

TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
ILL.MO GIUDICE DOTT. SSA CONCITA CULTRERA

**Oggetto: Perizia integrativa, a seguito dei danni causati da incendio,
alla Procedura Esecutiva immobiliare n.144/2021 R.G. Es**

Promossa da :
Nei confronti di :

[REDACTED]

G.I. : Dott.ssa Concita Cultrera
C.T.U. : Ing. Vincenzo Infantino

ALLEGATO 5 (Computo Metrico Estimativo)



Computo metrico estimativo

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
1	26.1.1.1	Computo							
		OPERE PROVVISORIALI							
		<p>Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane.</p> <p>.munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio</p> <p>Via Leonardo da Vinci Viale Filippo Turati</p>		8,50 13,00		14,00 14,00	119,000 182,000		
2	26.1.2	<p>OPERE PROVVISORIALI. Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa</p>			Sommano	m ²	301,000	€ 8,27	€ 2489,27
								A riportare	€ 2489,27



N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto € 2489,27									
3	26.1.3	di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione. - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni Via Leonardo da Vinci Viale Filippo Turati		8,50 13,00		14,00 14,00	119,000 182,000		
		OPERE PROVVISORIALI.Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.		Sommano	m ² xmese	301,000	€ 1,64	€ 493,64	
4	26.1.10	- per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base Via Leonardo da Vinci Viale Filippo Turati		8,50 13,00		14,00 14,00	119,000 182,000		
		OPERE PROVVISORIALI.Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale e pianale, compreso il primo piazzamento, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. il ponteggio mobile sarà utilizzato solo all'interno, per opere di ristrutturazione, restauro ecc., nel caso in cui la superficie di scorrimento risulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento. - per ogni m ³ e per tutta la durata dei lavori		Sommano	m ²	301,000	€ 3,64	€ 1095,64	
5	26.1.15			4,70 4,85 5,15 6,00	1,20 1,20 1,20 1,20	2,00 2,00 2,00 2,00	11,280 11,640 12,360 14,400		
		OPERE PROVVISORIALI.Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.		Sommano	m ³	49,680	€ 18,66	€ 927,03	
6	26.1.33			8,50 13,00		14,00 14,00	119,000 182,000		
		OPERE PROVVISORIALI.Nastro segnaletico per delimitazione zone di		Sommano	m ²	301,000	€ 2,95	€ 887,95	
A riportare € 5893,53									



N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto € 5893,53									
7	26.1.26	<p>lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono compresi:</p> <p>l'uso per tutta la durata dei lavori;</p> <p>la fornitura di almeno un tondo di ferro ogni 2 m di recinzione del diametro di 14 mm e di altezza non inferiore a cm 130 di cui almeno cm 25 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro;</p> <p>tappo di protezione in PVC tipo "fungo" inserita all'estremità superiore del tondo di ferro;</p> <p>la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee;</p> <p>l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. Misurato a metro posto in opera.</p> <p>OPERE PROVVISORIALI.Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1,20. Sono compresi:</p> <p>l'uso per tutta la durata dei lavori al fine di assicurare una gestione del cantiere in sicurezza; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 14, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50;</p> <p>l'infissione nel terreno per un profondità non inferiore a cm 50 del tondo di ferro;</p> <p>le legature per ogni tondo di ferro con filo zincato del diametro minimo di mm 1,4 posto alla base, in mezzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione;</p> <p>tappo di protezione in PVC "fungo" inserita all'estremità superiore del tondo di ferro;</p> <p>la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee;</p> <p>compreso lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori. tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori.</p>	30,00		Sommano	m	30,000 30,000	€ 4,07	€ 122,10
8	26.2.7	<p>IMPIANTI TEMPORANEI PER LA SICUREZZA DEL CANTIERE.Dispensore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio</p>	30,00		1,50 Sommano	m ²	45,000 45,000	€ 14,14	€ 636,30
A riportare € 6651,93									



N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto € 6651,93									
9	26.3.4	a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio e l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. Dimensioni mm 50 x 50 x 5 x 2500. SEGNALLETICA.Lampeggiante da cantiere a led di colore giallo o rosso con alimentazione a batterie ricaricabili, emissione luminosa a 360°, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il lampeggiante al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del lampeggiante. Per la durata della fase di lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori.	1,000						
					Sommano	cad	1,000	€ 84,10	€ 84,10
10	21.1.6	OPERE EDILI DEMOLIZIONE E DISMISSIONE.Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	2,000						
					Sommano	cad	2,000	€ 35,61	€ 71,22
11	21.1.7	CUCINA SOGGIORNO INGRESSO DEMOLIZIONE E DISMISSIONE.Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere		6,00 5,15 2,55 2,60	4,85 4,70 3,10 1,20		29,100 24,205 7,905 3,120		
					Sommano	m²	64,330	€ 11,11	€ 714,71
A riportare € 7521,96									



N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo			
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale		
Riporto € 7521,96											
12	21.1.9	per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.									
		CUCINA	2,000	1,80	0,20		0,720				
			2,000	2,30	0,20		0,920				
			2,000	0,60	0,20		0,240				
			2,000	2,30	0,20		0,920				
			2,000	1,30	0,20		0,520				
		SOMMARIO				0,920					
				Sommano		m²	4,240	€ 19,44	€ 82,43		
13	21.1.11	DEMOLIZIONE E DISMISSIONE. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.									
		CUCINA		6,00	4,85		29,100				
		SOGGIORNO		5,15	4,70		24,205				
		INGRESSO		2,55	3,10		7,905				
				2,60	1,20		3,120				
				Sommano				m² x cm	64,330	€ 2,06	€ 132,52
				CUCINA SOFFITTE		6,00	4,85	2,00	58,200		
				SOGGIORNO SOFFITTE		5,15	4,70	2,00	48,410		
				INGRESSO SOFFITTE		2,55	3,10	2,00	15,810		
						2,60	1,20	2,00	6,240		
14	21.1.16	PARETI - CUCINA	2,000	4,85	2,00	2,90	56,260				
				6,00	2,00	2,90	34,800				
				2,20	2,00	2,90	12,760				
				1,00	2,00	2,90	5,800				
		PARETI CUCINA	2,000	5,15	2,00	2,90	59,740				
				4,70	2,00	2,90	27,260				
				2,00	2,00	2,90	11,600				
		INGRESSO		1,20	2,00	2,90	6,960				
				2,60	2,00	2,90	15,080				
				5,15	2,00	2,90	29,870				
				3,10	2,00	2,90	17,980				
				3,25	2,00	2,90	18,850				
				BALCONE 1		16,23		16,230			
				FRONTALINO		14,00	2,00	0,20	5,600		
						Sommano		m² x cm	447,450	€ 4,07	€ 1821,12
		15	21.1.25	DEMOLIZIONE E DISMISSIONE. Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.							
SOGGIORNO				1,30	1,80		2,340				
CUCINA				2,30	1,80		4,140				
				0,60	2,30		1,380				
PORTE INTERNE				0,90	2,10		1,890				
				Sommano				m²	9,750	€ 16,09	€ 156,88
A riportare € 9714,91											



N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto € 9714,91									
16	21.3.1.2	<p>pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.</p> <p>Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm..per ogni m² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2.</p>		30,00			30,000		
					Sommano	m³	30,000	€ 38,71	€ 1161,30
17	21.4.7	<p>BALCONE</p> <p>RIFACIMENTO E CONSOLIDAMENTO DI SOLAI E VOLTE. Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento;</p>	16,00 23,00			2,00 2,00	32,000 46,000		
					Sommano	m² x cm	78,000	€ 43,94	€ 3427,32
A riportare € 14303,53									



N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo			
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale		
								Riporto € 14303,53			
18	9.1.6	trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie. La rete metallica adeguatamente fissata avrà funzione di supporto idoneo al successivo intervento di intonacatura, questo escluso e valutato a parte con i relativi prezzi di elenco. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - per ogni m ² di superficie di intradosso del solaio									
		CUCINA		6,00	4,85		29,100				
		SOGGIORNO		5,15	4,70		24,205				
		INGRESSO		2,55	3,10		7,905				
				2,60	1,20		3,120				
						Sommano		m ²	64,330	€ 129,16	€ 8308,86
		INTONACI PER ESTERNI ED INTERNI.Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.									
		CUCINA SOFFITTE		6,00	4,85		29,100				
		SOGGIORNO SOFFITTE		5,15	4,70		24,205				
		INGRESSO SOFFITTE		2,55	3,10		7,905				
		2,60	1,20		3,120						
PARETI - CUCINA	2,000	4,85		2,90	28,130						
		6,00		2,90	17,400						
		2,20		2,90	6,380						
		1,00		2,90	2,900						
PARETI CUCINA	2,000	5,15		2,90	29,870						
		4,70		2,90	13,630						
		2,00		2,90	5,800						
INGRESSO		1,20		2,90	3,480						
		2,60		2,90	7,540						
		5,15		2,90	14,935						
		3,10		2,90	8,990						
		3,25		2,90	9,425						
BALCONE 1		16,23			16,230						
FRONTALINO		14,00		0,20	2,800						
				Sommano		m ²	231,840	€ 12,48	€ 2893,36		
19	9.1.9.1	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certificati a norma UNi EN 998-1, aventi coefficienti di permeabilità al vapore μ non inferiore a 7 e resistenza a									
								A riportare € 25505,75			



N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto € 25505,75									
20	5.1.6	compressione non inferiore a 2 N/mmq. Dato su pareti verticali od orizzontali, a mano o con inotnacatrice, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. .nei colori bianco e tenui e per 1 cm di spessore							
		BALCONE 1 FRONTALINO	16,23 14,00				0,20 m²	16,230 2,800	
					Sommano		19,030	€ 26,65	€ 507,15
21	5.1.10.1	PAVIMENTAZIONI E PARQUET. Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiaccatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.							
		CUCINA SOGGIORNO INGRESSO	6,00 5,15 2,55 2,60	4,85 4,70 3,10 1,20			29,100 24,205 7,905 3,120		
					Sommano	m²	64,330	€ 59,70	€ 3840,50
22	5.2.4.1	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte..collocato all'interno degli edifici							
		CUCINA SOGGIORNO INGRESSO	6,00 5,15 2,55 2,60	4,85 4,70 3,10 1,20			29,100 24,205 7,905 3,120		
					Sommano	m²	64,330	€ 19,99	€ 1285,96
A riportare € 31139,36									



N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto € 31139,36									
23	11.1.1	inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. .battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm							
		2,000	4,85			9,700			
			2,00			2,000			
		2,000	5,15			10,300			
			4,70			4,700			
			1,00			1,000			
			2,00			2,000			
			6,00			6,000			
			5,15			5,150			
			3,10			3,100			
			3,25			3,250			
			1,40			1,400			
			2,60			2,600			
			1,20			1,200			
				Sommano		m	52,400	€ 14,90	€ 780,76
				COLORITURE PER INTERNI. Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.					
				SOFFITTE CUCINA	4,85	6,00	29,100		
				SOGGIORNO	5,15	4,70	24,205		
				INGRESSO	1,20	2,60	3,120		
					2,55	3,10	7,905		
					1,70	0,70	1,190		
				CORRIDOIO	5,00	1,20	6,000		
				RIP.	2,30	1,20	2,760		
		CAMERA 1	3,90	4,90	19,110				
		CAMERA 2	4,00	4,90	19,600				
		CAMERA 3	3,50	3,60	12,600				
		CAMERA 4	4,35	3,25	14,138				
			1,00	0,60	0,600				
		BAGNO	1,75	3,60	6,300				
		W.C.	1,85	3,60	6,660				
		PARETI	2,000	4,85	2,90	28,130			
				6,00	2,90	17,400			
				2,10	2,90	6,090			
				1,00	2,90	2,900			
			2,000	5,15	2,90	29,870			
				4,70	2,90	13,630			
				2,00	2,90	5,800			
				1,20	2,90	3,480			
				2,60	2,90	7,540			
A riportare € 31920,12									



N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto € 31920,12									
24	9.1.1	INTONACI PER ESTERNI ED INTERNI. Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.		5,15		2,90	14,935		
				1,40		2,90	4,060		
				3,25		2,90	9,425		
				0,50		2,90	1,450		
				0,70		2,90	2,030		
				1,40		2,90	4,060		
			2,000	5,00		2,90	29,000		
				1,20		2,90	3,480		
			2,000	3,90		2,90	22,620		
			2,000	4,90		2,90	28,420		
			2,000	4,00		2,90	23,200		
			2,000	4,90		2,90	28,420		
			2,000	2,30		2,90	13,340		
			2,000	1,20		2,90	6,960		
			2,000	3,50		2,90	20,300		
			2,000	3,60		2,90	20,880		
				3,25		2,90	9,425		
				3,90		2,90	11,310		
			2,000	4,35		2,90	25,230		
				0,60		2,90	1,740		
			2,000	1,75		1,50	5,250		
			2,000	3,60		1,50	10,800		
			2,000	1,85		1,50	5,550		
			2,000	3,60		1,50	10,800		
		Sommano			m²	580,813	€ 5,89	€ 3420,99	
		CUCINA SOFFITTE	6,00	4,85		29,100			
		SOGGIORNO SOFFITTE	5,15	4,70		24,205			
		INGRESSO SOFFITTE	2,55	3,10		7,905			
			2,60	1,20		3,120			
		PARETI - CUCINA	2,000	4,85		28,130			
				6,00		2,90	17,400		
				2,20		2,90	6,380		
		PARETI CUCINA	2,000	1,00		2,90	2,900		
				5,15		2,90	29,870		
				4,70		2,90	13,630		
		INGRESSO		2,00		2,90	5,800		
				1,20		2,90	3,480		
				2,60		2,90	7,540		
				5,15		2,90	14,935		
				3,10		2,90	8,990		
				3,25		2,90	9,425		
		BALCONE 1		16,23			16,230		
		FRONTALINO		14,00		0,20	2,800		
					Sommano	m²	231,840	€ 23,38	€ 5420,42
25	8.3.2.1	INFISSI Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di							
A riportare € 40761,53									



N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo		
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale	
							Riporto € 40761,53			
26	8.3.5	<p>qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile. ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i.; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri. - Superficie minima di misurazione: 0,9 m².con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,0 W/(m²/K) – Sezione 70 mm. con vetro camera 4-6-4</p>								
		CUCINA		1,80		2,30	4,140			
				0,60		2,30	1,380			
		SOGGIORNO		1,80		1,30	2,340			
					Sommano	m ²	7,860	€ 677,96	€ 5328,77	
		INFISSI IN LEGNO ESTERNI ED INTERNI.Fornitura e collocazione di cassonetto copri-rullo di legno pino di Svezia, con sportello mobile ad incastro a perfetta tenuta, compreso opere murarie e tutto quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a								
							A riportare € 46090,30			



N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto € 46090,30									
27	8.3.9	perfetta regola d'arte.	2,000	1,80 0,60	Sommano	0,40 0,40 m²	1,440		
							0,240		
							1,680	€ 133,40	€ 224,11
28	8.4.1.1	Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti, con bordure in legno duro, cornicette copri filo e telaio in legno ponentino ad imbotte di larghezza pari allo spessore delle pareti e comunque fino a 25 cm, verniciati al naturale, compreso ferramenta del tipo normale, maniglia di ottone, contro- telaio in abete murato con adeguate zanche di ancoraggio, serratura con chiave ovvero, a scelta della D.L., chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave.	2,000	0,90	Sommano	2,10 m²	3,780		
							3,780	€ 520,65	€ 1968,06
29	8.5.1.1	CUCINA			Sommano	2,10 2,10 1,10 m²	3,360		
							0,840		
		SOGGIORNO					1,760		
		Fornitura e collocazione di avvolgibile con marcatura CE secondo UNI EN 13659, completo di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide, etc., compreso opere murarie, accessori e tutto quanto altro occorre ed ogni magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte..in plastica del tipo pesante (peso non inferiore a 4,5 kg per ogni m²) di qualsiasi colore.							
30	15.4.1.2	CUCINA			Sommano	2,30 2,30 1,30 m²	4,140		
							1,380		
		SOGGIORNO					2,340		
		IMPIANTO IDRICO							
		Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed							
A riportare € 48999,38									



N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto € 48999,38									
31	15.4.2.1	ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. .con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. .per punto di scarico acque bianche		5,00	Sommano	cad	5,000 5,000	€ 113,14	€ 565,70
32	15.4.4	IMPIANTI IDRICI.Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero.	3,000		Sommano	cad	3,000 3,000	€ 91,51	€ 274,53
33	15.4.9.1	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni		2,00	Sommano	cad	2,000 2,000	€ 25,48	€ 50,96
A riportare € 49890,57									



N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo		
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale	
Riporto € 49890,57										
34	21.9.8	altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte..per diametro DN 16x11,6 mm		15,00			15,000			
		INTONACI.Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m ² anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi i tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.			Sommano		m	15,000	€ 11,64	€ 174,60
35	21.9.9	CUCINA		6,00	4,85		29,100			
		SOGGIORNO		5,15	4,70		24,205			
		INGRESSO		2,55	3,10		7,905			
				2,60	1,20		3,120			
		INTONACI.Fornitura e posa in opera di rasante cementizio di colore grigio o bianco a tessitura civile fine per ripristino non strutturale di elementi in calcestruzzo, rasatura di intonaci cementizi o in malta bastarda, vecchie pitture al quarzo, graffiati plastici, rivestimenti in mosaico vetroso e e gres porcellanato, superfici orizzontali o verticali, interne ed esterne. Il prodotto deve rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla norma EN 1504-3 per le malte con strutturali di classe R2 e ai requisiti richiesti dalla EN 1504-2 rivestimento (C), secondo i principi MC e IR, per la protezione del calcestruzzo. L'applicazione dovrà avvenire a cazzuola, a spatola o con Frattazzo di spugna in uno spessore compreso tra 3 e 30 mm.								
		CUCINA		6,00	4,85		29,100			
		SOGGIORNO		5,15	4,70		24,205			
		INGRESSO		2,55	3,10		7,905			
				2,60	1,20		3,120			
					Sommano		m ²	64,330	€ 8,76	€ 563,53
		Computo								
		Sommano € 51918,52								
		IMPORTO DEI LAVORI								
		Totale € 51918,52						Totale	€ 51918,52	



Quadro riepilogativo

Parti d'opera	Totale Ramo	Totale
Computo		€ 51918,52
OPERE PROVVISORIALI		€ 6807,25
OPERE EDILI		€ 33954,28
INFISSI		€ 8237,85
IMPIANTO IDRICO		€ 1065,79
	Totale lavori	€ 51918,52



Quadro economico

02/10/2023

