

**TRIBUNALE ORDINARIO DI  
AVELLINO  
II SEZIONE -ESECUCIONI IMMOBILIARI**

**COMUNE DI CASTELFRANCI**

**PROVINCIA DI AVELLINO**

**OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLA C.T.U.**



c/o



**R.G.E. n. 36-2019**

**COMMITTENTE: TRIBUNALE DI AVELLINO**

**(Ill-mo Sig. G. Dr.ssa )**

**CONSULENTE TECNICO: ing. Patrizio Ciasullo**

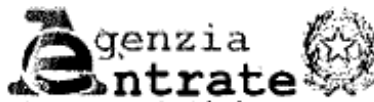
REV. 2.0 DEL 20.12.2021



## Premessa

Con provvedimento del 02.12.2021 la S.V. invitava lo scrivente a “...*elencare analiticamente tutti i vincoli gravanti sui, compresi quelli di cui alle visure ipotecarie risultanti dalle ispezioni depositate;*” , pertanto, lo scrivente CTU ing. Patrizio CIASULLO, nel procedimento generale del Tribunale ordinario di Avellino, seconda sezione delle esecuzioni immobiliari R.G.n.36-2019, promosso dalla società [REDACTED] [REDACTED], rappresentata dagli Avv.ti [REDACTED] [REDACTED], con studio in Via [REDACTED], contro [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], si è attivato per espletare il predetto incarico.

A tal proposito, è stata effettuata richiesta presso la Conservatoria di sviluppare le ispezioni ipotecaria già depositate, che di seguito si allegano.



Direzione Provinciale di AVELLINO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Ispezione ipotecaria

Data 20/12/2021 Ora 11:38:08

Pag. 1 - segue

#### Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AV 264098 del 2021

Ispezione n. AV 264106/2 del 2021

Inizio ispezione 20/12/2021 11:38:05

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIASULLO

#### Nota di iscrizione

Registro generale n. 3767

Registro particolare n. 325

Presentazione n. 57 del 09/03/1999

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data  
Notaio  
Sede LIONI (AV)

Numero di repertorio  
Codice fiscale

#### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale £ 75.000.000 Tasso interesse annuo 4% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese £ 75.000.000 Totale £ 150.000.000  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

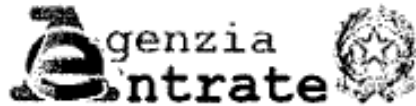
#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C105 - CASTELFRANCI (AV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 532 Subalterno 4  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6,5 vani  
Indirizzo VIA VALLE PIANO N. civico 1  
Piano 1



Direzione Provinciale di AVELLINO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 20/12/2021 Ora 11:38:08

Pag. 2 - segue

### Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AV 264098 del 2021

Ispezione n. AV 264106/2 del 2021

Inizio ispezione 20/12/2021 11:38:05

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIASULLO

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 3767

Registro particolare n. 325

Presentazione n. 57 del 09/03/1999

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

(SI)

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

(AV)

Nome

## Sezione D - Ulteriori informazioni

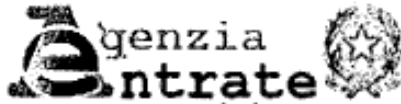
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO È STATO CONCESSO AI SENSI DEL D.LGS 1.09.1993 N.385 (T.U. LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA). AI SENSI DELL'ART.39 DEL SUDETTO T.U. LA BANCA MUTUANTE ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE INSIENA, PIAZZA SALIMBENI N.3. LE PARTI CONTRAENTI HANNO STABILITO L'APPLICAZIONE DI UN TASSO DI INTERESSE VARIABILE MODULARMENTE CON RIFERIMENTO AI SEGUENTI CRITERI PER LA SUA DETERMINAZIONE: - IN CASO DI TASSO "FISSO" IL MEDESIMO SARA PARI ALL'INTEREST RATE SWAP LETTERALIRA (OPPURE EURO DAL 1 GENNAIO 1999) A 2, 3 O 5 ANNI A SECONDA, RISPETTIVAMENTE, DELLA CORRISPONDENTE DURATA DEL PERIODO DA REGOLARE, MAGGIORATO DI 1,40 PUNTI; - IN CASO DI TASSO "VARIABILE" IL MEDESIMO SARA PARI AL TASSO RIBOR 6 MESI LETTERA (OPPURE EURIBOR SEI MESI DAL 1 GENNAIO 1999) MAGGIORATO DI 1,50 PUNTI. LE PARTI CONTRAENTI HANNO QUINDI CONVENUTO DI APPLICARE ALL'OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE "FISSO" PER I PRIMI DUE ANNI DI AMMORTAMENTO, SUCCESSIVAMENTE, LAPARTE MUTUATARIA POTRA OPTARE PER L'APPLICAZIONE DEL TASSO "FISSO" OPPURE QUELLA DEL TASSO "VARIABILE" TEMPO PER TEMPO VIGENTE FACENDONE RICHIESTA SCRITTA ALMENO 60 (SESSANTA) GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DEI PERIODI INDICATI ALL'ART.4 DELL'ATTO. L'IPOTECA È STATA

Cell.335/1018993 - Tel.Fax 0825/780530

E Mail: [patrizio.ciasullo@gmail.com](mailto:patrizio.ciasullo@gmail.com) - [pec.ciasullo.patrizio@ingegneriavellino.it](mailto:pec.ciasullo.patrizio@ingegneriavellino.it)

P.I. 01772840649-CSL PRZ 61D02 F1411



Direzione Provinciale di AVELLINO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 20/12/2021 Ora 11:38:08

Pag. 3 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AV 264098 del 2021

Ispezione n. AV 264106/2 del 2021

Inizio ispezione 20/12/2021 11:38:05

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIASULLO

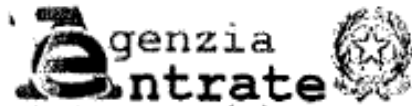
**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3767

Registro particolare n. 325

Presentazione n. 57 del 09/03/1999

ISCRITTA PER L. 150.000.000 COSÌ COSTITUITA: - A) L. 75.000.000 PER CAPITALE MUTUATO; B) L. 75.000.000 PER GLI INTERESSI ORDINARI COME SOPRA DETERMINATI, L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE, GLI INTERESSI MORATORI NELLA MISURA DELL'8%, SALVE LE SUCCESSIVE VARIAZIONI CONVENUTE, SULLE PREDETTE RATE E SU OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA E NON PAGATA; IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA ED OGNI ALTRO ONERE (VI COMPRESSE IMPOSTE E TASSE, ONERI, PENALI, SPESE LEGALI E GIUDICIALI. SI È PRECISATO CHE LE SOMME ISCRITTE SI INTENDONO AUMENTATE DI PIENO DIRITTO AI SENSI DELL'ART. 39 DEL D.LGS. 1.09.1993 N. 385 DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE PER CAPITALE, SPESE ED ACCESSORI E DEGLI INTERESSI CONSEGUENTI ALL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE CONVENUTE IN ATTO.



Direzione Provinciale di AVELLINO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 20/12/2021 Ora 11:37:44

Pag. 1 - segue

### Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AV 264098 del 2021

Ispezione n. AV 264105/2 del 2021

Inizio ispezione 20/12/2021 11:37:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIASULLO

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 4889

Registro particolare n. 3997

Presentazione n. 118 del 01/04/2019

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/02/2019

Numero di repertorio 317/2019

Autorità emittente TRIBUNALE DI AVELLINO

Codice fiscale 800 057 50643

Sede AVELLINO (AV)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo V.DELL'UNIONE EUROPEA 6 S.DONATO MILANESE @10618

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C105 - CASTELFRANCI (AV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Particella 532

Subalterno 4

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Consistenza -

Indirizzo CONTRADA VALLE

N. civico -

Immobile n. 2

Comune C105 - CASTELFRANCI (AV)

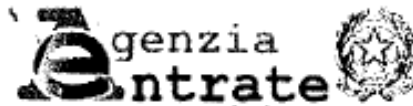
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4

Particella 532

Subalterno 3

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI



Direzione Provinciale di AVELLINO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 20/12/2021 Ora 11:37:44

Pag. 2 - Fine

### Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AV 264098 del 2021  
Ispezione n. AV 264105/2 del 2021  
Inizio ispezione 20/12/2021 11:37:41  
Tassa versata € 4,00

Richiedente CIASULLO

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 4889

Registro particolare n. 3997

Presentazione n. 118 del 01/04/2019

|           |                            |             |                                 |
|-----------|----------------------------|-------------|---------------------------------|
| Indirizzo | DEPOSITO<br>CONTRADA VALLE | Consistenza | 117 metri quadri<br>N. civico - |
|-----------|----------------------------|-------------|---------------------------------|

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

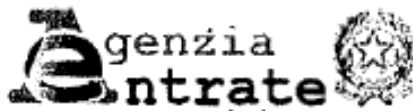
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di AVELLINO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 20/12/2021 Ora 11:40:14

Pag. 1 - segue

### Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AV 264098 del 2021

Ispezione n. AV 264109/2 del 2021

Inizio ispezione 20/12/2021 11:40:11

Richiedente CIASULLO

Tassa versata € 4,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 25378

Registro particolare n. 4597

Presentazione n. 60 del 06/12/2005

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 30/11/2005  
Notaio [REDACTED]  
Sede LIONI (AV)

Numero di repertorio [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 120.000,00 Tasso interesse annuo 3.864% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 120.000,00 Totale € 240.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

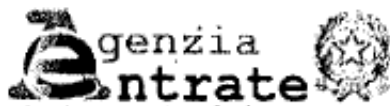
#### Immobile n. 1

Comune C105 - CASTELFRANCI (AV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 532 Subalterno 4  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6,5 vani  
Indirizzo VALLE N. civico 1  
Piano 1

#### Immobile n. 2

Comune C105 - CASTELFRANCI (AV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 532 Subalterno 3





Direzione Provinciale di AVELLINO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 20/12/2021 Ora 11:40:14

Pag. 2 - segue

### Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AV 264098 del 2021

Ispezione n. AV 264109/2 del 2021

Inizio ispezione 20/12/2021 11:40:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIASULLO

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 25378

Registro particolare n. 4597

Presentazione n. 60 del 06/12/2005

|           |                                     |             |                  |
|-----------|-------------------------------------|-------------|------------------|
| Natura    | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | 117 metri quadri |
| Indirizzo | VALLE                               | N. civico   | -                |
| Piano     | T                                   |             |                  |

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale -  
Sede -  
Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

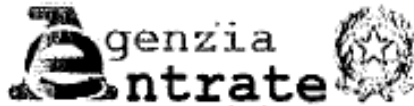
Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome -  
Nato il -  
Sesso M Codice fiscale - (AV) Nome -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome -  
Nata il -  
Sesso F Codice fiscale - Nome -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' STATO CONCESSO AI SENSI DEL D.LGS 1 SETTEMBRE 1993 N.385 (T.U. IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA) ED E' STATO EROGATO, AI SENSI DELL'ART.39 DEL PREDETTO T.U. LA BANCA MUTUANTE HA ELETTO DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN SIENA PIAZZA SALIMBENI.L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO AVRA' LUOGO DAL 18 GIORNO DEL MESE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA DI CUI LA SOMMA MUTUATA SARA' RESA DISPONIBILE A FAVORE DELLA PARTE MUTUATARIA O DAL 18 GIORNO DEL MESE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA DEL 90B GIORNO DALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI MUTUO. LE RATE MENSILI DI RIMBORSO DEL MUTUO PREVISTE NEL CONTRATTO DOVRANNO ESSERE PAGATE L'ULTIMO GIORNO DI CIASCUN MESE A COMINCIARE DALL'ULTIMO GIORNO DEL MESE NEL QUALE HA AVUTO INIZIO L'AMMORTAMENTO. DALLA DATA NELLA QUALE SARA' RESA



Direzione Provinciale di AVELLINO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 20/12/2021 Ora 11:40:14

Pag. 3 - segue

### Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AV 264098 del 2021

Ispezione n. AV 264109/2 del 2021

Inizio ispezione 20/12/2021 11:40:11

Richiedente CIASULLO

Tassa versata € 4,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 25378

Registro particolare n. 4597

Presentazione n. 60 del 06/12/2005

DISPONIBILE, SECONDO LE PATTUZIONI CONTRATTUALI, LA SOMMA MUTUATA, COSTITUITA IN DEPOSITO CAUZIONALE O, COMUNQUE DAL TERMINE INDICATO ALL'ARTICOLO 1 DEL CAPITOLATO DECORRERANNO SULLA SOMMA STESSA - INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, NELLA MISURA PREVISTA DAL CONTRATTO MEDESIMO FINO AL GIORNO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE A QUELLO DI INIZIO DI AMMORTAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA RESTA OBBLIGATA AL PAGAMENTO DEI PREDETTI INTERESSI ALLA DATA CORRISPONDENTE A QUELLA DEL TERMINE DEL PREAMMORTAMENTO, TANTO NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SECONDO L'ANNO CIVILE. LE PARTI CONTRAENTI, MENTRE HANNO STABILITO CHE I CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE SONO I SEGUENTI: - IN CASO DI TASSO FISSO IL MEDESIMO SARA' PARI ALL'INTEREST RATE SWAP LETTERA EURO A 2,3 O 5 ANNI A SECONDA, RISPETTIVAMENTE, DELLA CORRISPONDENTE DURATA DEL PERIODO DA REGOLARE, MAGGIORATO DI 1,400 PUNTI; - IN CASO DI TASSO VARIABILE IL MEDESIMO SARA' PARI AL TASSO EURIBOR 6 MESI TASSO 360 MAGGIORATO DI 1,500 PUNTI ANNUI; CONVENGONO DI APPLICARE ALLA PRESENTE OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE VARIABILE MODULARMENTE PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO, FERMO RIMANENDO IL TASSO DI INTERESSE COME STABILITO NELL'ATTO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DOVUTI FINO ALLA SCADENZA DELLA 24B RATA. SUCCESSIVAMENTE, LA PARTE MUTUATARIA, MEDIANTE COMUNICAZIONE SCRITTA DA FAR PERVENIRE ALLA BANCA MUTUANTE ALMENO 60 (SESSANTA) GIORNI PRIMA DI CIASCUNA DELLE SEGUENTI SCADENZE, POTRA' CHIEDERE ED OTTENERE L'APPLICAZIONE DEL TASSO "FISSO" OPPURE QUELLA DEL TASSO "VARIABILE" ALL'EPOCA DETERMINATI IN BASE AI CRITERI SOPRA INDICATI PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO, E QUINDI, FINO ALLA SUCCESSIVA SCADENZA: - AL TERMINE DEL 2B ANNO, E CIOE' ALLA SCADENZA DELLA 24B RATA. - AL TERMINE DEL 5B ANNO, E CIOE' ALLA SCADENZA DELLA 60B RATA; - AL TERMINE DEL 7B ANNO, E CIOE' ALLA SCADENZA DELLA 84B RATA; - AL TERMINE DEL 10B ANNO E CIOE' ALLA SCADENZA DELLA 120B RATA, - AL TERMINE DEL 15B ANNO E CIOE' ALLA SCADENZA DELLA 180B RATA; - AL TERMINE DEL 20B ANNO E CIOE' ALLA SCADENZA DELLA 240B RATA. IN MANCANZA DI TALE COMUNICAZIONE NEL TERMINE ESSENZIALE DI 60 GIORNI PRIMA DI CIASCUNA SCADENZA, IL MUTUO VERRA' REGOLATO, PER IL PERIODO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO, AL TASSO "VARIABILE" ALL'EPOCA DETERMINATO IN BASE AL CRITERIO SOPRA INDICATO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 25 MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 300 RATE MENSILI COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE E SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE.. L'IPOTECA E' STATA CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 240.000,00, COSI' COSTITUITA: A) EURO 120.000,00 PER CAPITALE MUTUATO; B) EURO 120.000,00 PER GLI INTERESSI ORDINARI NELLA SUDETTA MISURA DEL 3,864% NOMINALE ANNUO FATTI SALVI SIA L'ADEGUAMENTO, SIA LE VARIAZIONI DEL TASSO STABILITE NELL'ATTO; PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA PATTUITA MISURA DEL 5,73% ANNUO, SALVO LE SUCCESSIVE VARIAZIONI SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME DOVUTE E NON PAGATE; PER IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, ANCHE IN VIA COATTIVA, AI SENSI DEL 1B COMMA DELL'ART. 40 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 E OGNI ALTRO ONERE, IVI COMPRESI IMPOSTE E TASSE DI CUI AL PATTO N. 5 LETT. A) DEL CAPITOLATO, DI CUI LA PARTE MUTUATARIA STESSA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL PRESENTE CONTRATTO PER CINQUE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDICIALI E STRAGIUDICIALI ANCHE SE NON RIPETIBILI. AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 3 DLGS 1.9.93 N. 385 LA SOMMA COME SOPRA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO CORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA E DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI, PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI AL TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTO A RIVALUTAZIONE IN



**Ispezione ipotecaria**  
Data 20/12/2021 Ora 11:40:14

Pag. 4 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. AV 264098 del 2021

Ispezione n. AV 264109/2 del 2021

Inizio ispezione 20/12/2021 11:40:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente CIASULLO

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 25378

Registro particolare n. 4597

Presentazione n. 60 del 06/12/2005

APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE.

Tanto si doveva per quanto richiesto  
Avellino 22.12.2021

Il C.T.U.  
Ing. Patrizio Ciasullo

