



## **Tribunale Ordinario di Locri**

### **Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

#### **N. R.G. Es. 15 / 2018**

Il Giudice dell'esecuzione supplente, dott.ssa Mariagrazia Galati,

letti gli atti e sciogliendo la riserva assunta alla udienza del 13.5.2024;

premesso che non vi sono fondate ragioni per accogliere l'istanza di riduzione del pignoramento atteso che sulla stessa lo scrivente si è già pronunciato con ordinanza del 05.2.2024 e non vi sono state nelle circostanze sopravvenute;

rilevato che, in subordine, la parte esecutata ha chiesto che, previa integrazione peritale, si verifichi la possibilità di procedere alla separazione in natura delle quote spettanti alla debitrice;

osservato che non può procedersi alla separazione in natura delle porzioni spettanti ai debitori, atteso che alcuno dei creditori né i comproprietari hanno proposto istanza al riguardo;

precisato che il creditore procedente alla udienza del 13.05.2024 ha insistito nella vendita della quota indivisa e che, nonostante la ritualità della notifica, non sono comparsi gli altri chiamati all'eredità di Circo Stanza Michelangelo atteso che, da una più attenta valutazione degli atti di causa, non pare che abbiano accettato formalmente l'eredità del di loro padre (sicché non sono comproprietari e non comparendo non hanno fornito ulteriori indicazioni);

ritenuto opportuno pertanto procedere con la vendita della quota indivisa per come stabilito con l'ordinanza di vendita delegata quanto meno sino all'esaurimento della delega tenuto conto che l'avvio della procedura prevista dal codice per la divisione endoprocedimentale richiederebbe presumibilmente – per come sopra rappresentato - anche la necessità di nomina di un curatore dell'eredità giacente stante l'inerzia dei chiamati all'eredità de de cuius Circo Stanza Michelangelo;

considerato tuttavia che occorrerà precisare che l'avviso di vendita dovrà indicare la quota oggetto di proprietà della debitrice esecutata che viene messa in vendita e il relativo prezzo;

PQM

DISPONE procedersi con la delega già conferita al professionista, dott. Giuseppe Gallo, e dunque con la vendita della quota indivisa di  $\frac{4}{6}$  delle unità immobiliari costituenti i lotti già individuati nella perizia di stima in atti;

INVITA pertanto il professionista delegato a precisare nella descrizione dei lotti che trattasi di quota indivisa per i  $\frac{4}{6}$  di ciascuna delle unità immobiliari con conseguente adeguamento anche del prezzo base (e dell'offerta minima) in relazione alla predetta porzione.

Si comunichi alle parti e al professionista delegato.

Locri, 27.6.2024

Il giudice dell'esecuzione supplente

*Mariagrazia Galati*