 22/05/2014 Repert	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/05/2014 Repertorio n.: 54898 Rogante: Sede: CATANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5794.1/2014)
situazione degli intestati dal 20/05/2009	ti dal 20/05/2009			•						
N.		<u> </u>	DATI ANAGRAFICI	GRAFIC				C	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
ATT DERIVANTI DA	76 [ak] == ==	0000000	Protocoll.	S S S D O	77711 :- 44: 4:	ייכי אמייטר ה	non Paristantina	DOMEST INCH	S VILVE O CONTEX DISILI	(1) Proprieta per 1/1 fino al 16/05/2014
DALLUERIYANII DA	GE1 21	K087/C0/f	protocon	o n. SKUI	2773 I in afts da	1 20/05/20	009 Registrazione:	BONIFICA IDENT	JEICATIVO CATAS	del 20/05/2009 protocollo n. SR012/731 in atti dal 20/05/2009 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12963.1/2009)



Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Direzione Provinciale di Siracusa Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.31.04

Segue

Visura n.: SR0094268 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

Notifica	Indirizzo	-			Z
			Urbana	Sezione	
 - - -		91	! i.	Foglio	DATLIDENTIFICATIVI
	VIA	655		Particella	TIFICATIVI
İ	GIUSEPP		<u> </u>	Sub	
	EGARIE		Cens. Zona	Zona Micro	
	ALDI n.		Zona].
	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno; D;	Ch		Categoria	
Partita	emo; D;	On		Classe	DAT
3247		43 m³	,	Classe Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO
Mod.58	•		Catastale	Superficie	ENTO
1.58		Euro 86,61		Rendita	
		Euro 86,61 VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QU'ADRO TARIFEARIO			DATI DERIVANTI DA

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

Z		DATI IDENTIFICATIVI	FICATIVI				:	DAT	DATI DI CLASSAMENTO	IENTO		DATI DERIVANTI DA
ě	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Zona Micro Categoria	Classe	Classe Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana		•		Cens.	Cens. Zona				Catastale		
-		91	655	_			C/2	Ŋ	43 m²	-	Euro 233,18	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO
Indirizzo			, VIA	GIUSEP	PE GARI	BALDI n	, VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno. D;	ntemo: D;			L. 451.500	TARIFFARIO
Notifica	- 1						P	Partita	3247	Mod.58	•	
Situaziona	doll'	eith immor	Situations dell'unità immobiliane dell'immiente meceanometre		-							

Z		DATI IDENTIFICATIVI	IFICATIVI				•	DAT	DATI DI CLASSAMENTO	ENTO		DATI DEXIVANTI DA
	Sezione	Foglio .	Particella	Sub		Micro	Categoria	Classe	Zona Micro Categoria Classe Consistenza	Superficie	Rendica	
	Urbana :				Cens.	Cens. Zona				Catastale		
_		91	655	1			C/2	'A	43 m²		L. 709	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo			[, VL	A GIUSEI	PE GAR	BALD(n	, VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: D:	iterno: D;		1		
Notifica	1		!	;			P	Partita	3247	Mod.58	-	!

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

	DATI DERJVANTI DA		Z.
Registrazione: Sede: (n. 6563.1/2004)	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Voltura in a		DATI ANAGRAFICI
	ra in atti dal 30/07/2004 Reportorio n.: 28794 Rogante:		CODICE FISCALE
	28794 Rogante: Sede: CATANIA	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/05/2009	DIRITTI E ONERI REALI



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.31.04 Fine

Visura n.: SR0094268 Pag; 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Z	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta per 1/1 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti dal 22/12/2003 Registrazione: Sede: COMPR AVENDITA (n. 8037.1/2003)	003 Repertorio n.: 28794 Rogante:	Sede: CATANIA
Situazione degli intestati dal 21/12/2000	dal 21/12/2000		
×	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta per 1/1 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA	Registrazione: Sede: DIVISIONE (Pussaggi intermedi da csaminare) (n. 160.2/2001)	001 Repertorio n.: 16499 Rogante: 1	Sede: CATANIA
Situazione degli intestati d	Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico		
Ž	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			fino al 21/12/2000

Unità immobiliari n. 1

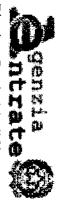
Ricevuta n. 29150

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richicdente: ING, 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



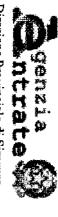
Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Direzione Provinciale di Siracusa

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.31.17 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016 Visura n.: SR0094269 Pag: 1

DATI DERIVANTI DA	z	Annotazioni Situazione d	Indirizzo		Urbana	Sezione	z	Situazione d	Annotazioni	Indirizzo	_	Urbana	Sezione	'n	Unità immobiliare dal 09/11/2015	1	INTESTATO	Catasto Fabbricati		Dati della richiesta
NTI DA		egli int			สักส	one	D.A	lell'uni				ana	ope.	D,	biliare		0	bricat		ichiests
		estati da	:			Foglio	DATI IDENTIFICATIVI	tà immob	· 		. 35		Foglio	DATI IDENTIFICATIVI	dal 09/11			; = -		
ISTRI		Situazione degli intestati dal 16/05/2014	, VIA	8084		Particella	IFICATIVI	Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2009	costin	VIAG	8084		Particella	IFICATIVI	1/2015			Fog	Prov	Con
UMENIO	ַ	uita dalla :	GIUSEPE	-		Sub		0/05/200	uita dalla :	GIUSEPP	1	_	Sub					lio: 91 F	Provincia di SIRACUSA	oune di
r O.L.J.V)	DATI ANAGRAFICI	soppressio	E GAKIE		Cens.	Zona)9	soppressio	E GARIB.		Cens.	Zona					articell	iSIRA	LENTI
	GRAFICI	ne della p	SALUI n		Zona	Micro			me della f	ALDI n. 2		Zona	Micro					a: 8084	CUSA	NI (Co
O) del 16/05/2		articella ceu s	, VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: Uniterno: E;	CZ	:	Categoria			particella ceu	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: E;	C/2		Categoria					Foglio: 91 Particella: 8084 Sub.: 14		Comune di LENTINI (Codice: E532)
2014 Nota		sez †g! 91	terno: E,	CAN CAN		Classe	DAT	i	sez fgl 91	lerno: E;	ĹŊ		Classe	DAT				i		٣
ISTRUMENTO (ALTO PUBBLICO) del 16/05/2014 Nota presentata con Modello Unico in		pla 655 sub 2 per		22 m²	•	Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO		pla 655 sub 2 per		22 m²		Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO				:		
	0	costituta dalla soppressione della particella ceu sez fg! 91 pla 635 sub 2 per allineamento mappe 2014			Catastale	Superficie	ENTO		costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 91 pla 655 sub 2 per allineamento mappe		Totale: 52 m²	Catastalc	Superficie	ENTO						
dul 22/05/2014 Reper	CODICE FISCALE			Euro 44,31	: 	Rendita	_			•	Euro 44,31		Rendita			1 1				
ati dal 22/05/2014 Repertorio n.: \$4898 Roganic. (1) Proprieta per 1/1	DIRITTI E ONERI REALI			Variazione del 20/05/2009 protocollo n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12966.1/2009)			DATI DERIVANTI DA				Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.			DATI DERIVANTI DA		(1) Proprieta per 1/1				



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Siracusa
Siracusa

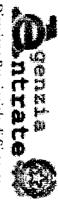
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016 Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.31.17 | Segue

Visura n.: SR0094269 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 20/05/2009

Notifica	Indirizzo				Z	Situazi	Notifica	Indirizzo	-			Z	Situazi	Notifica	Indirizza	_			Z	Situazi	DATI D	-	_	
			Urbana	Seziono		one dell'u			-	Urbana	Sezione		one dell'u			i	Urbana	Sezione		one dell'u	DATI DERIVANTI DA			1
		91		Foglio	DATI IDENTIFICATIVI	nità immob			91		Foglio	DATI IDENTIFICATIVI	nità immob			91		Faglio	DATI IDĒNTIFICATIVI	enità immob	DA			
	AIA .	655		Particella	IFICATIVI	Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico		, VIA	655		Particella	IFICATIVI	Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992		VIA	655		Particella	IFICATIVI	Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002	del 21			
	GIUSEPI	13		Sub		mpiant		GIUSEPI	2	İ	Sub		1/01/19		GIUSEPP	2		Sub	· : :	origin	0/05/2009			
	PE GARI		Cens.	Zona		mecca		PE GARI	! !	Cens.	Zола		92		E GARIE		Cens.	Zona		ato ił p	protocol		ATI AN	
	BALDI n		Zona	Micro		anograf		BALDIn		Zona	Micro				SALDI n.		Zona	Micro		receder	lo n. SRO		DATI ANAGRAFICI	
	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: Tintemo: E;	C/2		Categoria		ico	. P	, VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: E;	C2		Categoria		,	P	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: E;	Ch	 - -	Categoria		ite dal 13/0	127731 in atti		I	
Partita	temo: E;	υj		Classe	DAT		Partita	nterno: E;	UN		Classe	DAT		Partita	terno: E;	Uh		Classe	DAT)8/2002	dal 20/05/;			
3247		22 m²		Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO		3247		22 m²		Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO		13247		22 m²		Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO		del 20/05/2009 protocollo n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 Registrazione: BONIFICA I			
. Mod.58			Catastale	Superficie	NTO	:	Mod.58			Catastale	Superficie	OTNE		Mod.58			Catastale	Superficic	ENTO				COL	
-		L. 363		Rendita			58		Euro 119,30 L. 231.000		Rendita			58		Euro 44,31		Rendita		:	TICATIVO CATAST		CODICE FISCALE	
		Impianto meccanografico del 30/06/1987			DATI DERIVANTI DA	Transfer Walt			VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO			DATI DERIVANTI DA	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO			DATT DERIVANTI DA		DENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12966.1/2009)	(1) Proprieta) per 1/1 fmo al 16/05/2014	DIRITTI E ONERI REALI	



Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Direzione Provinciale di Siracusa

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.31.17

Fine

Visura n.: SR0094269 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Situazione degli intestati dal 10/06/2003 DATI DERIVANTI DA DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE

Situazione degli intestati dal 10/06/2003 DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti dal 22/12/2003 Repertorio n.: 28794 Rogante: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Voltura in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28794 Rogante: Registrazione: Sede: (n. 6563.1/2004) DATI ANAGRAFICI (1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/06/2003 (1) Proprieta per 1/1 fino al 20/05/2009 DIRITTI E ONERI REALI DIRITTI E ONERI REALI Sede: CATANIA

Situazione degli intestati dal 21/12/2000 DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti dal 09/07/2001 Repertorio n.: 16499 Rogante: Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 160.2/2001) DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE (1) Proprieta per 1/1 fino al 10/06/2003 DIRITTI E ONERI REALI Sede: CATANIA

Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037.1/2003)

Visura ordinaria

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 29150

Tributi erariali: Euro 1,00

Richiedente: ING.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Direzione Provinciale di Siracusa Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.32.28 Segue

Visura n.: SR0094275 Pag: 1

Foglio Particella 91 8355	Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro Urbana 91 8355 6 Cens. Zona 91 8355 10 Particella Sub Zona Micro VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 2	Dati della richiesta Catasto Fabbricati INTESTATO Unità immobiliare N. DA	hie Dric	≱	Comune di LENTINI (Codice: E5 Provincia di SIRACUSA Foglio: 91 Particella; 8355 Sub.: 6	LENTI SIRAC articell	NI (C		Sub.: 6	(32)	(32)	(32)	(32)	(32)
Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Cens. Zona A/3 2 7 vani	Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Cens. Zona A/3 2 7 vani GUSEPPE GARIBALDi n. 20 piano: 1 interno: 1:			ļ			į	0						
Micro Categoria Cl	ATI DI CLASSAMENTO											•		
Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Cens. Zona A/3 2 7 vani	Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Cens. Zona A/3 2 7 vani G GUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: 1 interno: 1;	Unità immobiliare dal 17/09/2013	7/09/2013						İ					
Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Cens. Zona A/3 2 7 vani	Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Cens. Zona A/3 2 7 vani GUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: 1 interno: 1:	DATI IDENTIFICATIVI	NTIFIC	ATIVI		· -			DA	TI DI CLASS	SAMENTO			
6 Cens. Zona A/3 2 7 vani	6 Cens. Zona A/3 2 7 vani 9 9 VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: 1 interno: 1;	<u> </u>	-	Particella	Sub		Місто	Categoria			•	erficie		Rendita
8355 6 A/3 2	8355 6 A/3 2 VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: 1 interno: 1;	<u> </u>				_				_	_	acrale		
	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: 1 interno: 1;					Cens.	Zопа				Cat			
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ; di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 91 pla 656 sub 6 per allineamento mappe delli intestati. dal 16/05/7014	degli intestati dal 16/05/2014	1	Su vaireseau	8355 VIA Class	6 -9	Cens. GARIB/ endita val	Zona ALDI n. lidati (D.	A/3 M. 701/94)	2 nterno: 1; di stadio:	7 vani	Cau soppressione d	ella partice	\$7	Euro 278,37 Variazione del 17/09/2013 protocollo n. SR0092763 in arti dal 17/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16456, 1/2013) lla ceu sez fgl 91 pla 656 sub 6 per allineamento mappe
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di stadio: costituita dalla soppressione della particle della intestati dal 16/05/2014 DATI ANAGRAFICI		,		8355 VIA Class dal 16/05/2014	6 GIUSEPPH	Cens. CARIBA	Zona ALDÍ n. hidati (D.	A/3 20 piano: 1 ii	2 nterno: 1; di stadio:	7 vani	soppressione d	ella parti		Euro 278,37 ella ceu sez fgl 91 pla 65
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di stadio: costituita dalla soppressione della pi legli intestati dal 16/05/2014 DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA		8355 VIA Class dal 16/05/2014	6 GIUSEPPE	Cens. GARIB endita val	Zona ALDI n. lidati (D.	A/3 20 piano: 1 ii	2 di stadio:	7 vani	soppressione d	ella p	unticella	euro 278,37 unicella ceu sez fgl 91 pla 65
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94); di stadio: costituita dalla soppressione della legli intestati dal 16/05/2014 DATI ANAGRAFICI ANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 16/05/2014 protocollo n. SR0136492 Voltura in atti dal 30/09. Sede: COMPRAVENDITA (n. 7032.1/2014)	DATI ANAGRAFICI DATI ANAGRAFICI ANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 16/05/2014 protocollo n. SR0136492 Voltura in atti dal 30/09. Sede: COMPRAVENDITA (n. 7032.1/2014)	azione de	MILEA	8355 VIA Class dal 16/05/201- VOL Sede	6 6 GIUSEPPE samento e i	Cens. GARIB endita val endita val FFICIO d FFICIO d VENDITI	Zona ALDI n. lidati (D. GRAFIC GRAFIC 34 (n. 767	A/3 20 piano: 1 ii VL 701/94); VL 701/94); 2014 protoc	anterno: 1; di stadio:	7 vani Costituita dalla 0136492 Voltu	soppressione d	. √2[particella COD	particella ceu sez fgl 91 pla 65 CODICE FISCALE CODICE FISCALE
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94); di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 91 pla 656 sub legli intestati dal 16/05/2014 DATI ANAGRAFICI ODICE FISCALE VOLTURA D'UFFICIO del 16/05/2014 protocollo n. SR0136492 Voltura in atti dal 30/09/2014 Reperiorio n.: 54898 Rogante: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7032.1/2014)	Situazione degli intestati dal 16/05/2014 DATI ANAGRAFICI I	_	egli intestati	8355 VIA Class dal 16/05/2012 VOL Sede dal 17/09/2013	6 GIUSEPPE armento e r COMPRA	Cens. GARIB COARIBATION COMPANY COMPAN	Zona ALDI n. lidati (D. GRAFIC GRAFIC bel 16/05 A (n. 70:	A/3 20 piano: 1 ii v. 701/94); 1	tdi stadio:	7 vani costituita dalla 0136492 Voltu	soppressione d	/09/.	particella COD COD	particella ceu sez fgl 91 pla 65 CODICE FISCALE 2014 Repertorio n.: 54898 Rog
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94); di stadio: costituita dalla soppressione delli legli intestati dal 16/05/2014 DATI ANAGRAFICI VOLTURA D'UFFICIO del 16/05/2014 protocollo n. SR0136492 Voltura in atti dal 30/05 Sede: COMPRAVENDITA (n. 7032.1/2014) legli intestati dal 17/09/2013 DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI ANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 16/05/2014 protocollo n. SR0136492 Voltura in atti dal 30/05 Sede: COMPRAVENDITA (n. 7032.1/2014) degli intestati dal 17/09/2013 DATI ANAGRAFICI		egli intestati	8355 VIA Class Class VIA Class VOL Sede dal 17/09/2013	6 6 GIUSEPPH Samento e r COMPRA DU COMPRA	GARIBA endita val endita val endita val endita val endita val endita val endita val endita val endita val	Zona ALDI n. lidati (D. lidati (D. GRAFIC GRAFIC GRAFIC	A/3 20 piano: 1 i vl. 701/94); vl. 7014 protoc 2.1/2014)	anterno: 1; di stradio:	7 vani costituita dalla 136492 Voltu	soppressione d		zale a particella COD COD COD	Euro 278,37 a particella ceu sez fgl 91 pla 65 CODICE FISCALE CODICE FISCALE CODICE FISCALE



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Sit

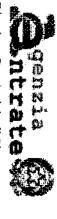
Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.30.49 S

Visura n.: SR0094267 Pag: 1

	101110110
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016	

N. Sitth are some	STUTETION	Pitanations	DATI DERIVANTI DA	z	Situazione	Annotazioni	Indirizzo		Uı	Sc	×	Unità humobinare นลา รถเกรเรอกร		INTESTATO	Catasto Fabbricati		Dati della richiesta	
		degli in	VAN'I'I D.	!	degli in		-		Urbana	Sezione	D	UNIIIALE	:	0	abbrica		richiest	
		testatt da	*		itestati da			91		Foglio	DATI IDENTIFICATIVI	. uai 40/0-			ti		ä	
		Situazione degli intestatt dal 20/05/2009	ISTF Regi		Situazione degli intestati dal 16/05/2014	Clas	VIA	8084		Particella	FICATIVI	7 CUU 2			Fog	Pro	Co	_
ָ ב		•	KUMENTO strazione:	D	•	samento e	GIUSEPP	9		Sub					Foglio: 91 Particella: 8084 Sub.: 9	Provincia di SIRACUSA	mune di	
DATI ANAGRAFICI) (ATTO P Sede: CON	DATI ANAGRAFICI		rendita val	E GARIB.		Cens.	Zona					articell	li SIRA	LENTI	
GRAFICI			UBBLICO MPRAVEN	GRAFICI		lidati (D.M	ALDI n. 2	: 	7 ona	Micro					a: 8084	CUSA	NI (Co	•
			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2014 Nota Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5794.1/2014)			1. 701/94) ;co	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano; T interno; F;	S		Categoria					Sub.: 9		Comune di LENTINI (Codice: ES32)	İ
			914 Nota 94.1/2014)			stituita dal	erno: F;	w		Classe	DAT						٠	
			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2014 Nota presentata con Modello Unico in Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5794.1/2014)			lla soppressione d		7 m²		Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO							
- c				С		ella particella ceu sc			Catastale	Superficie	NTO							
CODICE FISCALE			ыl 22/05/2014 Керег	CODICE FISCALE		z fgl 91 pla 654 sub \$		Euro 10,48		Rendita						•		
	DIRITTI E ONERI REALI		atti dal 22/05/2014 Repertorio n.: 54898 Rogante: (1) Proprieta' per 1/1 Sede: CATANIA	DIRITTI E ONERI REALI		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 91 pla 654 sub 9 per allineamento mappe		Variazione del 20/05/2009 protocollo n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12964.1/2009)			DATI DERIVANTI DA		(1) Proprieta per 1/1					



Servizi Catastali Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016 Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.30.49 Segue

Visura n.: SR0094267 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

Z		7.41.75	1000	ä						; 		
		DATIOENTIFICATIVE	FICALIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO	NIC		DATIDERIVANTIDA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Місто	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
		91	654	•			C/2	3	7 m²		Euro 10,48	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Endirizzo	•		VIA	GIUSEPF	PE GARII	BALDI n.	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: F;	emo: F;				
Notifica	_				 		د.	Partita	3247	Mod.58	.58 3247	
Annotazioni	zioni		classa	amendo pa	roposto e	validato (classamento proposto e validato (D.M. 701/94)					
Situazi	one dell'u	nità immob	Situazione dell'unità immobiliare dal 20/03/1998	0/03/19	26							
Z		DATI IDENTIFICATIVI	[FICATIV]			1	- 	DAT	DATI DI CLASSAMENTO	OLN		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
_		91	654	9			C/2	ţ,	7 m²		Euro 27,84	VARIAZIONE del 20/03/1998 in atti dal 20/03/1998
						•					L. 53.900	DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ABITAZIONE CIRCOLO RICREATIVO CULTURALE- DEPOS. (n. C00659.1/1998)
Indirizzo			, VIA	GIUSEP	PE GAR	IBALDI r	, VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 20 piano: T interno: F;	itemo: F;				
Notifica	ļ.				,		P1	Partita	3247	Mod.58	58 3247	
Annotazioni	ioni		classa	umento pr	oposto e	validato (D.M. 701/94)					
Aunotaz Aunotaz	ioni .		c lasss	ımento pr	oposto e	validato (Preclassamento proposto e validato (D.M. 701/94)	artita	3247	Mod.		

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

Registrazione: Sede: (n. 6563.1/2004)

DATI ANAGRAFICI

| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Voltura in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28794 Rogante:

CODICE FISCALE

(1) Proprieta per 1/1 fino al 20/05/2009 DIRITTI E ONERI REALI

Sede: CATANIA

DATI DERIVANTI DA

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

	DATI DERIVANTI DA		Z	
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037.1/2003)	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti dal 22/12/2003 R		DATIANAGRAFICI	
	03 Repertorio n.: 28794 Rogante:)		CODICE FISCALE	
	Sede: CATANIA	(1) Proprieta per 1/1 fino al 10/06/2003	DIRITTI E ONERI REALI	
<u>L</u>				



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

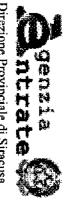
Data: 09/11/2016 - Ora: 11.30.49 Segue

Visura n.: SR0094267 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Notifica	Indirizzo			-		Z	Situazio	Notifica	Indirizzo			••	_			z	Situazio	DATID	_	z	Situazi	DAJID		z
				Urbana	Sezione		one dell'u		-					Urbana	Sezione		one dell'u	DATI DERIVANTI DA			ne degli	DAJI DERIVANII DA		
				=	Foglio	DATI IDENTIFICATIVI	Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico						91		Foglio	DATI IDENTIFICATIVI	Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992	DA			Situazione degli intestati dal 20/03/1998	UA	?	
	L VIA	657 658	66 .	2	Particella	IFICATIVI	iliare dall'i		VIA	658	657	656	654		Particella	FICATIVI	iliarc che h	CUL			ป 20/03/199	Regi		
İ	GARIBA	290	A .	^	Sub		mpiant		GARIBAI	12	Ĺ.	(A	Ų.		Sub		a origin	JAZIONE JURALE		П	32	strazione:		
	il.DI n. 20			Cens.	Zona		о тесса		LDI n. 20					Cens.	Zona		ato il p	del 20/03 - DEPOS		DATI ANAGRAFICI		Sede: DI		DATI ANAGRAFICI
) píano: T-			Zona	Micro	 -	nografi		piano: T-1					Zona	Micro		receden	3/1998 in a (n. C006:		GRAFIC		VISIONE		GRAFIC
P	VIA GARIBALDI n. 20 piano: T-1 interno: GFN;		Š	A /1	Categoria		tco	 	VIA GARIBALDI n. 20 piano: T-1 interno: GFN;				A/1		Categoria	:	te dal 01/0	VARIAZIONE del 20/03/1998 in atti dal 20/03/1 CULTURALE: DEPOS. (n. C00659.1/1998)		; -		(Passaggi inte		
Partita	,z		•	- i	Classe	DAT		Partita							Classe	DAT)1/1992	1998 Regi		:		rmedi da		
3247	!		100	73	Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO		3247					23 умпі		Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO	!	VARIAZIONE del 20/03/1998 in atti dal 20/03/1998 Registrazione: DIVISIONE DIVERS. CULTURALE- DEPOS. (n. C00659.1/1998)	İ			Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 160.2/2001)		
Mod.58	j			Catastale	Superficie	ENTO		Mod.58	:					Catastale	Superficie	ENTO		ONE DIVERSA DIST		cκ) E		ຂ
.58	_	·	:, 	. 7 561	Rendita			.58				100000000000000000000000000000000000000	Euro 3.266,59		Rendita			RIBUZIONE DEGL		CODICE FISCALE		epertorio n.: 16499 Rogante:		CODICE FISCALE
			THE THE PROPERTY OF THE PROPER	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		DATI DERIVANTI DA		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0				A1 55'01 A 1 45'05'	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO			DATI DERIVANTI DA		A DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ABITAZIONE CIRCOLO RICREATIVO	fino al 21/12/2000	DIRITTI E ONERI REALI		sede: CATANIA	(1) Proprieta per 1/1 fino al 10/06/2003	DIRITTI E ONERI REALI



Direzione Provinciale di Siracusa

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.30.49 Fine

Visura n.: SR0094267 Pag: 4

Ufficio Provinciale - Territorio Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Situazione
degli intestati
intestati dall'impi
ianto m
ipianto meccanografico

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987 DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E O<u>NERI REALI</u> fino al 20/03/1998

Unità immobiliari n. 1

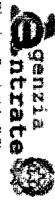
Ricevuta n. 29150

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ING.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Direzione Provinciale di Siracusa Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora; 11,32.43 Segue

Visura n.: SR0094276 Pag: 1

Notifica Annotazioni Notifica Annotazioni Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2013 INTESTATO Catasto Fabbricati Unità immobiliare dal 09/11/2015 Indirizzo Dati della richiesta Indirizzo Z Z Sezione Urbana Sezione Urbana 48350/2001 48350/2001 DATI IDENTIFICATIVI DATI IDENTIFICATIVI Foglio Foglio 9 91 Particella Particella 8355 8355 di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 91 pla 656 sub 8 per allineamento mappe di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 91 pla 656 sub 8 per allineamento mappe VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 16 piano: T; Foglio: 91 Particella: 8355 Sub.: 8 Provincia di SIRACUSA Comune di LENTINI (Codice: E532) VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 16 piano; T Sub Sub Cens. Zоna Zona Cens. Micro Micro 70Da Zona Categoria Categoria 2 2 Partita Partita Classe Classe | Consistenza DATI DI CLASSAMENTO DATI DI CLASSAMENTO Consistenza 48 m² 48 m² Totale: 69 m² Superficio Superficie Catastale Catastale Mod.58 Mod.58 Euro 537,94 Earo 537,94 Rendita Rendita Variazione del 17/09/2013 protocollo n. SR0092763 in atti dal 17/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. Variazione del 09/11/2015 - Inscrimento in visura dei dati di 16457.1/2013) superfacie. DATI DERIVANTI DA DATI DERIVANTI DA (1) Proprieta per 1/1

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

DATI DERIVANTI DA

Sede: COMPRAVENDITA (n. 7028,1/2014)

DATI ANAGRAFICI

| VOLTURA D'UFFICIO del 16/05/2014 protocollo n. SR0136458 Voltura in atti dal 30/09/2014 Repertorio n.: 54898 Rogante:

CODICE FISCALE

DIRITITI E ONERI REALI

(1) Proprieta per 1/1

Sede: CATANIA Registrazione:

Visura storica per immobile

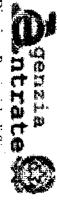
Data: 09/11/2016 - Ora: 11.32.43 Segue

Visura n.: SR0094276 Pag: 2

Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Situaz	ione degi	Situazione degli intestati dal 17/09/2013	al 17/09/2013		DATI ANAGRAFICI	AGRAFI		! 			CODICE FISCALE	
	Situazione dell'unit	Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002	viliare che ha	a origin	ato il p	recede	nte dal 13/	08/2002	ne ha originato il precedente dal 13/08/2002		DEN II	DENTIFICATIVO CATASTALE (b.
z	 	DATI IDENTIFICATIVI	TFICATIVI	_			1	DAT	DATI DI CLASSAMENTO	ENTO		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	ic.	ic Rendita
	Urbana	 			Cens.	Zona				Catastale	ale	ale
1		91	656	30			C/1	7	48 m²			Euro 537,94 VARIAZIONE del 13/08/2002 protocollo n. 44234 VARIAZIONE DEL OLIADRO TARRIFEARIO
Indirizzo	020		VIA	GIUSEPPI	E GARIE	MLDI n.	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 16 piano: T;	•	İ			
Notifica		48350/2001				!		Partita	- 31	i	Mod.	Mod.58 -
Aunotazioni	zioni		rettifi	ica al class	amento p	noposto (on var docfa 3	32619/00 p	rettifica al classamento proposto con var docfa 32619/00 per ridotta attribuzione di clusse di merito	ione di cl	usse di merito	usse di merito
Situaz	ione dell'	Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2001	iliare dal 03	2/04/200	11		İ					
Z		DATI IDENTIFICATIVI	IFICATIVI.] 	DAT	DATI DI CLASSAMENTO	ENTO		
	Sezione	Faglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	ficie	ficie Rendita
	Urbana				Cens.	Zona	! !	İ		Catastale	ile	ile
_		· 9	656	*			S	-1	48 m²			Euro 1.482,44 VARIAZIONE del 02/04/2001 protocollo n. 44234 in atti dal L. 2.870.400 02/04/2001 RETT AL CLASS. TO PROPOSTO (n. 1423 1/2001)
Indirizzo	-		, VIA	GIUSEPI	E GARL	BALDI	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 16 piano: T;	- 				
Notifica		48350/2001				i	P	Partita	•			Mod.58 -
Annotazioni	zioni		rettifi	ca al class	amento p	roposto (on var docfa 3	26 9/00 p	rettifica al classamento proposto con var docta 32619/00 per ridotta attribuzione di classe di	ione di cla		
Situazi	ione dell'	Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2000	iliare dal 16	5/05/200	٥							
z		DATI IDENTIFICATIVI	IFICATIVI		_	j		DAT	DATI DI CLASSAMENTO	ENTO	-	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Supc	Superficie	rficic Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	ale	ale
_		91	656	3 0	· 		C/1	◆	48 m²			L. 2.467.200 FUSIONE del 16/05/2000 protocollo n. 32619 in atti dal 16/05/2000 FUSIONE (n. 1643.1/2000)
Indirizzo	ion!		, VIA	VIA GARIBALDI n.	LDI n. 10	16 n. 18 piano: I;	ano: I;					
Annotazioni	zioni		classa	mento pro	posto e v	alidato (I	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)					



Servizi Catastali Ufficio Provinciale - Territorio Direzione Provinciale di Siracusa

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.32.43 Fine

Visura n.: SR0094276 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Situazione degli intestati dal 10/06/2003			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA ISTRUME	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Voltura in att Registrazione: Sede: (n. 6563.1/2004)	a in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28794	(1) Proprieta` per 1/t fino al 17/09/2013 ti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28794 Rogante: MAGNANO DI SAN LIO Sede: CATANIA
Situazione degli intestati dal 10/06/2003			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI RUALI
DATI DERLVANTI DA ISTRUME Registrazio	(1) Proprieta' per 1/1 fino at 10/06/2003 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti dal 22/12/2003 Repertorio n.: 28794 Rogante: MAGNANO DI SAN LIO EMANUE Sede: CATANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037.1/2003)	03 Repettorio n.: 28794 Roganta: MAGNAL	(1) Proprieta' per 1/1 fino at 10/06/2003 NO DI SAN LIO EMANUE Sede: CATANIA
Situazione degli intestati dal 21/12/2000			
	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA ISTRUME	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/06/2003 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti dal 09/07/2001 Repertorio n.: 16499 Roganto: MAGNANO DI SAN LIO EMANUE Sede: CATANIA Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 160/2/2001)	Il Reperiorio n.: 16499 Rogante: MAGNA)	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/06/2003 NO DI SAN LIO EMANUE Sede: CATANIA
Situazione degli intestati dal 16/05/2000			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			fino al 21/12/2000
DATI DERIVANTI DA FUSIONE	FUSIONE del 16/05/2000 protocollo n. 32619 in atti dal 16/05/2000 Registrazione: FUSIONE (n. 1643.1/2000)	SIONE (n. 1643.1/2000)	
Per ulteriori variazioni richiedere le visure s	Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precede	cedente:	

foglio 91 particella 656 subalterno 1

foglio 91 particella 656 subaltemo 2

Unità immobiliari n. 1

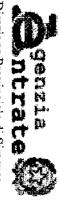
Ricevuta n. 29150

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ING.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016 Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016; - Ora: 11.33.01 Segue

Visura n.: SR0094277 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice: E532)
,	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 91 Particella: 8355 Sub.; 3
INTESTATO	

(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

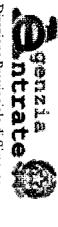
z		DATI IDENTIFICATIVI	IFICATIVI				:	DAT	DATI DI CLASSAMENTO	OTN		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		•
_		91	8355	မ			CA .	٠	33 m³	Totale: 44 m²	Euro 315,30	Euro 315,30 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo	Ö		VΙΛ	GIUSEPP	E GARIE	ALDI n.	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 22 piano: T;					
Annotazioni	doni		di sta	dio: costi	ruta dalla	soppressi	one della parti	cella ceus	ez fgl 91 pla 656	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 91 plu 656 sub 3 per allineamento mappe	таррс	
	4-11-	***			3							

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2013

2							• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 22 piano: T:	IBALDI	EPPE GAR	. VIA GIUS		lndirizzo
Euro 315,30	6 33 m²	C)I			8355		<u>.</u>
Catastale		! !	Zona	Cens.			Urbana
Superficie Rendita	Categoria Classe Consistenza	Сатедопа	Zona Micro		Particella Sub	Foglio	Sezione
<u></u>	DATI DI CLASSAMENTO				EICATIVI	DATI IDENTIFICATIVI	Z

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

	DATI DERIVANTI DA	_	Z
Scde: COMPRAVENDITA (p. 7029.1/2014)	VOLTURA D'UFFICIO del 16/05/2014 protocollo n. SR0136462 Voltura in atti dal 30/09		DATI ANAGRAFICI
	atti dal 30/09/2014 Repertorio n.: 54898 Rogante:	***************************************	CODICE FISCALE
	Sede: CATANIA Registrazione:	(1) Proprieta` per 1/1	DIRITTI E ONERI REALI



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Si
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.33.01 Segue

Visura n.: SR0094277 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Notifica -	Indirizzo	_	Urbana	Sezione	ż	Situazione dell'unità immobiliare dal 13/01/1989	Notifica .	Indirizzo		Urbana	Sezione	Z	Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992	Notifica -	Indiriz20	1	Urb _{нла}	Sezione	z	Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002	DATI DERIVANTI DA	_	,z	
		2	:	e Foglio	DATI IDEN	l'unità imm			91		e Foglio	DATI IDEN	l'unità imm			91	ļ#	e Foglio	DATUDE	ll'unità icom	TI DA		ļ	
!	, 1	656		Particella	DATI IDENTIFICATIVI	biliare dal		, VI	656		Particella	DATI IDENTIFICATIVI	obiliare dal		7IA;	656		Particella	DATI IDENTIFICATIVI	obiliare che	del			
	A GIUSEP	د.		Sub		13/01/19		, VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 22 piano:	 ن	ļ	Sub		01/01/19		A GIUSEPI			Sub		ha origir	17/09/201		_	}
	PE GARI		Cens.	Zona		89	•	PE GARI		Cens.	Zona		92		PE GARJI		Cens.	Zona		1ato il p	3 protocol		DATI ANAGRAFICI	
	BALDIn		Zona	Micro				BALDIn		Zona	Micro				BALDI n.		Zona	Micro		receder	lo n. SRO		AGRAFIC	İ
P	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 22 piano: T;	C/I		Categoria			-	. 22 piano: T;	C1		Categoria			P	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 22 piano: T;	C/I		Categoria		ite dal 13/	092763 in atti	:	ĭ	
Partita		5		Classe	DAI		Partita		6	1	Classe	DAT		Partita	! :	6		Classe	DA1	08/2002	dal 17/09/			
3247		33 m²		Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO		.3247		33 m²		Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO		3247		33 m²		Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO		2013 Registrazion			
Mod.58			Catastale	Superficie	ENTO		Mod.58			Catastale	Superficie	ENTO		Mod.58	-		Catastale	Superficie	ENTO		ne: BONIFICA IDENT);) (X	
.58 -		L. 1.128		Rendita			1.58		Euro 876,01 1., 1.696.200		Rendita			1.58		Euro 315,30		Rendita			TFICATIVO CATAS		CODICE FISCALE	
		VARIAZIONE del 13/01/1989 in atti dal 03/06/1994 CAMBIO DI DESTINAIONE (n. 7.1/1989)			DATI DERIVANTI DA				VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO			DATI DERIVANTI DA				VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO			DATI DERIVANTI DA		del 17/09/2013 protocollo n. SR0092763 in atti dal 17/09/2013 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16455.1/2013)	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/05/2014	DIRITTI E ONERI REALI	



Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.33.02 Segue

Visura n.: SR0094277 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico	'unità immob	oiliare dall'h	mpiant	mecca	inograf	ico					
Z	DATI IDENTIFICATIVI	TFICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO	NTO		DATI DERIVANTI DA
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Ζυш	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
-	91	656	u	<u> </u>		A/5	. 2	2 vani		L. 300	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIV.	VIA GARIBALDI n. 22 piano. T;	LDI n. 22	piano T	İ					
Notifica -							Partita	3247	Mod.58	58 -	
Situazione degli intestati dal 10/06/2003	li intestati da	ป 10/06/2003									
, z			ַם	DATI ANAGRAFICI	GRAFIC					CODICE FISCALE	DIRITTIE ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/09/2013
DATI DERIVANTI DA	T DA	Regis	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Registrazione: Sede: (n. 6563.1/2004)	Sede: (n. 6	*UBBLIC 5563.1/20	(O) del 10/06/ (O4)	2003 proto	collo n. SR006621	ISTRUMENTO (AITTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Voltura in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28794 Rogante: Registrazione: Sede: (n. 6563.1/2004)	0/07/2004 Repertoria	on.: 28794 Rogante: Sede: CATANIA
Situazione degli intestati dal 10/06/2003	i intestati da	1 10/06/2003					I				
- Z			D	DATI ANAGRAFICI	GRAFIC				col	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	TDA	ISTRI Regist	UMENTO	(ATTO P	UBBLIC MPRAVE	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trassi Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037.1/2003)	2003 Trasc 37.1/2003	rizione in atti dal 2	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti dal 22/12/2003 Repertorio n.: 28794 Rogante: Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037.1/2003)	n.: 28794 Rogante:	; Sede: CATANIA
Situazione degli intestati dal 21/12/2000	i intestati da	1 21/12/2000									
- z			Ā	DATI ANAGRAFICI	GRAFICI				CO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta per 1/1 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA	TDA	ISTRI Regist	JMENTO	(ATTO P Sede: DIV	ISIONE	O) del 21/12/ Passaggi inte	2000 Trasc rmedi da e	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti dal 09/07/20 Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 160/2/2001)	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti dal 09/07/2001 Repertorio n.: 16499 Rogante: Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 160.2/2001)	n.: 16499 Rogante:	
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico	i intestati dal	l'impianto n	neccano	grafico							
- <u> </u>	!		D	DATI ANAGRAFICI	GRAFICI				COL	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	I DA	[mmia:	[mnianto meccanografico del 30/06/1987	norsfice	/U/Ot lab	(/1 087		ı			04/4/71/17 IB 01111

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 29150

Tributi erariali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Siracusa
VISURA STORICA PER 1MMOBILE
Visura n.: S
Ufficio Provinciale - Territorio
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

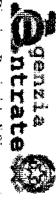
Visura n.: SR0094277 Pag: 4

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.33,02

Visura ordinaria

Richiedente: ING.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
S

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.29.23 Segue

Visura n.: SR0094263 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Indirizzo	,	1			Z	Situazio	Annotazioni	Indirizzo	_			×	Unità in	1	INTESTATO	Catasto		Dati del	-
			Urbana	Sezione	1	ne dell'u	Ĭ.			Urbana	Sezione		upobilía		'АТО	Catasto Fabbricati		Dati della richiesta	
	;	91		Foglio	DATI IDENTIFICATIVI	nità immol			91		Foglio	DATI IDENTIFICATIVI	Unità immobiliare dal 09/11/2015			ati		sta	
, 1/		8084		Particella	TFICATIVI	Situazione dell'unità immobiliare dat 20/05/2009	costi	VIA	8084		Particella	TEICATIVI	1/2015			For	Pro	Co	
A GIUSEF		_		Sub		0/05/20	huita dalla	GIUSEPI	4		Sub					io: 91	Provincia di SIRACUSA	mune d	
PE GAR			Cens.	Zona		09	soppress	EGARI		Cens.	Zona			:		Partice	di SIRA	(LENT	
BALDI o			Zona	Micro		İ	ione della	BALDI n.		Zona	Micro	•				lla; 808	CUSA	INI (C	
, VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 24 piano: T;	. (2		Categoria			purticella ceu	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 24 piano: T;	CI		Categoria	 -				Foglio: 91 Particella: 8084 Sub.: 4		Comune di LENTINI (Codice: E532)	
		7		Classe	DAT		scz [g] 91	:	7		Classe	DAT						2	
		14 m;		Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO		pla 654 sub 4 pc		34 m²		Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO							
			Catastale	Superficie	ENTO	*	costituita dalla soppressione della purticella ceu sez fgl 91 pla 654 sub 4 per allineamento mappe		Totale: 45 m²	Catastale	Superficie	ENTO							
		Furo 181.04		Rendita					Euro 381,94	: <u>-</u>	Rendita	1						. •	
	20/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12960.1/2009)	Variazione del 20/05/2009 protocollo n. SR0127731 in atti dal			DATI DERIVANTI DA				Variazione del 09/t1/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.			DATI DERIVANTI DA		(1) Proprieta per 1/1					

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

DATIANAGRAFICI

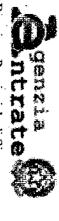
DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/05/2014 Repertorio n.: 54898 Rogante: Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5794.1/2014)

CODICE FISCALE

(1) Proprieta` per 1/1

) Sede: CATANIA



Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Direzione Provinciale di Siracusa

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.29.23 Segue

Visura n.: SR0094263 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 20/05/2009 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Indirizzo Notifica Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002 DATI DERIVANTI DA Sezione Urbana DATI IDENTIFICATIVI Foglio 2 Particella 654 del 20/05/2009 protocollo n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12960 1/2009) VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 24 piano: T; Sub DATI ANAGRAFICI Cens. Zona Micro Zona Categoria 3 | Classe | Consistenza DATI DI CLASSAMENTO 34 m² Superficie Catastale CODICE FISCALE Euro 381,04 Rendita TARIFFARIO VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO (1) Proprieta per 1/1 fino al 16/05/2014 DATI DERIVANTI DA DIRITTI E ONERI REALI

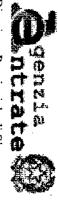
Z		DATI IDENTIFICATIVI	IFICATIVI		1			\Box	DAT!	DATI DI CLASSAME	MENTO	MENTO
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Sub .Zona Micro		Categoria	Clas	Se	Classe Consistenza	sse Consistenza Superficie	Su
····	Urbana				Cens.	Zona					Catastale	Catastale
-		91	654	4			CI	~		34 m²	34 m²	34 m² Euro 1.050,06 VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO
												I. 2.033.200 TARIFFARIO
Indirizzo			, VI.	A GIUSEPI	PE GARI	BALDI n.	, VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 24 piano: T,					
Zotifica	•			:			p,		Partita	rtita 3247		^ · · ·

Partita

3247

Mod.58

Z	· 	DATI IDENTIFICATIVI	TFICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO	ENTO		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Micro	Місто	Categoria	Classe	Categoria Classe Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastalc		
_		91	654	4			C/1	7	34 m²		L. 1.394	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo			, VI.	GIUSEP	PE GARI	BALDI	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 24 piano: T;					
Notifica	•						ק	Partito	2742	Mod 58	20	



Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Direzione Provinciale di Siracusa

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.29.23 Fine

Visura n.: SR0094263 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

Siti		DA	Ī	ــــ ا بيا
Lazione		TI DERIN		. -
degli int		DATI DERIVANTI DA	1	
estati d				
Situazione degli intestati dal 10/06/2003				
/2003	Registra	ISTRUN		
	Registrazione: Sede: (n. 6563.1/2004)	MENTO (DA
	de: (n. 65	ATTO PI		DATI ANAGRAFICI
	63.1/2004	рвписо		RAFICI
)) del 10/0		
		6/2003 pro		
		otocollo n		
		SR00662		
		?15 Voltur		
		a in atti da		
		d 30/07/2		CODICE FISCALE
		004 Reper		FISCALE
		torio n.: 2		
		8794 Rog		
		ante:	(I) Propri	DII
			eta per l	DIRITTI E ONE
			/I fino al :	DIRITTI E ONERI REALI
		Sede:	(1) Proprieta per 1/1 fino al 20/05/2009	:ALI
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Voltura in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28794 Rogante:	1 5	
	L	_	L	

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti dal 09/07/2001 Repertorio n.: 16499 Regante:	Situazione degli intestati dal 21/12/2000	al 21/12/2000 DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/06/2003
(1) Proprieta per 1/1.	N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti dal 09/07/2001 Repertorio n.: 16499 Rogante:				 Proprieta per 1/1 fino al 10/06/20
	DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti dal 09/07/200	11 Repertorio n.: 16499 Rogante:	Sede: CATANIA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti del 22/12/2003 Repertorio n.: 28794 Rogante: Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037.1/2003)

DATIANAGRAFICI

CODICE FISCALE

1) Proprieta per 1/1 fino al 10/06/2003 DIRITTI E ONERI REALI

Sede: CATANIA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI DERIVANTI DA		Z
Impianto meccanografico del 30/06/1987		DATI ANAGRAFICI
		CODICE FISCALE
	fino al 21/12/2000	DIRITTI E ONERI REALI

Unità immobiliari n. I

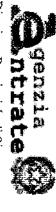
Ricevuta n. 29150

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ING.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



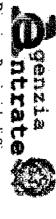
Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Si
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016 Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.28.58 Segue

Visura n.: SR0094262 Pag: 1

Annotazioni	Indirizzo	-		-	Ż	Situazi	Annotazioni	Indirizzo			_			z	Unità i	1	INTES	Catas		Dati d
zioni	6	·	Urbana	Sczione		ione dell'u	zioni	20				Urbana	Sezione		immobilia		INTESTATO	Catasto Fabbricati		Dati della richiesta
		91		Foglio	DATI IDEN	nità immo					16		Foglio	DATI IDEN	Unità immobiliare dal 09/11/2015			ati		sta
co		8084		Particella	DATI IDENTIFICATIVI	Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2009	00	\ \			8084		Particella	DATI IDENTIFICATIVI	11/2015			' 'E	4	
stituita dal	VIA MURGANZIO n. 25 piano: 1;	110 6		Sub		20/05/2	stituita dal	VIA MURGANZIO n. 25 piano: 1;	= 5		•		Sub					oglio: 91	Provincia di SIRACUSA	omune
la soppres	SANZIO n		Cens.	Zona	-	009	la soppres	ANZIOn.				Cens.	Zona					l Partice	di SIR	di LENT
sione della	25 piano		Zona	Micro			sione della	25 piano:				Zona	Micro					ella: 808	ACUSA	TINI (C
particella ceu	1;	A/2	- - - -	Categoria		:	particella ceu				A/2		Categoria	-				Foglio: 91 Particella: 8084 Sub.: 6		Comune di LENTINI (Codice: E532)
sez [g] 91		2		Classe	DAT		sez fgl 91		-		2		Classe	DAT						2)
pia 654 sub 6 pe		9 vani		Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO		pla 654 sub 6 pe				9 vani		Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO						
costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgi 91 pla 654 sub 6 per allineamento mappe			Catastale	Superficie	ENTO		costituita dalla soppressione della particella ceu sez [g] 91 pla 654 sub 6 per all'ineamento mappe			Totale escluse aree scoperte**: 249 m²	Totale: 273 m²	Catastale	Superficie	ENTO						:
		Euro 511,29		Rendita							Euro 511,29	·	Rendita	-						,
		Variazione del 20/05/2009 protocollo n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12961.1/2009)			DATI DERIVANTI DA					superficie.	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di			DATI DERIVANTI DA		(1) Proprieta` per 1/1				



Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Direzione Provinciale di Siracusa

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016 Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.28.59 Segue

Visura n.: SR0094262 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

Euro 511,29 VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO											Zotifics.
				ļ.	25 piano:	VIA MURGANZIO n. 25 piano: 1;	VIA MUR				Indirizzo
).).				:	654 6	22			
	Euro	9 vani		A/2	-		52	652	91		, 4
	Catastale				Zona	. Cens.				Urbana	
Rendita	Superficie Re	Consistenza	Classe	Categoria	Micro	Sub Zona	Particella S		Foglio	Sezione	
DATI DERIVANTI DA	TO	DATI DI CLASSAMENTO	DAT				IVI	DATI IDENTIFICATIVI	DATI IDE		Z
			08/2002	Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002	receder	iginato il r	che ha or	10biliare	mità imm	one dell'i	Situazi
A IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12961.1/2009)	BONIFICA IDENTIFICATIV	del 20/05/2009 protocollo n. SR0127731 in atti dal 20/05/2009 Registrazione: BONIFIC	dal 20/05/2	127731 in atti	llo n. SR0	2009 protoco	del 20/05/		DA	DATI DERIVANTI DA	DATI D
(1) Proprieta per 1/1 fino al 16/05/2014		<u> </u>				ì	-	1			-
SCALE DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE		.	¥	DATI ANAGRAFICI	DATI AN	!				z
)5/2009	dal 20/0	intestati	Situazione degli intestati dal 20/05/2009	Situazi
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5794.1/2014)	Jello Unico in atti dal 22/85/28	presentata con Mod	794.1/2014	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5794.1/2014)	OMPRAV	one: Sede: C	Registrazi		DA	DATI DERIVANTI DA	04110
(1) Proprieta per 1/1									2		-
SCALE DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE		i	11	AGRAFIC	DATI ANAGRAFICI					z

Notifica

Indirizzo

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI

z

Sezione

Foglio

Particella

Sub

Zona Cens.

Micro Zona

Categoria

Classe | Consistenza

Superficie Catastalc

Rendita

DATI DERIVANTI DA

DATI DI CLASSAMENTO

. A

9 vani

L. 1.845.000 Euro 952,86

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

91

652

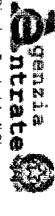
654 655

, VIA MURGANZIO n. 25 piano: 1;

Partita

3247

Mod.58



Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.28.59 Segue

Visura n.: SR0094262 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Situaz	ione dell'ui	nità immoh	Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico	mpianto	mecca	mograf	ico					
Ż		DATI IDENTIFICATIVI	IFICATIVI		· !	a		DAT	DATI DI CLASSAMENTO	NTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	2опа	,			Catastalc		
1		91	652				A/2	2	9 vani		L. 2.637	Impianto meccanografico del 30/06/1987
			654 655	- 6								
Indirizzo	Õ			VIA MURGANZIO n. 25 piano: I;	NZIO p.	25 piano:	:					
Notifica					i			Partita	3247	Mod.58	.58	
Situaz	ione degli i	ntestati da	Situazione degli intestati dal 10/06/2003									
z				D	ATI ANA	DATI ANAGRAFICI				C0	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI D	DATI DERIVANTI DA)A	ISTR Regis	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Registrazione: Sode: (n. 6563.1/2004)) (ATTO	PUBBLIC 6563.1/20	O) del 10/06/2	003 proto	cello n. SR006621	(1) P ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocolto n. SR0066215 Voltura in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28794 Rogante: Registrazione: Sede: (n. 6563.1/2004)	0/07/2004 Repertoria	on: 28794 Rogante: Sede: CATANIA
Situazi	ione degli i	ntestati da	Situazione degli intestati dal 10/06/2003	_								
- z				D.	ATI ANA	DATI ANAGRAFICI	. [co	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATID	DATI DERLVANTI DA	A	ISTR Regis	UMENTO	(ATTO	MPRAVE	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trasci Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037.1/2003)	003 Trasc 37.1/2003)	rizione in atti dal	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti dal 22/12/2003 Repertorio n.: 28794 Rogante: Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037.1/2003)	on.: 28794 Rogante:	Sede: CATANIA
Situazi	one degli i	ntestati da	Situazione degli intestati dal 21/12/2000	_								
Z				D,	ATI ANA	DATI ANAGRAFICI		 - -		CO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			-									(1) Proprieta per 1/1 fino al 10/06/2003
DATID	DATI DERIVANTI DA)A	Kegis	UMENTO	JR Sede:	CATANL	(O) del 21/12/2 4 n: 1 del 08/0	000 proto 1/2001 DI	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 protocollo n. 00158899 Voltura in atti Registrazione: UR Sede: CATANIA n: 1 del 08/01/2001 DIVISIONE (n. 58.1/2001)		dal 08/01/2002 Repertorio n.: 16499 Rogante:	n.: 16499 Rogante: Sede: CATANIA
Situazi	one degli i	ntestati dal	Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico	neccano	grafice	•						
- z	,		İ	Đ	ATI ANA	DATI ANAGRAFICI	!			co	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI D	DATI DERIVANTI DA)A	Impia	Impianto meccanografico del 30/06/1987	nografice	del 30/0	5/1987					0007/71/12 IB 0011

Unità immobiliari n. l

Ricevuta n. 29150

Tributi crariali; Euro 1,00



Ufficio Provinciale - Territorio Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016 Servizi Catastali Direzione Provinciale di Siracusa

Visura storica per immobile

Visura n.: SR0094262 Pag: 4 Data: 09/11/2016 - Ora: 11.28.59

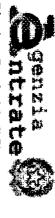
Fine

Visura ordinaria

Richiedente: ING.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfi. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Stracusa VISURA STORICA PER 1mmobile

Ufficio Provinciale - Territorio
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.33.23 Segue

Visura n.: SR0094278 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice: E532)
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 91 Particella: 8989 Sub.: 1
INTEGRATO	

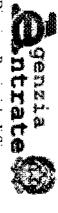
(1) Proprieta per 1/1

				VIA MUKUANZIO n. 23 n. 23 n. 27 pjano: 1-A;	J D, 20 D.	NZIO n. 2	MURGA	VIA		•	PEZITICIET
					1			177.		•	7
Euro 1.442,72 Variazione del 26/02/2015 protocollo n. SR0027157 in atti dal 26/02/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15079.1/2015)	Eu	151 m²	5	C/1			_	8989	91		-
	Catastale				Zопа	Cens.				Urbana	T
Rendita	Superficie	Classe Consistenza S	Classe	Zona Micro Categoria	Micro	Zona	Sub	Particella	Foglio	Sezione	
DATI DERIVANTI DA		DATI DI CLASSAMENTO	DATI				 i	TIFICATIVI	DATI IDENTIFICATIVI		Z

Situazione degli intestati dal 26/02/2015

2	DAITANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
			(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA	del 26/02/2015 protocollo n. SR0027157 in atti dal 26/02/2015 Registrazione: BONIFICA I	ICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 15079.1/2015)	E (n. 15079.1/2015)	
Situazione dell'unità immobilia	Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002	·		

l.	The billion of the bold of the billion of the billi	
12 n 25 n 2	77 migno: T.A.	77 migno: T_A:
	CI	C/1 6 151 m ²
Cens. Zona		Catas
Zona Micro Cate	Categoria Class	egoria Classe Consistenza Superficie
	7.	DATI DI CLASSAMENTO



Direzione Provinciale di Siracusa

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.33.23

Segue

Visura n.: SR0094278 Pag: 2

Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

Notifica	Indirizzo	1	- C	Š	Z.	Situazione	Notifica	Indirizzo	-		·	Ä	Situazione	Notifica	Indirizzo	, <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>		م	z	O COLUMNIA COLOR
1			Urbana	Sezione		e dell'u	-			Uгbапа	Sezione		e dell'u				Urbana	Sezione		e acii n
		91		Foglio	DATI IDENTIFICATIVI	nità immob			91		Foglio	DATI IDENTIFICATIVI	nità immoh			<u>'</u>		Foglio	DATI IDENTIFICATIVI	mica manua
	, VIA	658		Particella	IFICATIVI	Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico		, ۷1,	658		Particella	IFICATIVI	iliare relati		. 17.	658		Particella	IFICATIVI	Sidazione dell'unità minormale dai offort/1992
	, VIA MURGANZIO n. 21 piano: T;	_		Sub	 	mpiant		MURG/			Sub		va ad a		MURG/	-		Sub	⊣ :	7/01/19
	NZIO n.		Ссля.	Zода		o mecc	İ	NZIO D.		Cens.	Zona		tto del		ANZIO n		Cens.	Zona	•	7.5
	21 piano		Zona	Micro		anogra		23 n. 25		Zona	Micro		25/01/1		. 23 n, 25		Zona	Micro		
7	Ţ	C/A		Categoria		fico	P	VIA MURGANZIO p. 23 n. 25 n. 27 piano: T-A;	C/I		Categoria		986 (antece	-	VIA MURGANZIO n. 23 n. 25 n. 27 piano: T-A;			Categoria		
Partita	•	Un		Classe	DAT		Partita	P.	ې		Classe	DAT	dente a	Partita	γ.	<u></u>		Classe	DA	
3247		141 m²		Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO		3247		151 m²	!	Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO	Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 25/01/1986 (antecedente all' impianto meccanografi	3247	-	151 m²		Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO	
.Mod.58			Catastale	Superficie	ENTO		Mod.58		i	Catastale	Superficie	ENTO	teccanografico)	Mod.58	-		Catastale	Superficie	ENTO	
58 -		L. 2.326		Rendita			58 -		L. 5.164		Rendita			; 5	_	Euro 4.008,43 L. 7.761.400		Rendita		:
		Impianto meccanografico del 30/06/1987	The state of the s		DATI DERIVANTI DA				VARIAZIONE del 25/01/1986 in atti dal 03/06/1994 CAMBIC DI DESTINAZIONE (n. 139.1/1986)			DATI DERIVANTI DA			-	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO			DATI DERIVANTI DA	i i

Situazione degli intestati dal 16/05/2014

	DATI DERIVANTI DA		2
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5794.1/2014)	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2014 Nota presentata con Modello Unico i		DATI ANAGRAFICI
	esentata con Modello Uni	-	
	co in atti dal 22/05/2014 Repertorio n.: 54898 Rogante		CODICE FISCALE
	n.; 54898 Rogante;	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/02/2015	DIRITTI E ONERI REALI
	Sede: CATANIA	fino al 26/02/2015	JERI REALI



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Siracusali

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2016 - Ora: 11.33.24

Visura n.: SR0094278 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2016

PIZERIE	ituazione degli intestati dai 10/06/2003	IAI IU/00/2003		
z		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
_				(1) Proprieta per 1/1 lino at 16/05/2014
)ATI DE	DATI DERIVANTI DA	1STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 protocollo n. SR0066215 Voltura in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28794 Roganto: Registrazione: Sede: (n. 6563.1/2004)	in atti dal 30/07/2004 Repertorio n.: 28/	794 Rogante: Sede: CATANIA
ítuazio	ituazione degli intestati dal 10/06/2003	lal 10/06/2003		
- z		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per I/1 fino al 10/06/2003
DATI DE	DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2003 Trascrizione in atti dal 22/12/2003 Repertorio n.: 28794 Roganto: Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8037.1/2003)	Repertorio n.: 28794 Rogante:	Scde: CATANIA
ituazio	ituazione degli intestati dal 21/12/2000	lal 21/12/2000		
- Z		DATI ÁNAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/06/2003
ATI DE	DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in arti dat 09/07/2001 Repertorio n.: 16499 Rogante: Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 160.2/2001)	Repertorio n.: 16499 Rogante:	; Sede: CATANIA
ituazio	ne degli intestati di	ituazione degli intestati dall'impianto meccanografico		
- <u>z</u>		DATIANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI fino al 21/12/2000
ATI DE	DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Richiedente: ING.

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 29150

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

ALLEGATO 4

Planimetrie catastali

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE IIRRANA

ACCERTAMENTO CENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

R.O.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

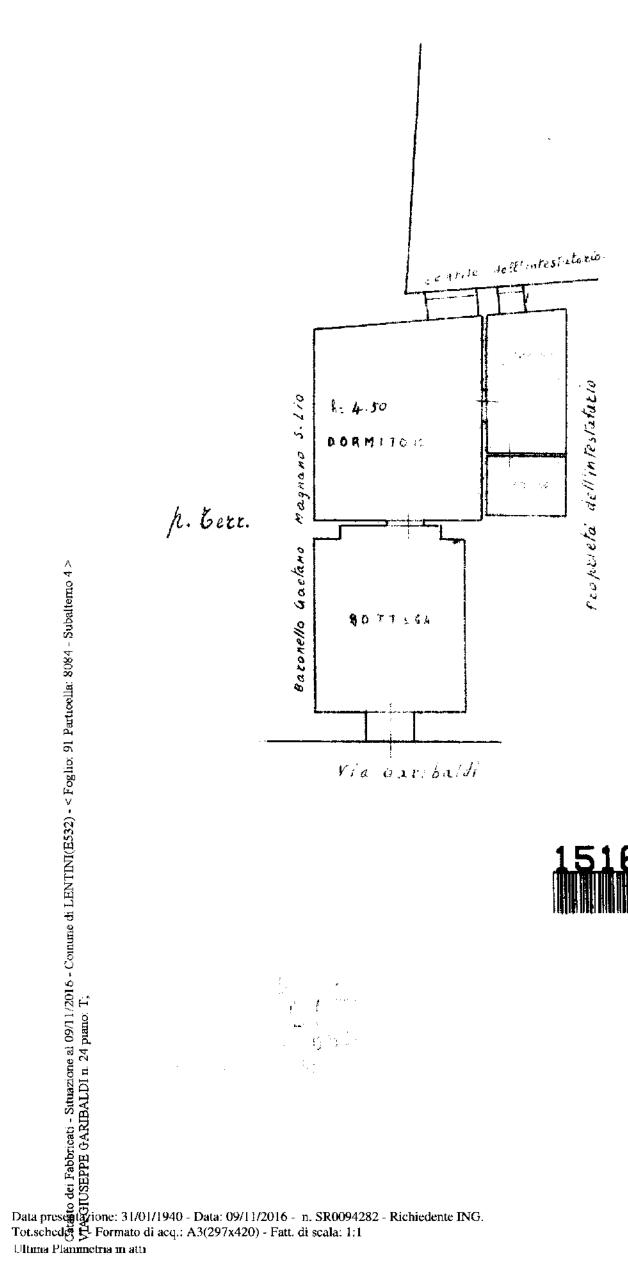
di

Tallencino di riscontre DELLA

SCHEDA NUMERO

24987827

AVVERTENZA: Il priminte tullomeimo deve essera incolinta a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducente la unità immobiliare demanciam con la premobiliare demanciam con la premoti dell'articolo 7 del R.D.L. 13 aprile 1858-XVII, n. 652.



DRIENTAMENTO



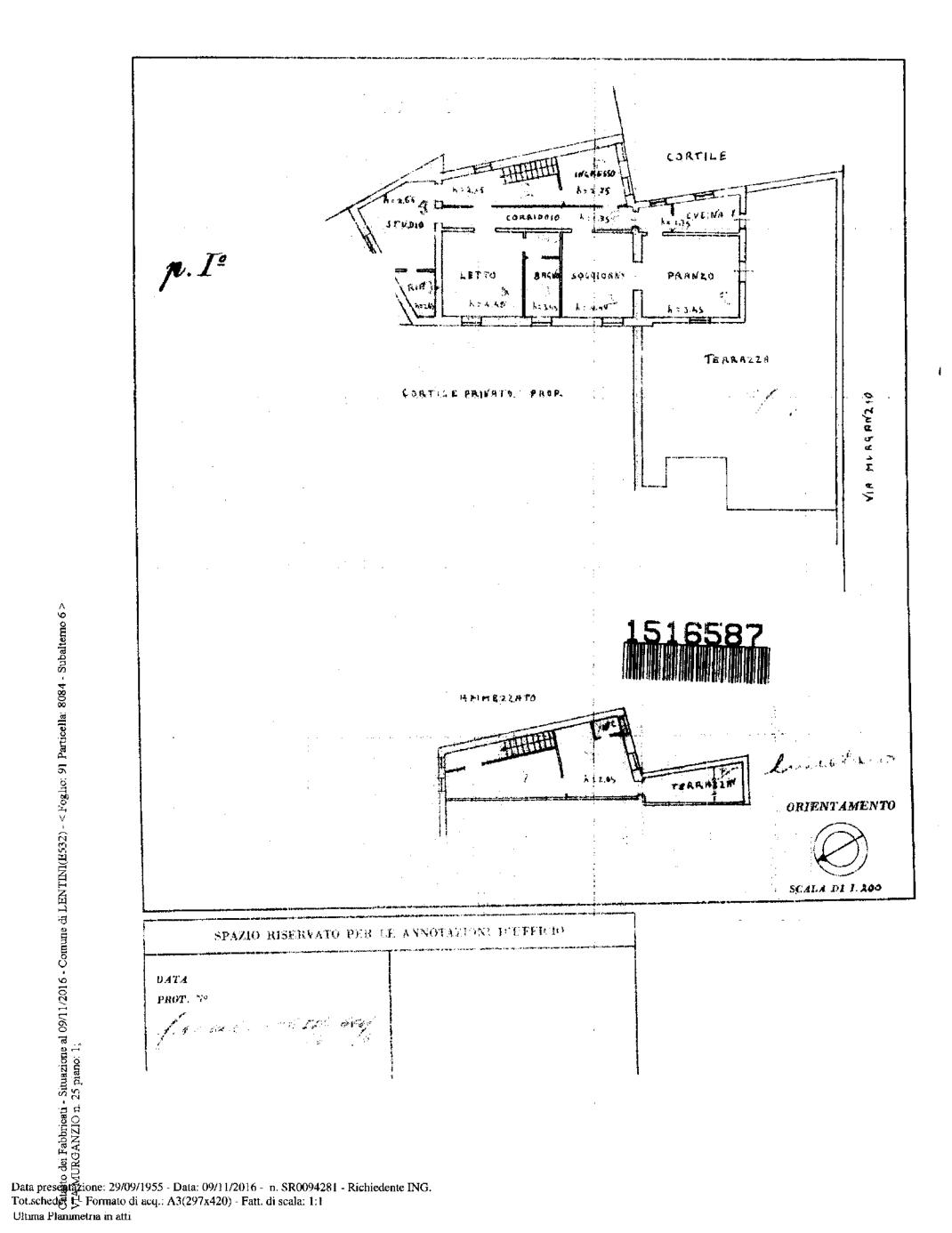


	(R. DECRETO LEGGE 13 A	PROPRIET APRILE 1939-XVII M	(652)			1.0	NINI
						Tallencino	di riscontro
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			SCHEDA	•
			en en en en en en en en en en en en en e			2498	7818
	;	.				AVVERTEN tallenting deve at tallenting deve at tallenting deve at tallent del flebiory matrix (physican mebiliare distante senin schede) de sensi dell'articole 13 aprile 1818-XVI	stře nedla plani-
	The state of the s		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		ا معالم المعالم المعالم المعالم المعالم المعالم المعالم المعالم المعالم المعالم المعالم المعالم المعالم المعالم		(
		:	· · ·			THE STATE OF THE S	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		•					, .
	outile dell'investatazio		·		en de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de La companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la co		
	Bagno						•
		13				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
A. Gere.	L- 4-50	2					
3		Riposticul -					Type
(10 t							
Son							
808 808 10 Me		73					
Paritioelli					151	6592	11
010							
MATERIAL PROPERTY OF THE PROPE	via Gariba	14:				ENTAMEN	TO
5 T 44 T4	N. 326X						
E ACC ASS	18						
B W						-	
September 1 State of September 1 State of September 1 State of September 1 State of September 1 State of September 1 September							

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO



MODULARIO F. - rig. rend, - 497

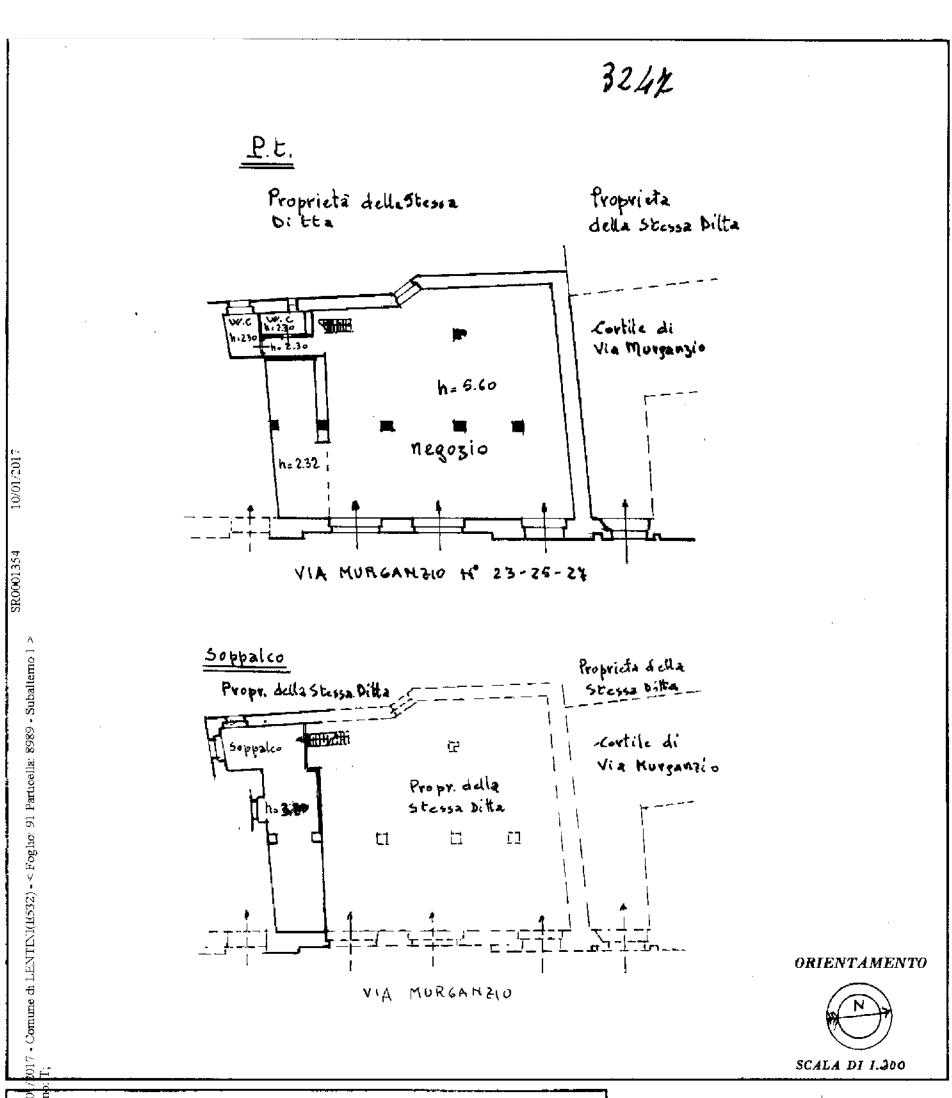
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 100

URBANO NUOVO CATAST

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1989, N. 662)



3al 11/0. 25 piano SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO F. 91 plla 658/1 25- 1- H26 PROT. Nº (5*) Data: 11/08/2017 - n. SR0001943 - Richiedente ING.

Tot.schede F Formato di acq.: A3(295x418) - Fatt. di scata: 1:1

Ultima Planinctria in atti



Planiotatria di qui car l'entre

DABATORE GENERALY DEL CATASTO FIRE ESTADO CATASTO EDILÍZIO URBANO POR TRACTESTE ASSIT

250

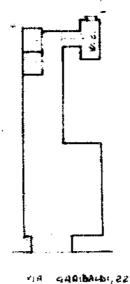
MATERIAL CO

LEHTIM!

GAZIBALDI

22

PIAHO TERRA h. 2.50





ي در ر

MODULARIO F rig. rend. 497

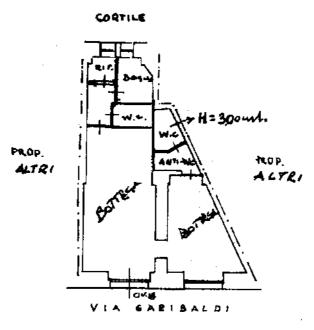


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD BN (CE





PIANO TERRA H=435 ml. BOTTEGÀ

ORIENTAMENTO



SCALA DI L' ZOO

GATT

atasto.dei, Fabbrigati., Situazione al 09/11/2016 - Comune di LENTINI(E532) - < Foglio: 91 Particella: 8355 - Subaltemo 8 >

MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

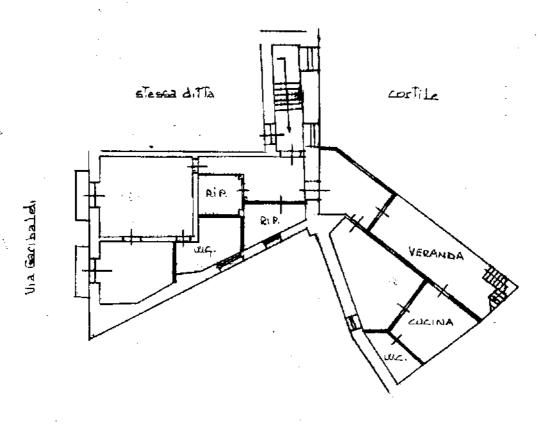
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. ON (CEU)



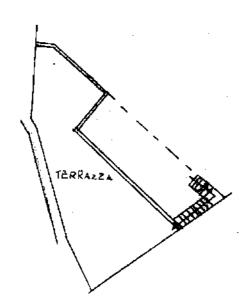
Planimetria di u.i.u. in Comune di LENCINI. via GARI BALDI 147. 4 civ. 201

PIANO PRIMO h= 4.00 m



P. SECONDO

Situazione al 09/11/2016 - Comune di LENTINI(E532) - < Foglio: 91 Particella: 8355 - Subaltemo 6 >



ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 200

MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

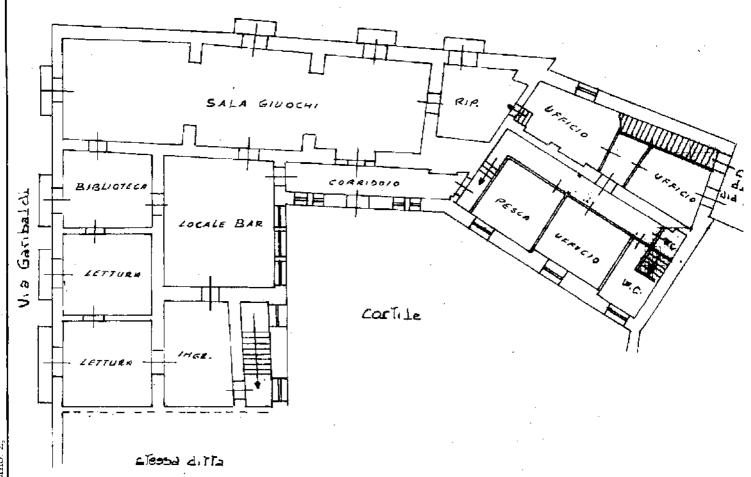
CATASTO EDILIZIO UNBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C



PIANO PRIMO h= 4:00

COSTILE Privatio



ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 2

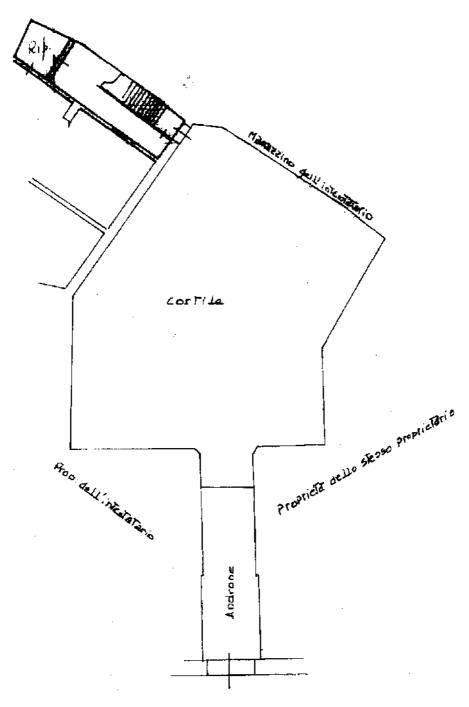
MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE



Planimetria di u.i.u. in Comune di LENIM via GARIBALDI civ.2.0/c...



Via Garibardi 20

ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 2

iasto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2016 - Comune di LENTINI(E532) - < Foglio: 91 Particella: 8084 - Subaltemo 15 > A GIUSERPE GARIBALDIon, 20 prano: T interno: C.

SR0001348

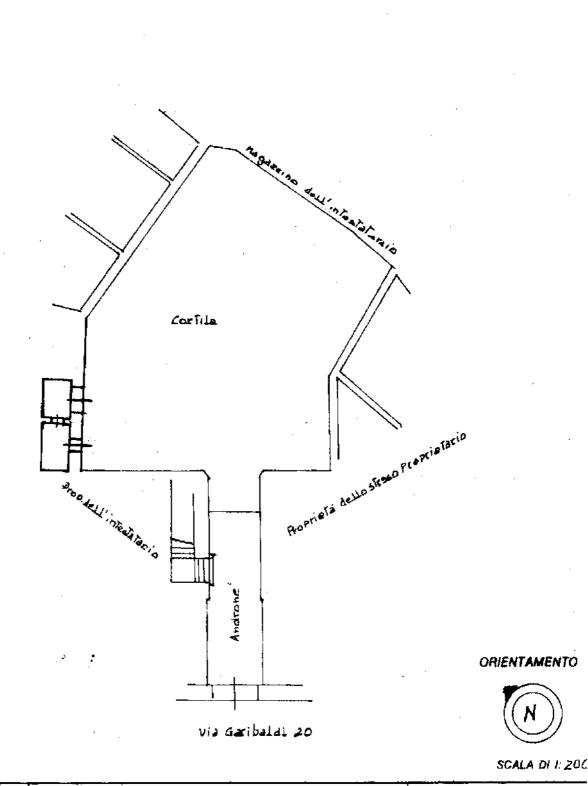
10/01/2017

MOD. SN (CEU)

LIAE

TASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di LENTINI via GARIBALOI civ. 20 F



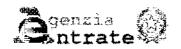
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/01/2017 - Comune di LENTINI(E532) - < Foglio: 91 Particella: 8084 - Subaltemo 9 > VIA GIUSIIRERI GARIBALDI, 20 piano: T interno: F;

Ultim

Data: Tot.sc

ALLEGATO 5

Ispezioni ipotecarie



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di SIRACUSA Ufficio provinciale - Territorio Scrvizio di Pubblicità Immobiliare Data 09/11/2016 Ora 11:11:48 Pag. 1 - Fine

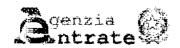
Ispez per im:	ione ordinaria a mobile	a pagamento		Ricev Ispezi	collo di richiesta SR 71208 del 20 uta di cassa n. 15453 one n. SR 71224/3 del 2016)16
Richied	dente :			Inizio	ispezione 09/11/2016 11:11:40	
- Dati c	lella richiesta			_	<u> </u>	
Immob	ile :	Tipo catast	LENTINI (SR) 10 : Fabbricati - Particella 8989 - Subal	terno 1		
	zione aggiorna: o informatizzato da		13/11/1990 :	il	08/11/2016	
C	o immobili omune di LENTINI ezione urbana -		bricati Particella 8989	Suba	alterno 1	
		Elenco si	ntetico delle forma	··— olita		

1. TRASCRIZIONE del 26/08/2016 - Registro Particolare 10383 Registro Generale 13737

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI SIRACUSA Repertorio 2493/2016 del 23/06/2016



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di SIRACUSA Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/11/2016 Ora 11:08:18 Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta SR 71208 del 2016 Ricevuta di cassa n. 15453 Ispezione n. SR 71215/3 del 2016

Inizio ispezione 09/11/2016 11:07:55

Richiedente

Dati della richiesta

immobile:

Comune di LENTINI (SR)

Tipo catasto : Fabbricati Foglio : 91 - Particella 8355

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

13/11/1990 al

08/11/2016

Elenco immobili

Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana Foglio 91 Particella 8355 Subalterno 3

Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 91 Particella 8355 Subaltemo 6

Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati

3. Sezione urbana Foglio 91 Particella 8355 Subalterno 8

Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati

5. Sezione urbana - Foglio 91 Particella 8355 Subalterno 10

Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati

6. Sezione urbana - Foglio 91 Particella 8355 Subalterno 11

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

TRASCRIZIONE del 26/08/2016 - Registro Particolare 10383 Registro Generale 13737
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI SIRACUSA Repertorio 2493/2016 del 23/06/2016

 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione Ipotecaria

Data 09/11/2016 Ora 11:06:33 Pag. 1 - Segue

Direzione Provinciale di SIRACUSA Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta SR 71208 del 2016 Ricevuta di cassa n. 15453

lspezione n. SR 71209/3 del 2016 Inízio ispezione 09/11/2016 11:05:57

Richiedente I

Dati della richiesta

Immobile:

Comune di LENTINI (SR)

Tipo catasto ; Fabbricati Foglio : 91 Particella 8084

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

13/11/1990 al

08/11/2016

Elenco immobili

Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati

4. Sezione urbana - Foglio 91 Particella 8084 Subalterno 4 Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati

Sezione urbana - Foglio 91 Particella 8084 Subalterno 5

Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati

6. Sezione urbana - Foglio 91 Particella 8084 Subalterno 6

Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati

9. Sezione urbana - Foglio 91 Particella 8084 Subalterno 9

Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati

13. Sezione urbana - Foglio 91 Particella 8084 Subalterno 13

Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati

14. Sezione urbana - Foglio 91 Particella 8084 Subalterno 14

Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati

15. Sezione urbana - Foglio 91 Particella 8084 Subalterno 15

SONC PRESENTI ULTERIOR! IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

TRASCRIZIONE del 21/05/2014 - Registro Particolare 5794 Registro Generale 7742
 Pubblico ufficiale Repertorio 54898/33607 del 16/05/2014

 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico Presenza graffati

TRASCRIZIONE del 26/08/2016 - Registro Particolare 10383 Registro Generale 13737
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI SIRACUSA Repertorio 2493/2016 del 23/06/2016
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di SIRACUSA Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Data 09/11/2016 Ora 11:06:33 Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta SR 71208 del 2016 Ricevuta di cassa n. 15453 Ispezione n. SR 71209/3 del 2016 Inizio ispezione 09/11/2016 11:05:57

Richiedente

Nota disponibile in formato elettronico Presenza graffati

ALLEGATO 6

Titoli di provenienza

	Repertorio N.54898 Raccolta N.33607	
	REPUBBLICA - ITALIANA	
	L'anno duemilaquattordici, il giorno sedici del mese di	
	maggio	
	In Catania, nel mio studio	
	Innanzi a me Dott. Notaio in Catania con	
	studio in Via Vittorio Emanuele Orlando n. 49, iscritto nel	
	Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Catania e	
	Caltagirone,	
	sono presenti	
	da una parte, detta venditrice:	
	rappresentata in quest'atto dall'Amministratore Unico e	
	legale rappresentante dottor	
	, domiciliato	
···	per la carica presso la sede della societa' a cio'	
	autorizzato in virtu' del vigente statuto sociale;	
	dall'altra parte, detta acquirente:	

· .

la C	.C.I.A.A. di Catania, rappresentata in quest'atto	
dall'A	mministratore Unico e legale rappresentante, signora	,
<u> </u>		***************************************
cio' a	utorizzato in virtu' del vigente statuto sociale	
Detti	comparenti, della cui identità personale io Notaio sono	
certo,	mi richiedono di ricevere il presente atto, in virtù	
del qua	ale convengono quanto segue	
La soc	cieta' come sopra rappresentata, con le	
garanzi	le di legge per i casi di evizione, molestia e spoglio,	
vende	e trasferisce alla societa'	**
	che come sopra rappresentata, accetta e	·
compra,	la piena proprietà dell'intero fabbricato urbano, da	
cielo	a terra, sito in Comune di Lentini (SR), tra le Via	
Garibal	di e Murganzio, confinante con Via Garibaldi,	
proprie	tà proprietà di	
terzi	e via Murganzio, costituita dalle singole seguenti	
unità i	mmobiliari:	
1) appa	rtamento sito in Comune di Lentini (SR), Via Murganzio	
п. 25,	composto da sei vani e accessori, censito nel N.C.E.U.	
di dett	o Comune, al Foglio 91, particella graffata B084, sub.	
6, 10	e 11, Piano 1, categoria A2, classe 2, vani 9, R.C.	
Euro 51	1,29;	

A STATE OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE		
	2) bottega sita in Comune di Lentini (SR), Via Garibaldi n.	 _
	24, della superficie di metri quadrati 34 (trentaquattro),	
	censito nel N.C.E.U. di detto Comune, al Foglio 91,	
	censito nel N.C.E.U. di deta	
	particella 8084 sub. 4, Piano T, categoria Cl, classe 7, mg	
	parcisonia	
	34, R.C. Euro 381,04;	
	3) appartamento - in corso di variazione catastale - sito in	
,	Comune di Lentini (SR), Via Garibaldi n. 20, ubicato al primo	
<u></u>		
*	piano, interno 2, censito nel N.C.E.U. di detto Comune, al	
<u> </u>		The state of the s
	Foglio 91, particelle graffate 656 sub. 7, 658 sub. 2, 8084	
	in the state of th	
	sub. 8 e sub. 12, Piano 1;	
	(4) locale deposito sito in Comune di Lentini (SR), Via	
	Garibaldi n. 20, interno "f", della superficie di metri	
	quadrati sette, censita nel N.C.E.U. di detto Comune, al	
	Foglio 91, particella 8084 sub. 9, Piano T, categoria C2,	
	classe 3, mg 10, R.C. Euro10,48;	
·· ····	5) locale magazzino sito in Comune di Lentini (SR), Via	
	Garibaldi n. 20, interno "d", della superficie di metri	
	quadrati quarantatre, censito nel N.C.E.U. di detto Comune,	
	al Foglio 91, particella 8084 sub. 13, Piano T, categoria C2,	
	classe 5, mq 43, R.C. Euro 86,61;	
	6) locale deposito sito in Comune di Lentini (SR), Via	
	Garibaldi n. 20, interno "e", della superficie di metri	
	quadrati ventidue, censito nel N.C.E.U. di detto Comune, al	<u></u>
		
	Foglio 91, particella 8084 sub. 14, Piano T, categoria C2,	
	classe 5, mq 22, R.C. Euro 44,31;	
	classe 5, mg 22, R.C. Euro 44,51,	
 —		

<u> </u>		7) locale deposito sito in Comune di Lentini (SR), Via
		Garibaldi n. 20, interno "c", della superficie di metri
		quadrati ventídue, censito nel N.C.E.U. di detto Comune, al
<u> </u>		Foglio 91, particella 8084 sub. 15, Piano T, categoria C2,
		classe 3, mq 22, R.C. Euro 32,95;
		8) locale rimessa sito in Comune di Lentini (SR), Vía
- _		Garibaldì n. 20, interno "a", della superficie di metri
	1	quadrati sette, censito nel N.C.E.U. di detto Comune, al
		Foglio 91, particella 657 sub. 1, Piano T, categoria C6,
		classe 4, mq 7, R.C. Euro 16,99;
–		9) garage sito in Comune di Lentini (SR), Via Garibaldi n.
		20, interno "b", della superficie di metri quadrati
		trentaquattro, censito nel N.C.E.U. di detto Comune, al
		Foglio 91, particella 657 sub. 2, Piano T, categoria C6,
		classe 4, mq 34, R.C. Euro 82,53;
- -	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	10) appartamento sito in Comune di Lentini (SR), Via
		Garibaldi n. 20, interno uno, composto da cinque vani e
	Company of the Compan	accessori, con soprastante terrazza, censito nel N.C.E.U. di
- -		detto Comune, al Foglio 91, particelle graffate 656 sub. 6 e
		657 sub. 3, Piano 1, categoria A3, classe 2, vani 7, R.C.
	,	Euro 278, 37;
		11) locale bottega sito in Comune di Lentini (SR), Via
	A Company of the Comp	Garibaldi nn. 16-18, della superficie di metri quadrati
		quarantotto circa, censito nel N.C.E.U. di detto Comune, al
		Foglio 91, particella 656 sub. 8 (proveniente dalla fusione

-		
	ore who are the control of the contr	
	delle particelle 656 sub. 1 e 656 sub.2), Piano T, categoria	
	Cl, classe 6, mg 50, R.C. Euro 537,94;	
	12) locale bottega sito in Comune di Lentini (SR), Via	
	Garibaldi n. 22, della superficie di metri quadrati	
<i>y</i> •	trentatre, censito nel N.C.E.U. di detto Comune, al Foglio	
27	91, particella 656 sub. 3, Piano T, categoria Cl, classe 6,	
Yas	mq 33, R.C. Euro 315,30;	
	13) locale bottega sito in Comune di Lentini (SR), Via	
	Murganzio n. 23-25-27, piano terra e ammezzato, della	
Mary Jack	superficie catastale complessiva di metri quadrati	
	centocinquantumo, censito nel N.C.E.U. di detto Comune, al	
	Foglio 91, particella 658 sub. 1, Piano T-A, categoria C1,	
	classe 6, mq 151, R.C. Euro 1.442,72	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della	
	legge 27 febbraio 1985, n. 52 e s.m.i., si precisa che i dati	
	di identificazione catastale, come sopra riportati,	
	riguardano tutte le unità immobiliari raffigurate dalle	
	planimetrie catastali, che trovasi depositate in catasto;	
	- la parte alienante dichiara, e la parte acquirente ne	
	prende atto, che i dati catastali e le planimetrie sono	
	conformi allo stato di fatto, ed in particolare che non	
	sussistono difformita' rilevanti, tali da influire sul	
	calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo	
	di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi	
	della vigente normativa	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		

Quanto in contratto è pervenuto alla parte venditrica in virtò dell'atto di compravendita ai rogiti del Notaio del 10 Giugno 2003, Rep. 28794 e reg.to a Catania al n. 7358		
del 10 Giugno 2003, Rep. 28794 e reg.to a Catania el n. 7358		Quanto in contratto è pervenuto alla parte venditrice in
La superiore vendita è stata consentita ed accettata per il prezzo convenuto d'accordo ed a strasatto fra esse parti di Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero), di cui euro 116.000,00 per le unità strumentali per natura. Le parti, ai sensi e per gli effetti della lagge del D.P.R. n.445/2000, previa ammonizione da me fatta circa la responsabilità pensle cui sono accette in caso di dichiarazione mendace, dichiarano, che il superiore corrispettivo mediante accollo della parte acquirente della intero mutuo fondiario, concesso alla parte venditrice dall'allors con atto ricevuto da me Notato in data 23 Pebbraio 2005, Rep. 30.959 a garanzia del quale è stata iscritta ipoteca presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Siracusa in data 24 Febbraio 2005 ai nn. 30959/15683 e accollo del residuo debito ipotecario in favore della La parte acquirente si accolla la detta quota di nutuo e si obbliga a pagare le relative rate alle rispettive scadenze, dichiarando al contempo di assumere tutte le obbligazioni		virtù dell'atto di compravendita ai rogiti del Notaio
La superiore vendita è stata consentita ed accettata per il prezzo convenuto d'accordo ed a strasatto fra esse parti di Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero), di cui euro 116.000,00 per le unità strumentali per natura le parti, ai sensi e per gli effetti della legge del D.P.R. n.445/2000, previa ammonizione da me fatta circa la responsabilità penale cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, dichiarano, che il superiore corrispettivo mediante accollo della parte acquirente della intero mutuo fondiario, concesso alla parte venditrice dall'allera con atto ricevuto da me Notaio in data 23 Pebbraio 2005, Rep. 30.959 a garanzia del quale è state iscritta ipoteca presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Siracusa in data 24 Febbraio 2005 ai nn. 30959/15683 e accollo del residuo debito ipotecario in favore della La parte acquirente si accollà la detta quota di mutuo e si obbliga a pagare le relative rate alle rispettive scadenze, dichiarando al contempo di assumere tutta le obbligazioni		del 10 Giugno 2003, Rep.
prezzo convenuto d'accordo ed a strasatto fra esse parti di Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero), di cui curo 116.000,00 per le unità strumentali per natura, Le parti, ai sensi e per gli effetti della legge del D.P.R. n.445/2000, previa ammonizione da me fatta circa la responsabilità penale cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, dichiarano, che il superiore corrispettivo mediante accollo della parte acquirenta della intero mutuo fondiario, concesso alla parte venditrice dall'allora con atto ricevuto da me Notaio in data 23 Feberaio 2005, Rep. 30.959 a garanzia del quale è stata iscritta ipoteca presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Siracusa in data 24 Febbraio 2005 ai nn. 30959/15683 e accollo del residuo debito ipotecario in favore della La parte acquirente si accolla la detta quota di mutuo e si obbliga a pagare le relative rate alle rispettive scadenze, dichiarando al contempo di assumere tutte le cibbligazioni		28794 e reg.to a Catania al n. 7358
Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero), di cui euro 116.000,00 per le unità strumentali per natura		La superiore vendita è stata consentita ed accettata per il
euro 116.000,00 per le unità strumentali per natura. Le parti, ai sensi e per gli effetti della legge del D.P.R. n.445/2000, previa ammonizione da me fatta circa la responsabilità pensle cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, dichiarano, che il superiore corrispettivo mediante accollo della parte acquirenta della intero mutuo fondiario, concesso alla parte venditrice dall'allora con atto ricevuto da me Notaio in data 23 Febbraio 2005, Rep. 30.959 a garanzia del quale è stata iscritta ipoteca presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Siracusa in data 24 Febbraio 2005 ai nn. 30959/15683 e accollo del residuo debito ipotecario in favore della La parte acquirente si accollà la detta quota di mutuo e si obbliga a pagare le relative rate alle rispettive scadenze, dichiarando al contempo di assumere tutte le obbligazioni		prezzo convenuto d'accordo ed a strasatto fra esse parti di
Le parti, ai sensi e per gli effetti della legge del D.P.R. n.445/2000, previa ammonizione da me latta circa la responsabilità penale cui sono aoggette in caso di dichiarazione mendace, dichiarano, che il superiore corrispettivo mediante accollo della parte acquirenta della intero mutuo fondiario, concesso alla parte venditrice dall'allora con atto ricevuto da me Notaio in data 23 Febbraio 2005, Rep. 30.959 a garanzia del quale è stata iscritta ipoteca presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Siracusa in data 24 Febbraio 2005 ai nn. 30959/15683 e accollo del residuo debito ipotecario in favore della La parte acquirente si accolla la detta quota di mutuo e si obbliga a pagare la relative rate alle rispettive scadenze, dichiarando al contempo di assumere tutte le obbligazioni		Euro 900.000,00 (novecentomila virgola zero zero), di cui
n.445/2000, previa ammonizione da me fatta circa la responsabilità penale cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, dichiarano, che il superiore corrispettivo mediante accollo della parte acquirente della intero mutuo fondiario, concesso alla parte venditrice dall'allora con atto ricevuto da me Notaio in data 23 Febbraio 2005, Rep. 30.959 a garanzia del quale à stata iscritta ipoteca presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Siracusa in data 24 Febbraio 2005 ai nn. 30959/15683 e accollo del residuo debito ipotecario in favore della La parte acquirente si accolla la detta quota di mutuo e si obbliga a pagare le relative rate alle rispettive scadenze, dichiarando al contempo di assumere tutte le obbligazioni		euro 116.000,00 per le unità strumentali per natura
responsabilità penale cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, dichiarano, che il superiore corrispettivo mediante accollo della parte acquirente della intero mutuo fondiario, concesso alla parte venditrice dall'allora con atto ricevuto da me Notaio in data 23 Febbraio 2005, Rep. 30.959 a garanzia del quale à stata iscritta ipoteca presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Siracusa in data 24 Febbraio 2005 ai nn. 30959/15683 e accollo del residuo debito ipotecario in favore della La parte acquirente si accollà la detta quota di mutuo e si obbliga a pagare le relative rate alle rispettive scadenze, dichiarando al contempo di assumere tutte le obbligazioni		Le parti, ai sensi e per gli effetti della legge del D.P.R.
dichiarazione mendace, dichiarano, che il superiore corrispettivo mediante accollo della parte acquirente della intero mutuo fondiario, concesso alla parte venditrice dall'allora con atto ricevuto da me Notaio in data 23 Febbraio 2005, Rep. 30.959 a garanzia del quale è stata iscritta ipoteca presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Siracusa in data 24 Febbraio 2005 ai nn. 30959/15683 e accollo del residuo debito ipotecario in favore della La parte acquirente si accollà la detta quota di mutuo e si obbliga a pagare le relative rate alle rispettive scadenze, dichiarando al contempo di assumere tutte le obbligazioni		n.445/2000, previa ammonizione da me fatta circa la
corrispettivo mediante accollo della parte acquirente della intero mutuo fondiario, concesso alla parte venditrice dall'allora con atto ricevuto da me Notaio in data 23 Febbraio 2005, Rep. 30.959 a garanzia del quale è stata iscritta ipoteca presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Siracusa in data 24 Febbraio 2005 ai nn. 30959/15683 e accollo del residuo debito ipotecario in favore della La parte acquirente si accolla la detta quota di mutuo e si obbliga a pagare le relative rate alle rispettive scadenze, dichiarando al contempo di assumere tutte le obbligazioni		responsabilità penale cui sono soggette in caso di
intero mutuo fondiario, concesso alla parte venditrice dall'allora con atto ricevuto da me Notaio in data 23 Febbraio 2005, Rep. 30.959 a garanzia del quale è stata iscritta ipoteca presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Siracusa in data 24 Febbraio 2005 ai nn. 30959/15683 e accollo del residuo debito ipotecario in favore della La parte acquirente si accollà la detta quota di mutuo e si obbliga a pagare le relative rate alle rispettive scadenze, dichiarando al contempo di assumere tutte le obbligazioni		dichiarazione mendace, dichiarano, che il superiore
dall'allora con atto ricevuto da me Notaio in data 23 Febbraio 2005, Rep. 30.959 a garanzia del quale è stata iscritta ipoteca presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Siracusa in data 24 Febbraio 2005 ai nn. 30959/15683 e accollo del residuo debito ipotecario in favore della La parte acquirente si accolla la detta quota di mutuo e si obbliga a pagare le relative rate alle rispettive scadenze, dichiarando al contempo di assumere tutte le obbligazioni		corrispettivo mediante accollo della parte acquirente della
Notaio in data 23 Febbraio 2005, Rep. 30.959 a garanzia del quale è stata iscritta ipoteca presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Siracusa in data 24 Febbraio 2005 ai nn. 30959/15683 e accollo del residuo debito ipotecario in favore della La parte acquirente si accolla la detta quota di mutuo e si obbliga a pagare le relative rate alle rispettive scadenze, dichiarando al contempo di assumere tutte le obbligazioni		intero mutuo fondiario, concesso alla parte venditrice
quale è stata iscritta ipoteca presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Siracusa in data 24 Febbraio 2005 ai nn. 30959/15683 e accollo del residuo debito ipotecario in favore della La parte acquirente si accolla la detta quota di mutuo e si obbliga a pagare le relative rate alle rispettive scadenze, dichiarando al contempo di assumere tutte le obbligazioni		dall'allora con atto ricevuto da me
Territorio, Ufficio Provinciale di Siracusa in data 24 Febbraio 2005 ai nn. 30959/15683 e accollo del residuo debito ipotecario in favore della La parte acquirente si accolla la detta quota di mutuo e si obbliga a pagare le relative rate alle rispettive scadenze, dichiarando al contempo di assumere tutte le obbligazioni	MANAGA	Notaio in data 23 Febbraio 2005, Rep. 30.959 a garanzia del
Febbraio 2005 ai nn. 30959/15683 e accollo del residuo debito ipotecario in favore della La parte acquirente si accolla la detta quota di mutuo e si obbliga a pagare le relative rate alle rispettive scadenze, dichiarando al contempo di assumere tutte le obbligazioni		quale è stata iscritta ipoteca presso l'Agenzia del
La parte acquirente si accolla la detta quota di mutuo e si obbliga a pagare le relative rate alle rispettive scadenze, dichiarando al contempo di assumere tutte le obbligazioni		Territorio, Ufficio Provinciale di Siracusa in data 24
La parte acquirente si accolla la detta quota di mutuo e si obbliga a pagare le relative rate alle rispettive scadenze, dichiarando al contempo di assumere tutte le obbligazioni		Febbraio 2005 ai nn. 30959/15683 e accollo del residuo debito
obbliga a pagare le relative rate alle rispettive scadenze, dichiarando al contempo di assumere tutte le obbligazioni		ipotecario in favore della
obbliga a pagare le relative rate alle rispettive scadenze, dichiarando al contempo di assumere tutte le obbligazioni	···	•======================================
dichiarando al contempo di assumere tutte le obbligazioni .	-	La parte acquirente si accolla la detta quota di mutuo e si
	-	obbliga a pagare le relative rate alle rispettive scadenze,
relative alla posizione di mutuatario per la quota accollata,		dichiarando al contempo di assumere tutte le obbligazioni
		relative alla posizione di mutuatario per la quota accollata,

	obbligazioni scaturenti dal citato contratto che dichiara di	
	ben conoscere in ogni sua parte come se fosse qui	,
	integralmente riportato. Ai fini dell'accollo, dei rapporti	
	con l'istituto mutuante e della conseguente formalità	
	ipotecaría, la parte acquirente elegge domicilio come in	
	comparenza o in difetto presso la segreteria generale del	
	Comune di Lentini (SR)	
	Sempre, previa ammonizione ai sensi della sopra citata legge,	
	le parti dichiarano di non essersi avvalse dell'operato di	
	intermediari immobiliari	
	La parte venditrice si spoglia da oggi in favore della Parte	
	acquirente di ogni suo diritto di proprietà, possesso e	
	diritto a possedere su quanto venduto che viene trasferito	**************************************
	con ogni diritto, accessorio, accessione, dipendenza,	
	pertinenza e comproprietà; con tutte le servitù attive e	
	passive esistentí e nascenti dalla legge, dallo stato dei	
	luoghi, dalla destinazione del costruttore e dai titoli di	
	provenienza; franco e libero da pesi, canoni, ipoteche ed	
	altre trascrizioni comunque pregiudizievoli, come la parte	
	venditrice dichiara e garantisce, ad eccezione della	
	formalità ipotecaria a garanzia del mutuo e dell'apertura di	
	credito di cui sopra	
	La Parte venditrice, ai sensi e per gli effetti della legge	
	n.47/1985 e del D.P.R. 445/2000, previa ammonizione circa la	
	responsabilità penale cui è soggetta in caso di dichiarazione	
;		

dichiara, relativamente agli immobili oggetto del atto, che le opere di costruzione sono in data anteriore al 1° settembre 1967 ed eseguite iniziate in conformità alle norme urbanistiche allora vigentí e di non apportato modifiche per le quali sarebbe stato necessario richiedere licenza o concessione edilizia, ad eccezione di talune opere di ristrutturazione autorizzate con provvedimento n.95 del 5 novembre 2004 emesso dal Comune di Lentini su nulla osta della sovraìntendenza di Siracusa del 12 ottobre 2004 e successivi provvedimenti л.6855 consequenziali.-----Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, la parte acquirente dichiara di documentazione informazioni la ricevuto 1erelativamente alla prestazione energetica degli immobili in oggetto ed in particolare di avere ricevuto in criginale gli attestati di prestazione energetica degli immobili rilasciati in data 28 Ottobre 2013 ed in data 29 Ottobre 2013 dall'Ing. iscritto all'ordine degli ingegneri di Catania al n. A4244 e al n. 2014 dell'albo dei certificatori energetici della Regione Sicilia di cui al D.D.G. n. 65 del 3 marzo 2011 ove si attrìbuiscono agli immobili in oggetto la classe energetica G ed E. Detti attestati verranno inoltrati alla competente Autorità regionale entro i termini di legge a cure e spese della parte venditrice.

ii in tara a maraning a maraning a maraning a maraning a maraning a maraning a maraning a maraning a maraning

	lacksquare	
į	Detti attestati al presente atto, in originale, si allegano.	
	sotto le lettere "A" "B" "C" "D" "E" "F" "G", omessane la	
	lettura per espressa dispensa ricevutane dai comparenti	
1	Ai fini fiscali si dichiara che le unita' meglio sopra	
	descritte ai punti 4), 5), 6), 7), 8), 9), risultano essere	
	asservite come pertinenze degli immobili di cui ai punti 1) e	
	10), della superiore descrizione, in quote millesimali	
+	Relativamente alle unita' di cui ai punti 2), 11), 12), e	
	13), le stesse, in categoria catastale C/l, risultano essere	
-	beni strumentali per natura	
+	Per quanto sopra dunque, la presente cessione è soggetta	
-	all'imposta IVA per tutti i fabbricati e alle imposte	
-	ipotecarie e catastali rinforzate per le unità strumentali	
+	per natura in categoria C/1	
+	Cià detto, si richiede l'esenzione dall'imposta di registro	·
1	proporzionale per i fabbricati abitativi e loro pertinenze,	
-	oggetto di ristruttarazione radicale effettuata, su	
-	autorizzazione comunale, e ultimata da meno di cinque anni,	
+	con l'applicazione dell'imposta IVA con il meccanismo del	
	reverse-charge. Mentre per unità strumentali ai sensi del n.8	
	ter dell'art.10 comma 1 dpr 633/72, si applica il regime IVA	
-	normale e le ipotecarie e catastali rinforzate, sul valore	
1	qui dichiarato di euro 116.000,00	
<u> </u> 	Al riguardo la parte cedente dichiara espressamente di optare	
-	per il regime ad IVA	
Į		

ì

ž

	1	
		<u></u>
	/KATI	
		7) 201
		Ci fiscali dichiarano le parti non essere parenti in
		nota retta.
_		i rinunzia a qualunque ipoteca legale nascente da questo
		i rinunzia a quella,
	- 1	tto
	\	Comparenti autorizzano me Notaio al trattamento dei "dati
.		ersonali" contenuti nel presente atto e nella sua
•		ocumentazione preparatoria, sia per il compimento degli
		locumentazione par dell'atto stesso che per
		edempimenti dovuti in esecuzione dell'atto stesso che per
	Į.	esigenze organizzative del mio ufficio.
		Le spese del presente, successive e consequenziali, a carico
		come per legge
		Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto
, 		a mia cura da persona di mia fiducia, e da me letto
		ai comparenti che lo approvano e lo dichiarano conforme
		alla volontà da loro espressami.
		
.,		Consta di tre fogli per nove intere pagine e quanto sin qui
		della decima. Sottoscritto alle ore dodici e minuti
		trentasei
		-
		_
		
		•
·		
······································		

ALLEGATO 7

Titoli Abilitativi

MI

CITTA' DI LENTINI

Provincia di Siracusa

UFFICIO TECNICO COMUNALE

4° SETTORE

"Urbanistica – Protezione Civile – Ricostruzione post-sismica edilizia privata – S.U.A.P. e Commercio"

AUTOR	UZZAZIONE EM	ESSA DAL COORDINATORE DE	L 4° SETTORE
IL_	5 MOV. 200	4 REG./Autorizzazioni N	95
	IL COOR	EDINATORE DEL 4º SETTORE	

VISTA l'istanza prot.n. 2828 del 10/02/2004 presentata dalla ditta

con la quale è stato chiesto il rilascio di autorizzazione per eseguire nell'immobile di proprietà sito in Via Garibaldi n.20 i seguenti lavori:

- manutenzione ordinaria e ripristino della facciata esterna su via Garibaldi e interna nel cortile:
- realizzazione di due servizi igienici oltre l'esistente;

VISTA la Legge n.127 del 15/05/1997 e successiva Legge Regionale n.23 del 07/09/1998;

VISTO il Nulla Osta dell'U.T.C. in data 29/09/2004;

VISTO il Nulla Osta della Soprintendenza ai BB. CC. AA. di Siracusa con nota prot. n.6855 del 12/10/2004 qui di seguito riportato: "favorevole alle seguenti condizioni:

l'intonaco esterno sia del tipo tradizionale a base di calce preparato in

cantiere e colorato in pasta con sabbia e terr**q** local**e**, in modo da ottenere tonalità analoghe a quelle del tessuto storicizzato ed esteso a tutto il prospetto dell'unità edilizia;

- venga effettuata manualmente la pulizia della pietra: cornic

 i, mostre,
 modanature, soglie, zoccolature, etc. con l'utilizzo di spazzole di saggina
 e comunque con l'esclusione di mezzi meccanici abrasivi;
- vengano mantenuti gli infissi interni di particolare pregio (foto 9);
- venga inviata preliminarmente la tavola dei colori;
- vengano rimosse sui prospetti le unità esterne di impianti di climatizzazione;
- la colorazione di insegne pubblicitarie dovranno essere autorizzate dalla Scrivente.

VISTO il parere favorevole del capo servizio igiene pubblica in data 30/09/2004;

CONSIDERATO che le opere richieste rientrano tra quelle previste dall'art.5 della L.R. 10/08/1985, n.37;

VISTO il 2º comma dell'art.5 della L.R. 10/08/1985, n.37;

VISTO che l'immobile ricade in zona "A" dello strumento urbanistico vigente;

VISTE le normative vigenti;

AUTORIZZA la ditta

ad eseguire nell'immobile di proprietà sito in Via Garibaldi n.20 i seguenti lavori come da elaborato tecnico allegato:

- Spostamento di alcune tramezzature interne non portanti, per la realizzazione di due nuovi wc, oltre l'esistente, con relativa nuova pavimentazione;
- Pulitura e levigatura dell'intero stabile;
- Ripristino impianto elettrico ai sensi della l. 46/90 e dell'impianto di climatizzazione;
- Ripristino della facciata esterna su via Garibaldi e nel cortile interno, con le stesse caratteristiche dei colori originari;
- Ripristino della tappezzeria interna con carta da parati o stoffa con le stesse caratteristiche di quelle originarie.

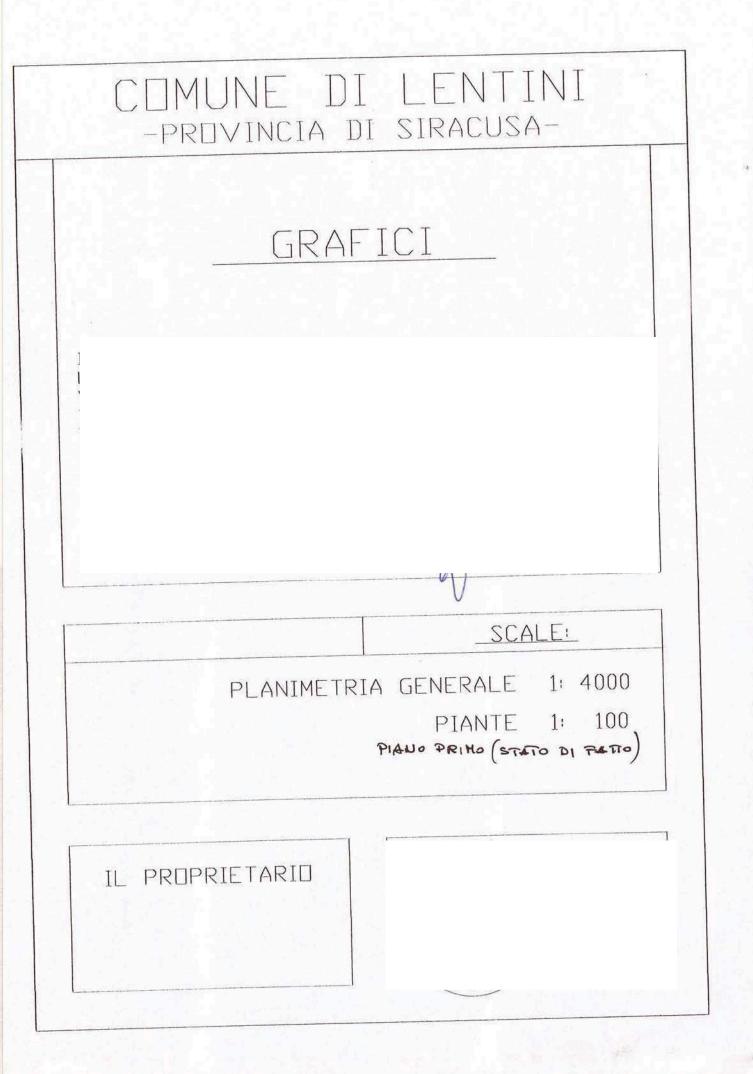
A condizione che:

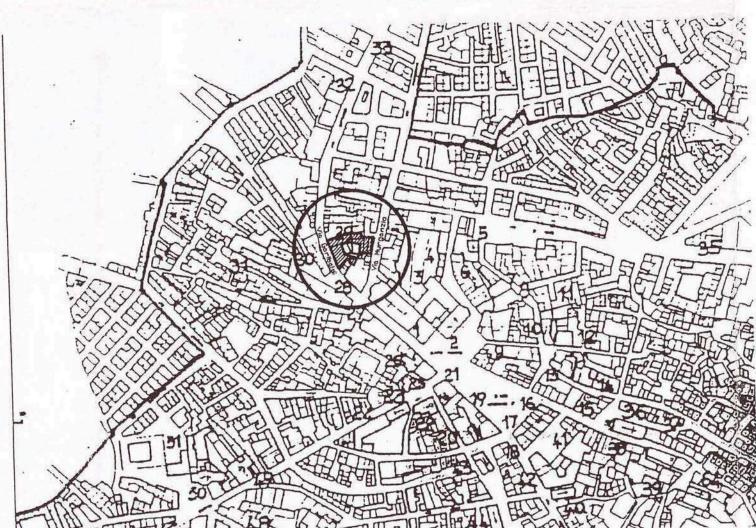
- vengano rispettate le condizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa con nota prot. n. 6855 del 12/10/2004 già riportate in premessa;
- I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data della presente, ed ultimati entro un anno dal loro inizio, trascorso tale termine la stessa s'intende decaduta;
- Di comunicare per iscritto la data in cui intende dare inizio ai lavori, indicando i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa assuntrice degli stessi.
- 4) Il presente atto di autorizzazione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

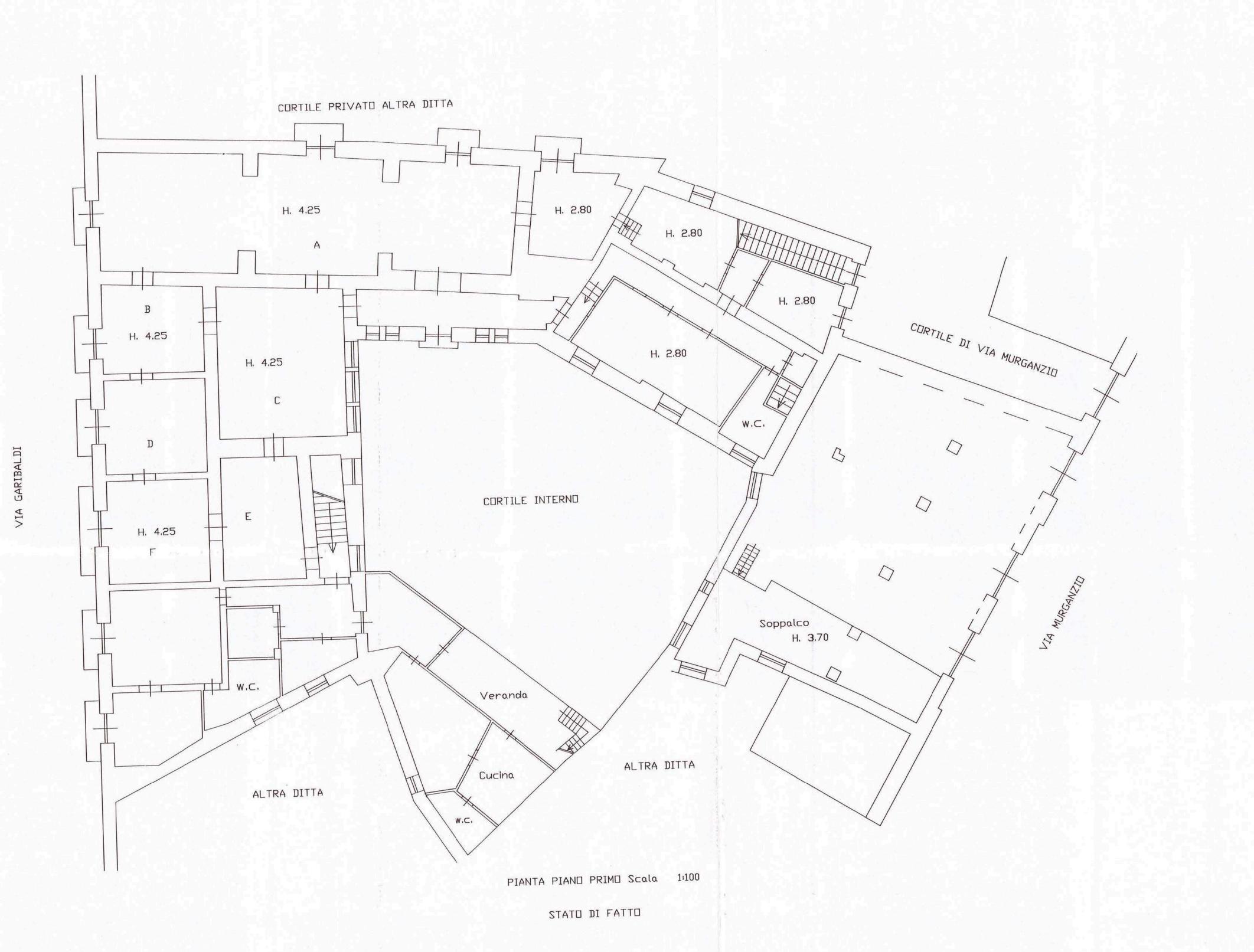
- 5) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - estremi dell'autorizzazione, nonché tutte le eventuali altre indicazioni prescritte da Leggi e Regolamenti vigenti.
- 6) Vengono adottati tutti gli accorgimenti necessari al fine di garantire pubblica incolumità, decoro e igiene pubblica, pena l'applicazione delle sanzioni pecuniarie.
- 7) In caso di occupazione temporanea del suolo pubblico, la ditta deve prendere accordi con l'Ufficio Tasse, per fissare la tassa di occupazione.
- 8) Vengano accuratamente rimosse le targhe della toponomastica stradale e le targhette della numerazione civica, con l'obbligo di ricollocarle nella loro posizione originale;
- Qualora nell'immobile vi sia presenza di lastre in eternit di amianto, la ditta dovrà provvedere alla bonifica mediante inertizzazione o rimozione e allontanamento, da smaltirsi in discariche regolarmente autorizzate;
- 10) I materiali da costruzione o inerti provenienti da demolizioni, vengano sistemati in appositi contenitori, al fine di impedire che agenti atmosferici li spargano sulle sedi stradali;
- 11) I materiali di risulta vengano depositati in discariche regolarmente autorizzate.

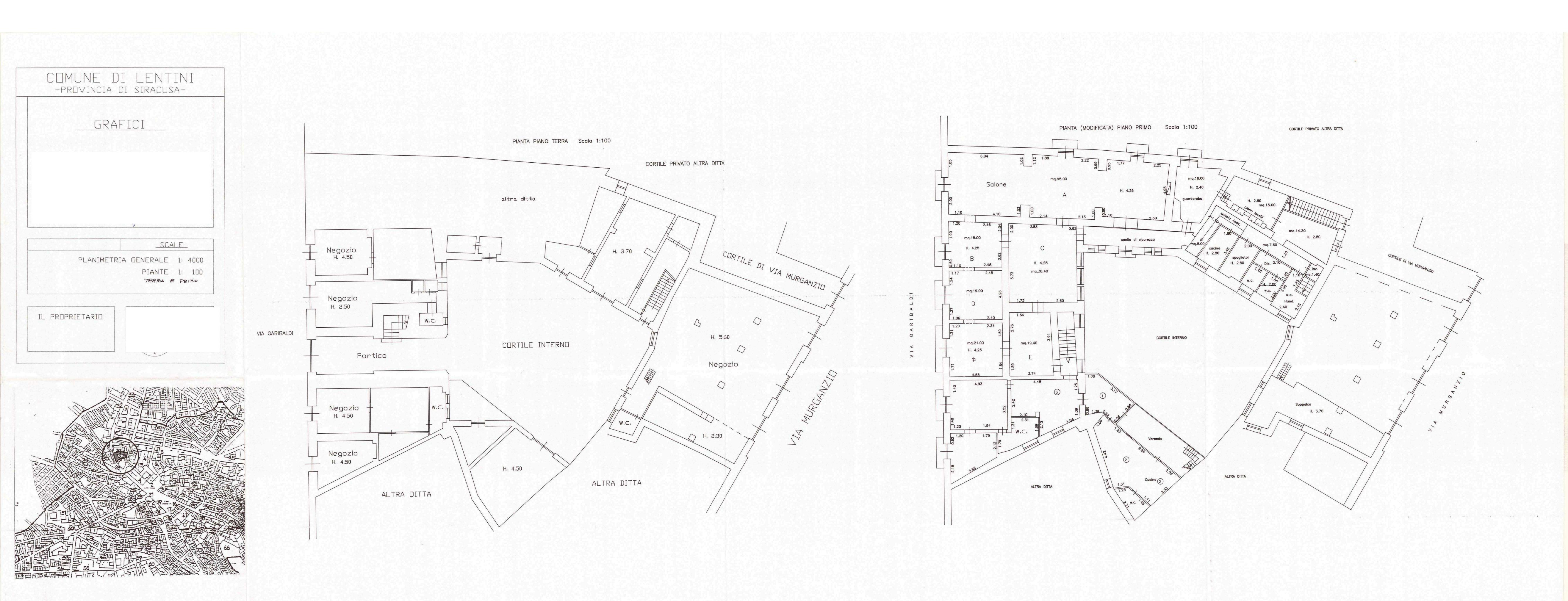
Salvo i diritti dei terzi.

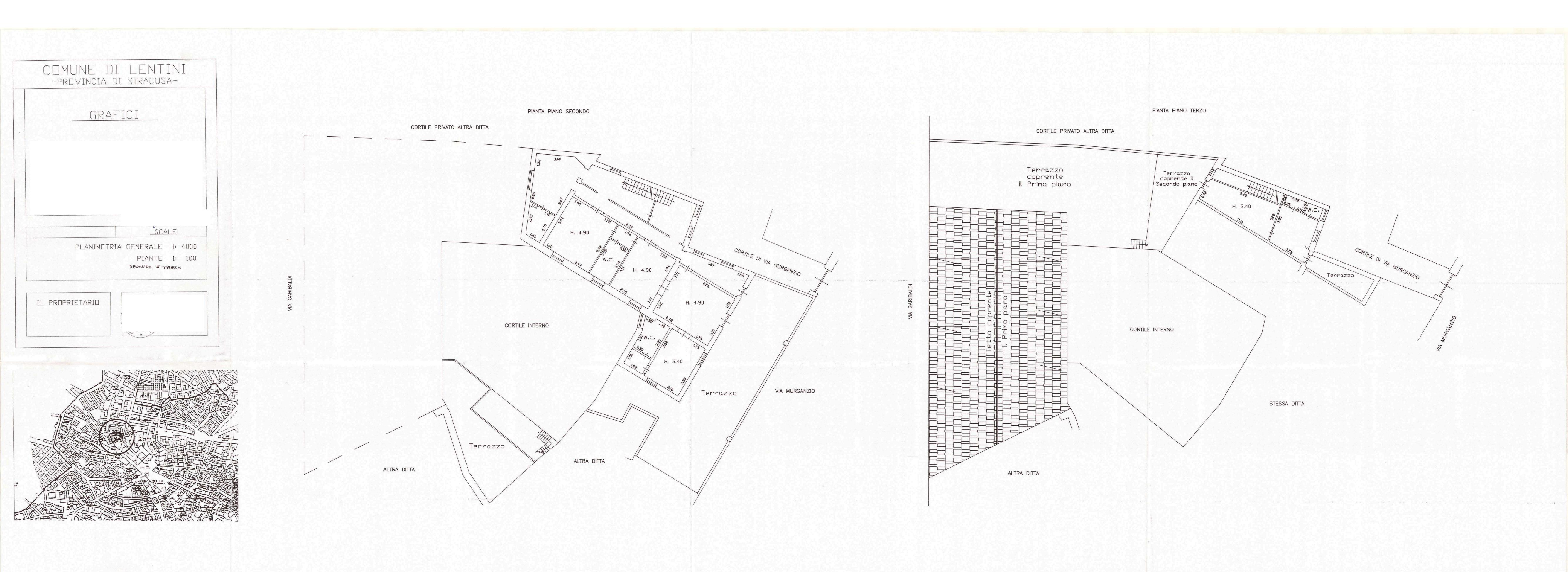
Lentini, 5 MOV. 2004











CITTA' DI LENTINI

(Provincia di Siracusa)

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

IL SINDACO

VISTA l'istanza del 20 aprile 2000-prot, d'entrata nº 9056, presentata dal signor

VISTA la comunicazione per opere interne prot. N. 3959 del 17.2.200;

VISTO l'art. 3 della L.R. nº17 del 31/05/1994:

VISTA la perizia giurata a firma dell'Ing. è stata attestata:

datata 27/4/2000 nelle quali

- E la conformità all'intervento edilizio di cui alla nota prot.n. 3959 del 17.2.2000;
- ia conformità al T.U. leggi sanitarie nº 1265 del 27/07/1934;
- 🖪 i osservanza delle norme dettate dal Regolamento Edilizio Comunale e delle leggi vigenti;
- E cla: i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;
- 🗷 f'idoneità statica della stessa;
- 🖺 il regolare allaccio alla rete idrica e fognaria;

VISTA la visura catastale dell'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa datata 19/04/2000;

VISTO il certificato di conformità alla L. nº 46/1990 datato 7/4/2000 sull'impianto elettrico a firma

Vis II gli articoli 221 e 226 del T.U. leggi sanitarie sopracitate;

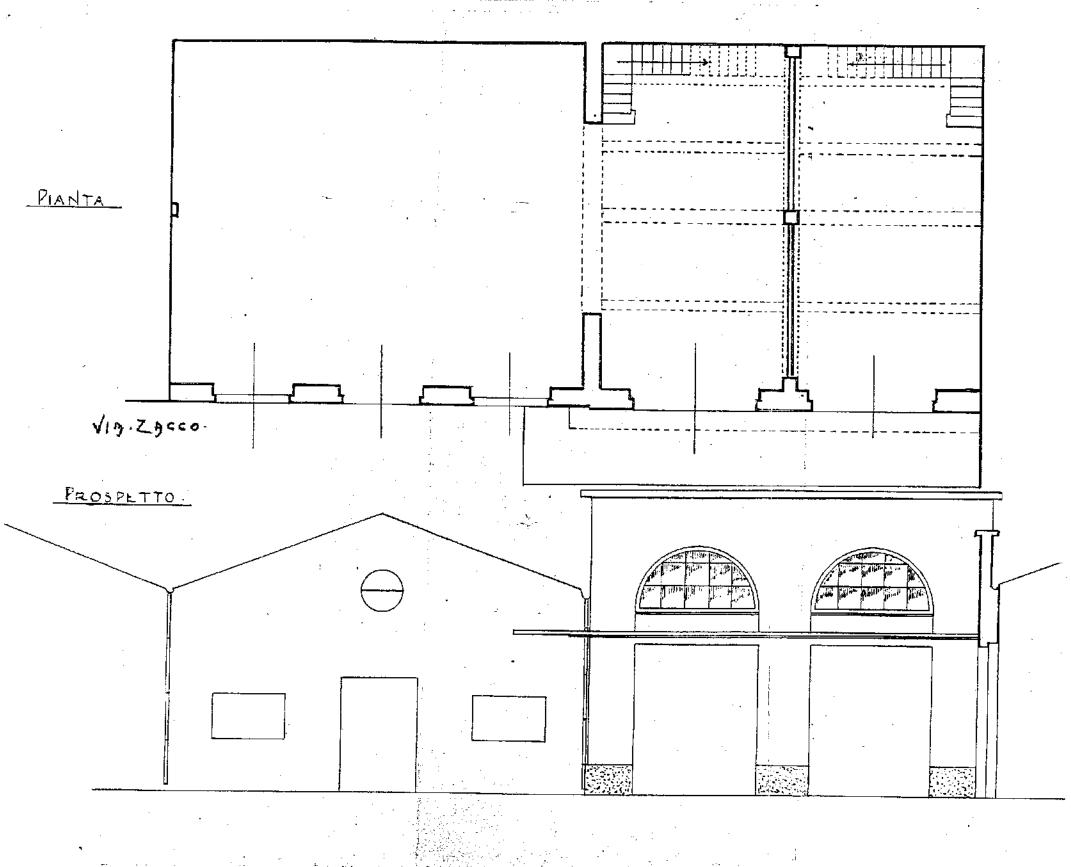
ViSTO ii locale Regolamento d'Igiene;

VisitA la ricevuta nº 79 del 20.4.2000 di £. 22.000 rilasciata dall'ufficio Postale di Carlentini Succ.1 comprovante l'avvenuto pagamento della tassa di concessione governativa,

AUTORIZZA

L'agibilità dell' immobile sito in Via Garibaldi 16-18, piano terra destinato a bottega censito nel N.C.E.U. di Lentini alla partita n. 3247 nel foglio di mappa n. 91 p.lla 656 sub 8.

Dalla residenza Municipale, addi 2 7 APR. 2000



~___

		- 4		
Pratica	Ni.	•	1 1	

Comune di			
	- 5 do 1 do 1		Maren
Provincia di			de belle
<u>-</u>			
	•	;	

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig
per essere autorizzato a costruire ampliamento di- un vano com servizi al 1º piano
in questo Comune al mapp. N. in via Romanzio n. 25
Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;
Sentito il purere favorevole della Commissione Edilizia in data
Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data
Visto il parere favorevole dell' Ufficiale Sanitario in data
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igrene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;
Visto il capo IV, del titolo II, della legge 18 agosto 1942, N. 1150;
Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizia che verrà
impiegato;
Vista la legge Comunale e Provinciale;
Visto il c. c., libro terzo, proprietà edilizis;
Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;
,
Concede il proprio
NULLA OSTA
al Sig.
per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edili-
zia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato a secondo le migliori norme nell'arte,
perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il

sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osse: vanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1.) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2.) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4.) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su ric'iiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- 5.) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6.) Gli assistiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accessa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimenzioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;
 - 7.) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8.) L'Ufficio Comunale si riserva dalle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che s	risul+
tassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.	

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, o un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 23 615.1507 19

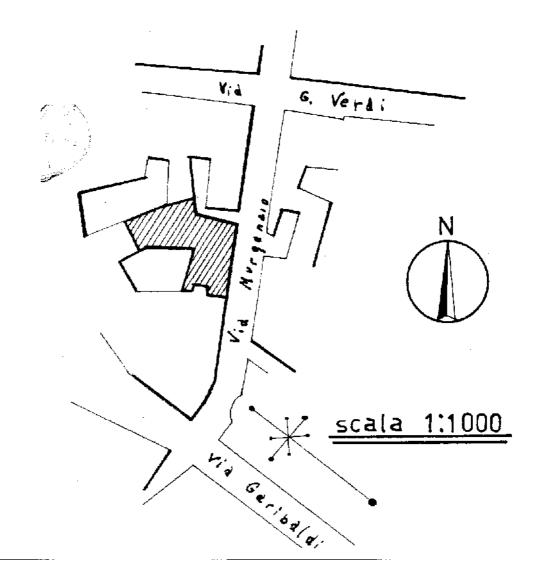
PROGETTO di costruzione di un vano con anness servizio per ampliamento dell'alloggio al 1º piano della casa di proprieta' della Sig.ra sita in Lentini via

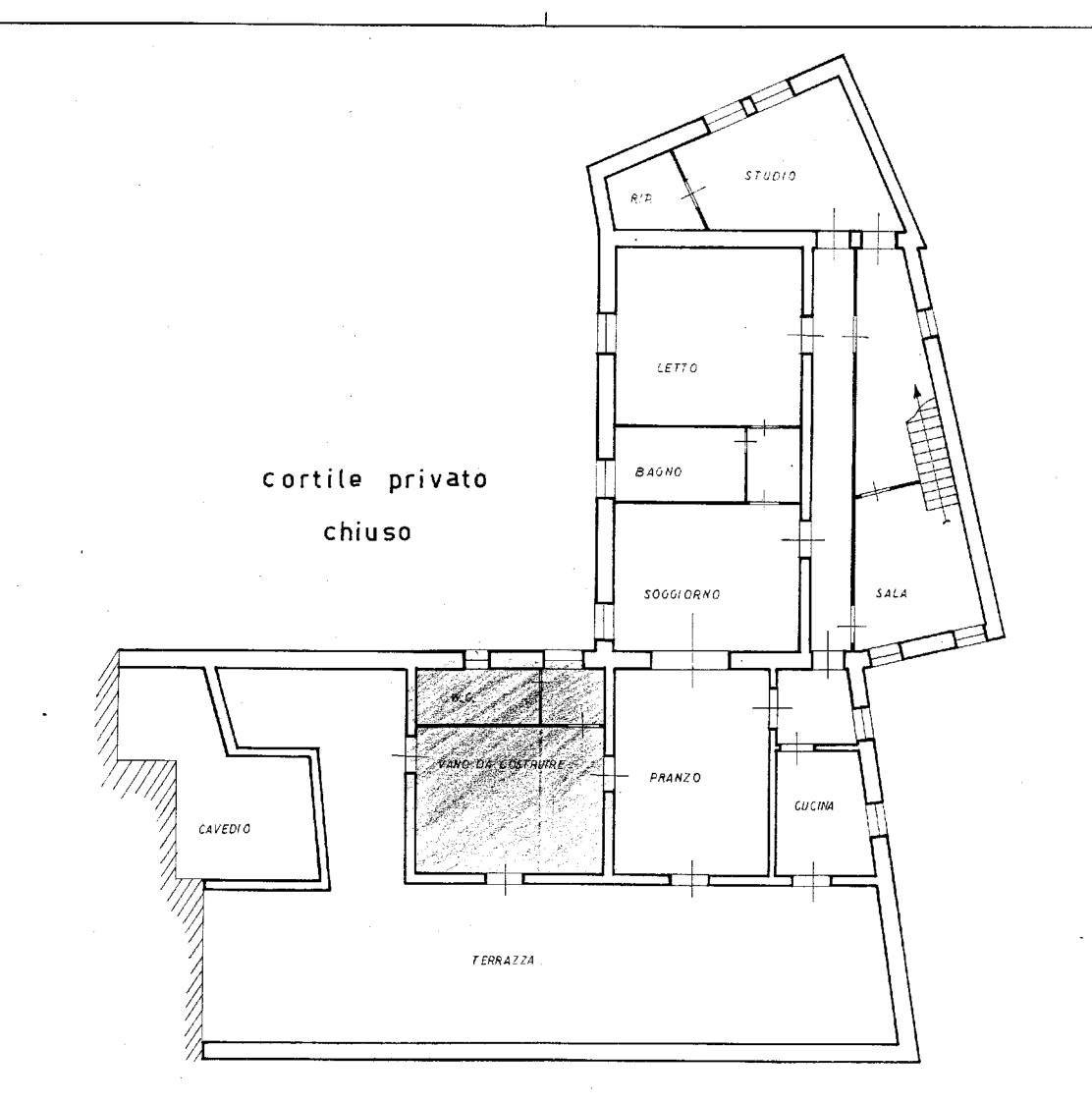
Murganzio nº 25

scala 1:100

il tecnico

la proprietaria





ALLEGATO alla licenza edilizia n. 111 del 23/6/1967.Lentini, lì 23/6/1967.-

;

ALLEGATO 8

Certificato di destinazione urbanistica



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa 4º SETTORE Urbanistica – Edilizia Privata - SUAP

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

PROT. N°29949/2016

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

VISTA l'istanza 29949 del 30/12/2016 presentata dalL' ing.

in qualità di

C.T.U. incaricato dal tribunale di Siracusa;

VISTA la Determina Sindacale n. 26/2012;

VISTA la Legge n. 127 del 15/05/1997 e successiva Legge Regionale n. 23 del 07/09/1998;

VISTO l'art. 30 del DPR n. 380/2001 recepito con Legge Regionale n.16/2016;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

CERTIFICA

Che secondo il vigente Piano Regolatore Generale, i fabbricati siti in territorio di Lentini e riportati in Catasto fabbricati di questo territorio comunale ricadono nelle seguenti zone:

Zonizzazione Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n. 1267/89

Foglio	Particella	Zona	Descrizione	Art. NTA	Ricadenza
91	8084	A2	Zone storiche di recente formazione	art. 34	totale
91	8355	A2	Zone storiche di recente formazione	art. 34	totale
91	8989	A2	Zone storiche di recente formazione	art. 34	totale

Lentini, 10/01/2017

ALLEGATO 9

Attestazione UTC Lentini



CITTA' DI LENTINI

PROVINCIA DI STRACUSA UFFICIO TECNICO COMUNALE 4º SETTORE

Prot. n. N. 3026

Lentini

14 FEB, 2017

OGGETTO: Risposta alla nota prot. n. 29949 del 30/12/2016.

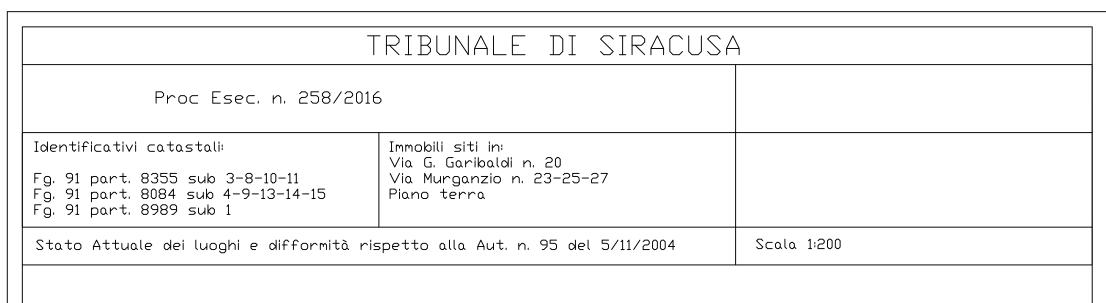
In risposta alla nota in oggetto segnata, si comunica che sono state reperite le seguenti pratiche delle quali è già stata rilasciata alla S.V. copia, pratica n. 67 del 1947 in testa alla ditta pratica n. 111 del 1967, in testa alla ditta e un Autorizzazione di Agibilità rilasciata in data 27/04/2000.

Quanto sopra in base ai dati forniti dalla citata nota prot. n. 29949/2016.

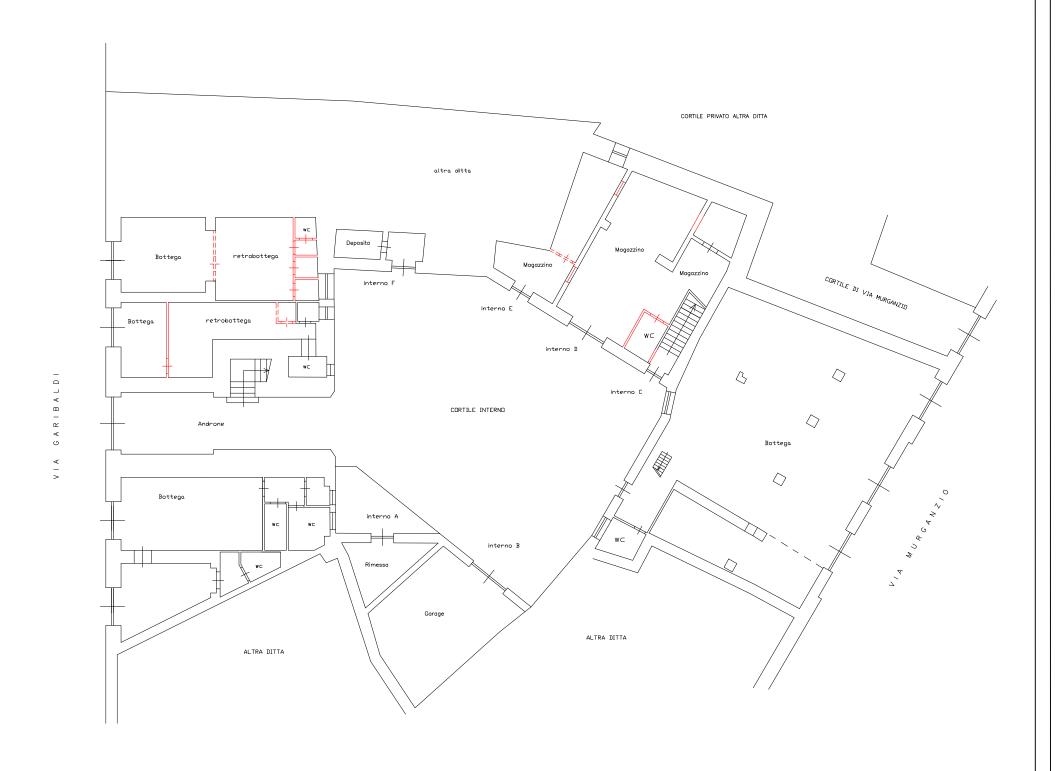
* & AUT. 95/2004 DITTA

ALLEGATO 10

Planimetria stato di fatto



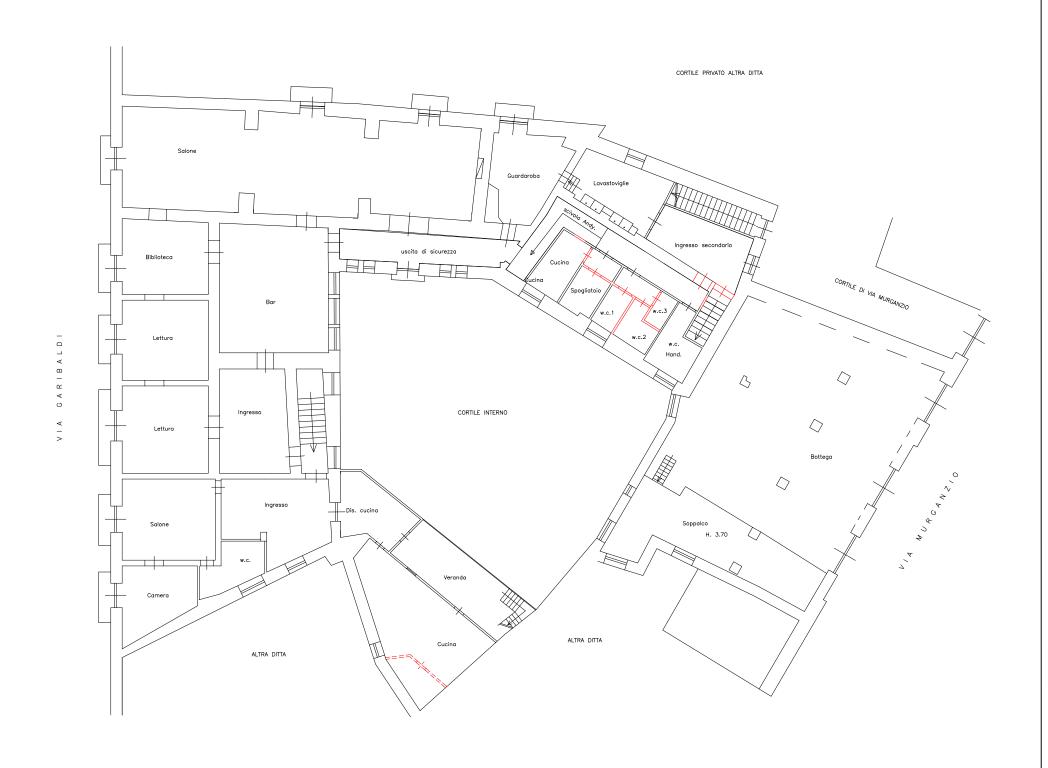
— Difformità sanabili





TRIBUNALE DI SIRACUSA				
Proc Esec. n. 258/2016				
Identificativi catastali: Fg. 91 part. 8355 sub 6 Fg. 91 part. 8084 sub 5 Fg. 91 part. 8989 sub 1	Immobili siti in: Via G. Garibaldi n. 20 Via Murganzio n. 23-25-27 Piano primo			
Stato Attuale dei luoghi e difformità ris	Scala 1:200			

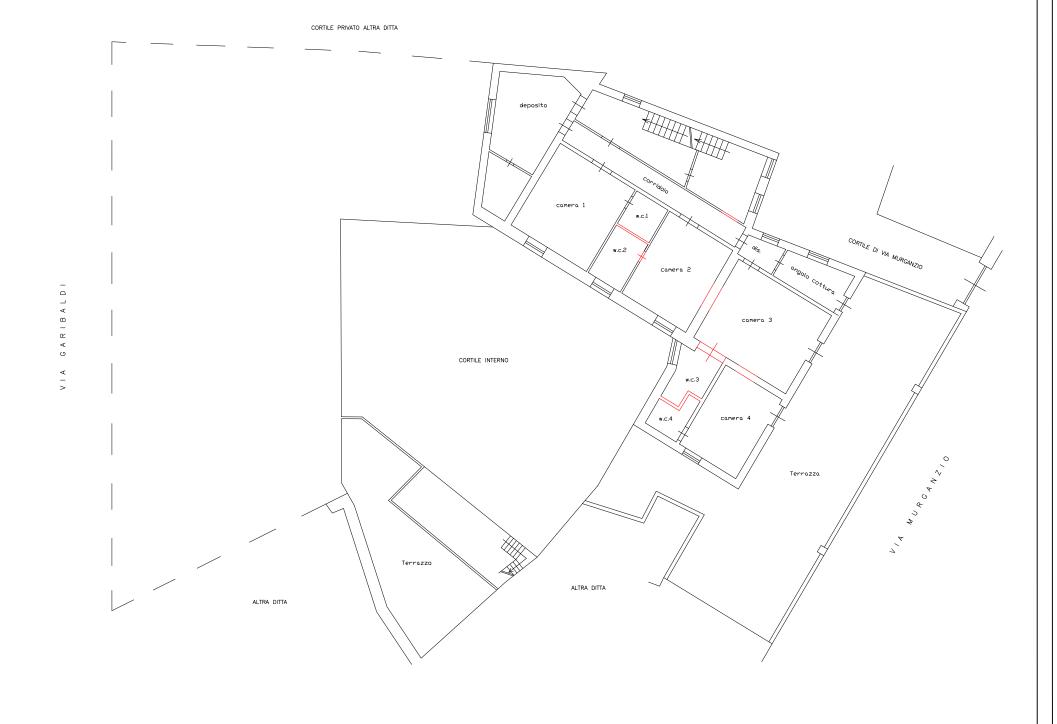
— Difformità sanabili





TRIBUNALE DI SIRACUSA							
Proc Esec. n. 258							
Identificativi catastali: Fg. 91 part. 8084 sub 6							
Stato Attuale dei luoghi e difform	Scala 1:200						

— Difformità sanabili





ALLEGATO 11

Contratti di locazione

CONTRATTO DI LOCAZIONE

La società "

, in

prosieguo denominata "parte locatrice" e la società

domiciliato per la carica nella sede della società, in prosieguo denominata parte conduttrice.

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

- 1) La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice che accetta l'immobile sito in Lentini, con accesso dal civico n.18, piano terra, di Via Giuseppe Garibaldi, della superfice di circa metri quadrati 50, adibito a uso commerciale. L'unità immobiliare di cui sopra risulta essere indiduata in catasto al foglio 91, particella 656, sub 8.
- 2) La parte conduttrice utilizzerà l'immobile oggetto della locazione per la propria attività commerciale. Qualsiasi diversa utilizzazione dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzata dalla parte locatrice.
- 3) La parte conduttrice non potrà sublocare, cedere in uso o comunque affittare a terzi l'immobile locato o parte di questo, nè cedere il contratto, fatte salve le ipotesi di cui all'art. 36 L. 392/78. La violazione di detti divieti comporterà la risoluzione di diritto del contratto.
- 4) La locazione ha la durata di sei anni, con inizio dal 01/03/2011 e termine al 29/02/2017. La parte conduttrice ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7° comma L. 392/78, con preavviso di mesi sei, da formularsi mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. In caso mancata disdetta inviata dalla parte locatrice da comunicarsi, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno dodici mesi prima della scadenza, la locazione si rinnoverà per un uguale periodo e così di seguito. Alla scadenza i locali dovranno essere riconsegnati personalmente alla parte locatrice o a persona da quest'ultima espressamente incaricata per iscritto. Nel caso di mancata o ritardata riconsegna dei locali alla scadenza, la parte conduttrice oltre a quanto previsto nell'art. 15 (quindici) - dovrà pagare alla parte locatrice una indennità per l'abusiva occupazione pari al canone di affitto a quel momento dovuto in virtù del presente contratto, oltre ad una ulteriore indennità giornaliera, a titolo di penale parziale, pari ad 1/60 (un

sessantesimo) del canone mensile che sarà a quel momento dovuto, fatto salvo, comunque, il risarcimento del maggior danno. Resta salvo il diritto della parte locatrice a procedere giudizialmente per ottenere il rilascio coattivo dell'immobile.

- 5) Il corrispettivo della locazione è stabilito in complessive € 5.400,00 (cinquemilaquattrocento) annue, da pagarsi in rate mensili anticipate di € 450,00 (quattrocentocinquanta), entro il giorno cinque di ciascun mese, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario della parte locatrice intrattenuto presso il Banco di Sicilia di Lentini Cod. IBAN: IT19U0102084720000300766545
- Il canone così corrisposto sarà automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta, aggiornato in relazione alla intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati intervenuta a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione. La misura dell'aggiornamento sarà quella massima consentita dalla legge. Successivamente, il canone sarà aggiornato annualmente, in relazione alla variazione ISTAT intervenuta nell'anno precedente. In ogni caso, laddove, dovesse venire a mutare l'indice di riferimento in relazione ad inderogabili disposizioni legislative, sia nazionali che comunitarie, verrà applicata, comunque, quella più favorevole alla parte locatrice. Sono a carico della parte conduttrice, che sin d'ora, dichiara irrevocabilmente di accollarsene il pagamento, tutte le spese di gestione, ivi comprese telefono, luce, gas, reprente industriale, nonchè tute le spese condominiali ordinarie; quest'ultime dovranno essere pagate direttamente dalla parte conduttrice all'amministrazione del condominio che è abilitata a rilasciare le relative quietanze. In ogni caso tutte le somme che la parte locatrice avesse ad anticipare per conto della parte conduttrice per quanto innanzi detto, dovranno essergli da quest'ultima rimborsate entro e non oltre il 5º giorno dal ricevimento della relativa richiesta. Sulle somme non corrisposte decorreranno interessi moratori nella misura indicata nell'art. 15 (quindici) del presente contratto. L'inadempienza della parte conduttrice darà diritto alla parte locatrice di ottenere la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. per fatto, colpa ed in danno di lei, con le conseguenze previste al citato art. 15 (quindici).
 - 6) Il pagamento del canone non potrà essere sospeso nè ritardato da pretese od eccezioni della parte conduttrice, qualunque ne fosse il titolo, salvo il successivo e separato esercizio delle sue ragioni.
 - 7) Il mancato pagamento, in tutto od in parte del corrispettivo alle scadenze mensili pattuite, costituirà automaticamente la parte conduttrice in mora; tale mancato pagamento costituirà inoltre inadempienza grave, legittimando

in ogni caso la parte locatrice a chiedere la risoluzione di diritto del contratto.

- 8) La parte conduttrice si obbliga, in deroga agli artt. 1576 e 1609 cod. civ., ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le riparazioni ordinarie di qualunque natura, nonchè tutte le opere di restauro e manutenzione che si rendessero necessarie, ad eccezione di quelle inerenti le parti comuni dell'edificio che faranno capo alla parte locatrice. Sono altresì a carico della parte conduttrice le spese relative all'allacciamento ed eventuale potenziamento delle utenze. La parte conduttrice dovrà consentire alla parte locatrice od a suoi incaricati, per giustificati motivi e previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata. Nei casi previsti dagli artt. 1583 e 1584 cod.civ. la parte conduttrice non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento del danno o spese qualora, per riparazioni necessarie ed indifferibili, dovesse risultare limitato l'uso ed il godimento della cosa locata.
- 9) La parte conduttrice dichiara che la cosa locatagli trovasi in buono stato locativo, adatta all'uso convenuto. La parte locatrice resta in ogni caso esonerata da ogni responsabilità o conseguenza per difetto, diniego o revoca di concessioni, di autorizzazioni o licenze amministrative, anche se dipendenti dalla cosa locata ed anche per il mancato uso contrattuale.
- Resta convenuto che la parte conduttrice, a sua cura e spese e previa comunicazione alla parte locatrice potrà eseguire nell'immobile locato, fatto salvo il rispetto delle previsioni di legge e le prescritte preventive autorizzazioni da parte delle competenti autorità, tutte le migliorie ed che ritenga utili per l'uso contrattualmente addizioni stabilito. Resta altresì espressamente convenuto che tutti i riparazioni, addizioni, miglioramenti, allacciamenti sull'immobile e quant'altro effettuato dalla parte conduttrice o da chi per essa, resteranno alla cessazione della locazione, per qualsiasi causa essa si verifichi, acquisite all'immobile locato a beneficio della parte locatrice, senza che la parte conduttrice o altri possa pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso, il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare gli eventuali deterioramenti della cosa locata.
- 11) La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata impegnandosi a non fare alcuna modifica sul prospetto esterno impegnandosi altresì a non installare strutture mobili o non che deturpino il suddetto prospetto. La parte locatrice, fino alla riconsegna, ha il diritto di ispezionare e far ispezionare l'immobile affittato per accertarne lo stato ed il buon uso.
- 12) La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero derivargli da fatto doloso o colposo di propri dipendenti o di terzi in genere,

tranne che concorra colpa grave o manifesta della parte locatrice.

- 13) Successivamente alla disdetta o nel caso in cui la parte locatrice intendesse vendere la cosa locata, la parte conduttrice dovrà sempre consentire, previo avviso, la visita dell'immobile locato, sotto pena della risoluzione di diritto del contratto e del risarcimento dei danni.
- 14) Nel caso di fallimento della parte conduttrice, il presente contratto si intenderà ipso iure automaticamente risolto. Pertanto salvo ogni altro diritto il locale dovrà essere prontamente riconsegnato.
- 15) Nel caso in cui il presente contratto dovesse risolversi per fatto e colpa della parte conduttrice, salvo quanto espressamente disciplinato nelle singole clausole, questa perderà a titolo di penale parziale pattuita ogni diritto o pretesa che essa potrà avere nei confronti della parte locatrice in forza del presente contratto ovvero in virtù di diverse e successive obbligazioni. Resta, in ogni caso, salvo il diritto della parte locatrice al risarcimento di tutti maggiori danni subiti, subendi e comunque conseguenti o semplicemente riferibili alla condotta anticontrattuale della parte conduttrice. Il tasso degli interessi moratori è concordemente determinato in misura pari al Tasso Ufficiale di Sconto della Banca Centrale, maggiorato di 3 punti e, comunque sempre e non oltre il tasso di soglia fissato dalla legge n.108 del 07.03.1996.
- 16) Si conviene espressamente che i pagamenti effettuati verranno imputati innanzi tutto al rimborso delle spese dovute, poi agli interessi moratori ed alle penali ed, infine, ai canoni maturati a cominciare da quello cronologicamente anteriore.
- 17) A tutti gli effetti del presente contratto, nonchè per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata alla locazione anche se relativa a tempi, atti e fatti successivi alla cessazione della locazione stessa (compresa la notifica degli atti esecutivi) ed ai fini della competenza giudiziaria, la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile a lei affittato, e, per il caso che essa in seguito più non li detenga, elegge domicilio presso l'Ufficio di Segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.
- 18) L'imposta di registrazione e la tassa di bollo del presente contratto sono a carico di entrambe le parti in eguale misura.
- 19) Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sì che, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto delle dette clausole darà diritto alla risoluzione del contratto.
- 20) Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere provata solo mediante atto scritto.
- 21) Per qualunque contestazione che potesse sorgere

nell'esecuzione del presente contratto, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello del domicilio della parte locatrice, ovvero, in difetto, quello ove ubicato l'immobile concesso in locazione.

- 22) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto disposto dalla L. 392/78, dal Codice Civile e dalla normativa vigente in materia. Per quanto attiene all'uso disciplinare dell'immobile locato e delle parti comuni, vengono richiamate le norme di legge e le altre disposizioni concernenti sia la Pubblica Sicurezza, sia i regolamenti comunali d'igiene e di Polizia Urbana.
- 23) Ai sensì di quanto disposto dall'art. 10 della legge 31.12.1996 n. 675 e successive modifiche ed integrazioni, la parte conduttrice dichiara di essere stata informata circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento. le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti di cui all'art. 13 della Legge medesima, la ragione sociale e la sede del Titolare del trattamento e del Responsabile. In base a detta informativa la parte conduttrice conferisce il proprio consenso, al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.
- 24) A garanzia delle obbigazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore versa al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso quietanza) una somma di \in 450,00 (quattrocentocinquanta) pari a una mensilità del canone, non imputabile in conto pigioni.
- Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale. Il presente è soggetto a IVA.

Redatto, confermato e sottoscritto in Lentini il 30-11-201

La parte conduttrice, previa rilettura produa espressamente, a norma degli artt. 1341 e 1342 c.c. I seguenti articoli del presente contratto: 3 (clausola risolutiva espressa per i casi di sublocazione e cessione del contratto); 4 (indennità giornaliera da ritardata restituzione); 5 e 7 (clausola aggiornamento di indice più favorevole; clausola misura interessi moratori; clausola risolutiva espressa per mancato e ritardato pagamento); 8 (obblighi di riparazione, conservazione e manutenzione); 9, 10, 11 e 12 (obblighi ed esonero da responsabilità della locatrice); 14 (clausola risolutiva espressa in caso di fallimento); 15 (penale ed

interessi di mora); 16 (imputazione nei pagamenti); 17 (elezione di domicilio); 21 (foro competente); 24) (cauzione). Redatto, confermato e sottoscritto in Lentini il) 0 % 20 2011

Raccomandata A.R.

OGGETTO: disdetta locazione

A seguito della liquidazione della società proprietaria, con la presente diamo formale disdetta del contratto di locazione con voi stipulato e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catania al n.2656/3 il 25 Marzo 2010.

Provvederete al rilascio dell'immobile con le modalità che concorderemo.

Restamo in attesa del saldo delle nostre competenze, ad oggi ammontante ad euro 6.650,00, salvo errori e omissioni.

Per qualsiasi comunicazione Vi preghiamo di utilizzare

l'avvenuta chiusura degli uffici della sede legale.

Il liquidatore

Raccomandata A.R.

OGGETTO: disdetta locazione

A seguito della liquidazione della società proprietaria, con la presente diamo formale disdetta del contratto di locazione con vol stipulato e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catania al n.4340/3 il 5 Aprile 2011.

Provvederete al rilascio dell'immobile con le modalità che concorderemo.

Restamo in attesa del saldo delle nostre competenze, ad oggi ammontante ad euro 1.350,00, salvo errori e omissioni.

Per qualsissi comunicazione Vi prechisci co unilicazne

l'avvenuta chiusura degli uffici della sede legale.

Raccomandata A.R.

OGGETTO: disdetta locazione

A seguito della liquidazione della società proprietaria, con la presente diamo formale disdetta del contratto di locazione con voi stipulato e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catania al n.3338 il 7 Marzo 2008.

Provvederete al rilascio dell'immobile con le modalità che concorderemo.

Restamo in attesa del saldo delle nostre competenze, ad oggi ammontante ad euro 4.550,00, salvo errori e omissioni.

Per qualstasi comunicazione Vi preghiamo di utilizzare

l'avvenuta chiusura degli uffici della sede legale.

Il liquidatore

ALLEGATO 12

Attestato di Prestazione Energetica





VALIDO FINO AL: 27-03-2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso Oggetto dell'attestato Nuova costruzione Passaggio di proprietà Residenziale Intero edificio Locazione Non residenziale Unità immobiliare Ristrutturazione importante Gruppo di unità immobiliari Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) -Riqualificazione energetica Numero di unità immobiliare di cui è abitazioni adibite a residenza con composto l'edificio: 13 Altro carattere continuativo

Dati identificativi



Regione: Sicilia
Comune: Lentini

Indirizzo: Via Murganzio, 31

Piano: 1 Interno: -

Coordinate GIS: 37.286262 14.9978420

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 1940
Superficie utile riscaldata (m²): 154,00
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 719,04
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale		E532	2				Sezio	one	-	Fogli	0	91		Parti	cella	8084	
Subalterni	da	6	а	6	da	а			da	а			da		а		
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti





Climatizzazione invernale





Ventilazione meccanica



Illuminazione

2

Climatizzazione estiva



Prod. acqua calda sanitaria

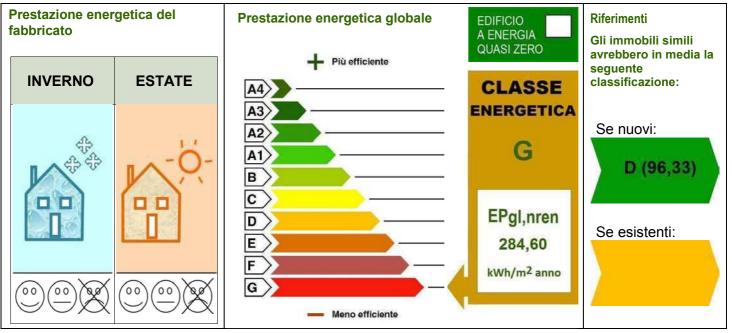


Trasporto di persone o

cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





VALIDO FINO AL: 27-03-2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

CODICE IDENTIFICATIVO:

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia Quantità annua utilizzata in Indici di prestazione **FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE** uso standard (specificare energetica globali ed unità di misura) emissioni Energia elettrica da rete 22.476 (kWh) Indice della prestazione energetica non rinnovabile Gas naturale EPgl,nren **GPL** kWh/m² anno Carbone 284,60 Gasolio e Olio combustibile Biomasse solide Indice della prestazione energetica rinnovabile Biomasse liquide EPgl,ren Biomasse gassose kWh/m² anno Solare fotovoltaico 68,60 Solare termico **Eolico** Emissioni di CO2 Teleriscaldamento kg/m² anno Teleraffrescamento 63,2300 Altro

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Installazione infissi con vetro camera	Si	5,00	G 221,99	
REN1	Installazione impianto di climatizzazione con inverter	Si	6,00	F 156,53	_
REN6	Installazione impianto solare termico per ACS	Si	7,00	G 199,22	D 85,46
					kWh/m² anno





CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	719,04	m³			
S – Superficie disperdente	410,08	m²			
Rapporto S/V	0,5703				
EP _{H,nd}	89,39	kWh/m² anno			
A _{sol,est} /A _{sup} utile	0,0746	-			
Y _{IE}	0,1600	W/m²K			

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,32	ηн	54,60	226,52
Climatizzazione estiva						0,00	ης	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE				0,00	0,17	η_{w}	14,00	58,08
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00





VALIDO FINO AL: 27-03-2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA								
a sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di liagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.								
SOGGETTO CERTIFICAT	ORE							
☐ Ente / Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	Organismo / Società						
Nome e Cognome / Denominazione	_							
Indirizzo								
E-mail								
Telefono								
Titolo								
Ordine/iscrizione								
Dichiarazione di indipendenza	Dichiarazione di indipendenza Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 et 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per i sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75							
Informazioni aggiuntive	Certificatore accreditato presso la Regione Siciliana al I	1. 18118						
SOPRALLUOGHI E DATI [DI INGRESSO	AND THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO						
E' stato eseguito almeno un soprallu del presente APE?	ogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione	Si						
SOFTWARE UTILIZZATO								
	iisiti di rispondenza e garanzia di scostamento etto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di	Si						
Ai fini della realizzazione del present un metodo di calcolo semplificato?	Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?							
	ritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio a ma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'artic							

Data di emissione 27-03-2017





CODICE IDENTIFICATIVO

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren 1	FABBRICATO-INVOLUCROOPACO
Ren 2	FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE
Ren 3	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -INVERNO
Ren 4	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -ESTATE
Ren 5	ALTRIIMPIANTI
Ren 6	FONTIRINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo. Da: Per conto di: energia.sicilia@messaggipec.it posta-certificata@sicurezzapostale.it

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Caricamento APE

Data: 30 marzo 2017 12:03



Messaggio di posta certificata

Il giorno 30/03/2017 alle ore 12:03:26 (+0200) il messaggio "Caricamento APE" è stato inviato da "energia.sicilia@messaggipec.it" indirizzato a:



daticert.xml

Da: Portale Energia Sicilia <energia.sicilia@messaggipec.it>

Oggetto: Caricamento APE

Data: 30 marzo 2017 12:03:26 CEST

Provincia: Siracusa Comune: Lentini Foglio: 91 Particella: 8084 Subalterno: 6

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 425912

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.





VALIDO FINO AL: 27-03-2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso Oggetto dell'attestato Nuova costruzione Passaggio di proprietà Residenziale Intero edificio Locazione Non residenziale Unità immobiliare Ristrutturazione importante Gruppo di unità immobiliari Classificazione D.P.R. 412/93: E.4 (1) Riqualificazione energetica Numero di unità immobiliare di cui è - Cinema, teatri, sale di riunione per composto l'edificio: 13 Altro congressi

Dati identificativi



Regione: Sicilia
Comune: Lentini

Indirizzo: Via G. Garibaldi, 20

Piano: 1 Interno: 2

Coordinate GIS: 37.285919 14.9974290

Zona climatica:	С
Anno di costruzione:	1940
Superficie utile riscaldata (m²):	364,00
Superficie utile raffrescata (m²):	0,00
Volume lordo riscaldato (m³):	1.724,00
Volume lordo raffrescato (m³):	0,00

Comune catastale		E532	2				Sezio	one	-	Fogli	0	91		Parti	cella	8084	
Subalterni	da	5	а	5	da	а			da	а			da		а		
Altri subalterni																	

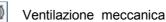
Servizi energetici presenti





Climatizzazione invernale







Illuminazione

77

Climatizzazione estiva



Prod. acqua calda sanitaria

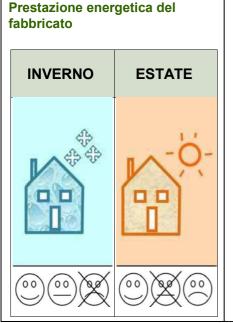


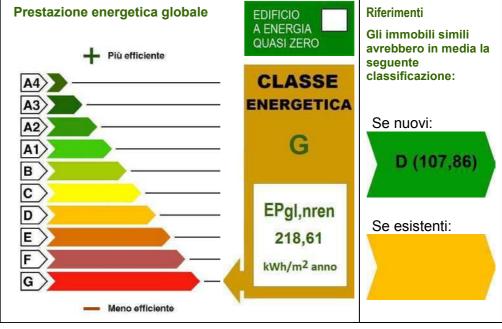
Trasporto di persone o

cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.







VALIDO FINO AL: 27-03-2027



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

CODICE IDENTIFICATIVO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia Quantità annua utilizzata in Indici di prestazione **FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE** uso standard (specificare energetica globali ed unità di misura) emissioni Energia elettrica da rete 40.807 (kWh) Indice della prestazione energetica non rinnovabile Gas naturale EPgl,nren **GPL** kWh/m² anno Carbone Gasolio e Olio combustibile 218,61 Biomasse solide Indice della prestazione energetica rinnovabile Biomasse liquide EPgl,ren Biomasse gassose kWh/m² anno Solare fotovoltaico 52,69 Solare termico **Eolico** Emissioni di CO2 Teleriscaldamento kg/m² anno Teleraffrescamento 48,5600 Altro

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI CLASSE **ENERGETICA** Classe Energetica Tempo di ritorno Comporta una raggiungibile se si raggiungibile con **TIPO DI INTERVENTO** dell'investimento Codice Ristrutturazione l'intervento realizzano tutti gli **RACCOMANDATO** importante anni interventi (EPgl,nren kWh/m² anno) raccomandati REN2 Installazione infissi con vetro camera Si 5,00 F 170,52 REN6 Installazione impianto solare termico per ACS Si 6,00 F 153,03 REN6 No 0,00 G 0,00 119.36 kWh/m² anno







ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

CODICE IDENTIFICATIVO:

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:
Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	1.724,00	m³				
S – Superficie disperdente	1.139,88	m²				
Rapporto S/V	0,6612					
EP _{H,nd}	89,96	kWh/m² anno				
A _{sol,est} /A _{sup} utile	0,0741	-				
Y _{IE}	0,0500	W/m²K				

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione Anno di termici Codice catasto Vettoro regionale impianti termici			Potenza Nominale kW	Efficier media stagion	а	EPren	EPnren
Climatizzazione	1- Altro	2006		Energia elettrica	0,00	0,39	n	44,51	184,66
Invernale						0,00	ηн	44,01	104,00
Climatizzazione		0,00		0.00	no	0,00	0,00		
estiva							ЦС		,
Prod. acqua calda sanitaria	Altro			Energia elettrica	0,00	0,31	η_{w}	8,18	33,95
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti									
rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di								0,00	0,00
persone o cose								0,00	0,00





VALIDO FINO AL: 27-03-2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti. SOGGETTO CERTIFICATORE Ente / Organismo pubblico M Tecnico abilitato Organismo / Società Nome e Cognome / Denominazione Indirizzo E-mail Telefono Titolo Ordine/iscrizione Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e Dichiarazione di indipendenza 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75 Certificatore accreditato presso la Regione Siciliana al n. 18118 Informazioni aggiuntive SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione Si del presente APE? SOFTWARE UTILIZZATO Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento Si massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi No un metodo di calcolo semplificato?

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 27-03-2017





ICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL:



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren 1	FABBRICATO-INVOLUCROOPACO
Ren 2	FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE
Ren 3	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -INVERNO
Ren 4	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -ESTATE
Ren 5	ALTRIIMPIANTI
Ren 6	FONTIRINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo. Da: Per conto di: energia.sicilia@messaggipec.it posta-certificata@sicurezzapostale.it

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Caricamento APE

Data: 30 marzo 2017 12:05



Messaggio di posta certificata

Il giorno 30/03/2017 alle ore 12:05:54 (+0200) il messaggio "Caricamento APE" è stato inviato da "energia.sicilia@messaggipec.it"



daticert.xml

Da: Portale Energia Sicilia < energia.sicilia@messaggipec.it >

Oggetto: Caricamento APE

Data: 30 marzo 2017 12:05:54 CEST

Provincia: Siracusa Comune: Lentini Foglio: 91 Particella: 8084 Subalterno: 5

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 425917

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.





VALIDO FINO AL: 27-03-2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso Oggetto dell'attestato Nuova costruzione Passaggio di proprietà Residenziale Intero edificio Locazione Non residenziale Unità immobiliare Ristrutturazione importante Gruppo di unità immobiliari Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) -Riqualificazione energetica Numero di unità immobiliare di cui è abitazioni adibite a residenza con composto l'edificio: 13 Altro carattere continuativo

Dati identificativi



Regione: Sicilia
Comune: Lentini

Indirizzo: Via G. Garibaldi, 20

Piano: 1 Interno: 1

Coordinate GIS: 37.285919 14.9974290

Zona climatica:	С
Anno di costruzione:	1940
Superficie utile riscaldata (m²):	111,00
Superficie utile raffrescata (m²):	0,00
Volume lordo riscaldato (m³):	556,00
Volume lordo raffrescato (m³):	0,00

Comune catastale		E532		Sezio	one	-		Foglio		91		Particella		8355				
Subalterni	da	6	а	6	da	а			da		а			da		а		
Altri subalterni																		

Servizi energetici presenti





Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica



Illuminazione

7

Climatizzazione estiva



Prod. acqua calda sanitaria

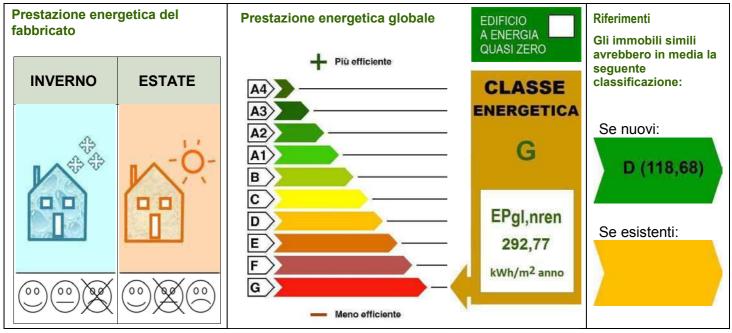


Trasporto di persone o

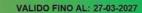
cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.









PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

CODICE IDENTIFICATIVO:

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Pres	tazioni energetiche degli impianti e stima dei cons	umi di energia	
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
\times	Energia elettrica da rete	16.665 (kWh)	Indice della prestazione
	Gas naturale		energetica non rinnovabile
	GPL		EPgl,nren kWh/m² anno
	Carbone		KVVIIIII dillio
	Gasolio e Olio combustibile		292,77
	Biomasse solide		Indice della prestazione
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile
	Biomasse gassose		EPgl,ren kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		KVVII/III alliio
	Solare termico		70,57
	Eolico		Emissioni di CO ₂
	Teleriscaldamento		kg/m² anno
	Teleraffrescamento		-
	Altro		65,0400

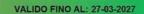
RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Installazione infissi con vetro camera	Si	5,00	G 228,36	
REN1	Installazione impianto di climatizzazione con inverter	Si	6,00	E 161,02	_
REN6	Installazione impianto solare termico per ACS	Si	7,00	D 204,94	C 87,91
					kWh/m² anno







ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

CODICE IDENTIFICATIVO:

Energia esportata 0,00 kWh/anno Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	556,00	m³
S – Superficie disperdente	415,44	m²
Rapporto S/V	0,7472	
EP _{H,nd}	103,51	kWh/m² anno
Asol,est/Asup utile	0,0701	-
Y _{IE}	0,1400	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Tipo di impianto Anno di installazione Anno di regionale impianti termici Codice catasto regionale impianti termici				Efficien media stagion	а	EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,32	ηн	63,22	262,30
Climatizzazione estiva						0,00	ης	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	Altro			Energia elettrica	0,00	0,35	η_{w}	7,34	30,47
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00





VALIDO FINO AL: 27-03-2027



INFORMAZIONI SUL MIGL	IORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGI	ETICA						
	ortunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazional Ilficazione energetica, comprese le ristrutturazioni importar							
alagnosi energenene e interventi ai rique	initiazione errorgana, compresso le risciaciazioni importar	TWO:						
SOGGETTO CERTIFICAT	TORE							
☐ Ente / Organismo pubblico	▼ Tecnico abilitato	Organismo / Società						
Nome e Cognome / Denominazione								
Indirizzo								
E-mail								
Telefono								
Titolo								
Ordine/iscrizione								
Dichiarazione di Indipendenza Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di no essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75								
Informazioni aggiuntive	Certificatore accreditato presso la Regione Siciliana al n.	18118						
SOPRALLUOGHI E DATI	DI INGRESSO							
E' stato eseguito almeno un soprallo del presente APE?	uogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione	Si						
SOFTWARE UTILIZZATO								
	uisiti di rispondenza e garanzia di scostamento petto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di	Si						
Ai fini della realizzazione del presen un metodo di calcolo semplificato?	te attestato è stato utilizzato un software che impieghi	No						
Il presente attestato è reso, dal sottos D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, con	critto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai nma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'artico	sensi dell'articolo 47 del lo 12 del D.L 63/2013.						

Data di emissione 27-03-2017





ICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 27-03-20



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren 1	FABBRICATO-INVOLUCROOPACO
Ren 2	FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE
Ren 3	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -INVERNO
Ren 4	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -ESTATE
Ren 5	ALTRIIMPIANTI
Ren 6	FONTIRINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo. Da: Per conto di: energia.sicilia@messaggipec.it posta-certificata@sicurezzapostale.it

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Caricamento APE

Data: 30 marzo 2017 12:08



Messaggio di posta certificata

Il giorno 30/03/2017 alle ore 12:08:07 (+0200) il messaggio "Caricamento APE" è stato inviato da "energia.sicilia@messaggipec.it" indirizzato a:



daticert.xml

Da: Portale Energia Sicilia <energia.sicilia@messaggipec.it>

Oggetto: Caricamento APE

Data: 30 marzo 2017 12:08:07 CEST

əl

Provincia: Siracusa Comune: Lentini Foglio: 91 Particella: 8355 Subalterno: 6

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 425918

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.





VALIDO FINO AL: 27-03-2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso Oggetto dell'attestato Nuova costruzione Passaggio di proprietà Residenziale Intero edificio Locazione Non residenziale Unità immobiliare Ristrutturazione importante Gruppo di unità immobiliari Classificazione D.P.R. 412/93: E.5 -Riqualificazione energetica Numero di unità immobiliare di cui è Edifici adibiti ad attività commerciali e composto l'edificio: 13 Altro assimilabili

Dati identificativi



Regione: Sicilia
Comune: Lentini

Indirizzo: Via Murganzio, 23-25-27

Piano: T Interno: -

Coordinate GIS: 37.2860353 14.9979009

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 1940
Superficie utile riscaldata (m²): 163,00
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 1.115,00
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale		E532	2				Sezio	one	-	Fogli	0	91		Parti	cella	8989	
Subalterni	da	1	а	1	da	а			da	а			da		а		
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti





Climatizzazione invernale





Ventilazione meccanica



Illuminazione

Climatizzazione estiva



Prod. acqua calda sanitaria

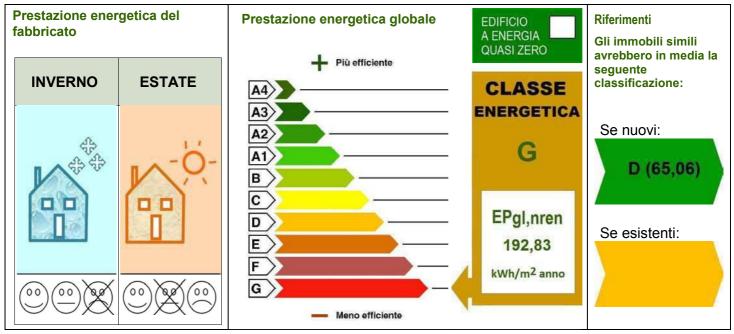


Trasporto di persone o

cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.









PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

CODICE IDENTIFICATIVO:

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia Quantità annua utilizzata in Indici di prestazione **FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE** uso standard (specificare energetica globali ed unità di misura) emissioni Energia elettrica da rete 16.119 (kWh) Indice della prestazione energetica non rinnovabile Gas naturale EPgl,nren **GPL** kWh/m² anno Carbone 192,83 Gasolio e Olio combustibile Biomasse solide Indice della prestazione energetica rinnovabile Biomasse liquide EPgl,ren Biomasse gassose kWh/m² anno Solare fotovoltaico 46,48 Solare termico **Eolico** Emissioni di CO2 Teleriscaldamento kg/m² anno Teleraffrescamento 42,8400 Altro

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Installazione infissi con vetro camera	Si	5,00	G 150,41	
REN1	Installazione impianto di climatizzazione con inverter	Si	6,00	F 106,06	
REN6	Installazione impianto solare termico per ACS	Si	7,00	G 134,98	D
					57,91 kWh/m² anno
					A CONTRACTOR CONTRACTO



VALIDO FINO AL: 27-03-2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

CODICE IDENTIFICATIVO:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	1.115,00	m³
S – Superficie disperdente	460,63	m²
Rapporto S/V	0,4131	
EP _{H,nd}	72,58	kWh/m² anno
Asol,est/Asup utile	0,1914	-
Y _{IE}	0,0100	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficier media stagion	а	EPren	EPnren	
	SIMULATO IN QUANTO		termici							
Climatizzazione	ASSENTE ASSENTE					0,32	ηн	44,33	183,93	
Invernale										
Climatizzazione						0.00	ης	0,00	0,00	
estiva						0,00				
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE				0,00	0,17	ηw	2,15	8,90	
							•			
Impianti combinati					0,00					
Prod. da fonti										
rinnovabili										
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00	
moodimod										
Illuminazione					0,00			0,00	0,00	
Trasporto di									0.00	0.00
persone o cose								0,00	0,00	





VALIDO FINO AL: 27-03-2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA						
	ortunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazional ificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importar					
SOGGETTO CERTIFICAT						
Ente / Organismo pubblico	☐ Tecnico abilitato	Organismo / Società				
Nome e Cognome / Denominazione Indirizzo E-mail						
Telefono						
Titolo						
Ordine/iscrizione						
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabil 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'att sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel pro realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del part. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	aprile 2013, n. 75, al fine di poter tività di Soggetto Certificatore per il o di interessi, tra l'altro espressa ocesso di progettazione e dei materiali e dei componenti in o derivarne al richiedente, e di non				
Informazioni aggiuntive	Certificatore accreditato presso la Regione Siciliana al n.	18118				
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO						
E' stato eseguito almeno un soprallu del presente APE?	ogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione	Si				
SOFTWARE UTILIZZATO						
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?						
Ai fini della realizzazione del present un metodo di calcolo semplificato?	e attestato è stato utilizzato un software che impieghi	No				

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 27-03-2017





CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren 1	FABBRICATO-INVOLUCROOPACO
Ren 2	FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE
Ren 3	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -INVERNO
Ren 4	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -ESTATE
Ren 5	ALTRIIMPIANTI
Ren 6	FONTIRINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo. Da: Per conto di: energia.sicilia@messaggipec.it posta-certificata@sicurezzapostale.it

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Caricamento APE

Data: 30 marzo 2017 12:10

PC

Messaggio di posta certificata

Il giorno 30/03/2017 alle ore 12:10:42 (+0200) il messaggio "Caricamento APE" è stato inviato da "energia.sicilia@messaggipec.it"



Da: Portale Energia Sicilia <energia.sicilia@messaggipec.it>

Oggetto: Caricamento APE

Data: 30 marzo 2017 12:10:42 CEST

Provincia: Siracusa Comune: Lentini Foglio: 91 Particella: 8989 Subalterno: 1

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 425921

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.





VALIDO FINO AL: 27-03-2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Nuova costruzione
Residenziale	Intero edificio	Passaggio di proprietà
Non residenziale	Unità immobiliare	Locazione
	Gruppo di unità immobiliari	Ristrutturazione importante
Classificazione D.P.R. 412/93: E.5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili	Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 13	Riqualificazione energetica Altro

Dati identificativi



Sicilia Regione: Comune: Lentini

Via G. Garibaldi, 22 Indirizzo:

Т Piano: Interno:

Coordinate GIS: 37.285944 14.9974850

;
940
3,00
,00
45,00
,00

Comune catastale E532			Sezione		-		Foglio		91		Particella		8355						
Subalterni	da	3	а	3	da		а			da		а			da		а		
Altri subalterni																			

Servizi energetici presenti





Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica



Illuminazione

Climatizzazione estiva



Prod. acqua calda sanitaria

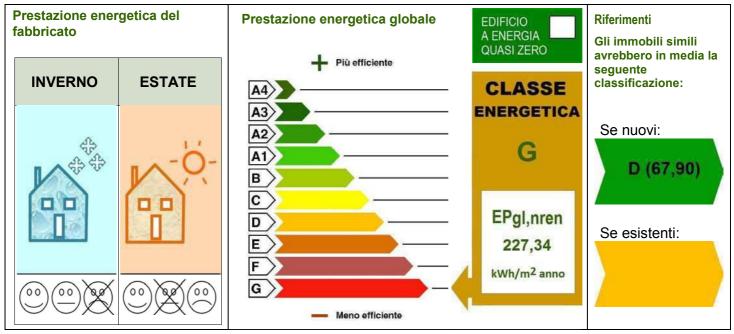


Trasporto di persone o

cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.









PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

CODICE IDENTIFICATIVO:

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia Quantità annua utilizzata in Indici di prestazione **FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE** uso standard (specificare energetica globali ed unità di misura) emissioni Energia elettrica da rete 3.847 (kWh) Indice della prestazione energetica non rinnovabile Gas naturale EPgl,nren **GPL** kWh/m² anno Carbone Gasolio e Olio combustibile 227,34 Biomasse solide Indice della prestazione energetica rinnovabile Biomasse liquide EPgl,ren Biomasse gassose kWh/m² anno Solare fotovoltaico 54,79 Solare termico **Eolico** Emissioni di CO2 Teleriscaldamento kg/m² anno Teleraffrescamento 50,5000 Altro

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Installazione infissi con vetro camera	Si	5,00	G 177,32	
REN1	Installazione impianto di climatizzazione con inverter	Si	6,00	F 125,04] _
REN6	Installazione impianto solare termico per ACS	Si	7,00	G 159,14	D 68,27 kWh/m ² anno
					-





CODICE IDENTIFICATIVO:

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	145,00	m³
S – Superficie disperdente	110,25	m²
Rapporto S/V	0,7603	
EP _{H,nd}	89,71	kWh/m² anno
A _{sol,est} /A _{sup} utile	0,1318	-
Y _{IE}	0,0100	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficier media stagion	а	EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,32	ηн	54,79	227,34
Climatizzazione estiva						0,00	ης	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE				0,00	0,00	ηw	0,00	0,00
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00





VALIDO FINO AL: 27-03-2027



	LIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERG	
	portunità, anche in termini di strumenti di sostegno naziona ralificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importa	
SOGGETTO CERTIFICA	ATORE	
Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Organismo / Società
lome e Cognome / Denominazione		
ndirizzo		
-mail		
elefono		
itolo		
ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabi 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'ar sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel pro- realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possan essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	aprile 2013, n. 75, al fine di poter ttività di Soggetto Certificatore per il o di interessi, tra l'altro espressa ocesso di progettazione e dei materiali e dei componenti in o derivarne al richiedente, e di non
nformazioni aggiuntive	Certificatore accreditato presso la Regione Siciliana al n	18118
SOPRALLUOGHI E DAT	I DI INGRESSO	
E' stato eseguito almeno un sopra del presente APE?	lluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione	Si
SOFTWARE UTILIZZATO		
	quisiti di rispondenza e garanzia di scostamento spetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di	Si
Ai fini della realizzazione del prese un metodo di calcolo semplificato	nte attestato è stato utilizzato un software che impieghi ?	No
Il presente attestato è reso, dal sotto D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, co	escritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai	sensi dell'articolo 47 del 6 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 27-03-2017





CODICE IDENTIFICATIVO

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren 1	FABBRICATO-INVOLUCROOPACO
Ren 2	FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE
Ren 3	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -INVERNO
Ren 4	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -ESTATE
Ren 5	ALTRIIMPIANTI
Ren 6	FONTIRINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo. Da: Per conto di: energia.sicilia@messaggipec.it posta-certificata@sicurezzapostale.it

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Caricamento APE

Data: 30 marzo 2017 12:12



Messaggio di posta certificata

Il giorno 30/03/2017 alle ore 12:12:48 (+0200) il messaggio "Caricamento APE" è stato inviato da "energia.sicilia@messaggipec.it"



daticert.xml

Da: Portale Energia Sicilia <energia.sicilia@messaggipec.it>

Oggetto: Caricamento APE

Data: 30 marzo 2017 12:12:48 CEST

Provincia: Siracusa Comune: Lentini Foglio: 91 Particella: 8355 Subalterno: 3

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 425924

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.





VALIDO FINO AL: 27-03-2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Nuova costruzione
Residenziale	Intero edificio	Passaggio di proprietà
Non residenziale	Unità immobiliare	Locazione
	Gruppo di unità immobiliari	Ristrutturazione importante
Classificazione D.P.R. 412/93: E.5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e	Numero di unità immobiliare di cui è	Riqualificazione energetica
assimilabili	composto l'edificio: 13	Altro

Dati identificativi



Regione: Sicilia
Comune: Lentini

Indirizzo: Via G. Garibaldi, 24

Piano: T Interno: -

Coordinate GIS: 37.285944 14.9974850

Zona climatica:	С
Anno di costruzione:	1940
Superficie utile riscaldata (m²):	42,60
Superficie utile raffrescata (m²):	0,00
Volume lordo riscaldato (m³):	185,00
Volume lordo raffrescato (m³):	0,00

Comune catastale E532				Sezio	one	-	Fogli	0	91		Parti	cella	8084					
Subalterni	da	4	а	4		da	а			da	а			da		а		
Altri subalterni																		

Servizi energetici presenti





Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica



Illuminazione

7

Climatizzazione estiva



Prod. acqua calda sanitaria

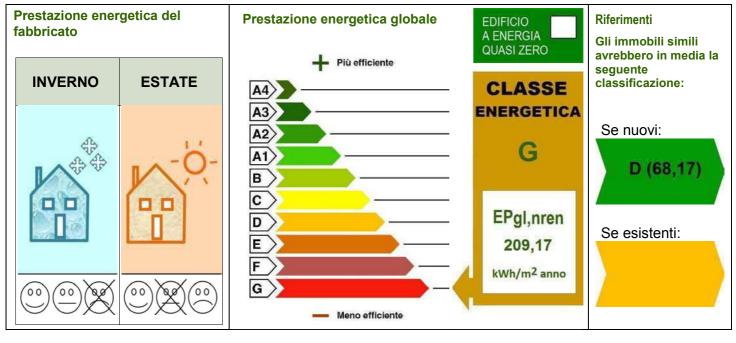


Trasporto di persone o

cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.









PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

CODICE IDENTIFICATIVO:

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Pres	Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia							
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni					
\times	Energia elettrica da rete	4.570 (kWh)	Indice della prestazione					
	Gas naturale		energetica non rinnovabile					
	GPL		EPgl,nren kWh/m² anno					
	Carbone		KVVII/III GIIIIO					
	Gasolio e Olio combustibile		209,17					
	Biomasse solide		Indice della prestazione					
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile					
	Biomasse gassose		EPgl,ren kWh/m² anno					
	Solare fotovoltaico		KVVIIIII aililo					
	Solare termico		50,42					
	Eolico		Emissioni di CO ₂					
	Teleriscaldamento		kg/m² anno					
	Teleraffrescamento		-					
	Altro		46,4700					

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Installazione infissi con vetro camera	Si	5,00	G 163,15	
REN1	Installazione impianto di climatizzazione con inverter	Si	6,00	F 115,04	_
REN6	Installazione impianto solare termico per ACS	Si	7,00	G 146,42	D 62,81
					kWh/m ² anno







ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

CODICE IDENTIFICATIVO:

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	185,00	m³			
S – Superficie disperdente	129,30	m²			
Rapporto S/V	0,6989				
EP _{H,nd}	80,59	kWh/m² anno			
Asol,est/Asup utile	0,1031	-			
Y _{IE}	0,0100	W/m²K			

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		media		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,32	ηн	49,22	204,23		
Climatizzazione estiva						0,00	ης	0,00	0,00		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard			Energia elettrica	0,00	0,31	η_{w}	1,19	4,94		
Impianti combinati					0,00						
Prod. da fonti rinnovabili											
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00		
Illuminazione					0,00			0,00	0,00		
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00		





VALIDO FINO AL: 27-03-2027



INFORMAZIONI SUL MIC	GLIORA	MENTO DELL	A PRESTAZIONE ENERG	ETIC	A
La sezione riporta informazioni sulle o					cali, legate all'esecuzione di
diagnosi energetiche e interventi di riq	ualificazio	ne energetica, co	omprese le ristrutturazioni importa	anti.	
SOGGETTO CERTIFIC	ATORE				
Ente / Organismo pubblic	0	▼ Tecnic	o abilitato		Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione		3.55 1904 111			
Indirizzo					
E-mail					
Telefono					
Titolo					
Ordine/iscrizione					
Dichiarazione di indipendenza Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di po svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressattraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di essere nel coniuge, nel parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del commitatt. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75					
Informazioni aggiuntive	Certifi	catore accreditat	o presso la Regione Siciliana al i	n. 1811	8
			NAME OF TAXABLE PARTY.		
SOPRALLUOGHI E DAT					
E' stato eseguito almeno un sopra del presente APE?	alluogo/ril	ievo sull'edificio	o obbligatorio per la redazione		Si
SOFTWARE UTILIZZAT	0				18
Il software utilizzato risponde ai re massimo dei risultati conseguiti r riferimento nazionale?					Si
Ai fini della realizzazione del pres un metodo di calcolo semplificato		tato è stato utili	zzato un software che impiegh	ıi	No
Il presente attestato è reso, dal sott D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, c	oscritto, in omma 1 d	forma di dichiara el D.Lgs 192/200	azione sostitutiva di atto notorio a 15 così come modificato dall'artic	i sensi olo 12	dell'articolo 47 del del D.L 63/2013.

Data di emissione 27-03-2017







LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica. l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:





QUALITA' **MEDIA**



QUALITA' **BASSA**

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di

mili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia etto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren 1	FABBRICATO-INVOLUCROOPACO
Ren 2	FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE
Ren 3	IMPIANTOCLIMATIZZAZION ELNVERNO
Ren 4	IMPIANTOCLIMATIZZAZION TE
Ren 5	ALTRIIMPIANTI
Ren 6	FONTIRINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Da: Per conto di: energia.sicilia@messaggipec.it posta-certificata@sicurezzapostale.it

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Caricamento APE

Data: 30 marzo 2017 12:15

PC

Messaggio di posta certificata

Il giorno 30/03/2017 alle ore 12:15:39 (+0200) il messaggio "Caricamento APE" è stato inviato da "energia.sicilia@messaggipec.it"



daticert.xml

Da: Portale Energia Sicilia <energia.sicilia@messaggipec.it>

Oggetto: Caricamento APE

Data: 30 marzo 2017 12:15:39 CEST

Provincia: Siracusa Comune: Lentini Foglio: 91 Particella: 8084 Subalterno: 4

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 425928

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.





VALIDO FINO AL: 27-03-2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso Oggetto dell'attestato Nuova costruzione Passaggio di proprietà Residenziale Intero edificio Locazione Non residenziale Unità immobiliare Ristrutturazione importante Gruppo di unità immobiliari Classificazione D.P.R. 412/93: E.5 -Riqualificazione energetica Numero di unità immobiliare di cui è Edifici adibiti ad attività commerciali e composto l'edificio: 13 Altro assimilabili

Dati identificativi



Regione: Sicilia
Comune: Lentini

Indirizzo: Via G. Garibaldi, 18

Piano: T Interno: -

Coordinate GIS: 37.285894 14.9974610

Zona climatica:	С
Anno di costruzione:	1940
Superficie utile riscaldata (m²):	61,70
Superficie utile raffrescata (m²):	0,00
Volume lordo riscaldato (m³):	270,00
Volume lordo raffrescato (m³):	0,00

Comune catastale E532					Sezio	one	-	Fogli	0	91		Parti	cella	8355			
Subalterni	da	8	а	8	da	а			da	а			da		а		
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti





Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica



Illuminazione

7

Climatizzazione estiva



Prod. acqua calda sanitaria

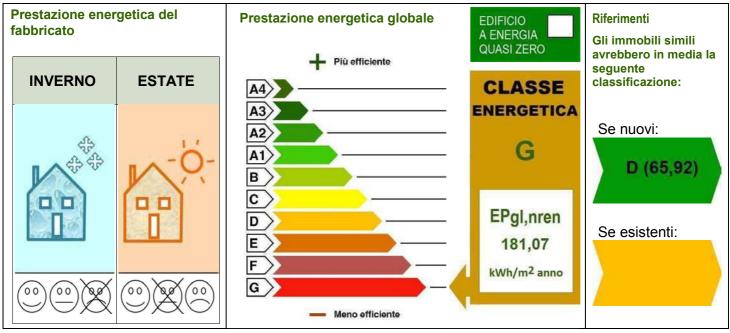


Trasporto di persone o

cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.









PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

CODICE IDENTIFICATIVO:

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Pres	Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia							
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni					
\times	Energia elettrica da rete	5.729 (kWh)	Indice della prestazione					
	Gas naturale		energetica non rinnovabile					
	GPL		EPgl,nren kWh/m² anno					
	Carbone		KVVII/III dillio					
	Gasolio e Olio combustibile		181,07					
	Biomasse solide		Indice della prestazione					
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile					
	Biomasse gassose		EPgl,ren kWh/m² anno					
	Solare fotovoltaico		KVVIIIII aililo					
	Solare termico		43,64					
	Eolico		Emissioni di CO ₂					
	Teleriscaldamento		kg/m² anno					
	Teleraffrescamento		-					
	Altro		40,2200					

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Installazione infissi con vetro camera	Si	5,00	G 141,23	
REN1	Installazione impianto di climatizzazione con inverter	Si	6,00	F 99,59	_
Ren6	Installazione impianto solare termico per ACS	Si	7,00	G 126,75	D 54,37
					kWh/m² anno



VALIDO FINO AL: 27-03-2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

CODICE IDENTIFICATIVO:

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	----------------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	270,00	m³
S – Superficie disperdente	174,52	m²
Rapporto S/V	0,6464	
EP _{H,nd}	67,94	kWh/m² anno
A _{sol,est} /A _{sup} utile	0,1263	-
Y _{IE}	0,1300	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
			termici						
Climatizzazione	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,32	ηн	41,50	172,17
Invernale									
Climatizzazione						0,00	ης	0,00	0,00
estiva						0,00			
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE				0,00	0,17	η_{w}	2,15	8,90
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti									
rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00
									0,00





VALIDO FINO AL: 27-03-2027



INFORMAZIONI SUL MIG	LIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERG	ETICA
La sezione riporta informazioni sulle op	portunità, anche in termini di strumenti di sostegno naziona	li o locali, legate all'esecuzione di
diagnosi energetiche e interventi di riqu	alificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importa	nti.
	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	
SOGGETTO CERTIFICA	TORE	
Ente / Organismo pubblico	▼ Tecnico abilitato	Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo		
Ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabi 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'at sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitte attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel pro- realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possan essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	aprile 2013, n. 75, al fine di poter ttività di Soggetto Certificatore per il o di interessi, tra l'altro espressa ocesso di progettazione e dei materiali e dei componenti in o derivarne al richiedente, e di non
Informazioni aggiuntive	Certificatore accreditato presso la Regione Siciliana al n	. 18118
SOPRALLUOGHI E DATI		
E' stato eseguito almeno un soprali del presente APE?	luogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione	Si
SOFTWARE UTILIZZATO		
	quisiti di rispondenza e garanzia di scostamento petto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di	Si
Ai fini della realizzazione del prese un metodo di calcolo semplificato?	nte attestato è stato utilizzato un software che impieghi	No
Il presente attestato è reso, dal sotto	scritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai	sensi dell'articolo 47 del

D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 27-03-2017



CODICE IDENTIFICATIVO

VALIDO FINO AL: 27-03-2027



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren 1	FABBRICATO-INVOLUCROOPACO
Ren 2	FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE
Ren 3	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -INVERNO
Ren 4	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -ESTATE
Ren 5	ALTRIIMPIANTI
Ren 6	FONTIRINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo. Da: Per conto di: energia.sicilia@messaggipec.it posta-certificata@sicurezzapostale.it

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Caricamento APE

Data: 30 marzo 2017 12:18



Messaggio di posta certificata

Il giorno 30/03/2017 alle ore 12:18:33 (+0200) il messaggio "Caricamento APE" è stato inviato da "energia.sicilia@messaggipec.it"



daticert.xml

Da: Portale Energia Sicilia < energia.sicilia@messaggipec.it >

Oggetto: Caricamento APE

Data: 30 marzo 2017 12:18:33 CEST

Provincia: Siracusa Comune: Lentini Foglio: 91 Particella: 8355 Subalterno: 8

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 425931

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

ALLEGATO 13

Quotazioni OMI



Ti trovi in:Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari -Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: SIRACUSA

Comune: LENTINI

Fascia/zona: Centrale/VIE GARIBALDI-MURGANZIO-VERDI-TESTA-SETTEMBRINI-ALAIMO-MILLE-DONIZZETTI-COLOMBO-IACOPO-PITAGORA-P.ZE UMBERTO I-DUOMO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Mer	lore rcato mq)	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)	
		Min	Max		Min	Max		
Abitazioni civili	NORMALE	600	850	L	2,2	3,2	L	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	450	600	L	1,6	2,3	L	
Box	NORMALE	450	600	L	2,1	2,8	L	

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda









Positivo Sufficient Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati



Ti trovi in:Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari -Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: SIRACUSA **Comune:** LENTINI

Fascia/zona: Centrale/VIE GARIBALDI-MURGANZIO-VERDI-TESTA-SETTEMBRINI-ALAIMO-MILLE-DONIZZETTI-COLOMBO-IACOPO-PITAGORA-P.ZE UMBERTO I-

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Tipologia Stato conservativo		ore cato mq)	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	350	500	L	1,7	2,3	L
Negozi	OTTIMO	1300	2000	L	7,6	13,4	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda









Positivo SufficientNegativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

ALLEGATO 14

Rilievi fotografici



fig. 1 –

- Prospetto su via G. Garibaldi



fig. 2 –

- Prospetto sul cortile interno di via Murganzio



fig. 3 – .

- Prospetto su via Murganzio



– Portone di ingresso



fig. 5 – Immobile 1) – Ingresso



fig.6 – Immobile 1) - Salone



fig. 7 – Immobile 1) - Cucina



fig. 8 – Immobile 1) – Camera da letto



fig. 9 – Immobile 2) - Salone



fig. 10 – Immobile 2) – Salone, sfogliamento della pittura



fig. 11 – Immobile 2) – Sala lettura

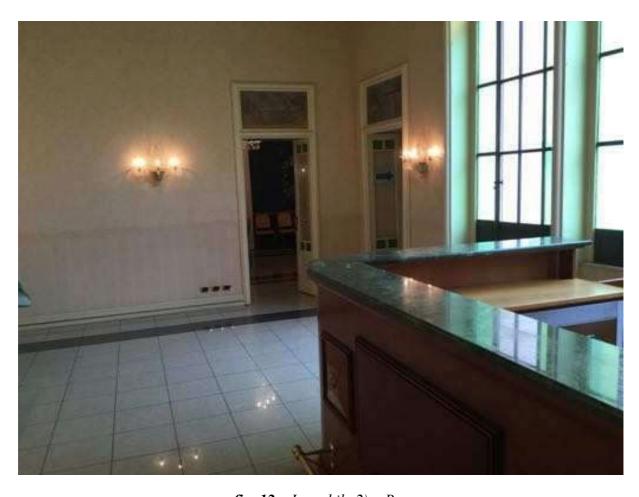


fig. 12 – Immobile 2) – Bar



fig. 13 – Immobile 2) – Secondo ingresso



fig. 14 – Immobile 12) – Camera 4



fig. 15 – Immobile 12) - Camera 3



fig. 16 – Immobile 12) – Camera 1



fig. 17 – Immobile 12) - Deposito



fig. 18 – Immobile 12) – Camera piano secondo



fig. 19 – Immobile 9) - Bottega



fig. 20 – Immobile 10) – Retro-bottega

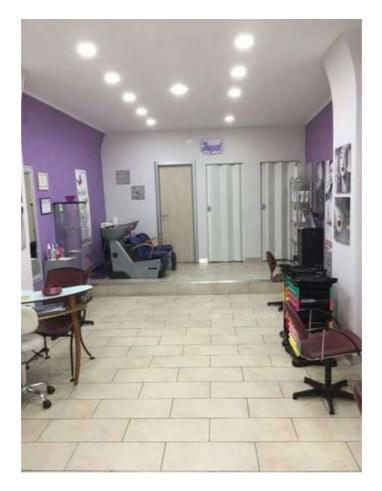


fig. 21 – Immobile 11) - Bottega

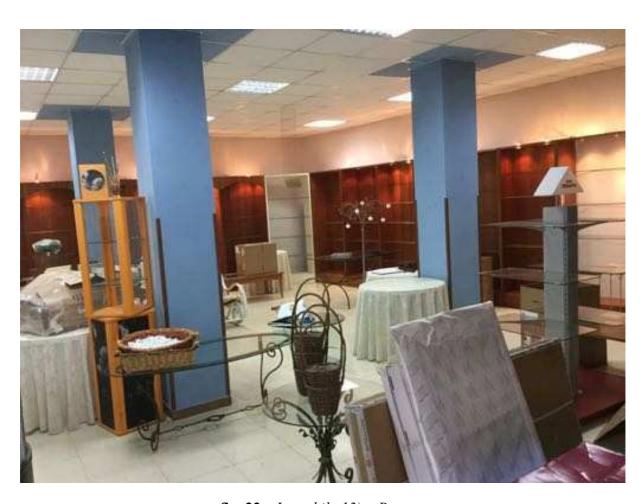


fig. 22 – Immobile 13) – Bottega