

Come dichiarato a verbale del 04/11/2022 (vedere allegato n° 2) dal Sig. ████████ socio della fallita, detto terreno non è stato mai dato in affitto o conduzione.



Stralcio da Google Earth – Terreno al Fg. 29 P.IIa 46 – In rosso il confine approssimativo della P.IIa 46

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1 – Veduta terreno P.IIa 46



Foto 2 – Veduta terreno dalla SS. 17



Foto 3 – Veduta terreno



Foto 4 – Veduta terreno dalla strada privata di Sud



Foto 5 – Veduta terreno



Foto 6 – Veduta terreno dalla SS. 17

**Proprietà:**

Piena proprietà della Ditta “ [REDACTED] ” con sede legale in [REDACTED]  
[REDACTED] (C.F. [REDACTED] )



Stralcio da Google Earth – Terreno Fg. 29 P.Ile 46 – Zone di PRG. Confini approssimativi tracciati dal CTU

## 10. Regolarità amministrativa Terreno.

Da accertamenti svolti dal sottoscritto presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Popoli (PE), previa richiesta ufficiale di accesso agli atti del 09/11/2022 Prot. n. 16744 del 09/11/2022 (vedere allegato n° 4), lo stesso al fine di verificare se detto terreno presenta vincoli o asservimenti, ha chiesto nello specifico se, per il terreno sopra citato, oggetto di perizia, di cui al Fg. 29 P.Ila n° 46, **ci sono vincoli urbanistici o usi civici e se lo stesso sia stato oggetto di asservimenti urbanistici o cessione di cubatura.**

- Il Comune di Popoli (PE), con istanza di cui al Prot. n° 16874 del 10.11.2022 comunicava che il terreno non è gravato da usi civici, ed inoltre per quanto riguarda gli asservimenti di

## 19. Riepilogo per bando d'asta -

### Descrizione :

Piena proprietà per la quota di 1/1 di un terreno in Popoli, alla Contrada Santo Padre sulla SS. 17 per Sulmona (AQ), secondo il P.R.G. vigente è destinato in parte a “Zona D/7 – COMMERCIALE ESPOSITIVO ARTIGIANALE DI PROGETTO”, ed in parte a “Zona E/1 – Agricola”, di complessivi mq. 6.130.

### Confinanti :

Il terreno censito catastalmente al Fg. 29, P.IIa 46, confina, a **Nord**, con p.IIe di terreno censite con i nn. 39 e 45 altra proprietà, a Sud con con p.IIa di terreno censito con il n. 531 altra proprietà, ad Est con p.IIe di terreno censite con i nn. 430 e 244 altra proprietà, ad Ovest con Strada SS. 17, salvo altri.

### Vendita soggetta ad I.V.A.

**Prezzo base d'asta :** € **94.769,00** (diconsi euro novantaquattromila settecentosessantannove/00).



Veduta terreno dalla SS. 17