



Repertorio n° 7541

Della Raccolta n° 3557

----- COMPRA=VENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

*Il ventinove settembre avveniva,*

in Genova, in una sala della Sede di Genova del Credito Italiano, Via Dante Civico numero uno. -----

Dayanti a me dottoressa Franca Paola FOSSATI, Notaio in Genova, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, senza l'assistenza dei testimoni, per rinuncia fattane dai componenti, di comune accordo e con il mio assenso, sono presenti:

----- PER UNA PARTE -----

Il Signor ~~Angelo Andrea ROSSI, nato a Genova il 3 Gennaio 1952, residente in Genova, Via E. Ferrero 9/2A, medico chirurgo,~~

il quale agisce quale procuratore generale della Signora ~~Cecilia FOSSATI, nata a Genova il 9 Aprile 1913, C.F. F35 CCL 13D49 B969R, residente in Genova, Via E. Ferrero 9/2A, pensionata, vedova,~~

tale costituito con atto da me Notaio ricevuto in data 15 Giugno 1998 (Repertorio n° 6449, Raccolta n° 2834), registrato a Genova il 23 Giugno 1998 al n° 5923. -----

----- PER L'ALTRA PARTE -----

UFFICIO ENTRATE  
GENOVA 2

14 DICEMBRE 2002

n° 5569

Serie 1V

Esatto E. 1758,22

F. illeggibile

*Fossati*

I Signori: -----

~~Alex Sotero GOMEZ BALDA, nato a Portoviejo (Ecuador)~~

~~il 12 Ottobre 1961, C.F. GMZ LST 61D12 7605T, anti-~~

~~sta, -----~~

~~Delia Guillermina VILLARREAL CUERPERO, nata a Balzar~~

~~(Ecuador) il 10 Ottobre 1972, C.F. VLL DCL 72B56~~

~~5605Y, collaboratrice domestica, -----~~

~~residenti in Genova, Via A. Catalani 1/15, coniugi~~

~~in regime di comunione legale dei beni, -----~~

I suindicati Signori, della cui identità personale

io Notaio sono certo, con il presente atto convengo-

no e stipulano quanto segue: -----

----- ARTICOLO I -----

La Signora ~~Cecilia FOSSATI, come sopra rappresen-~~

~~ta, vende ai Signori Alex Sotero GOMEZ BALDA e Delia~~

~~Guillermina VILLARREAL CUERPERO, che acquistano il~~

seguito immobile, situato in GENOVA-Sestri, nella

casa distinta con il civico numero diciannove di Via

Caterina Rossi: -----

= appartamento segnato con l'interno numero tre, po-

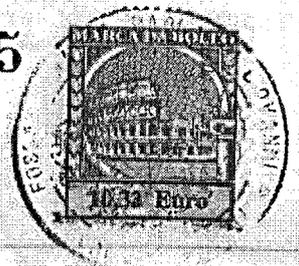
sto al *secondo piano* -----

composto di sei vani catastali, a confini: a nord va-

no scala ed appartamento interno numero *quattro*;

ad est muro perimetrale su Via C. Rossi; a sud muro

perimetrale su Via G. Puccini; ad ovest muro perime-



trale su distacco.

E' di pertinenza dell'appartamento e pertanto compreso nella presente vendita il locale ad uso cantina,

più di numero,

posto al piano fondi, a confini: corridoio condominiale di accesso alle cantine, altro locale cantina, muro perimetrale, via C. Romani, stato.

Nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla Partita 4779, Sezione Sep, Foglio 57, mappale 617 subalterno 3, ZC. 2, Cat. A/4, Cl. 5, vani 6, RC. 464,81.

Salvi migliori confini e più precisi dati catastali il cui errore od omissione non possano mai invalidare il presente contratto.

----- ARTICOLO II -----

L'immobile suddescritto si intende venduto ed acquistato nello stato in cui si trova, noto e gradito alla parte acquirente, con tutti gli inerenti diritti, servitù apparenti e non apparenti, passi, accessi, pertinenze e dipendenze, con la proporzionata proprietà dell'area compresa entro il perimetro del casggiato e di quant'altro per legge, uso, consuetudine, destinazione e Regolamento di Condominio è comune ed indivisibile fra condomini, nulla escluso o eccettuato.

----- ARTICOLO III -----



quanto segue: -----

- in ottemperanza al disposto dell'articolo 40, secondo comma, Legge 28 Febbraio 1985 n° 47, che la costruzione della casa di cui detto immobile è parte è stata iniziata anteriormente al 1° Settembre 1967; -

- in ottemperanza al disposto dell'articolo 3, comma tredicesimo ter, Decreto-Legge 27 Aprile 1990 n° 90, convertito nella Legge 26 Giugno 1990 n° 165, che il reddito fondiario dell'immobile in oggetto è stato dalla parte venditrice dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale è ad oggi scaduto il termine di presentazione. -----

----- ARTICOLO VI -----

La presente compra-vendita venne convenuta ed ora si compie per il prezzo di Euro: -----

*cinquantamila* ----- (E. 50'000,00)

che la parte venditrice dichiara e riconosce di aver avuto e ricevuto dalla parte acquirente, alla quale pertanto rilascia definitiva quietanza a saldo, con rinuncia all'ipoteca legale. -----

----- ARTICOLO VII -----

La parte acquirente viene immessa nell'immediato possesso dell'immobile acquistato e pertanto da oggi saranno rispettivamente a suo favore ed a suo carico utili ed oneri relativi. -----

## ----- ARTICOLA VIII -----

Le spese di quest'atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente, -----

Gli acquirenti chiedono l'applicazione dell'articolo 1, primo comma, quarto periodo, Parte Prima, della Tariffa allegata al D.P.R. 26 Aprile 1986 n° 131, Testo Unico sull'Imposta di Registro, come modificato dagli articoli 3, centotrentunesimo comma, Legge 28 Dicembre 1995 n° 549 e 7, sesto comma, Legge 23 Dicembre 1999 n° 488 e a tal fine dichiarano: -----

a) che l'immobile in oggetto, non avente le caratteristiche previste dalla legge per le abitazioni di lusso, è situato nel comune dove risiedono e svolgono la propria attività; -----

b) che ciascuno di loro non è titolare esclusivo, o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione ubicata nel comune in cui l'immobile in oggetto è situato; -----

c) che ciascuno di loro non è titolare esclusivo, o per quota, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà di altra casa di abitazione acquistata da lui o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'articolo 1

Legge 22 Aprile 1982 n° 168; all'art. 2 Decreto-Legge 7 Febbraio 1985 n° 12, convertito nella L. 5 Aprile 1985 n° 118; all'art. 3, secondo comma, L. 31 Dicembre 1991 n° 415; all'art. 5, secondo e terzo comma, Decreti-Legge 21 Gennaio 1992 n° 14, 20 Marzo 1992 n° 237, 20 Maggio 1992 n° 293; all'art. 2, secondo e terzo comma, D.-L. 24 Luglio 1992 n° 348; all'art. 1, secondo e terzo comma, D.-L. 24 Settembre 1992 n° 388; all'art. 1, secondo e terzo comma, D.-L. 24 Novembre 1992 n° 455; all'art. 1, secondo comma, D.-L. 23 Gennaio 1993 n° 16, convertito nella L. 24 Marzo 1993 n° 75; all'art. 16 D.-L. 22 Maggio 1993 n° 155, convertito nella L. 19 Luglio 1993 n° 243 e all'art. 3, comma 131, L. 28 Dicembre 1995 n° 549. -----

Dichiara altresì la parte acquirente di essere a conoscenza del limite quinquennale di alienabilità dell'immobile in oggetto per usufruire dell'applicazione delle norme suddette. -----

Richiesto, ho ricevuto quest'atto che ho letto ai Signori comparsi, i quali lo hanno approvato. -----

Scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano, occupa sette facciate di tre fogli. -----

*A) ho cancellato le tre facce "v.d.C. Romi".* -----

Altra partita da me nota ed alla al signori con  
 fini ed affarata.

Numero tre pezzi cancellate.

~~Per Angelo Amadori~~

~~via S. Maria Nuova 1100~~

~~Genova~~

~~Il Notaio~~

| NOTA           |          |
|----------------|----------|
| Bolli          | L. 30,99 |
| Scritturazione | " 4,00   |
| Onorario       | " 260,00 |
| TA             | " 26,00  |
| Copia Reg.     | " 59,99  |
| Copia Voltura  | " 29,00  |
| -----          |          |
| TOTALE L.      | 419,98   |

*[Handwritten signature]*



TRASCritto A GENOVA

II 4 OTTOBRE 2002

RC n° 35247 RP n° 25071

E. 56,81

*[Handwritten signature]*

**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE  
DI  
GENOVA**

E' copia digitale conforme dell'atto cartaceo conservato in quest'Archivio Notarile, rilasciata ai sensi dell'art. 22 D. Lgs n. 82/2005.

Il documento scannerizzato si compone di n° 08 fogli. Si precisa che, qualora la facciata riprodotta sia di 50 righe, verrà conteggiata -ai sensi di legge- come 2 facciate da 25 righe. Le pagine completamente bianche non vengono riprodotte.

Si rilascia in **carta esente da bollo** ad uso "P.E. 417/22 TRIB GENOVA"

Bolletta n. 3895 del 02/12/2022 per Euro 41,48=

Genova, 12 dicembre 2022

IL CONSERVATORE