

Come dichiarato a verbale del 04/11/2022 (vedere allegato n° 2) dal Sig. ████████ socio della fallita, detto terreno non è stato mai dato in affitto o conduzione.



Stralcio da Google Earth – Terreno al Fg. 29 P.IIa 46 – In rosso il confine approssimativo della P.IIa 46

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1 – Veduta terreno P.IIa 46

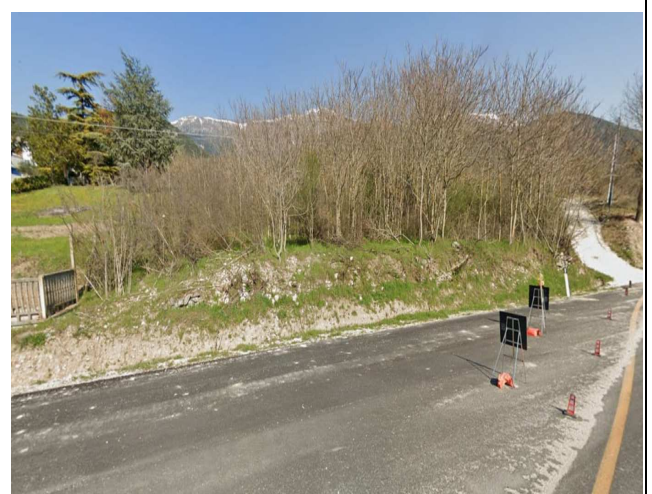


Foto 2 – Veduta terreno dalla SS. 17



Foto 3 – Veduta terreno



Foto 4 – Veduta terreno dalla strada privata di Sud



Foto 5 – Veduta terreno



Foto 6 – Veduta terreno dalla SS. 17

Proprietà:

Piena proprietà della Ditta “ [REDACTED] ” con sede legale in [REDACTED]
[REDACTED] (C.F. [REDACTED])



Stralcio da Google Earth – Terreno Fg. 29 P.Ile 46 – Zone di PRG. Confini approssimativi tracciati dal CTU

10. Regolarità amministrativa Terreno.

Da accertamenti svolti dal sottoscritto presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Popoli (PE), previa richiesta ufficiale di accesso agli atti del 09/11/2022 Prot. n. 16744 del 09/11/2022 (vedere allegato n° 4), lo stesso al fine di verificare se detto terreno presenta vincoli o asservimenti, ha chiesto nello specifico se, per il terreno sopra citato, oggetto di perizia, di cui al Fg. 29 P.Ila n° 46, **ci sono vincoli urbanistici o usi civici e se lo stesso sia stato oggetto di asservimenti urbanistici o cessione di cubatura.**

- Il Comune di Popoli (PE), con istanza di cui al Prot. n° 16874 del 10.11.2022 comunicava che il terreno non è gravato da usi civici, ed inoltre per quanto riguarda gli asservimenti di

19. Riepilogo per bando d'asta -

Descrizione :

Piena proprietà per la quota di 1/1 di un terreno in Popoli, alla Contrada Santo Padre sulla SS. 17 per Sulmona (AQ), secondo il P.R.G. vigente è destinato in parte a “Zona D/7 – COMMERCIALE ESPOSITIVO ARTIGIANALE DI PROGETTO”, ed in parte a “Zona E/1 – Agricola”, di complessivi mq. 6.130.

Confinanti :

Il terreno censito catastalmente al Fg. 29, P.IIa 46, confina, a **Nord**, con p.IIe di terreno censite con i nn. 39 e 45 altra proprietà, a Sud con con p.IIa di terreno censito con il n. 531 altra proprietà, ad Est con p.IIe di terreno censite con i nn. 430 e 244 altra proprietà, ad Ovest con Strada SS. 17, salvo altri.

Vendita soggetta ad I.V.A.

Prezzo base d'asta : € **94.769,00** (dicansi euro novantaquattromila settecentosessantannove/00).



Veduta terreno dalla SS. 17