

**REPUBBLICA ITALIANA****COMUNE DI POPOLI**

(Prov. di Pescara)

Certificato n. 48

Popoli, li 03.11.2022

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Vista la richiesta avanzata dall'arch. Donatelli Fabrizio, in qualità di CTU incaricato dal Tribunale di Pescara, per il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 art. 30 e smi;

Visti gli atti d'ufficio esistenti presso questo Comune;

**CERTIFICA**

Ai sensi della Legge sopra citata, che la destinazione urbanistica dei terreni infraindicati, giuste le risultanze dello strumento urbanistico vigente, costituito dal Piano Regolatore Generale, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 26.1.1993 ed approvato dall'Amministrazione Provinciale di Pescara con deliberazione n. 145 del 26.7.1996, pubblicata nel B.U.R.A. n. 1 del 17.01.1997, tuttora vigente è la seguente:

- il terreno censito nel N.C.T. di Popoli al foglio 29, particella n. 46 è destinato in parte a "Zona D/7 – Commerciale Espositivo Artigianale di Progetto", disciplinata dall'art. 97 delle N.T.A. dello stesso P.R.G. e in parte a "Zona E/1 – Agricola", disciplinata dall'art. 98 delle N.T.A. dello stesso P.R.G.

Il presente certificato conserva la validità di un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modifiche degli interventi urbanistici vigenti.



Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia in carta legale per usi nei quali è previsto il bollo.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**URBANISTICA E EDILIZIA**

*(Geom. Gianluca Barsetti)*



**Al Responsabile dell'Area Tecnica del  
Comune di Popoli (PE)**

Vs. PEC : [segreteria.popoli@viapec.net](mailto:segreteria.popoli@viapec.net)

**OGGETTO : Accesso Atti su terreno da acquisire al fallimento n. 30/2022 R.F.**

Il sottoscritto Arch. Fabrizio DONATELLI, C.F. DNTFRZ64L03G482A – P. IVA 01595580687 (iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Pescara con il n° 807, ed all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Pescara al n° 1179, con studio professionale in Pescara alla Via Giuseppe Mazzini n° 96, Tel. e Fax 085/378190 - cell. 338.2677602 - e-mail [studio.arch@inwind.it](mailto:studio.arch@inwind.it) P.E.C. [fabrizio.donatelli@archiworldpec.it](mailto:fabrizio.donatelli@archiworldpec.it)), veniva nominato dal Tribunale di Pescara al fine di operare la stima di beni immobili di proprietà della Ditta fallita “**TRE TORRI S.R.L.**” R.F. n. 30/2022, con sede legale in Popoli (PE) al Corso Gramsci Strada Nuova n. 4 (C.F. 00942590688), dichiarata fallita dal Tribunale di Pescara in data 08/09/2022.

Avendo acquisito un terreno in Popoli (PE), alla Contrada Santo Padre, sulla SS 17 Strada per Sulmona, censito in Catasto Terreni al **Foglio 29 - P.IIa 46** (mq. 6.130), dovendo rispondere ad un quesito del Giudice si chiede a C.do Spett.le Ufficio se per il terreno sopra citato **ci sono vincoli urbanistici o usi civici e se lo stesso sia stato oggetto di asservimenti urbanistici o cessione di cubatura.**

---

Si allega alla presente

- *Nomina di CTU;*
- *Doc. Catastale*
- *C.D.U. Prot. n. 0016713 del 08/11/2022*

Si resta in attesa Vs risposta .  
Cordiali saluti

---

Pescara, li **09 Novembre 2022**

Il Perito

Con osservanza  
Dott. Arch. Fabrizio Donatelli



**Prot. N.16847 del 10-11-2022 - Re:Prot. (A) n.16744 - POSTA CERTIFICATA:  
RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI TERRENO CTU Fall. n. 30-2022**

---

**Da** PEC SEGRETERIA <segreteria.popoli@viapec.net>

**A** fabrizio.donatelli@archiworldpec.it <fabrizio.donatelli@archiworldpec.it>

**Data** giovedì 10 novembre 2022 - 15:17

---

Gent.mo arch. Donatelli,  
la presente per comunicare che, come da sua richiesta acquisita al prot. di questo Ente in data 09.11.2022 al prot. n. 16744, il terreno censito al Catasto Terreni al fg. 29 p.lla 46 non è gravato da usi civici.

Certi di aver fatto cosa gradita restiamo a disposizione per ulteriori delucidazioni.

Cordiali saluti

Ufficio Tecnico  
Comune di Popoli

**Protocollo n. 16744 del 09-11-2022**

**Oggetto :** POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI TERRENO CTU Fall. n. 30-2022

**Mittente :** STUDIO TECNICO DONATELLI FABRIZIO

**Mail mittente :** fabrizio.donatelli@archiworldpec.it

---

Segnatura.xml

**Re:Prot. N.16847 del 10-11-2022 - Re:Prot. (A) n.16744 - POSTA CERTIFICATA:  
RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI TERRENO CTU Fall. n. 30-2022**

---

**Da** [fabrizio.donatelli@archiworldpec.it](mailto:fabrizio.donatelli@archiworldpec.it) <fabrizio.donatelli@archiworldpec.it>

**A** [segreteria.popoli@viapec.net](mailto:segreteria.popoli@viapec.net) <segreteria.popoli@viapec.net>

**Data** giovedì 10 novembre 2022 - 15:52

---

Spett.le Ufficio Tecnico del Comune di Popoli,  
ringrazio per la risposta sulla non presenza di usi civici sul terreno di cui al Fg. 29,  
P.lla 46, ma come riportato sull'istanza di accesso agli atti di cui al prot. 16744 del  
09.11.2022 **chiedo a C.to Spett.le ufficio se lo stesso terreno sia stato oggetto  
di asservimenti urbanistici o cessione di cubatura.**

Resto in attesa Vs risposta.  
Ringrazio. Cordiali Saluti  
Arch. Fabrizio DONATELLI

*Studio Tecnico Peritale, Architettura e di Ingegneria*

Dott. Arch. **Fabrizio DONATELLI**

Via Giuseppe Mazzini n° 96 - 65122 Pescara - ITALY

Tel. e Fax 085.378190 - cell. 338.2677602

e-mail : [studio.arch@inwind.it](mailto:studio.arch@inwind.it)

PEC : [fabrizio.donatelli@archiworldpec.it](mailto:fabrizio.donatelli@archiworldpec.it)

Le informazioni contenute in questa e-mail sono destinate esclusivamente agli individui e agli enti ai quali risulta indirizzata.

Il suo contenuto (inclusi gli allegati) sono confidenziali e riservati: se Lei non è tra i destinatari originari non deve utilizzare, rivelare, trasmettere, copiare né stampare il suo contenuto; se Lei ha ricevuto questa e-mail per errore, è pregato di avvisarci e distruggere il documento.

 **Rispetta l'ambiente: se non è necessario, non stampare questa mail**

---

Da "PEC SEGRETERIA" [segreteria.popoli@viapec.net](mailto:segreteria.popoli@viapec.net)

A [fabrizio.donatelli@archiworldpec.it](mailto:fabrizio.donatelli@archiworldpec.it)

Cc

Data Thu, 10 Nov 2022 15:17:05 +0100

Oggetto Prot. N.16847 del 10-11-2022 - Re:Prot. (A) n.16744 - POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA  
ACCESSO AGLI ATTI TERRENO CTU Fall. n. 30-2022

Gent.mo arch. Donatelli,  
la presente per comunicare che, come da sua richiesta acquisita al prot. di questo  
Ente in data 09.11.2022 al prot. n. 16744, il terreno censito al Catasto Terreni al fg.  
29 p.la 46 non è gravato da usi civici.

Certi di aver fatto cosa gradita restiamo a disposizione per ulteriori delucidazioni.

Cordiali saluti

Ufficio Tecnico

Comune di Popoli

**Protocollo n. 16744 del 09-11-2022**

**Oggetto** : POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI TERRENO  
CTU Fall. n. 30-2022

**Mittente** : STUDIO TECNICO DONATELLI FABRIZIO

**Mail mittente** : fabrizio.donatelli@archiworldpec.it

**Prot. N.16906 del 11-11-2022 - Re:Prot. (A) n.16855 - POSTA CERTIFICATA: Re:Prot. N.16847 del 10-11-2022 - Re:Prot. (A) n.16744 - POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI TERRENO CTU Fall. n. 30-2022**

---

**Da** PEC SEGRETERIA <segreteria.popoli@viapec.net>

**A** fabrizio.donatelli@archiworldpec.it <fabrizio.donatelli@archiworldpec.it>

**Data** venerdì 11 novembre 2022 - 11:32

---

Buongiorno arch. Donatelli,  
con la presente siamo a comunicarle che codesto ufficio Tecnico non è in possesso delle informazioni da lei richieste.

Certi di aver fatto cosa gradita restiamo a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti.

Ufficio Tecnico  
Comune di Popoli

**Protocollo n. 16855 del 10-11-2022**

**Oggetto :** POSTA CERTIFICATA: Re:Prot. N.16847 del 10-11-2022 - Re:Prot. (A) n.16744 - POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI TERRENO CTU Fall. n. 30-2022

**Mittente :** STUDIO TECNICO DONATELLI FABRIZIO

**Mail mittente :** fabrizio.donatelli@archiworldpec.it

---

Segnatura.xml