

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2022

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969S) (GE)** Sezione **PEGLI VOLTRI**
Sez. Urb. **SEP** Foglio **57** Particella **617** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**
Foglio **82** Particella **206**

Classamento:

Rendita: **Euro 464,81**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/4^a**, Classe **5**, Consistenza **6 vani**
Sez. Urb. **SEP** Foglio **57** Particella **617** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA CATERINA ROSSI n. 19

Dati di superficie: Totale: **107 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **107 m²**

> Intestati catastali

> 1. ~~COMEZ BALDA Alex Sotero (CF CMZLST61R12Z605T)~~

nato in ECUADOR (EE) il 12/10/1961

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con ~~VILLARREAL QUERRERO DELIA GUILLERMINA~~

> 2. ~~VILLARREAL QUERRERO Delia Guillermina (CF VLLDGL72R56Z605Y)~~

~~nata in ECUADOR (EE) il 16/10/1972~~

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con ~~COMEZ BALDA ALEX SOTERO~~

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**
Sez. Urb. **SEP** Foglio **57** Particella **617** Subalterno
3

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 20/09/2016**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **SEP** Foglio **57** Particella **617** Subalterno
3

VIA C. ROSSI n. 19 Piano
Partita: **4779**

 **dal 20/09/2016**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2016
Pratica n. GE0212220 in atti dal 20/09/2016
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE
TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 105240.1/2016)

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **SEP** Foglio **57** Particella **617** Subalterno
3

VIA CATERINA ROSSI n. 19

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **SEP** Foglio **57** Particella **617** Subalterno
3

Rendita: **Lire 1.284**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/4^e**, Classe **5**, Consistenza **6 vani**

Partita: **4779**

 **dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **SEP** Foglio **57** Particella **617** Subalterno
3

Rendita: **Euro 464,81**

Rendita: **Lire 900.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/4^e**, Classe **5**, Consistenza **6 vani**

Partita: **4779**

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di GENOVA (D969S) (GE)

Sez. Urb. SEP Foglio 57 Particella 617 Subalterno
3

Totale: 107 m²

Totale escluse aree scoperte : 107 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
22/12/1939, prot. n. 234932

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GENOVA (D969S)(GE) Sez. Urb. SEP Foglio 57 Particella 617 Sub. 3

- ~~1. FOSSATI Cecilia~~
(CF ~~F8888L18D49D988R~~)
nata a GENOVA (GE) il 09/04/1918
📅 dall'impianto al 26/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
- ~~1. COMEZ BALDA Alex Sotero~~
(CF ~~CMZLOT61R12Z005T~~)
nato in ECUADOR (EE) il 12/10/1964
📅 dal 26/09/2002 al 26/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con ~~VILLARREAL GUERRERO DELIA GUILLERMINA~~ (deriva dall'atto 2)
- ~~2. VILLARREAL GUERRERO Delia Guillermina~~
(CF ~~VLLDOL72R56Z005Y~~)
nata in ECUADOR (EE) il 16/10/1972
📅 dal 26/09/2002 al 26/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con ~~COMEZ BALDA ALEX SOTERO~~ (deriva dall'atto 2)
- ~~1. COMEZ BALDA Alex Sotero~~
(CF ~~CMZLOT61R12Z005T~~)
nato in ECUADOR (EE) il 12/10/1964
📅 dal 26/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con ~~VILLARREAL GUERRERO DELIA GUILLERMINA~~ (deriva dall'atto 3)
- ~~2. VILLARREAL GUERRERO Delia Guillermina~~
(CF ~~VLLDOL72R56Z005Y~~)
nata in ECUADOR (EE) il 16/10/1972
📅 dal 26/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con ~~COMEZ BALDA ALEX SOTERO~~ (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 26/09/2002 Pubblico ufficiale FOSSATI FRANCA PAOLA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 7541 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 25071.1/2002 Reparto PI di GENOVA - Pratica n. 362150 in atti dal 21/10/2002

3. Atto del 26/09/2002 Pubblico ufficiale NOT.FOSSATI Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 7541 registrato in data - COMPRAVENDITA Voltura n. 362150.1/2002 - Pratica n. 374840 in atti dal 29/10/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare*