

# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

## Sezione Fallimentare

FALLIMENTO n. 23/2021

### GRILLO CENTRO AFFARI S.R.L.

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa FRANCESCA SIRIANNI

CURATORI: dott. GIORGIO MARILUNGO dott. FULVIO GIOVANETTI

## INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE

I sottoscritti Dott. Giorgio Marilungo e Dott. Fulvio Giovanetti, nella loro qualità di Curatori del Fallimento in epigrafe,

### AVVISANO

gli eventuali interessati che è pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto per il seguente bene immobile di proprietà del Fallimento Grillo Centro Affari S.r.l.:

**LOTTO n. 4** - Diritti di Piena Proprietà per la quota di 1/1 su appartamento sito nel Comune di Martinsicuro (TE) in Via Papini nr. 5 e distinto al catasto edilizio di detto Comune al Foglio 12 - part. 191 - sub.14.

**Offerta di acquisto per euro 75.700,00** (settantacinquemilasettecento/00) oltre oneri di legge;

### INVITANO

chiunque fosse interessato all'acquisto, a far pervenire, entro il giorno **03 Febbraio 2025**,

**offerte migliorative d'acquisto** mediante PEC al seguente indirizzo:

[f23.2021ascolipiceno@pecfallimenti.it](mailto:f23.2021ascolipiceno@pecfallimenti.it).

All'offerta dovrà essere allegata la contabile del bonifico di un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione da versarsi sul conto corrente intestato alla procedura ed acceso presso la BPER Banca di Ascoli Piceno con il seguente codice IBAN:

IT 57 B 05387 13504 0000 4752 9066

# CONDIZIONI DI VENDITA

L'immobile è venduto come visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di essi, se ed in quanto esistenti.

A tal proposito i Curatori Fallimentari fanno riferimento a quanto riportato nella perizia di stima redatta dal Geom. Angelo Crescenzi del 6 Ottobre 2023 e successive integrazioni di cui gli offerenti dichiarano di averne preso visione.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

Le imposte, le spese, la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e tutti gli altri oneri derivanti dalla cessione dei beni oggetto di vendita saranno a totale carico dell'offerente.

In assenza di offerte migliorative si procederà alla vendita a mezzo rogito notarile a favore dell'unico offerente.

Si fa presente che l'immobile in oggetto non è provvisto di Attestato di Prestazione Energetica.

## INFORMAZIONI

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Ascoli Piceno, presso lo studio del dr. Giorgio Marilungo con studio in Ascoli Piceno, Viale Indipendenza n. 42 tel. 0736/258786, mail: [giorgiomarilungo@studiomarilungo.com](mailto:giorgiomarilungo@studiomarilungo.com) e presso lo studio del dr Fulvio Giovanetti con studio in Ascoli Piceno, Via dell'Aspo, 1 tel. 0736/780441, mail: [fulvio.giovanetti@studioassociato.ap.it](mailto:fulvio.giovanetti@studioassociato.ap.it)  
Ascoli Piceno, lì 06 dicembre 2024

### *Curatori Fallimentari*

Dott. Giorgio Marilungo



Dott. Fulvio Giovanetti

