

TRIBUNALE DI VARESE

Procedura esecutiva immobiliare n.275/2011 Reg.Esec.Imm.
Giudice dell'esecuzione dott. Nicola Cosentino

Relazione di Stima

4

Allegato n.4

Allegato n.5



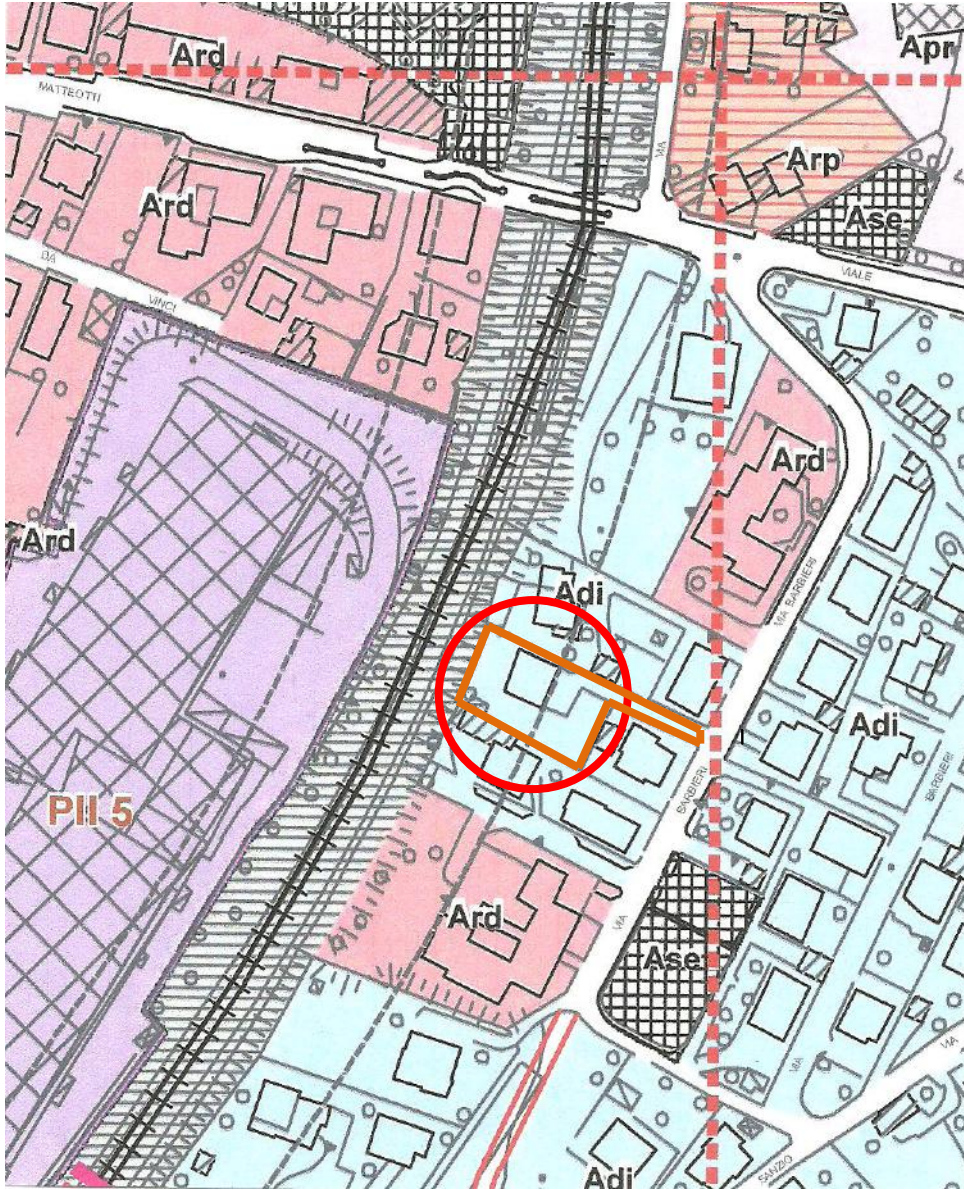


ALLEGATO n.4 (pagg.18)

Documentazione Comune di Gazzada Schianno:

- a) *Estratto P.G.T. vigente;*
- b) *Richiesta di accesso agli atti in data 21/10/2016;*
- c) *Copia per estratto Prat. Ed. n.529*
 - *Nulla Osta per esecuzione lavori - costruire casa civile abitazione - in data 28/11/1963 intestata a [REDACTED]*
 - *verbale di ispezione in data 28/08/1964 dell'Ufficiale Sanitario e del Tecnico Comunale in cui si attesta che " la casa ispezionata è composta da tre vani utili al piano terra (garage, cantina, lavanderia e centrale termica) e da quattro vani utili (oltre al bagno/WC) al primo piano";*
 - *Decreto di abitabilità (con decorrenza dal 28/08/1964) in data 09/09/1964.*
- d) *Copia per estratto Prat. Ed. n.1040*
 - *Nulla Osta per esecuzione lavori - costruire un sopralzo di casa di civile abitazione - in data 14/08/1970 intestata [REDACTED]*
 - *Decreto di abitabilità (con decorrenza dal 05/04/1972) in data 05/04/1972.*
- e) *Copia per estratto Prat. Ed. n.625*
 - *Autorizzazione per esecuzione lavori - costruzione di un pollaio prefabbricato in cemento - in data 13/11/1964 intestata a [REDACTED]*
- f) *Schema grafico stato attuale unità immobiliari*
- g) *Schema grafico stato attuale area di pertinenza*





Estratto PGT



Al Signor Sindaco del Comune di GAZZADA SCHIARNO (VA)

(Da compilarsi in modo leggibile e in 2 copie, una per il Comune e una per l'interessato, incompleta o illeggibile non è valida)

**RICHIESTA DI ACCESSO FORMALE AI DOCUMENTI E
AGLI ATTI AMMINISTRATIVI DEL SERVIZIO**

Io sottoscritto
GIUSEPPE CAPELLINI nato a VARESE il 22/03/1955 con studio a CASALEGGIO (VA) -
C.A. 1577/157403 Cod. 030614975 - telefono 0332/411111

In qualità di:
 Amministrativo Affiliato Fattore contabile In servizio alla scrivania
 Continuo Proprietario Sostituto Attivo C.F.U.

Il cui interesse è correlato alla seguente attività documentaria:
NOTIZIA DEL FISCALISTE SVARCO IN DATA 12/09/2016

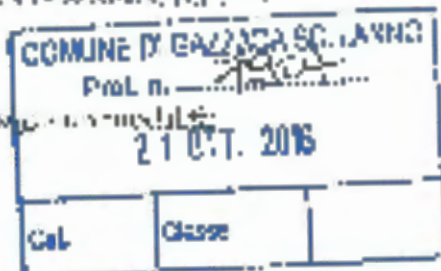
richiedo, sulla base della responsabilità e responsabilità alle disposizioni di legge vigenti, che il Comune
interessi espressi dalla richiesta di accesso per la tutela di interessi legittimi e meritevoli che sono
INTERESSI DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI DEL COMUNE DI CASALEGGIO (VA)

Espresso il preteso con riferimento al seguente numero amministrativo:

Numero di documento: PROVA PER LA CONCESSIONE - PERMESSI DIA - SEC.

Numero del documento: 1577/157403 - 105 - UNIA SPA - ALVA COSTRUZIONI

Indirizzo: [REDACTED]



deliberazione di cui costituisce il presente documento all'accesso con la seguente motivazione:

- Interesse di legge
- Interazione di legge

richiedo inoltre di essere a conoscenza del procedimento amministrativo per l'accesso agli atti e, entro
il tempo di 30 giorni dal numero di protocollo, di essere informato al più presto dei negativi con
il provvedimento di produzione copia del documento richiesto per iscritto.

Spetta al Comune:

- che, per quanto concerne la richiesta di accesso, si è provveduto a seguire l'iterativo
CAPELLINI GIUSEPPE
via MARINI, 15 - 21020 CASALEGGIO (VA)

al quale, in caso di esito negativo, si è provveduto a comunicare, in data _____

- che, nel presente procedimento, si è provveduto a pagare il contributo di partecipazione versamento
di € _____

Con data:

21/10/2016

[Firma]

COPIA PER ESTRATTO PR. ED. n.529




Marca
da bollo

COMUNE DI GAZZADA SCHIANNO

PROVINCIA DI VARESE

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. 

domiciliato in Gazzada Schianno Via Italia Libera

presentata in data 19 Novembre 1963 con la quale chiede di essere autorizzato
a costruire casa civile per abitazione

in questo Comune al mapp. N. 1732 in Via Matteotti

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia in data 28.11.1963;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;


Visto il Capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la Legge comunale e provinciale;

(Parere favorevole - con rispetto delle norme del piano regolatore)

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. 

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte affinché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto

Il presente permesso deve restare sul luogo dei lavori sempre a disposizione degli agenti e funzionari incaricati del controllo.

l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1. - Devono essere salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;*
- 2. - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle costruzioni; deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose; deve evitare per quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni delle opere;*
- 3. - Il luogo destinato alle opere deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;*
- 4. - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto ed il riparo su cui è collocata;*
- 5. - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dagli Uffici comunali. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venga abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;*
- 6. - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediatamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;*
- 7. - Prima dell'inizio dei lavori è fatto obbligo di richiedere in tempo utile l'assegnazione dei punti fissi di linea e di livello. Qualora gli interessati non ottemperassero all'obbligo di cui sopra il Sindaco potrà ordinare la sospensione dei lavori o promuovere la demolizione delle opere eseguite non regolamentari.*
- 8. - Avanti l'inizio dei lavori dovrà essere presentato all'Ufficio Imposte di Consumo la denuncia relativa ai materiali di costruzione;*
- 9. - Dovranno essere osservate tutte le norme regolamentari, riguardanti le opere in cemento armato ove ne sia fatto impiego.*
- 10. - Le nuove costruzioni dovranno essere dotate di cassette per lettere.*
- 11. - A cura del costruttore dovrà essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;*
- 12. - L'Ufficio comunale fa esplicita riserva in ordine alle tasse speciali ed agli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate;*
- 13. - Qualunque variante al progetto dovrà ottenere la preventiva autorizzazione del Comune.*
- 14. - La validità del presente Nulla Osta è limitata a mesi..... trascorsi i quali le opere non potranno essere iniziate senza presentazione di una nuova denuncia.*

Il proprietario, il direttore dei lavori e l'assuntore sono tutti responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Qualora l'assuntore non fosse specificato, rimangono responsabili il proprietario e il direttore dei lavori.

Alla presente si allega in restituzione, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio.

Dalla Residenza Municipale, addì 28 Novembre 1963



IL SINDACO
(Munari Giovanni)
[Handwritten signature]

CONIUGI

RESIDENTE IN GAZZADA VIA ITALIA LIBERA

CASA DI CIVILE ABITAZIONE

DA ERIGERSI IN SCHIANNO MAPPALE N° 1732

RAPP. 1:100

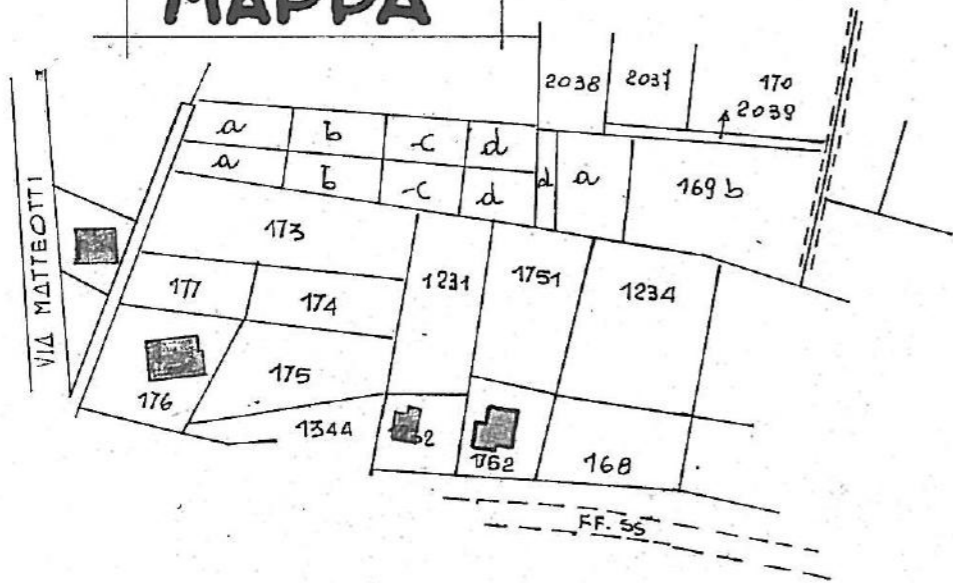
I PROPRIETARI

IL PROGETTISTA
IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO - VARESE
UFFICIO PREVENZIONE INCENDI
Parere favorevole per la parte di competenza.
Varesi, 1. NOV. 1963 Il Comandante Provinciale



MAPPA

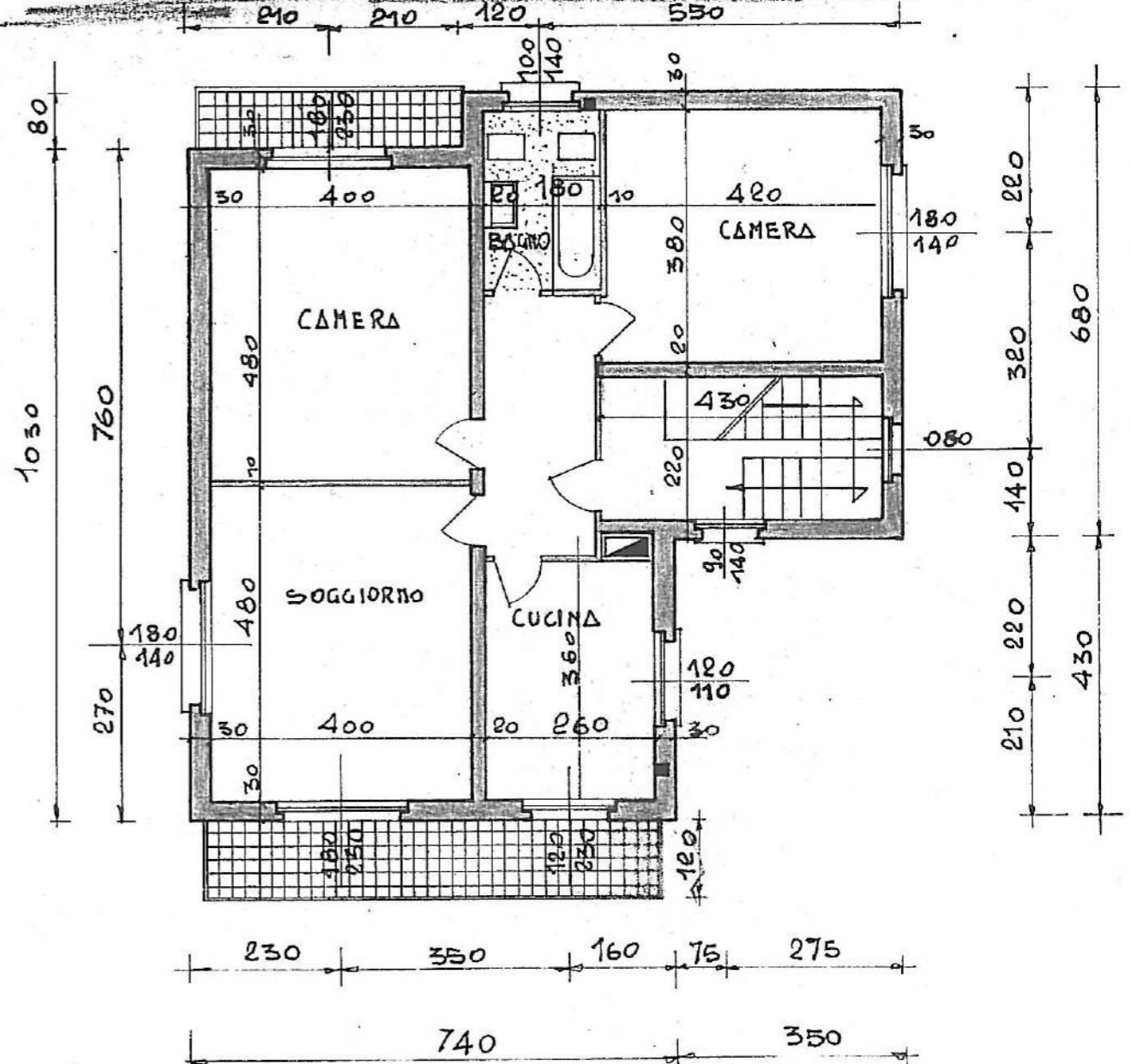
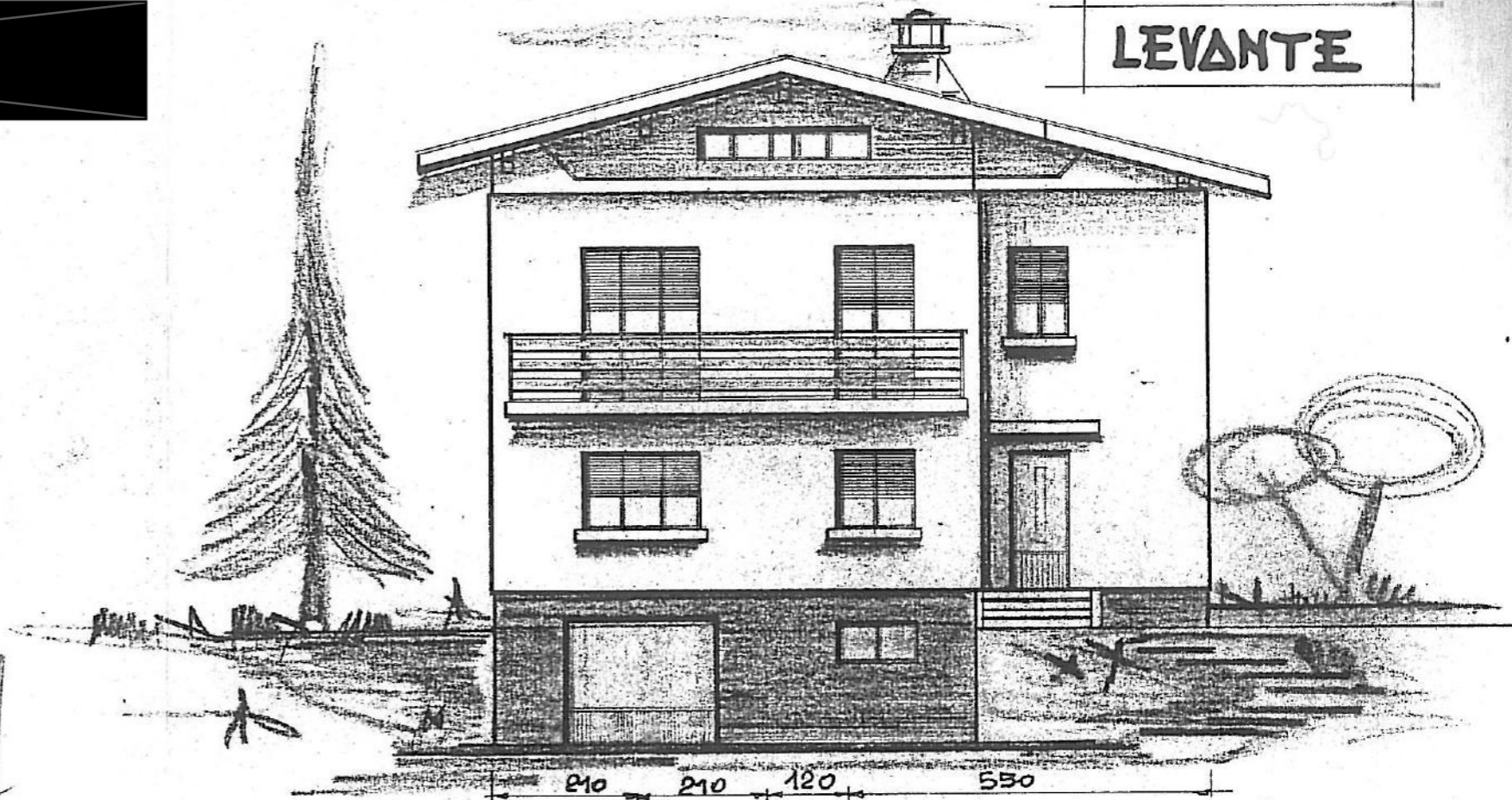


ESTRATTO DALLA
MAPPA DI SCHIANNO
FOGLIO 4
SCALA 1:2000

GEOM. BARATELLI ANGELO
GAZZADA

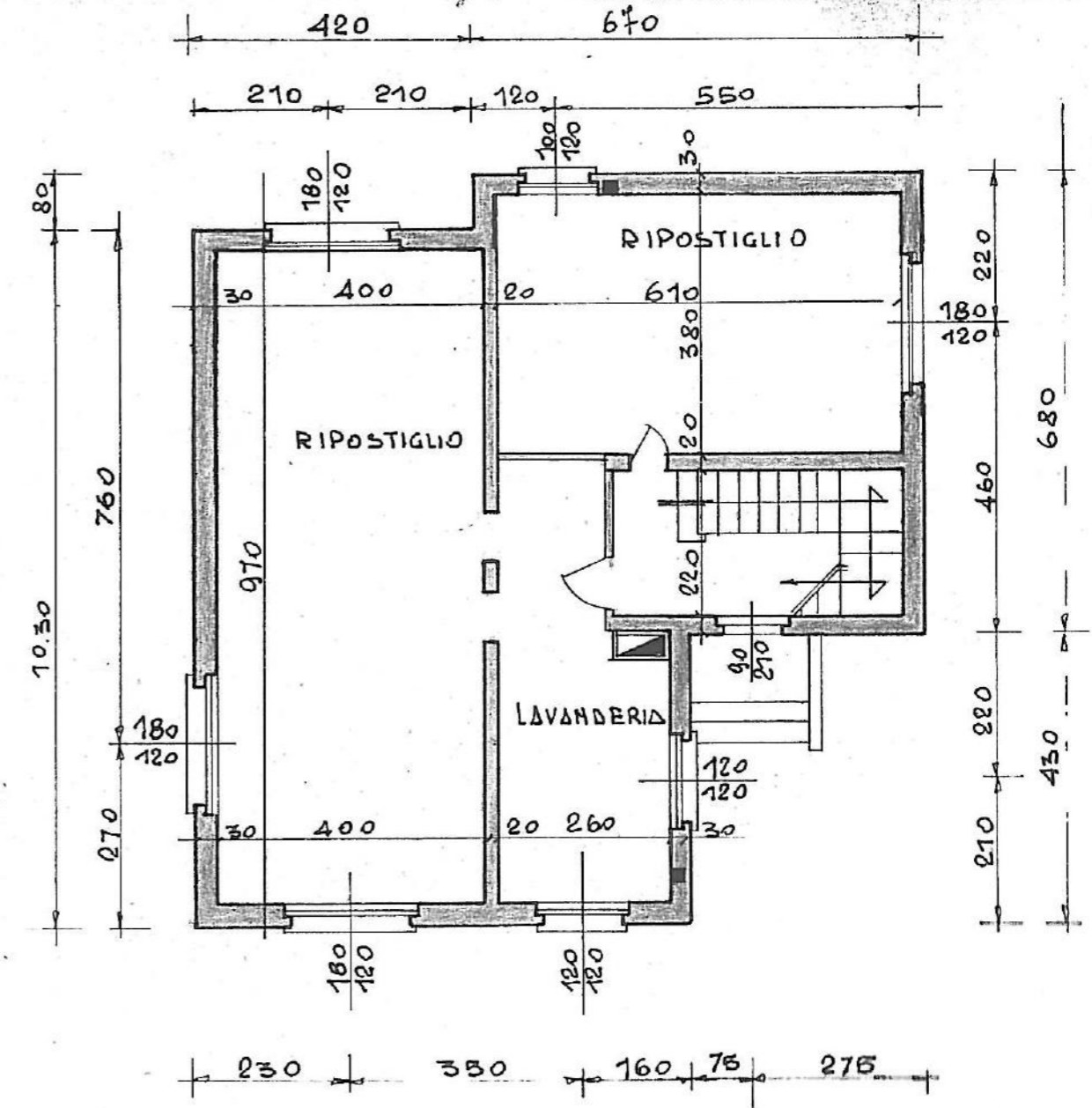
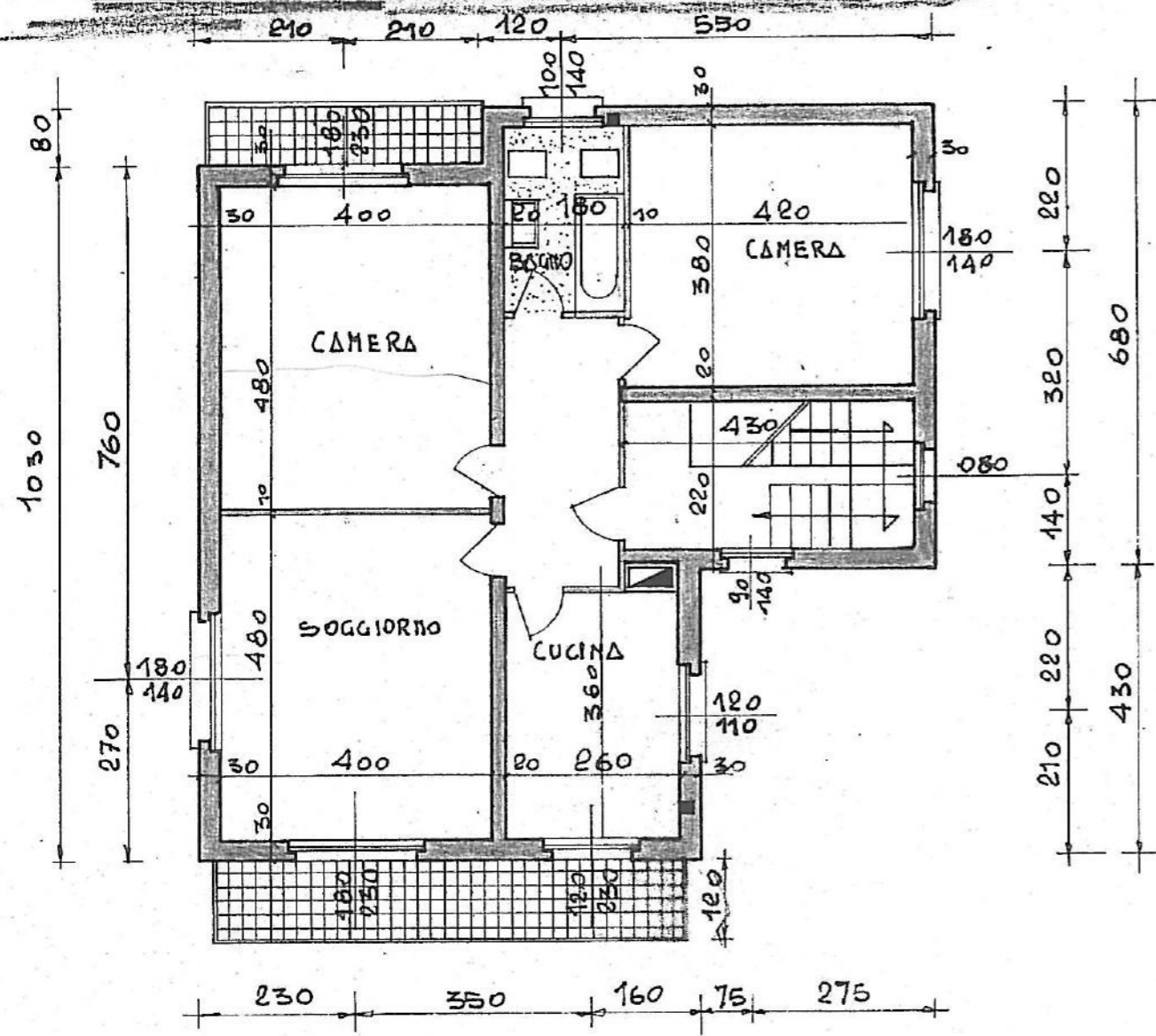
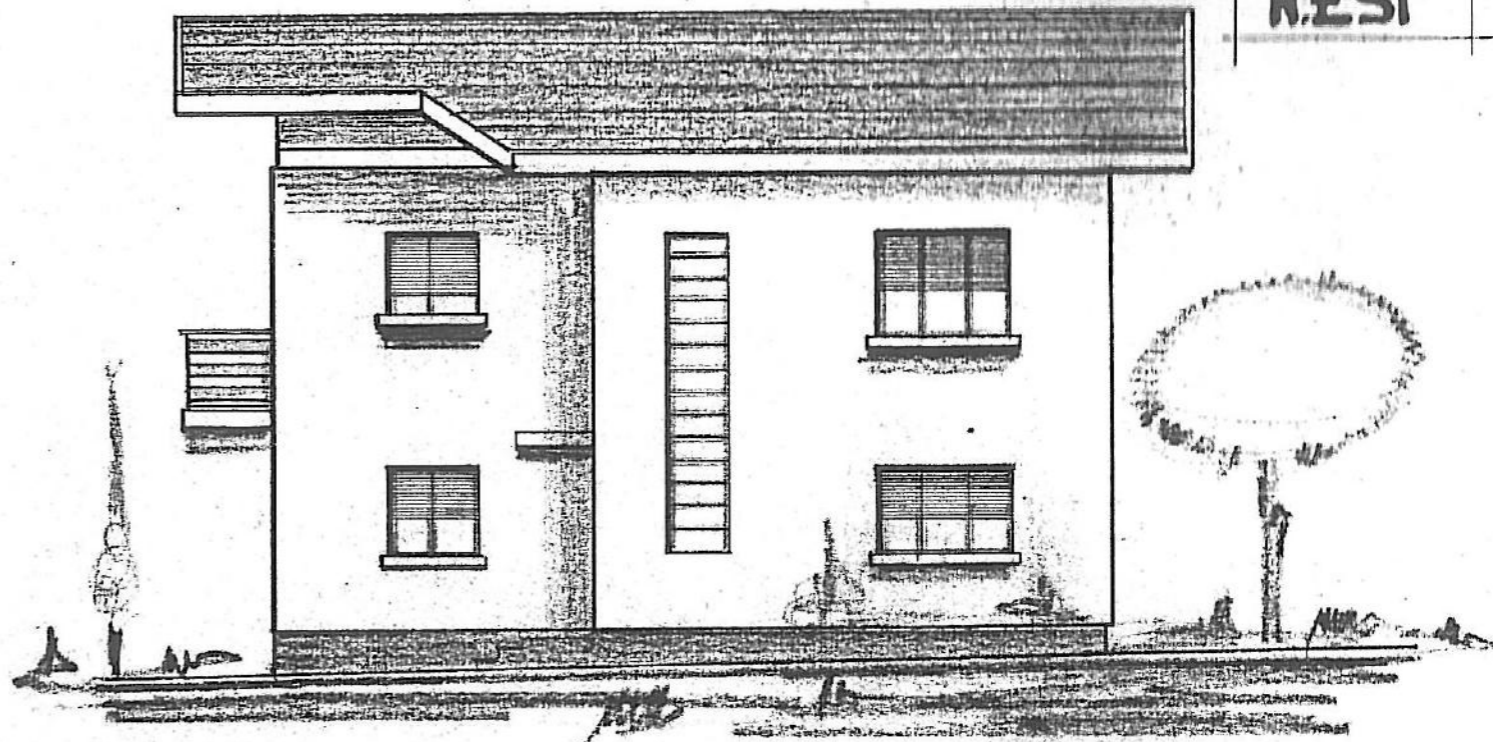
NORD

LEVANTE



LEVANTE

N. EST



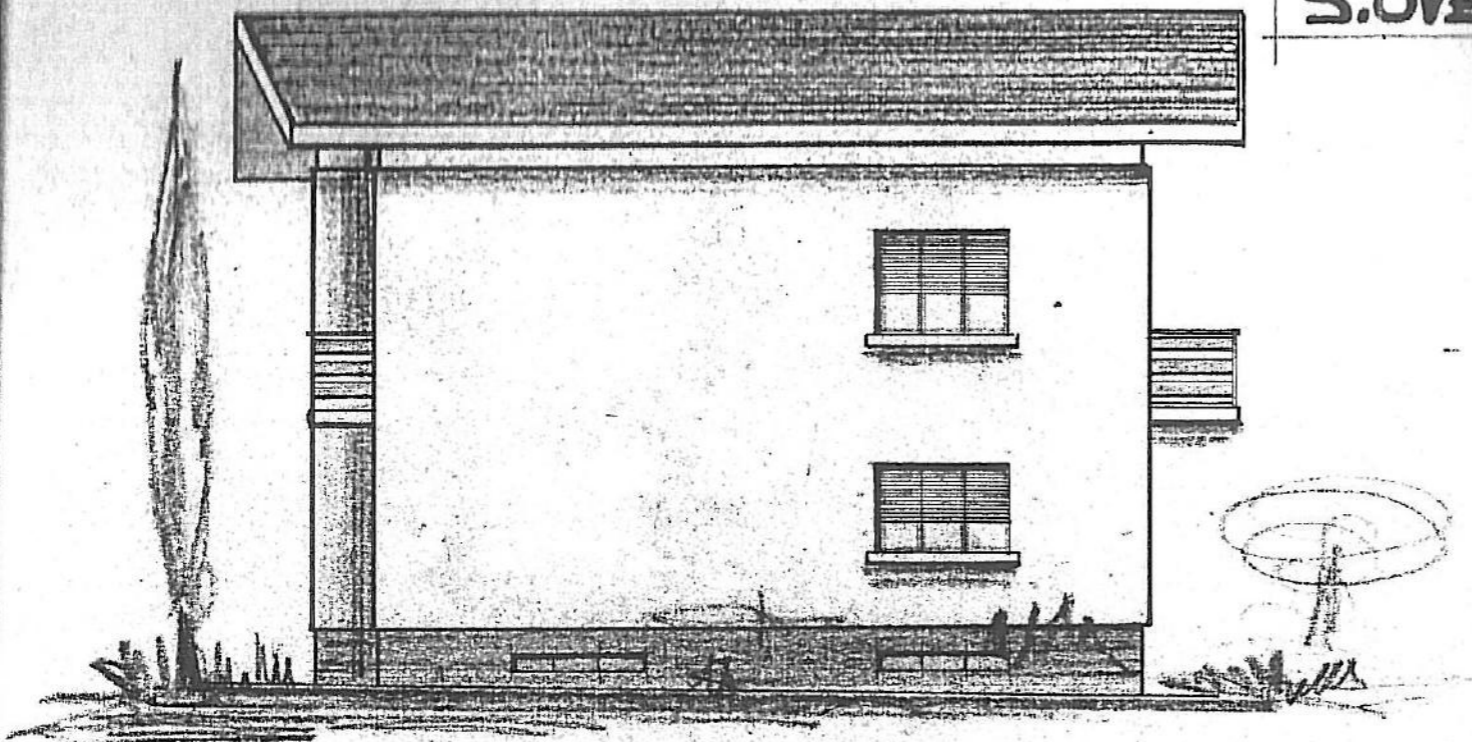
54

740

350

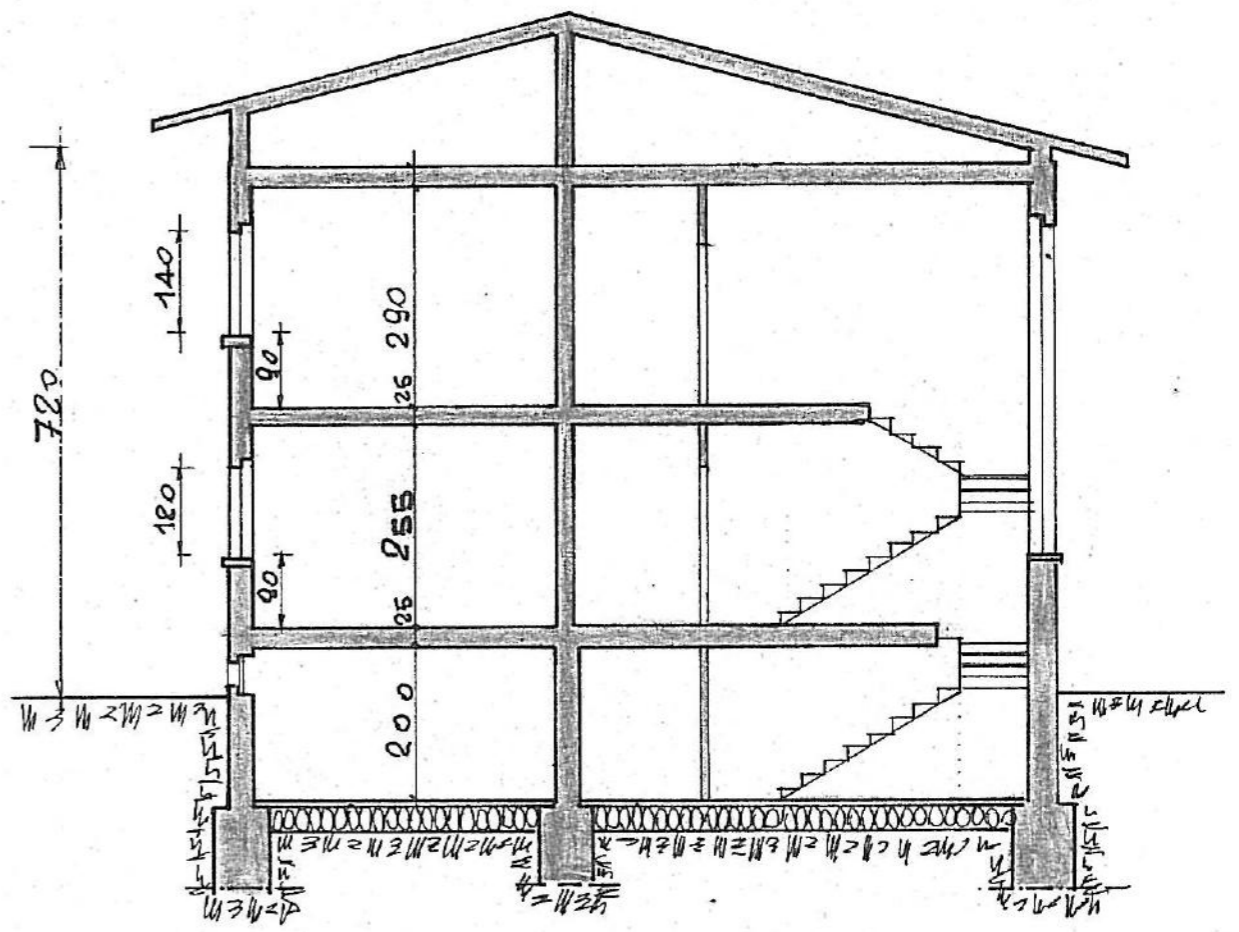
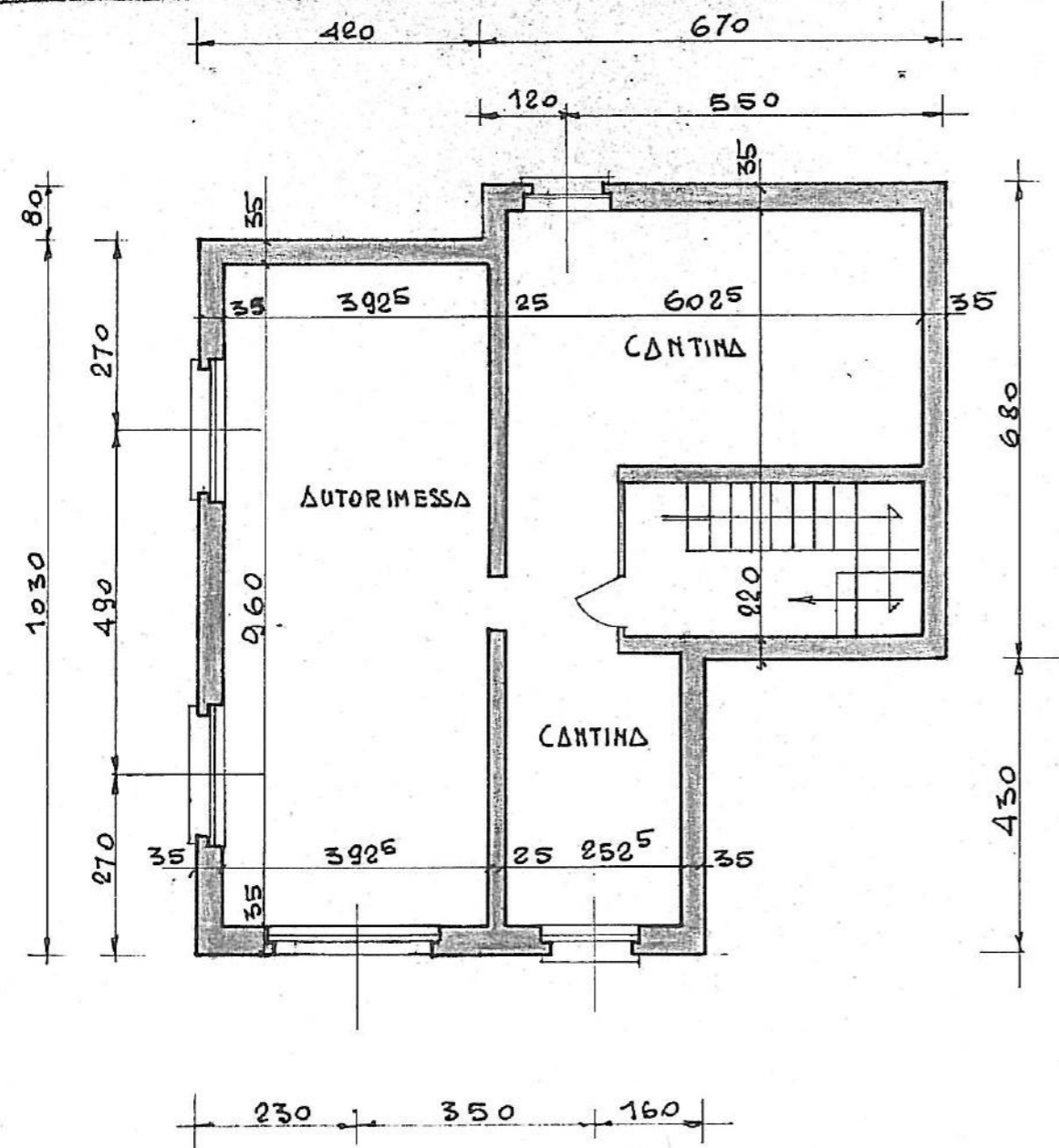
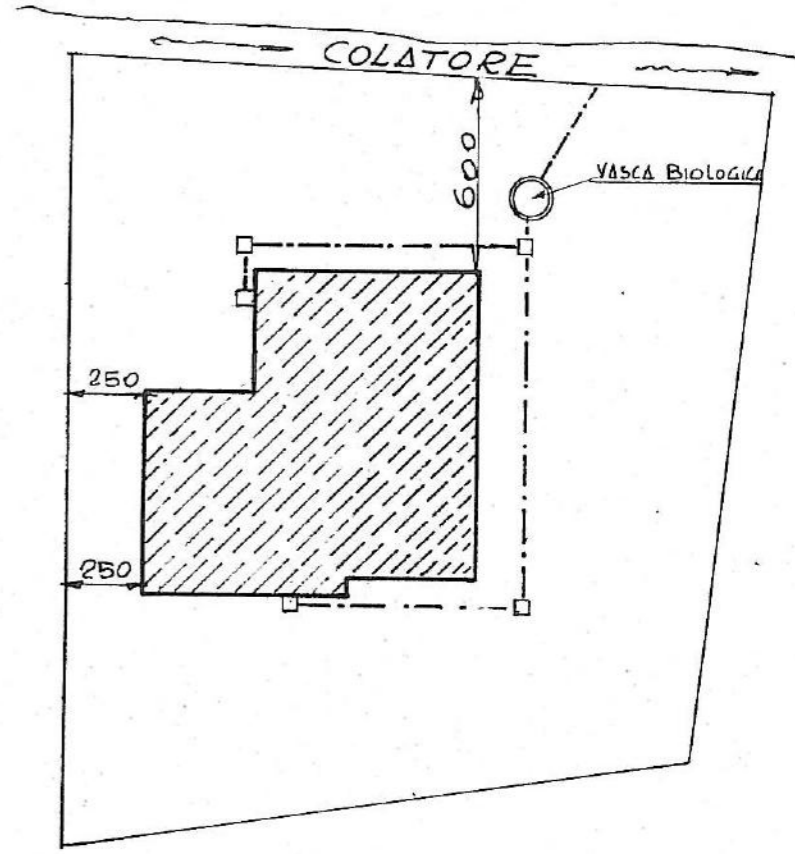


S.OVEST



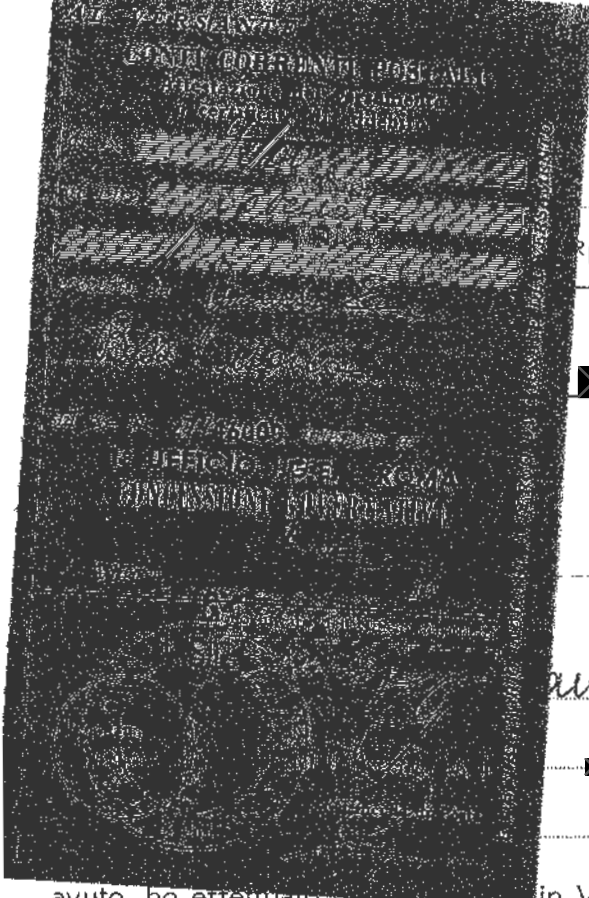
PLANIMETRIA E FOGNATURA

1:250



SEZIONE

STRATTO
APP. DI B.
FOGLIO 4
CALA 1:2



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

autoguarantia

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

avuto, ho effettuato un sopralluogo in Via [REDACTED]
allo scopo di ispezionare la casa di proprietà del Sig. [REDACTED]
per accertare le condizioni di abitabilità

Avendo constatato che la casa ispezionata, sita sul terreno distinto in Mappa al F.

N. e così composta

N. vani utili seminterrati ovvero sottosuo

tre vani utili al piano terreno; garage - cantina - lavanderia

N. quattro vani utili al primo piano + bagno WC

N. vani utili al secondo piano

vani accessori;

che i muri sono convenientemente prosciugati; che la casa ha sufficiente aria e luce; che inoltre ha tutte le caratteristiche tecnico sanitarie prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, dichiaro che

NULLA OSTA

al rilascio del richiesto permesso di abitabilità dello stabile sopra descritto.

IL TECNICO COMUNALE
[Signature]



UFFICIO SANITARIO GAZZADA
[Signature]
MEDICO CONDOTTO L'UFF. SANITARIO

Comune di GAZZADA SCHIANNO

PROVINCIA DI VARESE



N. 529 di prot.

IL SINDACO

Vista l'istanza del Signor i coniug ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ perchè venga dichiarata abitabile la casa posta in questo Comune
Via Matteotti N. ~~XXXXXXXXXXXX~~ di piani N. UNO stanze N. 7 (sette)
con vani 2 accessori occupante un'area di mq. 97,22 contraddistinta in Mappa F. XXXXXXXXXX
N. 1752

Visto il collaudo del tecnico comunale in data 28 Agosto 1964

Visto il rapporto dell'Ufficiale sanitario in data 28 Agosto 1964

Vista la ricevuta N. 79 in data 2/9/1964 comprovante
il pagamento all'Ufficio del Registro di VARESE della prescritta tassa di
concessione governativa;

Vista la dichiarazione dell'Ufficio imposte consumo che è stata soddisfatta l'imposta sul mate-
riale da costruzione impiegato;

Visti gli art. 220 e 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie, R. D. 27 luglio 1934 N. 1265;

D E C R E T A :

La casa di nuova costruzione posta in questo Comune, in Via MATTEOTTI al Mappale N
al civico N. ~~XXXXXXX~~ di proprietà del Sig. G. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ coniug
è abitabile a datare dal 28 Agosto 1964

Addì 9 Settembre 1964

 **IL SINDACO**


COPIA PER ESTRATTO PR. ED. n.1040



Mod. 2

Pratica N.

n° 1040

Marca
da bolloCOMUNE DI GAZZADA SCHIANNOPROVINCIA DI VARESE**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI****IL SINDACO**Vista la domanda del Sig. domiciliato in Gazzada Schianno Via Matteottipresentata in data 8 luglio 1970 con la quale chiede di essere autorizzatoa costruire un sopralzo di casa di civile abitazionein questo Comune al mapp. N. 1752-1751/0ⁿ Via Matteotti

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia in data 11 agosto 1970 ;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il Capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la Legge comunale e provinciale;

Concede il proprio

NULLA OSTAal Sig. 

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte affinché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto

Il presente permesso deve restare sul luogo dei lavori sempre a disposizione degli agenti e funzionari incaricati del controllo.

l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1. - Devono essere salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
2. - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle costruzioni: deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose; deve evitare per quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni delle opere;
3. - Il luogo destinato alle opere deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
4. - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto ed il riparo su cui è collocata;
5. - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dagli Uffici comunali. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venga abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
6. - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediatamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
7. - Prima dell'inizio dei lavori è fatto obbligo di richiedere in tempo utile l'assegnazione dei punti fissi di linea e di livello. Qualora gli interessati non ottemperassero all'obbligo di cui sopra il Sindaco potrà ordinare la sospensione dei lavori o promuovere la demolizione delle opere eseguite non regolamentari.
8. - Avanti l'inizio dei lavori dovrà essere presentato all'Ufficio Imposte di Consumo la denuncia relativa ai materiali di costruzione;
9. - Dovranno essere osservate tutte le norme regolamentari, riguardanti le opere in cemento armato ove ne sia fatto impiego.
10. - Le nuove costruzioni dovranno essere dotate di cassette per lettere.
11. - A cura del costruttore dovrà essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
12. - L'Ufficio comunale fa esplicita riserva in ordine alle tasse speciali ed agli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate;
13. - Qualunque variante al progetto dovrà ottenere la preventiva autorizzazione del Comune.
14. - La validità del presente Nulla Osta è limitata a mesi trascorsi i quali le opere non potranno essere iniziate senza presentazione di una nuova denuncia.

Il proprietario, il direttore dei lavori e l'assuntore sono tutti responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Qualora l'assuntore non fosse specificato, rimangono responsabili il proprietario e il direttore dei lavori.

Alla presente si allega in restituzione, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio.

Dalla Residenza Municipale, addj

14 agosto 1970



IL SINDACO

Carlo M...

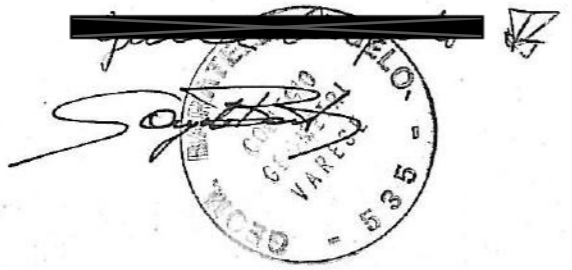
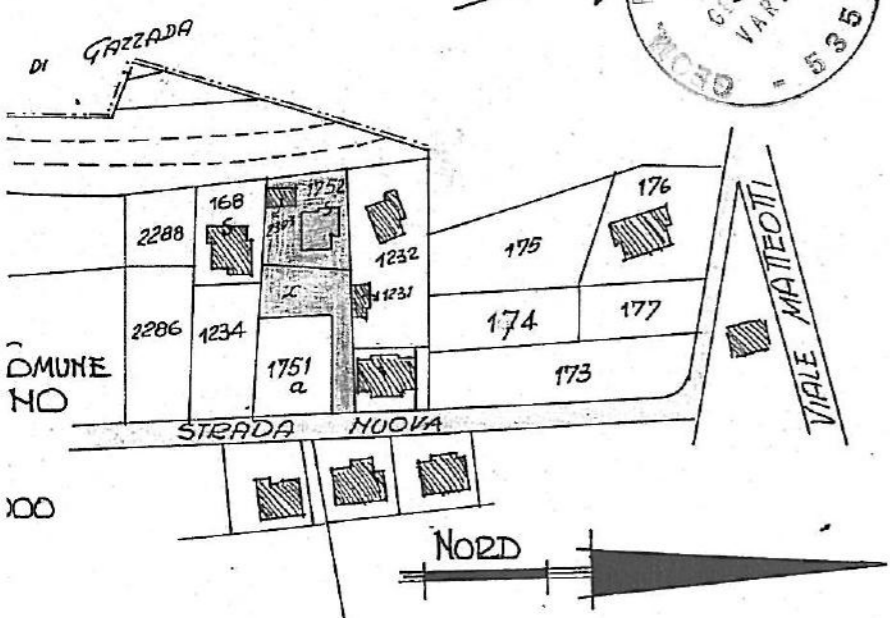
ALZATO DI CASA CIVILE IN COMUNE DI SCHIAMMO MAPPALE 1752
1751c

COMTO DEL SIG. [REDACTED]

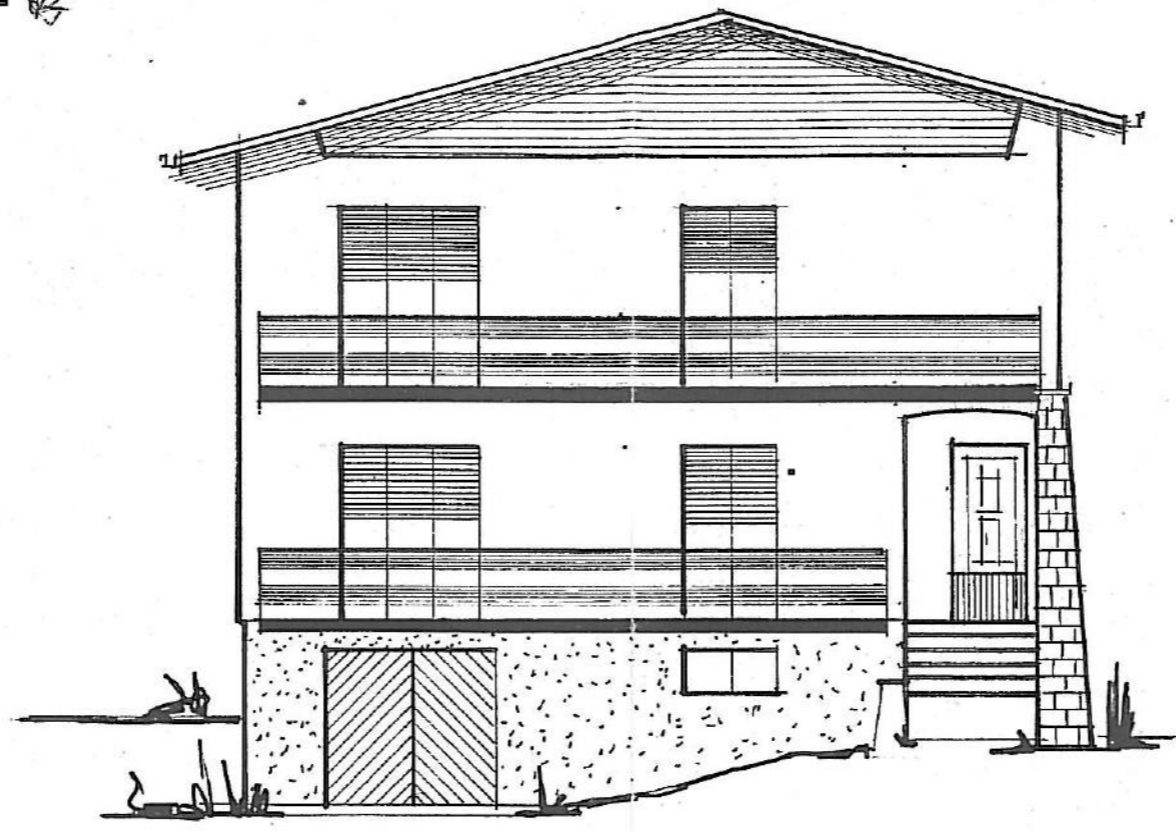
REGNI 1:100

IL PROPRIETARIO
IL PROGETTISTA E D.L.

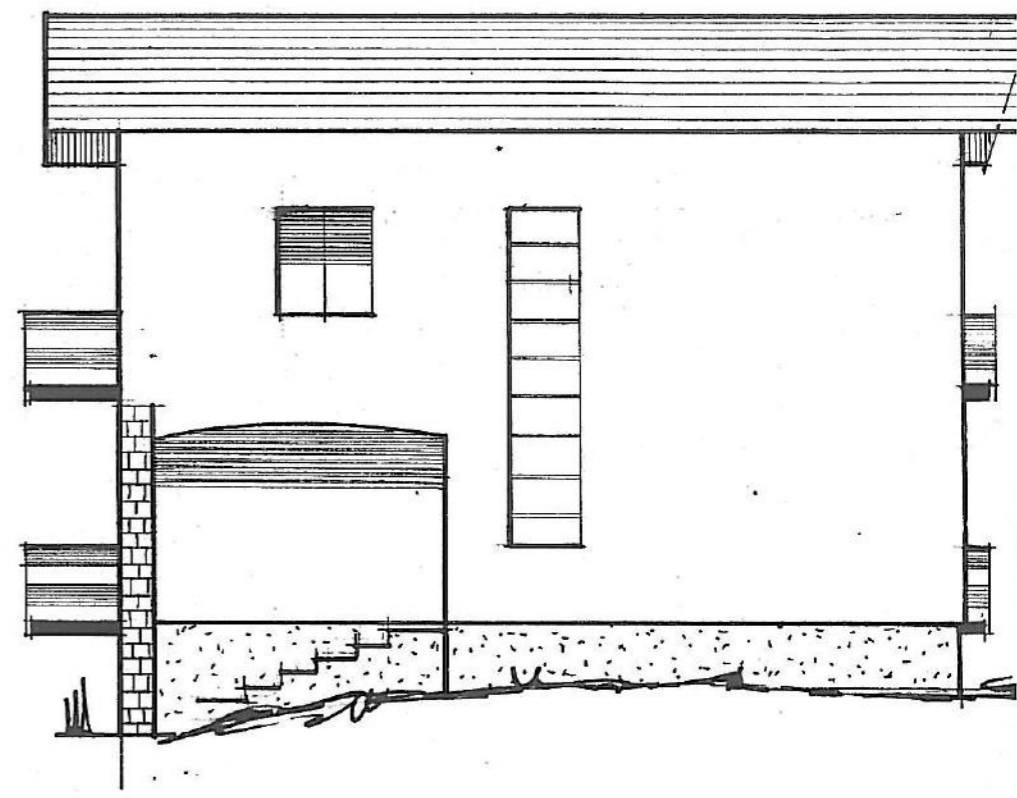
VOLUME ESISTENTE	MC.	4
VOLUME NUOVA COSTR.	MC.	3
VOLUME TOTALE	MC.	7



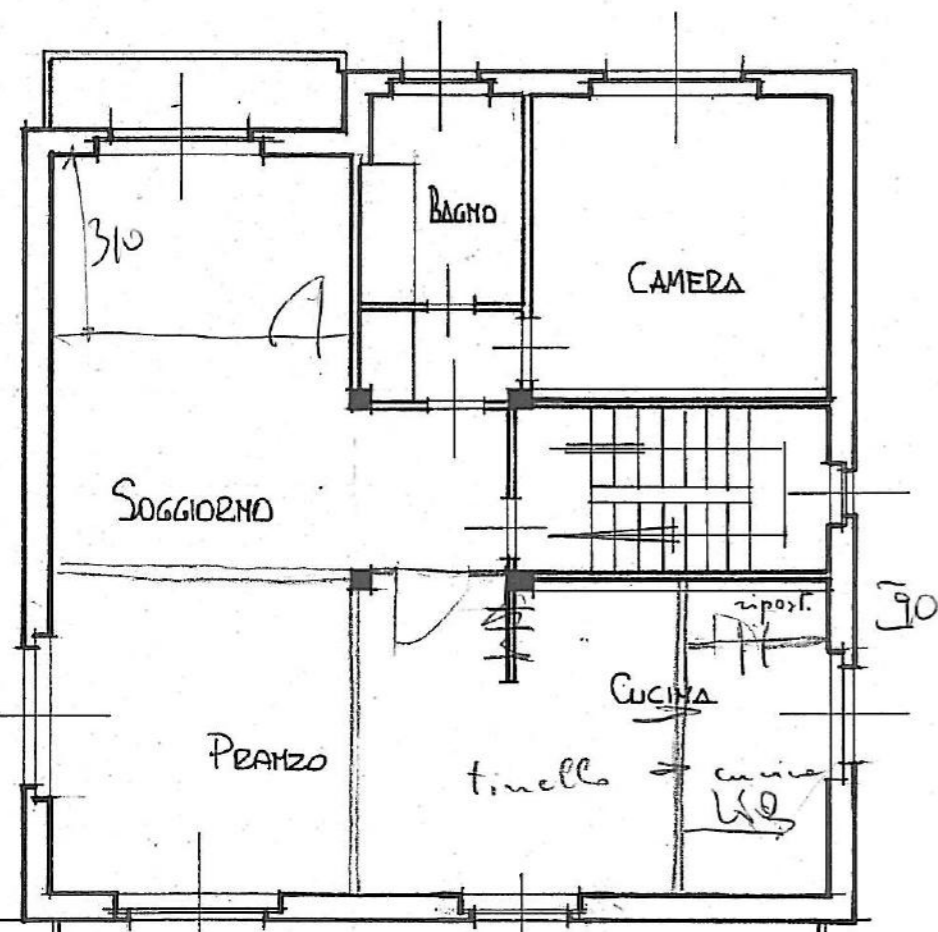
FACCIATA EST



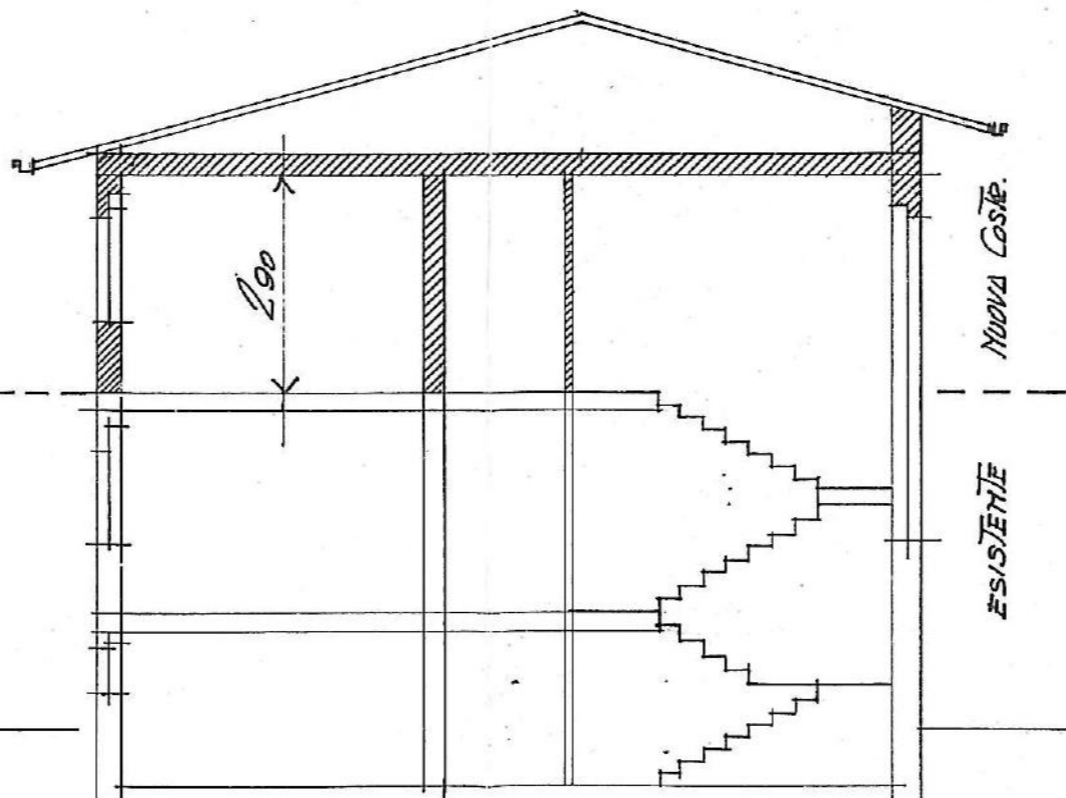
FACCIATA NORD



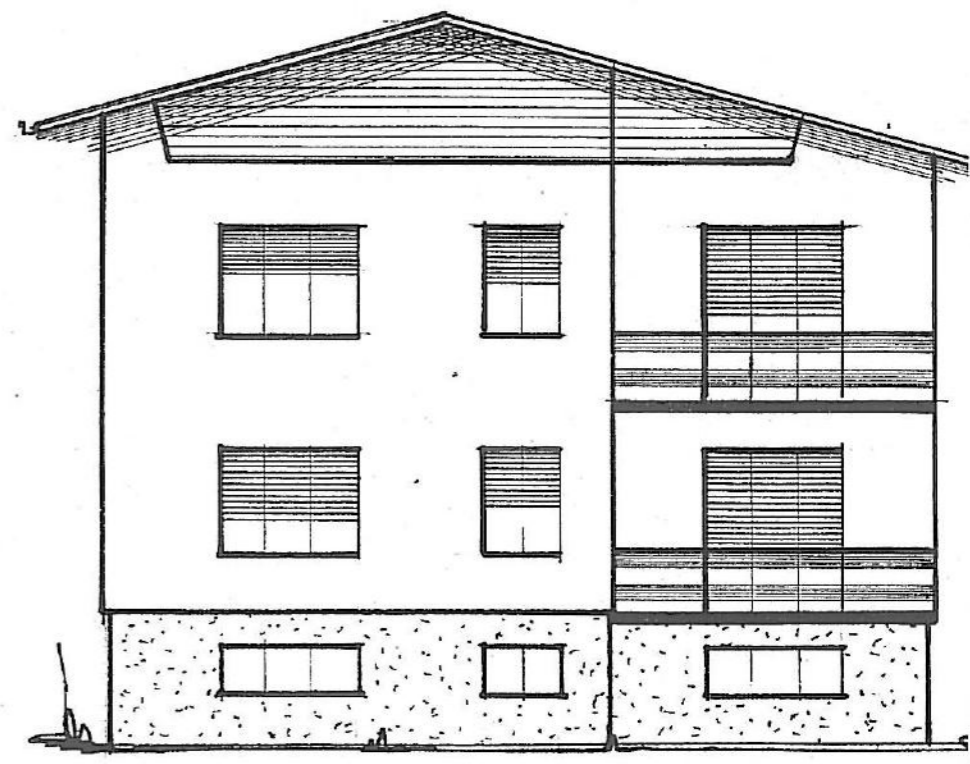
PIANO DEL 2° PIANO



SEZIONE



PROSPETTO OVEST



COMUNE DI GAZZADA SCHIANNO

PROVINCIA DI VARESE

Permesso di ~~abitabilità~~
~~agibilità~~

IL SINDACO

Vista la richiesta del Permesso di ~~abitabilità~~
~~agibilità~~ presentata in data 31 ottobre 1971
dal Sig. [REDACTED]

Visti i verbali d'ispezione in data 12-1-72 dell'ufficiale Sanitario
Sig. dott. Oliviero Bresciani e in data 12-1-72

dell'Ingegnere Sig. geom. Emilio Verri a ciò delegato, dai quali
risulta che la (1) soprelevazione della casa (2) urbana
sita in Schianno Via Barbieri N. _____
composta di N. 4 vani e 2 accessori

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 14-1-70
ai sensi dell'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, e con l'osservanza delle norme dettate
dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre
cause d'insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle Leggi sanitarie sopracitato;

Visti gli artt. _____ del locale Regolamento d'Igiene;

Vista la ricevuta del versamento N. 94 in data 5-4-72 sul conto
corrente postale del Primo Ufficio I. G. E. di Roma comprovante il pagamento della tassa di concessione gover-
nativa di L. 5.000.

AUTORIZZA

~~l'abitabilità~~
~~agibilità~~ a tutti gli effetti di legge della (1) soprelevazione

(3) _____

con decorrenza dal giorno 5-4-72

Gazzada Schianno 5-4 1972

IL SINDACO

[Signature]



(1) Costruzione, ricostruzione, soprelevazione o modificazione. - (2) Urbana o rurale. - (3) Nel caso che il permesso di abitabilità riguardi solo una

COPIA PER ESTRATTO PR. ED. n.625




Comune di GAZZADA SCHIANNO

PROVINCIA DI VARESE

Autorizzazione a nuove costruzioni, a modificazioni o ad ampliamenti di costruzioni esistenti

N. 695

IL SINDACO

Visto la domanda del Signor 
in data 3 Novembre 1964 con la quale chiede l'autorizzazione a ~~lla costruzione~~
di un pollaio prefabbricato di cemento.
(PARERE FAVOREVOLE - Quale accessorio)

in questo Comune, via Matteotti - Ponte Verni

Visti i disegni ed il tipo allegati alla domanda presentata;

Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia, dell'Ufficiale Sanitario ed il riferimento del tecnico comunale;

Visto il Regolamento comunale di Polizia edilizia;

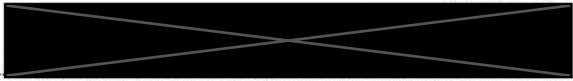
Visto che il richiedente ha presentato regolare denuncia all'Ufficio imposte consumo;

Richiamato l'obbligo di richiedere od apporre i numeri civici sui nuovi accessi dalle pubbliche vie alle costruende abitazioni;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visti gli art 31 e 32 della vigente Legge urbanistica 17 agosto 1942 N. 1150, nonchè l'art. 220 T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 N. 1265;

AUTORIZZA

il Signor  a costruire
il fabbricato di cui alla domanda succitata sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia ed in conformità del progetto presentato che, munito del visto di questo Ufficio Tecnico o del sottoscritto, si restituisce in copia all'interessato

Qualora i lavori non fossero condotti secondo le norme stabilite dal Regolamento edilizio comunale ed in conformità dei disegni approvati, fatti eseguire gli accertamenti del caso verrà ordinata la sospensione ed applicata la prevista penalità.

Gazzada S. 13 Novembre 1964

IL SINDACO
(Giovanni Munari)

Giovanni Munari



POLLAIO PREFABBRICATO DI CEMENTO
AL MAPPALE n° 1751

SCALA 1:50

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
IL PROGETTISTA

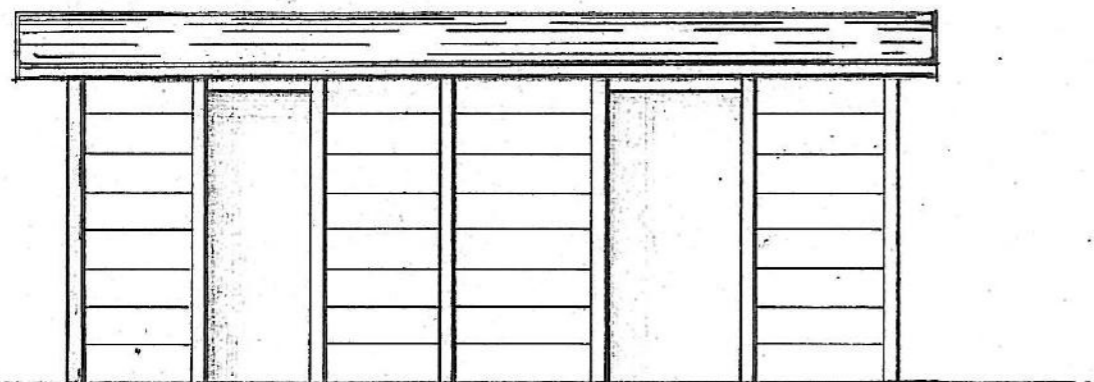


29

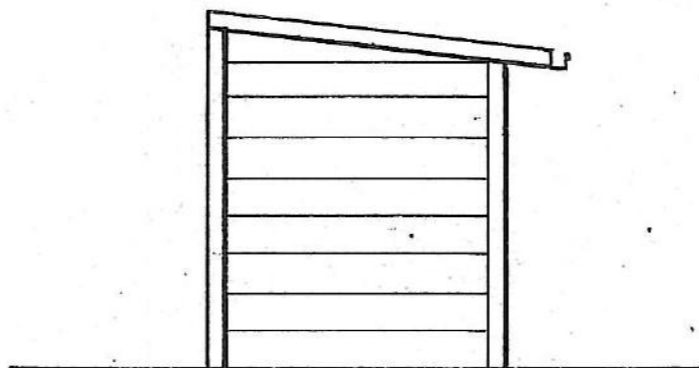
964



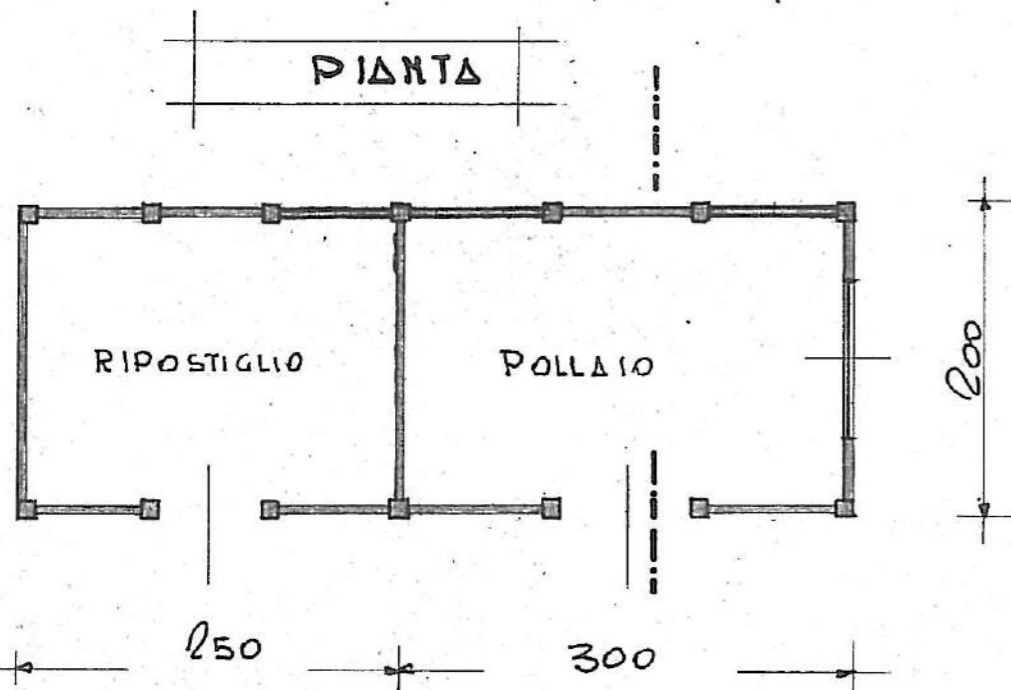
PLANIMETRIA 1:200



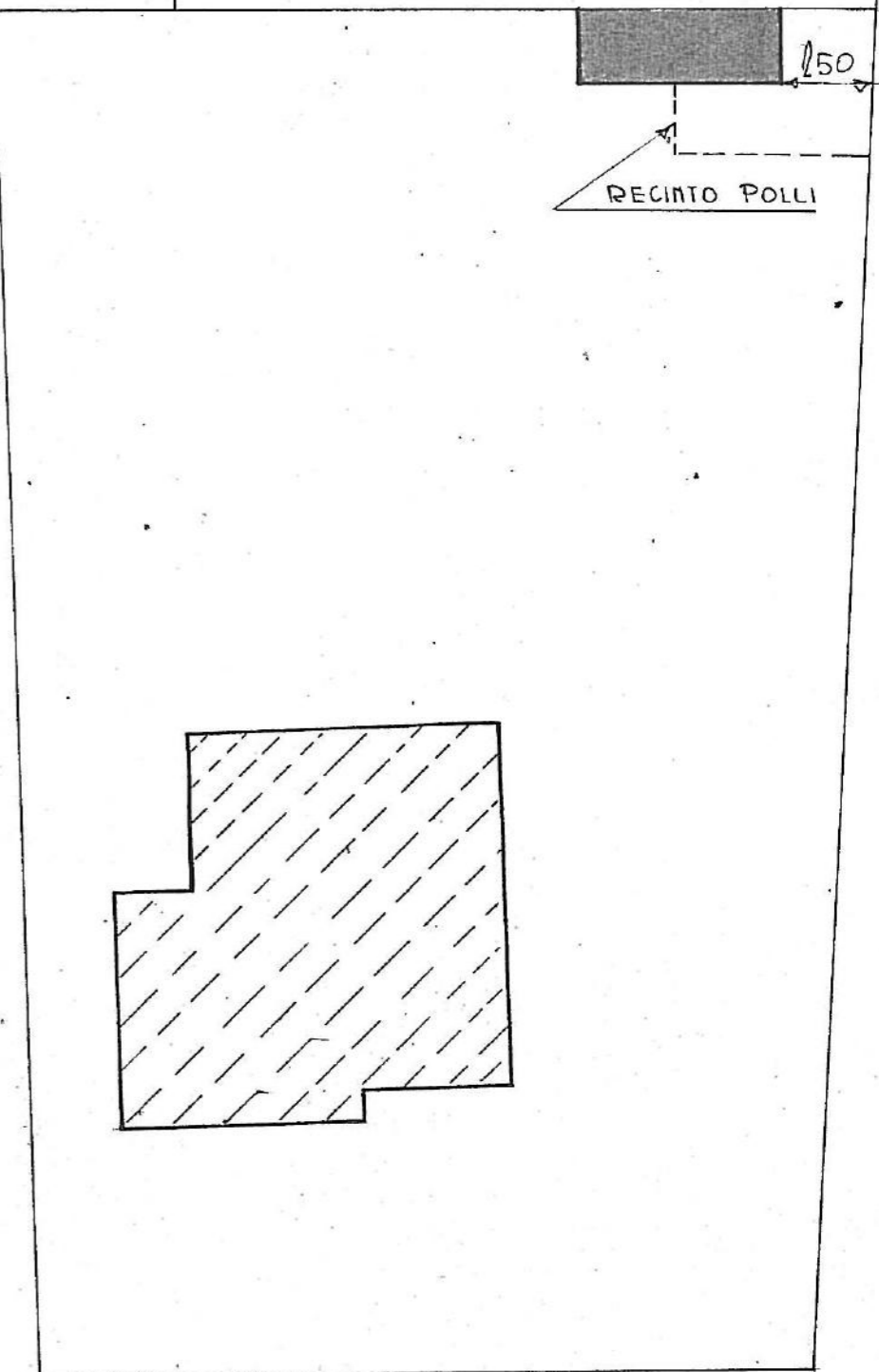
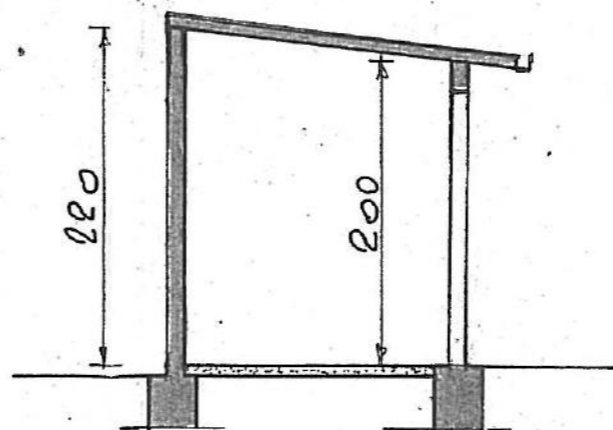
PROSPETTO SUD



NORD



SEZIONE

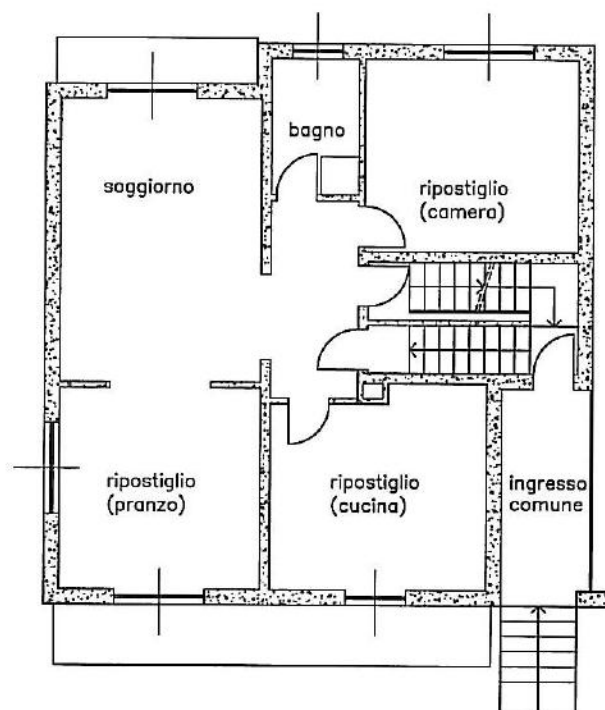


GEOM. BARATELLI ANGELO
GAZZADA
VIALE MATTEOTTI, 10 - TEL. 46297

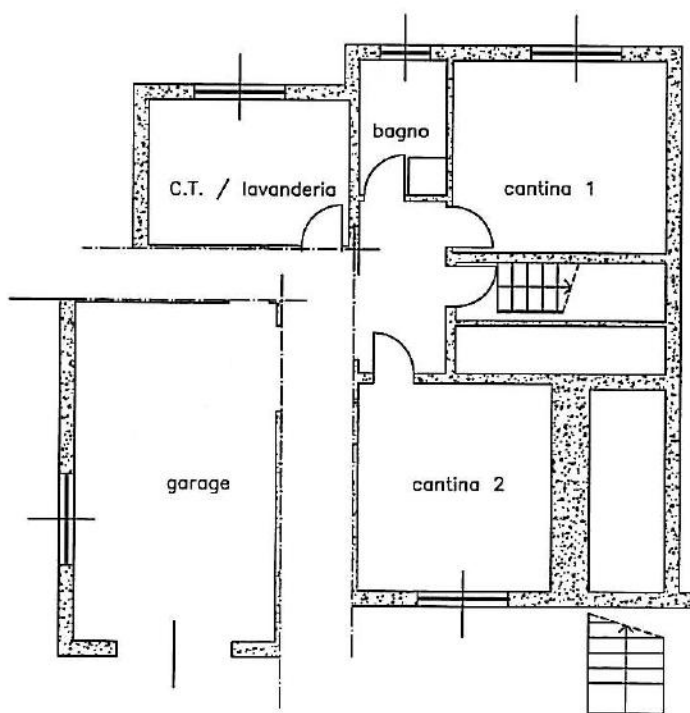
STATO ATTUALE UNITÀ IMMOBILIARI
Schema grafico (fuori scala)



Planimetria u.i.u 1752 sub 1-2
stato attuale



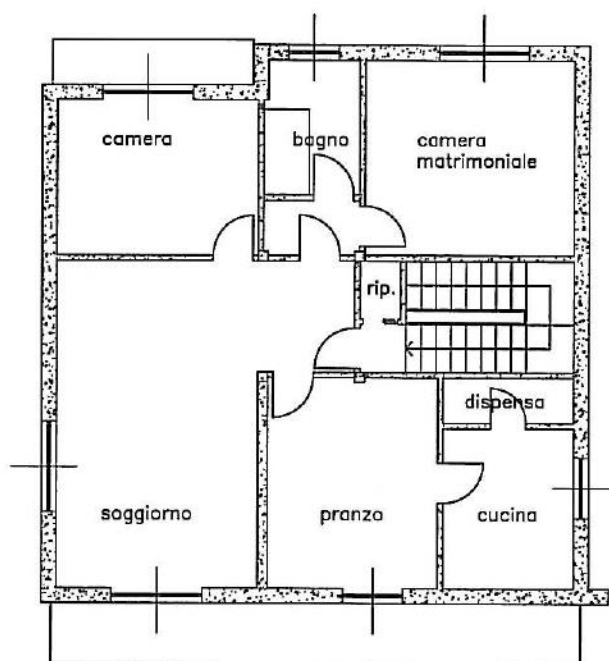
PIANO TERRA (rialzato)



PIANO SEMINTERRATO



Planimetria u.i.u 1752 sub 3
stato attuale

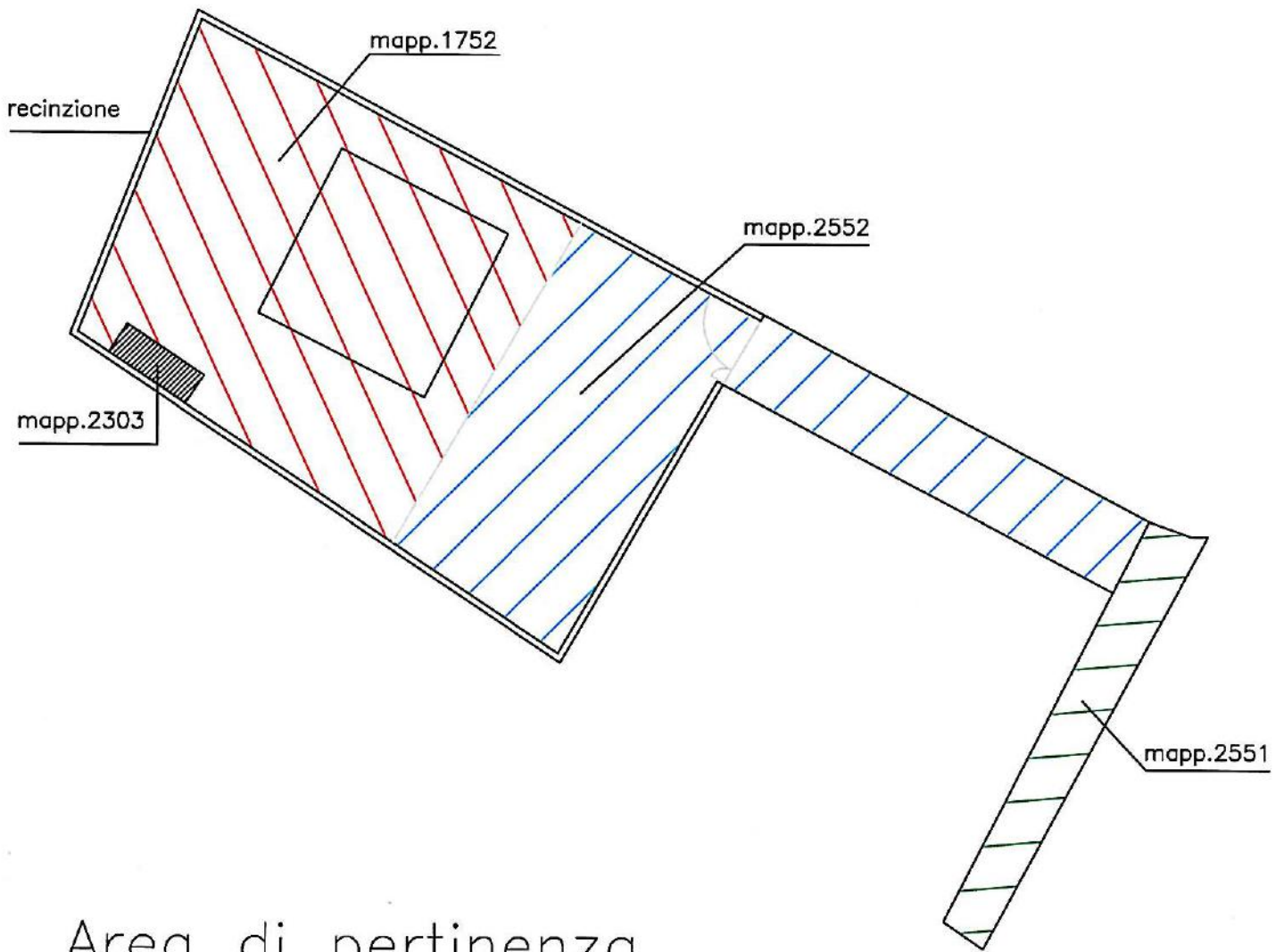


PIANO PRIMO



STATO ATTUALE AREA PERTINENZA
Schema grafico (fuori scala)





Area di pertinenza

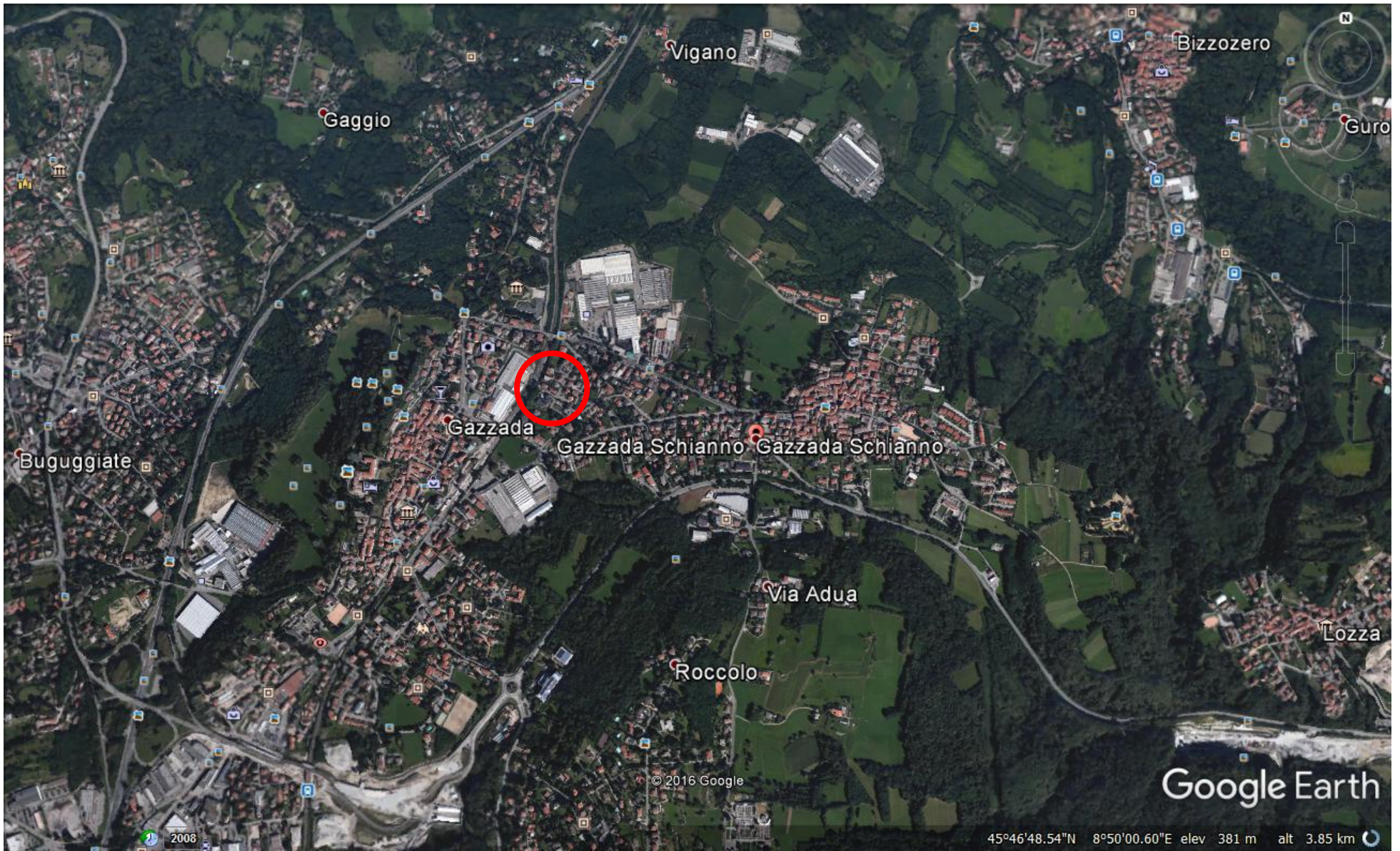


ALLEGATO n.5 (pagg.14)

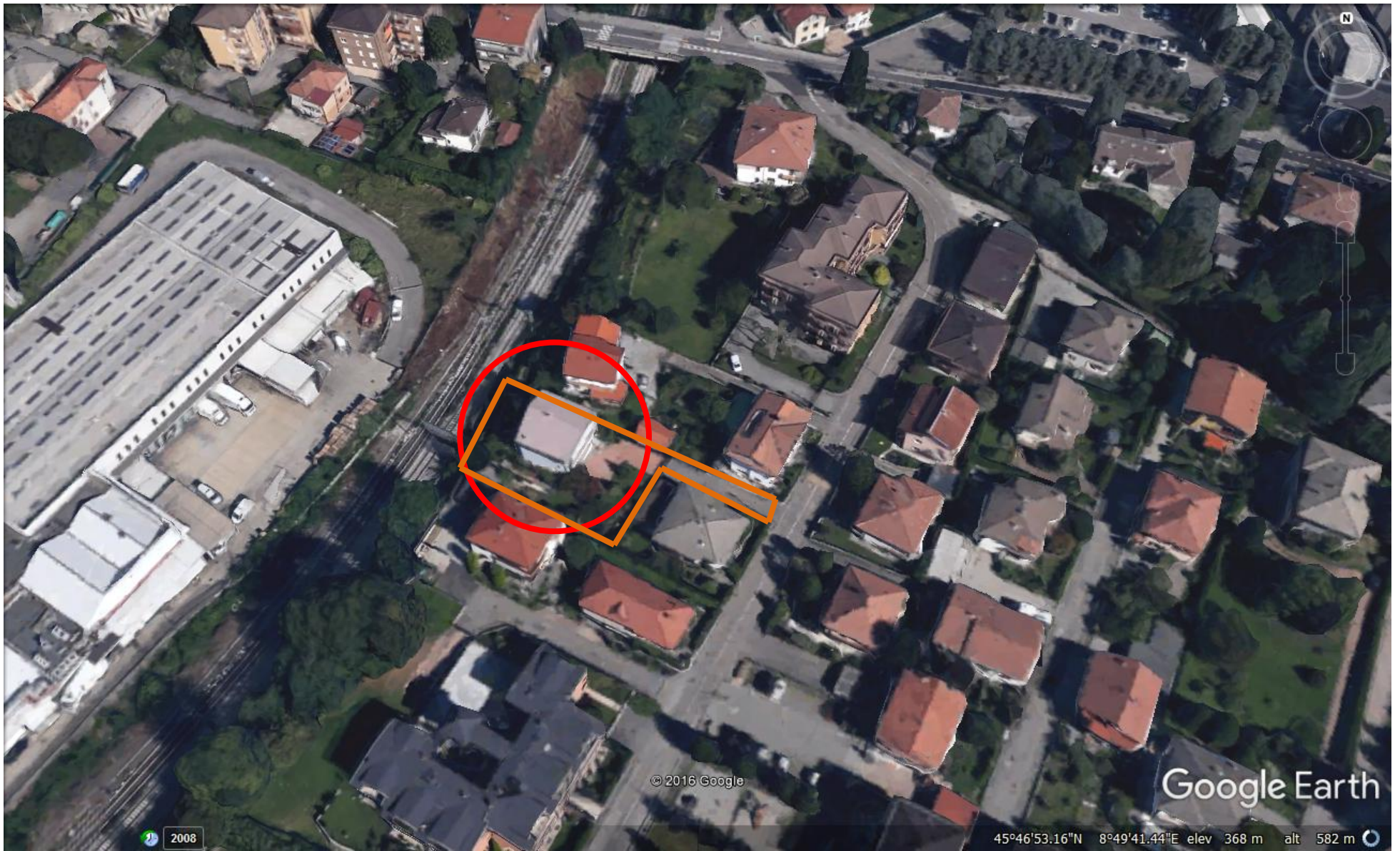
Documentazione fotografica:

- a) *Estratti aerofoto Comune di Gazzada Schianno (VA);*
- b) *Fotografie del fabbricato e delle unità immobiliari.*











1 - Il corsello di proprietà che dalla via Barbieri immette agli immobili



2 - I fronti est e nord - con l'accesso al piano terra (rialzato) del fabbricato





3 - Il fronte sud



4 - Il fronte ovest





5 - Il pollaio



6 - Il pollaio



7 - Il confine verso la Ferrovia F.S. Milano/Varese





8 - Il locale pranzo al primo piano



9 - La cucina al primo piano





10 - Il soggiorno al primo piano



11 - La camera matrimoniale al primo piano





12 - La cameretta al primo piano



13 - Il bagno al primo piano con la vasca idromassaggio





14 - Il soggiorno al piano terra (rialzato)



15 - Locale ripostiglio al piano terra (rialzato)





16 - Locale ripostiglio al piano terra (rialzato)



17 - Il bagno al piano terra (rialzato)





18 - La lavanderia al piano seminterrato



19 - Il bagno al piano seminterrato





20 - Ripostiglio al piano seminterrato



21 - Il garage al piano seminterrato





22 - Scala dall'appartamento del piano terra (rialzato)



23 - Scala d'accesso all'appartamento del primo piano



24 - Balcone lato est primo piano



