

**R.G.E. 660/2022**



**Tribunale di Monza**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari di Monza**

**VERBALE DI UDIENZA**

Oggi 24/01/2024 alle ore 12:12, innanzi al GE dott.ssa Giulia Caliarì sono comparsi:

per il creditore LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI P.M. COSTRUZIONI S.R.L. l'avv. MARIA CHATZIKONSTANTI, oggi sostituito dall'avv. ANDREA ACQUAS

per i creditori PINA e QUARTI l'avv. MARIA SIMONETTA INTONATO, oggi sostituito dal dott. ALESSANDRO POGLIANI.

Sono altresì presenti:

- l'esperto già nominato
- il custode già nominato.

L'avv. ACQUAS rileva che, stante la mancata attuazione degli oneri imposti con ordinanza di demolizione notificata alla società in bonis nel 2018 entro il termine di legge, il bene è divenuto di proprietà del Comune di Barlassina: esibisce pec inviata dalla Curatela della procedura al Comune sopra menzionato, ove si richiede l'accertamento del passaggio di titolarità. Chiede quindi dichiararsi l'improcedibilità della presente procedura, ovvero in subordine la sospensione della stessa, limitatamente al Lotto 4 interessato dall'ordinanza di demolizione *de qua*.

Il dott. POGLIANI si rimette quanto al Lotto 4; insiste per la vendita quanto ai Lotti 2 e 3.

L'avv. ACQUAS chiede disporsi la vendita dei Lotti 2 e 3.

**Il Giudice**

Dato atto di quanto sopra,

si riserva quanto al Lotto 4,

ritenuto di disporre la vendita sincrona dei beni immobili sotto indicati, con delega delle operazioni ex art. 591 bis c.p.c.;

**DISPONE**

la delega delle operazioni di vendita del compendio pignorato quanto al lotto 4 meglio indicat0 nella Perizia Estimativa depositata in data 11/09/2023 e debitamente inviata a tutte le parti costituite e al debitore esecutato;

**DELEGA**

per le operazioni di vendita sincrona di cui all'art. 591 bis n. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 c.p.c. il Rag. Lillo GAETANI (C.F. GTNLLL65T29F845W)

## DISPONE CHE

in caso di mancata vendita entro 18 mesi da oggi e dopo il quarto tentativo di vendita andato deserto, il Delegato deve rimettere il fascicolo a questo Giudice affinché decida sul prosieguo della procedura ai sensi e per gli effetti dell'art. dell'art.591, II comma, primo periodo, c.p.c.;

in caso di vendita, il Delegato - una volta predisposta la bozza del decreto di trasferimento da parte dell'Ausiliario nominato - deve depositare a PCT la bozza del decreto di trasferimento e i relativi documenti nel fascicolo telematico per l'adempimenti normativi e fiscali prodromici alla registrazione e trascrizione del decreto per l'apertura della fase distributiva.

Ciò premesso,

## FISSA INNANZI AL DELEGATO

la vendita con modalità sincrona, con pubblicità ridotta, stante il valore esiguo del bene come risultante da perizia, del seguente compendio pignorato:

### **LOTTO DUE:**

Area urbana a BARLASSINA CORSO GUGLIELMO MARCONI 65, della superficie catastale di 53,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (P.M. COSTRUZIONI SRL)

Il bene oggetto di perizia è costituito da un'area urbana posta al piano terra. In fase di sopralluogo è stato effettuato l'accesso dall'appartamento confinante, non sono stati reperiti atti che riportino indicazioni circa il legittimo accesso al bene.

Identificazione catastale: foglio 2 particella 46 sub. 712 (catasto fabbricati), categoria F/1, consistenza 53 mq, indirizzo catastale: CORSO GUGLIELMO MARCONI n. 65, piano: T, intestato a P.M. COSTRUZIONI SRL (CF 03435710961), derivante da (ALTRE) del 12/01/2006 Pratica n. MI0015508 in atti dal 12/01/2006 AREA URBANA (n. 144.1/2006). Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/06/2023 Pratica n. MI0272587 in atti dal 29/06/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 272587.1/2023)

Annotazioni: Variazione su istanza di parte del 26/06/2023 acquisita agli atti al prot. n. MI0266370 del 2023 ----- correzione civico Coerenze: da nord a corpo ed in senso orario: mappali 41 e 51 del foglio 2, altra unità immobiliare, sub. 711 stesso mappale; il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

**al prezzo base non inferiore di Euro 1.800,00 e l'offerta minima di Euro 1.350,00 con rilancio minimo di Euro 100,00.**

Richiama integralmente le disposizioni di delega già riportate nella delega emessa in data 11.10.2023 con riguardo al Lotto 1, con la precisazione – già indicata – che la pubblicità dovrà avvenire in modalità ridotta.

ASSEGNA termine di 10 giorni al perito per integrare la relazione peritale quanto al Lotto 3, evidenziando le criticità inerenti l'accesso del compendio in esame,

FISSA l'udienza del **20.03.2024 ore 09:15** per gli eventuali incumbenti *ex art. 569 c.p.c.* in ordine al Lotto 3.

Il GE

*dott.ssa Giulia Caliarì*