



COMUNE di LEIVI
Città Metropolitana di Genova
Via IV Novembre, n.1
16040 LEIVI
Tel.0185.319033 + Fax.0185.319569
ufficiotecnico@comune.leivi.ge.it

Servizio Tecnico - Edilizia Privata



Prot. 2442
Leivi, lì 16/04/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 23/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta pervenuta in data 10/04/2024 rubricata con il numero di protocollo 2271 da parte del Geom. _____ nato a _____

(c.f. _____) con la quale si richiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.30, comma 2, del d.p.r. 06 giugno 2001, n. 380 e s.m.i, relativo ai terreni distinti al N.C.T. di Leivi, nel modo seguente:

Foglio 8 mappale 475,499,597,1028.

CERTIFICA

Che le prescrizioni urbanistiche ed edilizie contenute nelle Norme di Conformità e Congruenze del vigente Piano Urbanistico Comunale – P.U.C.- approvato con provvedimento della Città Metropolitana di Genova –Direzione Territorio e mobilità- Servizio Amministrativo n. 1457/2016 del 16/05/2016 e, riguardanti le aree sopra indicate, sono le seguenti:

Foglio 8 mappali 475, 597 **territorio non insediabili - TNI**

Foglio 8 mappale 1028 **territori di presidio ambientale - TPA**

Foglio 8 mappale 499 **ambiti di riqualificazione per attività produttive - AR-AP-3**

1-VINCOLI SPECIFICI: Per effetto del progetto di Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, adottato con Deliberazione di Consiglio Regionale n.6 del 26/02/1990.

Si richiamano i vincoli espressi dal PTCP come segue:

Foglio 8 mappale 475,499,597,1028.

Assetto insediativo: IS MO-B e parte IS MA

Assetto geomorfologico: MO-B

Assetto vegetazionale: COL-ISS-MA

L'individuazione degli assetti previsti dal P.T.C.P. è stata effettuata su cartografia in scala

1:25.000, pertanto per l'esatta e puntuale definizione, si rimanda alla consultazione delle planimetrie disponibili presso l'Ufficio Cartografia della Regione Liguria.

2-UTILIZZAZIONE. Quella prevista dalla normativa di zona.

3-ALTRI CONDIZIONAMENTI. Si fa presente che la certificazione riguarda esclusivamente i vincoli di carattere urbanistico e non quelli imposti da leggi statali e regionali per la tutela dei beni di interesse storico, paesaggistico, idrogeologico.

Si precisa inoltre che le aree sopra indicate non rientrano in quelle indicate nell'art. 1bis della legge 29 ottobre 1993, n. 428.

Si rilascia il presente certificato in bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato viene rilasciato insieme alla allegata normativa di zona.

Questo certificato è valido per un anno dalla data del rilascio.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. I

