

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T84125 del 05/11/2022

per immobile

Richiedente CPRRT

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di GENOVA (GE)  
Tipo catasto : Fabbricati - Sezione censuaria : S  
Foglio : 57 - Particella 617 - Subalterno 3

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 03/05/1990 al 04/11/2022

**Elenco immobili**

Comune di GENOVA (GE) Catasto Fabbricati Sezione censuaria SEP

1. Sezione urbana SEP Foglio 0057 Particella 00617 Subalterno 0003

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE del 04/10/2002 - Registro Particolare 25071 Registro Generale 35347  
Pubblico ufficiale FOSSATI FRANCA PAOLA Repertorio 7541 del 26/09/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 04/10/2002 - Registro Particolare 7662 Registro Generale 35348  
Pubblico ufficiale FOSSATI FRANCA PAOLA Repertorio 7542 del 26/09/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1658 del 04/05/2009 (SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART.8 COMMA 2 D.L.7/2007)
  2. Iscrizione n. 5216 del 31/08/2022
3. ISCRIZIONE del 01/04/2009 - Registro Particolare 1727 Registro Generale 10582  
Pubblico ufficiale CHIABRERA MASSIMO Repertorio 472/393 del 27/03/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 09/11/2010 - Registro Particolare 7112 Registro Generale 35420  
Pubblico ufficiale CHIABRERA MASSIMO Repertorio 1667/1381 del 28/10/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di GENOVA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/11/2022 Ora 19:07:21  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T84125 del 05/11/2022

per immobile

Richiedente CPRRT

- 
5. ISCRIZIONE del 31/08/2022 - Registro Particolare 5216 Registro Generale 31955  
Pubblico ufficiale FOSSATI FRANCA PAOLA Repertorio 7542 del 26/09/2002  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 7662 del 2002
  
  6. TRASCRIZIONE del 29/09/2022 - Registro Particolare 25906 Registro Generale 34786  
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI C.A. GENOVA Repertorio 8549 del 22/09/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

n. T1 84125 del 05/11/2022

Inizio ispezione 05/11/2022 19:07:09

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 35347

Registro particolare n. 25071

Presentazione n. 196 del 04/10/2002

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 26/09/2002  
Notaio FOSSATI FRANCA PAOLA  
Sede GENOVA (GE)

Numero di repertorio 7541  
Codice fiscale FSS FNC 51M44 I657 E

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D969 S - GENOVA (GE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana SEP Foglio 57 Particella 617 Subalterno 3  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 6 vani  
Indirizzo VIA CATERINA ROSSI N. civico 19  
Piano 2

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 84125 del 05/11/2022

Inizio ispezione 05/11/2022 19:07:09

Richiedente CPRRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 35347

Registro particolare n. 25071

Presentazione n. 196 del 04/10/2002

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ~~GOMEZ BALDA~~Nome ~~ALEX SOTERO~~Nato il ~~12/10/1961~~ a ~~ECUADOR (EE)~~Sesso M Codice fiscale ~~GMZ LST 61R13 Z605 T~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con ~~VILLARREAL GUERRERO DELIA GUILLERMINA~~ (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome ~~VILLARREAL GUERRERO~~Nome ~~DELIA GUILLERMINA~~Nata il ~~16/10/1972~~ a ~~ECUADOR (EE)~~Sesso F Codice fiscale ~~VLL DGL 72R56 Z605 Y~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con ~~GOMEZ BALDA ALEX SOTERO~~ (soggetto n.1)**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ~~FOSSATI~~Nome ~~CECILIA~~Nata il ~~09/01/1913~~ a ~~GENOVA~~ (GE)Sesso F Codice fiscale ~~FSS CCL 13D49 D969 R~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E' DI PERTINENZA DELL'APPARTAMENTO IL LOCALE AD USO CANTINA, PRIVO DI NUMERO, POSTO AL PIANO FONDI.

**Ispezione telematica**

n. T1 84125 del 05/11/2022

Inizio ispezione 05/11/2022 19:07:09

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 35348

Registro particolare n. 7662

Presentazione n. 197 del 04/10/2002

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 26/09/2002  
Notaio FOSSATI FRANCA PAOLA  
Sede GENOVA (GE)

Numero di repertorio 7542  
Codice fiscale FSS FNC 51M44 I657 E

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 87.000,00 Tasso interesse annuo 4,588% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 87.000,00 Totale € 174.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D969 S - GENOVA (GE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana SEP Foglio 57 Particella 617 Subalterno 3  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani  
POPOLARE  
Indirizzo VIA CATERINA ROSSI N. civico 19  
Piano 2

**Ispezione telematica**

n. T1 84125 del 05/11/2022

Inizio ispezione 05/11/2022 19:07:09

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 35348

Registro particolare n. 7662

Presentazione n. 197 del 04/10/2002

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT BANCA - S.P.A.

Sede GENOVA (GE)

Codice fiscale 12931320159 Domicilio ipotecario eletto GENOVA VIA DANTE 1

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ~~GOMEZ BALDA~~Nome ~~ALEX SOTERO~~Nato il ~~12/10/1961~~ a ~~ECUADOR (EE)~~Sesso M Codice fiscale ~~GMZ LST 61R12 Z605 T~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome ~~VILLARREAL GUERRERO~~Nome ~~DELIA GUILLERMINA~~Nata il ~~16/10/1972~~ a ~~ECUADOR (EE)~~Sesso F Codice fiscale ~~VLL DGL 72R56 Z605 Y~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

E' STATO ESPRESSAMENTE PATTUITO CHE IL MUTUO E REGOLATO AD UN TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE, PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360 IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DELLE SINGOLE RATE E CIOE VARIABILE OGNI TRE MESI A PARTIRE DAL PRIMO GENNAIO DUEMILATRE, MAGGIORATO DI UNO E VENTICINQUE (1,25) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE DI ANNO. IN CASO DI MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, SARA UTILIZZATA LA QUOTAZIONE PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A TRE MESI, FORNITA SU RICHIESTA DELL'UNICREDITBANCA DA ALTRA PRIMARIA BANCA ITALIANA. LA DETTA IPOTECA COMPRENDE IL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI NELLA MISURA ANNUA INDICATA IN CONTRATTO, L'AMMONTARE DELLE TRIMESTRALITA IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE, CHE RIMANESSERO INSOLUTE E GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA AL PUNTO QUINTO DEL CONTRATTO DI MUTUO, SALVE EVENTUALI SUE VARIAZIONI. COMPRENDE ANCORA LE SPESE GIUDIZIALI E DI COLLOCAZIONE, INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 CODICE CIVILE, I PREMI DI ASSICURAZIONE, LE TASSE, LE IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DI LEGGE, OVVERO DEL CONTRATTO DI MUTUO. COMPRENDE INFINE, PER I CASI DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O

---

**Ispezione telematica**

n. T1 84125 del 05/11/2022

Inizio ispezione 05/11/2022 19:07:09

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 35348

*Registro particolare n.* 7662

*Presentazione n. 197 del 04/10/2002*

---

FORZATA, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE AI SENSI DI LEGGE, DEL CONTRATTO DI MUTUO E DEL CAPITOLATO ALLEGATO AL MEDESIMO.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 84125 del 05/11/2022

Inizio ispezione 05/11/2022 19:07:09

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      7662      del 04/10/2002

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 04/05/2009      Servizio di P.I. di GENOVA  
Registro particolare n. 1658      Registro generale n. 14001  
Tipo di atto: 0800 - SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART.8 COMMA 2  
D.L.7/2007

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

ISCRIZIONE presentata il 31/08/2022      Servizio di P.I. di GENOVA  
Registro particolare n. 5216      Registro generale n. 31955  
Tipo di atto: 0668 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A  
GARANZIA DI MUTUO

---

**Ispezione telematica**

n. T1 84125 del 05/11/2022

Inizio ispezione 05/11/2022 19:07:09

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10582

Registro particolare n. 1727

Presentazione n. 60 del 01/04/2009

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 27/03/2009

Notaio CHIABRERA MASSIMO

Sede GENOVA (GE)

Numero di repertorio 472/393

Codice fiscale CHB MSM 73E18 D969 S

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 55.000,00 Tasso interesse annuo 3,247% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 110.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D969 S - GENOVA (GE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana SEP Foglio 57

Particella 617 Subalterno 3

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 6 vani

POPOLARE

Indirizzo CATERINA ROSSI

N. civico 19

Interno 3

**Ispezione telematica**

n. T1 84125 del 05/11/2022

Inizio ispezione 05/11/2022 19:07:09

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10582

Registro particolare n. 1727

Presentazione n. 60 del 01/04/2009

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI LODI S.P.A.  
Sede LODI (LO)  
Codice fiscale 05754690963 Domicilio ipotecario eletto LODI  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Cognome ~~COMEZ BALDA~~ Nome ~~ALEX SOTERO~~  
Nato il ~~12/10/1961~~ a ~~ECUADOR (EE)~~  
Sesso M Codice fiscale ~~GMZ LST 61R12 Z605 T~~  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Cognome ~~VILLARREAL GUERRERO~~ Nome ~~DELIA GUILLERMINA~~  
Nata il ~~16/10/1972~~ a ~~ECUADOR (EE)~~  
Sesso F Codice fiscale ~~VLL DGL 72R56 Z605 Y~~  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO IN LODI, VIA POLENGHI LOMBARDO, 13. IL MUTUO E' REGOLATO ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE DI SEGUITO RIPORTATE: A) TASSO DI INTERESSE APPLICATO SUL CAPITALE MUTUATO: - 1,25 (UNO VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 3 MESI, MEDIA MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11.00, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR), DIFFUSO SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE PARI ALL'1,9970% (UNO VIRGOLA NOVEMILANOVECENTOSETTANTA PERCENTO) E, QUINDI, ALLA DATA ODIERNA NELLA MISURA DEL 3,2470% (TRE VIRGOLA DUEMILAQUATTROCENTOSETTANTA PERCENTO) ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE. NEL MESE IN CORSO SI APPLICA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE; IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI

**Ispezione telematica**

n. T1 84125 del 05/11/2022

Inizio ispezione 05/11/2022 19:07:09

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10582

Registro particolare n. 1727

Presentazione n. 60 del 01/04/2009

QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. - TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA PRIMA QUINDICINA DEL MESE DI SCADENZA DELLA RATA E, COMUNQUE, NEL RISPETTO DELLA LEGGE 108/96. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE, ALLE DATE FISSATE, LE SOMME TUTTE DOVUTE IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO. SARANNO CONTEGGIATI, SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE PREVISTA, DAL GIORNO DEL DOVUTO PAGAMENTO E FINO A QUELLO DEL PAGAMENTO EFFETTIVO, IN CASO DI: - MANCATO PAGAMENTO A SCADENZA DELLE PREVISTE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO; - CESSAZIONE DEL RAPPORTO, IN SEGUITO A DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, O PER QUALSIVOGLIA ALTRA CAUSA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE LA PRESENTE CLAUSOLA AI SENSI DELL'ARTICOLO 6 DELLA DELIBERA C.I.C. R. DEL 9 FEBBRAIO 2000. 6) IL RIMBORSO DEL MUTUO VERRA' ESEGUITO DALLA PARTE MUTUATARIA MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 300 (TRECENTO) RATE POSTICIPATE CALCOLATE SECONDO IL METODO DELL'AMMORTAMENTO PROGRESSIVO (O "FRANCESE"), COMPRENSIVE DI IMPORTO CAPITALE ED INTERESSI, QUESTI ULTIMI A DECORRERE DAL PRIMO APRILE 2009, ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 267,94 (DUECENTOESSANTASETTE VIRGOLA NOVANTAQUATTRO), SCADENTI LA PRIMA IL 30 APRILE 2009 E L'ULTIMA IL 31 MARZO 2034, COME SPECIFICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO IN OGGETTO SOTTO LA LETTERA "D". LA BANCA HA LA FACOLTA' MA NON L'OBBLIGO DI ADDEBITARE ALLE SINGOLE SCADENZE, SUL CONTO CORRENTE CHE LA STESSA PARTE MUTUATARIA INTRATTIENE PRESSO LA BANCA MUTUANTE, LE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO, ANCHE ALLO SCOPERTO; ANALOGAMENTE LA BANCA HA LA FACOLTA' DI PROVVEDERE PER IL RECUPERO DI OGNI ALTRO IMPORTO AD ESSA DOVUTO ALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO. 7) IN CASO DI ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO, DA RICHIEDERSI AI TERMINI DI CUI ALL'ARTICOLO 11 DEL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IPOTECARIO, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA - OLTRE AL CAPITALE, GLI INTERESSI E GLI ALTRI ONERI MATURATI - UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO PARI A ZERO. NESSUN ALTRO PUO' ESSERE ADDEBITATO PER L'ANTICIPATA ESTINZIONE.

---

## Ispezione telematica

n. T1 84125 del 05/11/2022  
Inizio ispezione 05/11/2022 19:07:09  
Richiedente CPRRRT Tassa versata € 3,60

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 35420  
Registro particolare n. 7112 Presentazione n. 52 del 09/11/2010

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 28/10/2010 Numero di repertorio 1667/1381  
Notaio CHIABRERA MASSIMO Codice fiscale CHB MSM 73E18 D969 S  
Sede GENOVA (GE)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 36.176,00 Tasso interesse annuo 2,127% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 72.500,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D969 S - GENOVA (GE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana SEP Foglio 57 Particella 617 Subalterno 3  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 6 vani  
Indirizzo CATERINA ROSSI N. civico 19/3

---

**Ispezione telematica**

n. T1 84125 del 05/11/2022

Inizio ispezione 05/11/2022 19:07:09

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 35420

Registro particolare n. 7112

Presentazione n. 52 del 09/11/2010

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI LODI S.P.A.

Sede LODI (LO)

Codice fiscale 05754690963

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome ~~GOMEZ BALDA~~Nome ~~ALEX SOTERO~~Nato il ~~12/10/1961~~ a ~~ECUADOR (EE)~~Sesso M Codice fiscale ~~GMZ LST 61R12 Z605 T~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con ~~VILLARREAL GUERRERO DELIA GUILLERMINA~~ (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome ~~VILLARREAL GUERRERO~~Nome ~~DELIA GUILLERMINA~~Nata il ~~16/10/1972~~ a ~~ECUADOR (EE)~~Sesso F Codice fiscale ~~VLL DGL 72R56 Z605 Y~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con ~~GOMEZ BALDA ALEX SOTERO~~ (soggetto n.1)**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' REGOLATO ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE QUI DI SEGUITO RIPORTATE: A) TASSO DI INTERESSE APPLICATO SUL CAPITALE MUTUATO: - 1,500 (UNO VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR 1M BASE 365 MEDIA (MEDIA % MESE PRECEDENTE) (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11.00, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE PARI AL 0,627% (ZERO VIRGOLA SEICENTOVENTISETTE PERCENTO) - E QUINDI ALLA DATA ODIERNA NELLA MISURA DEL 2,127% (DUE VIRGOLA CENTOVENTISETTE PERCENTO), ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE. NEL MESE IN CORSO SI APPLICA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE; IL TASSO VIENE, PERTANTO, AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO

**Ispezione telematica**

n. T1 84125 del 05/11/2022

Inizio ispezione 05/11/2022 19:07:09

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 35420

Registro particolare n. 7112

Presentazione n. 52 del 09/11/2010

SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI A DECORRERE DAL 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE SUCCESSIVO ALLA PREDETTA VARIAZIONE, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. - TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE ALLA SCADENZA DELLA RATA E, COMUNQUE, NEL RISPETTO DELLA LEGGE 108/96. B) SONO, INOLTRE, A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA LE SEGUENTI CONDIZIONI E SPESE: - PER ISTRUTTORIA PARI AD EURO 361,76 (TRECENTOESSANTUNO VIRGOLA SETTANTASEI); - PER IMPOSTA SOSTITUTIVA EX D.P.R. 601/73 PARI AD EURO 90,44 (NOVANTA VIRGOLA QUARANTAQUATTRO); - PER PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA EURO 250,00 (DUECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO); - PER INCASSO RATA EURO 2,75 (DUE VIRGOLA SETTANTACINQUE); - PER AVVISATURA PER RATA EURO 0,00 (ZERO VIRGOLA ZERO ZERO); - PER BOLLI POSTALI, IMPOSTE DIVERSE DA QUELLE SOPRA INDICATE, IN MISURA COME PER LEGGE. IL TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) CORRISPONDE AL 3,8820% (TRE VIRGOLA OTTOMILAOTTOCENTOVENTI PER CENTO). LE SOMME DOVUTE IN CORSO DI RAPPORTO, SARANNO PAGATE DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA, OVE NON DIVERSAMENTE PREVISTO, MEDIANTE MAGGIORAZIONE, PER IL CORRISPONDENTE IMPORTO, DELL'AMMONTARE DELLE RATE DI RIMBORSO. C) IL CONTRATTO E', INOLTRE, REGOLATO DALLE CONDIZIONI ECONOMICHE RIPORTATE NELLA "TABELLA SPESE ED ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE" CHE, PREVIA SOTTOSCRIZIONE DEI COMPARENTI E DI ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. 4) LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL MUTUO - DIVERSE DAL TASSO DI INTERESSE - RISULTANTI DALLA "TABELLA SPESE ED ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE" ALLEGATA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C" - DI CUI COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, NONCHE' LE CONDIZIONI ECONOMICHE DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 3, LETTERA B), AD ECCEZIONE DELLE SPESE ISTRUTTORIE, RISPETTANDO IN CASO DI VARIAZIONI IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 118 DEL TESTO UNICO BANCARIO; LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE TALE FACOLTA' DELLA BANCA AI SENSI DELL'ARTICOLO 117, COMMA 5, DEL TESTO UNICO. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 119 DEL TESTO UNICO BANCARIO, LA BANCA FORNIRA' ALLA PARTE MUTUATARIA, ALLA SCADENZA DEL CONTRATTO E, COMUNQUE, ALMENO UNA VOLTA ALL'ANNO, UNA COMUNICAZIONE ANALITICA CON UNA COMPLETA E CHIARA INFORMAZIONE SULLO SVOLGIMENTO DEL RAPPORTO ED UN QUADRO AGGIORNATO DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE. LE MODALITA' DI INVIO DELLE COMUNICAZIONI PERIODICHE INCLUDONO LA FORMA CARTACEA E QUELLA ELETTRONICA; LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA ESPRESSAMENTE DI VOLER RICEVERE LE COMUNICAZIONI PERIODICHE IN FORMA CARTACEA. IN OGNI MOMENTO DEL RAPPORTO LA PARTE MUTUATARIA HA DIRITTO DI CAMBIARE LA TECNICA DI COMUNICAZIONE UTILIZZATA, MEDIANTE APPOSITA RICHIESTA A MEZZO RACCOMANDATA DA INVIARE ALLA FILIALE OVE SI INTRATTIENE IL RAPPORTO. 5) LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE, ALLE DATE FISSATE, TUTTE LE SOMME DOVUTE IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO. SARANNO CONTEGGIATI, SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE PREVISTA, DAL GIORNO DEL DOVUTO PAGAMENTO E FINO A QUELLO DEL PAGAMENTO EFFETTIVO, IN CASO DI: - MANCATO PAGAMENTO A SCADENZA DELLE PREVISTE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO; - CESSAZIONE DEL RAPPORTO, IN SEGUITO A DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, O PER QUALSIVOGLIA ALTRA CAUSA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE LA PRESENTE CLAUSOLA AI SENSI DELL'ARTICOLO 6 DELLA DELIBERA C.I.C.R. DEL 9 FEBBRAIO 2000. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO, DA RICHIEDERSI AI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 84125 del 05/11/2022

Inizio ispezione 05/11/2022 19:07:09

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 35420*Registro particolare n.* 7112*Presentazione n. 52 del 09/11/2010*

---

TERMINI DI CUI ALL'ARTICOLO 11 DEL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IPOTECARIO, LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A RESTITUIRE ALLA BANCA, NEL RISPETTO DELL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 2 APRILE 2007, NUMERO 40, IL CAPITALE, GLI INTERESSI E GLI ALTRI ONERI MATURATI. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO, DA RICHIEDERSI AI TERMINI DI CUI ALL'ARTICOLO 11 DEL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IPOTECARIO, LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A RESTITUIRE ALLA BANCA, NEL RISPETTO DELL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 2 APRILE 2007, NUMERO 40, IL CAPITALE, GLI INTERESSI E GLI ALTRI ONERI MATURATI.

## Ispezione telematica

n. T1 84125 del 05/11/2022  
Inizio ispezione 05/11/2022 19:07:09  
Richiedente CPRRRT Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 31955  
Registro particolare n. 5216 Presentazione n. 2 del 31/08/2022

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 26/09/2002 Numero di repertorio 7542  
Notaio FOSSATI FRANCA PAOLA Codice fiscale FSS FNC 51M44 I657 E  
Sede GENOVA (GE)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE  
Derivante da 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 87.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 174.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni

### Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di GENOVA  
Iscrizione Numero di registro particolare 7662 del 04/10/2002  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente AURELIA SPV SRL  
Indirizzo VIA PIEMONTE 38 - ROMA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D969 S - GENOVA (GE) PEGLI VOLTRI  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana SEP Foglio 57 Particella 617 Subalterno 3  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 6 vani  
Indirizzo VIA CATERINA ROSSI N. civico 19  
Piano 2

**Ispezione telematica**

n. T1 84125 del 05/11/2022

Inizio ispezione 05/11/2022 19:07:09

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 31955

Registro particolare n. 5216

Presentazione n. 2 del 31/08/2022

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT BANCA-S.P.A.

Sede GENOVA (GE)

Codice fiscale 12931320159

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome ~~COMEZ BALDA~~Nome ~~ALEX SOTERO~~Nato il ~~12/10/1961~~ a ~~ECUADOR (EE)~~Sesso M Codice fiscale ~~GMZ LST 61R12 Z605 F~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome ~~VILLARREAL GUERRERO~~Nome ~~DELIA GUILLERMINA~~Nata il ~~16/10/1972~~ a ~~ECUADOR (EE)~~Sesso F Codice fiscale ~~VLL DGL 72R56 Z605 Y~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA04-10 -2002 AI NN. 35348/7662. IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE E' L'AURELIA SPV SRL CON SEDE IN ROMA ALLA VIA PIEMONTE 3 8, DIVENUTA TITOLARE DEL CREDITO IN VIRTU' DI CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI STIPULATO IL 03 GIUGNO 2021 CON IL QUALE BANCO BPM S.P.A. HA CEDUTO A TITOLO ONEROSO E PRO SOLUTO AD AURELIA SPV S.R.L. UN PORTAFOLIO DI CREDITI, TRA I QUALI QUELLO IN OGGETTO, COME DA AVVISO PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA, PARTE SECONDA, N. 68 DEL 10 GIUGNO 2021, SUCCESSIVAMENTE RETTIFICATO CON AVVISO PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA, PARTE SECONDA N. 75 DEL 26 GIUGNO 2021. IL CREDITO, IN ORIGINE NELLA TITOLARITA' DI BANCA POPOLARE DI LODI S.P.A., E' PASSATO NEL PATRIMONIO DI GRUPPO BANCO BPM S.P.A. A SEGUITO DELLA FUSIONE TRA BANCA POPOLARE DI LODI S.P.A. E BANCO POPOLARE SOC. COOP E, SUCCESSIVAMENTE, TRA BANCO POPOLARE SOC. COOP E BANCA POPOLARE DI MILANO - SOC. COOP. A R.L. TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 04-10-2002 AI NN. 35348/7662, CUI SI FA RIFERIMENTO. LA PRESENTE IN ESSENZA AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973. A MARGINE DELLA SUDETTA ISCRIZIONE RISULTA ANNOTAMENTO DI SURROGA PRESENTATA IL 04/05/2009 SERVIZIO DI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 84125 del 05/11/2022

Inizio ispezione 05/11/2022 19:07:09

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 31955

*Registro particolare n.* 5216

*Presentazione n. 2 del 31/08/2022*

---

P.I. DI GENOVA REGISTRO PARTICOLARE N. 1658 REGISTRO GENERALE N. 14001 A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE DI LODI S.P.A. CODICE FISCALE 05 754690963 E SUCCESSIVAMENTE OGGETTO DI CESSIONE COME INDICATO IN PRECEDENZA. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ IN MERITO.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 84125 del 05/11/2022  
Inizio ispezione 05/11/2022 19:07:09  
Richiedente CPRRT Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34786  
Registro particolare n. 25906 Presentazione n. 25 del 29/09/2022

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 22/09/2022 Numero di repertorio 8549  
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI C.A. GENOVA Codice fiscale 800 419 70106  
Sede GENOVA (GE)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente AVV. PAOLO CEVASCO (PER  
AURELIA SPV SRL)  
Codice fiscale CVS PLA 83M06 D969 H

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D969 S - GENOVA (GE) PEGLI VOLTRI  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana SEP Foglio 57 Particella 617 Subalterno 3  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -  
POPOLARE  
Indirizzo VIA CATERINA ROSSI N. civico 19

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 84125 del 05/11/2022

Inizio ispezione 05/11/2022 19:07:09

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 34786

Registro particolare n. 25906

Presentazione n. 25 del 29/09/2022

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale AURELIA SPV SRL

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 15502861006

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome ~~VILLAREAL GUERRERO~~Nome ~~DELIA GUILLERMINA~~Nata il ~~16/10/1972~~ a ~~ECUADOR (EE)~~Sesso F Codice fiscale ~~VLL DGL 72R56 Z605 Y~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome ~~GOMEZ BALDA~~Nome ~~ALEX SOTERO~~Nato il ~~12/10/1961~~ a ~~ECUADOR (EE)~~Sesso M Codice fiscale ~~GMZ LST 61R12 Z605 T~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE - DEBITO RIPORTATO IN PRECETTO EURO 20.954,78 - TITOLO CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO FONDIARIO STIPULATO IN DATA 28 /10/2020 (N. 1667 DI REPERTORIO E N. 1381 DI RACCOLTA), DEBITAMENTE RE GISTRATO IN GENOVA, A MINISTERO DOTT. MASSIMO CHIABRERA, NOTAIO IN GENOVA, MUNITO DI FORMULA ESECUTIVA IN DATA 15 NOVEMBRE 2010 - CREDITO PERVENUTO AD AURELIA SPV SRL IN QUANTO IN DATA 27.12.2011 E' DIVENUTA OPERANTE LA FUSIONE TRA BANCA POPOLARE DI LODI SPA E BANCO POPOLARE SOC. COOP IN FORZA DI ATTO A ROGITO NOT. MARCO PORCEDDU CILIONE REP. 56755 RACC. 20929. SUCCESSIVAMENTE, A SEGUITO DI FUSIONE ULTERIORE TRA BANCO POPOLARE SOC. COOP E BANCA POPOLARE DI MILANO - SOC. COOP. A R.L., IL CREDITO E' PASSATO NEL PATRIMONIO DELLA SOCIETA' RISULTANTE DALLA FUSIONE, OVVEROSIA GRUPPO BANCO BPM S.P.A. CHE A SUA VOLTA HA CEDUTO DETTO CREDITO AD AURELIA SPV SRL COME DA CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI STIPULATO IL 3 GIUGNO 2021 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 1, 4 E 7.1 DELLA LEGGE SULLA CARTOLARIZZAZIONE COME DA AVVISO PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA, PARTE SECONDA, N. 68 DEL 10 GIUGNO 2021, SUCCESSIVAMENTE RETTIFICATA CON AVVISO PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA, PARTE SECONDA N. 75 DEL 26 GIUGNO 2021.