

TRIBUNALE CIVILE di ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

**C.P.O nr. 03/2024 Soc. Pennacchi C Srl in liquidazione**

**Giudice delegato: Dott.ssa Angela Coluccio**

**Commissario Liquidatore: Dott. Marco Coculo**

**RACCOLTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE BENI IMMOBILI**

Il Dott. Marco Coculo, Commissario Liquidatore della società Pennacchi C Srl in liquidazione nominato dal Tribunale di Roma con sentenza del 16/07/2024, Pec della procedura [marco.coculo@pec.commercialisti.it](mailto:marco.coculo@pec.commercialisti.it) oppure [cp.pennacchisrl.89.2023@pec.it](mailto:cp.pennacchisrl.89.2023@pec.it), nel quadro delle attività del concordato ,

**AVVISA CHE**

a cura della PBG Srl, con sede legale in Piazza Francesco Borgongini Duca, 7 - 00165 Roma (RM) soggetto autorizzato ex art. 107 l.f. iscritto al n. 15 del registro tenuto dal Min. Giustizia, a mezzo adempimento degli oneri pubblicitari sul portale delle vendite pubbliche (PVP) e svolgimento di aste telematiche sul sito <https://pbg.fallcoaste.it>, “**raccoglie manifestazioni di interesse**” irrevocabili per almeno 120 gg per gli immobili indicati nel seguente elenco entro il giorno **30/12/2024 alle ore 12.00**

LOTTO	fab.	Via	sc.	p.	int.	uso	Sup.Conv.le lorda da perizia mq	Sub	VALORE DI STIMA	Cat
76	B	Pis.13	A	4°	8	app.	134,00	86	224.331,00 €	A/2
78	B	Pis.13	A	5°	10	app.	130,95	88	226.263,73 €	A/2
79	B	Pis.13	A	6°	11	app.	130,50	89	172.569,50 €	A/2
84	B	Pis.13	A	8°	16	app.	134,10	94	242.190,35 €	A/2
87	B	Pis.13	A	10°	20	app.	53,33	431	88.514,28 €	A/2
91	B	Pis.23	B	1°	3	app.	75,20	670	124.576,80 €	A/2
92	B	Pis.23	B	2°	4	app.	86,73	62	146.137,45 €	A/2
96	B	Pis.23	B	4°	8	app.	87,23	66	146.985,70 €	A/2
97	B	Pis.23	B	4°	9	app.	104,23	67	174.826,20 €	A/2
106	B	Pis.23	B	9°	19	app.	93,15	76	165.427,53 €	A/2
110	B	Pis.33	C	1°	1	app.	146,25	673	247.965,00 €	A/2
112	B	Pis.33	C	2°	3	app.	132,80	42	226.884,80 €	A/2
115	B	Pis.33	C	3°	6	app.	104,53	45	175.335,15 €	A/2
117	B	Pis.33	C	4°	8	app.	105,53	47	178.031,65 €	A/2
120	B	Pis.33	C	6°	11	app.	132,70	50	230.300,85 €	A/2
122	B	Pis.33	C	7°	13	app.	136,10	52	235.201,55 €	A/2
125	B	Pis.33	C	8°	16	app.	104,63	55	187.746,51 €	A/2
128	B	Pis.33	C	10°	20	app.	53,20	427	89.866,00 €	A/2
<b>Totale Complessivo</b>									<b>3.283.154,01 €</b>	

*Il tutto come meglio descritto nella relazione di stima redatta dall' Arch. FABIO SCALZI al quale si fa rinvio per quant'altro qui non riportato, pubblicata sui siti [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it), [pbgsrl.it](http://pbgsrl.it) e [pbg.fallcoaste.it](http://pbg.fallcoaste.it)*

## PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'offerente dovrà predisporre una manifestazione di interesse irrevocabile per 120 gg con indicazioni dell'importo offerto, bonifico bancario del 10 % a titolo di cauzione dell'offerta presentata alle coordinate bancarie della procedura che saranno inviate all'interessato o assegno circolare intestato alla procedura **Soc. Pennacchi C Srl in liquidazione**, un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero, nel caso di società/ente, una visura camerale aggiornata oltre al documento di riconoscimento del legale rappresentate pro-tempore, i cui connessi poteri dovranno essere supportati da idonea documentazione, l'espressa dichiarazione di aver preso visione delle perizie di stima, delle relazioni tecniche e notarili inerenti alla procedura di vendita e di essere a conoscenza che l'offerta presentata sarà la base di una procedura competitiva di asta on line con il riconoscimento di diritti d'asta del 1,80 % ed € 500 di spese amministrative. Per informazioni e visite degli immobili è possibile contattare il personale di PBG S.r.l., dal lunedì al venerdì tel. 069340850, fax 069344701, PEC: [pbgsrl@postecert.it](mailto:pbgsrl@postecert.it).

Successivamente alla presentazione della manifestazione di interesse, per la partecipazione alla procedura competitiva l'offerente dovrà registrarsi e presentare la domanda di partecipazione sul sito [pbg.fallcoaste.it](http://pbg.fallcoaste.it)

In caso di presenza di "manifestazioni di interesse", ad un prezzo superiore al prezzo di stima ed in assenza di ulteriori offerte (migliorative rispetto a quella cauzionata), gli immobili verranno aggiudicati al soggetto che ha manifestato interesse.

In caso di presenza di "manifestazioni di interesse", ad un prezzo superiore al prezzo di stima ed in presenza di offerte migliorative rispetto a quella cauzionata, verrà indetta una apposita gara ove potrà partecipare anche il soggetto che ha manifestato interesse (previa registrazione e presentazione della domanda di partecipazione sul sito [pbg.fallcoaste.it](http://pbg.fallcoaste.it).)

La gara così indetta dovrà comunque prevedere un "Diritto di Prelazione" (e, quindi, di mera preferenza a parità di prezzo) alla aggiudicazione definitiva, da attribuirsi a coloro che hanno manifestato interesse, da esercitarsi rispetto all'ultima (e più alta) offerta pervenuta.

L'esercizio del diritto di prelazione deve essere esercitato entro 48 ore dall'aggiudicazione provvisoria.

L'esercizio di prelazione non vale più nel caso di offerta in aumento minimo del 10% dopo l'espletamento della gara e dopo l'aggiudicazione.

Roma, 4/12/2024

Il Commissario Liquidatore  
Dott. Marco Coculo