

Fall. n. 23/2021

GRILLO CENTRO AFFARI S.R.L.



## TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

### Il Giudice Delegato

Vista l'istanza del Curatore pervenuta in data 29.11.2024 - con cui segnala di aver ricevuto da parte di \_\_\_\_\_ un'offerta irrevocabile d'acquisto - con debita cauzione - per € 75.700,00 oltre oneri di legge dell'immobile di proprietà del fallimento costituente il Lotto 4), meglio descritto nell'istanza stessa, e chiede procedersi alla pubblicazione della medesima;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento alla luce delle circostanze evidenziate dal Curatore, quali, principalmente, il prezzo di acquisto offerto, pari al valore di stima;

Dato atto che il Comitato dei Creditori non risulta allo stato essere ancora costituito;

Ritenuto opportuno, in ossequio al disposto dell'art.107 L.F. (con particolare riferimento alla necessaria adozione di "procedure competitive"), pubblicizzare adeguatamente l'esistenza di una richiesta di acquisto nonché la presente determinazione;

Visto l'art. 107 L.F.;

### AUTORIZZA

Il Curatore a procedere alla vendita del bene sopra indicato;

### DISPONE

Che il curatore provveda a pubblicare per almeno 45 giorni sul portale dei fallimenti, sul sito [ecommerciale.it](http://ecommerciale.it), e sul Portale delle Vendite Pubbliche un avviso di vendita depurato da ogni riferimento personologico a soggetti privati, che **descrive catastalmente l'immobile posto in vendita** e menzioni l'avvenuta formulazione delle offerte;

### PRECISA

Che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

### DISPONE

Che il curatore prima del completamento delle operazioni di vendita **dia notizia mediante notificazione ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio.**

Le offerte dovranno pervenire presso lo studio del curatore e gli interessati potranno rivolgersi al medesimo o presso la Cancelleria fallimentare Piazza S. Orlandi, n.1 Ascoli Piceno (0736/271215);

**PRECISA**

Che in mancanza di ulteriori offerte il bene verrà aggiudicato all'iniziale offerente.

Che in presenza di più di una offerta, il curatore convocherà presso il suo studio gli offerenti affinché effettuino una gara informale tra gli stessi partendo dall'offerta più alta e, quindi, venda il bene al migliore offerente (tenendo conto dell'entità dell'offerta, ma anche delle modalità di pagamento).

Si comunichi.

Ascoli Piceno, 3.12.2024

**IL GIUDICE DELEGATO**

**Dott.ssa Francesca Sirianni**