

**n. 173/2011 RGE**



# TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

## ESECUZIONI IMMOBILIARI

All'udienza del 23/01/2023, h.12,10 avanti il G.E., dott. Ssa A.M.Patrizia Cavallaro, sono comparsi:

per Fino 1 Securitisation Srl l'Avv. Gianluigi Parrinello, in sostituzione dell'Avv. Antonella Scardavilla, il quale, richiamando integralmente le note di trattazione depositate dalla creditrice in data 9/01/2023 per l'udienza del 13/01/2023, conferma la disponibilità alla stipula di un contratto precario oneroso e chiede che i costi della sanatoria per i due fabbricati abusivi, previsti dal CTU nella relazione integrativa, vengano posti a carico dell'aggiudicatario ed insiste per la vendita dei beni pignorati.

È altresì presente l'Avv. Dario Longo in sostituzione dell'Avv. Sallemi, il quale insiste nello spiegato atto di intervento e chiede la fissazione delle vendite.

L'avv. Greco in sostituzione dell'avv. Sorgente insiste in intervento;

E' pure presente l'avv. Annalisa Gugliuzza in sostituzione dell'avv. Tito Monterosso per Banca Nuova Terra che chiede la prosecuzione delle operazioni di vendita delegate tenendo conto dei nuovi valori di stima e con l'indicazione nell'avviso di vendita dei costi e oneri di sanatoria che l'aggiudicatario dovrà sostenere acquistando l'immobile.

In merito alla Custodia per il creditore Banca Nuova Terra c'è il consenso sia alla stipula di un contratto di precario oneroso, sia alla liberazione.

il professionista delegato avv. Di Blasi il quale si riporta alle precedenti relazioni.

Il GE, preso atto si ritira in camera di consiglio autorizzando gli avvocati ad allontanarsi provvede come da ordinanza allegata in calce.

IL Giudice Onorario  
*dr. A.M.Patrizia Cavallaro*



## TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

### ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'esecuzione,

al termine della camera di consiglio alle ore 15,00

sentite le parti,

ritenuto che alla luce della nuova stima del compendio pignorato, giusta integrazione per aggiornamento stima depositata dal CTU il 14.10.2021 vada modificato il prezzo base nonché il numero dei lotti, con accorpamento dei lotti 1 e 2, nel **Lotto 1**, mentre il Lotto 3 diventa **Lotto 2** dell'ordinanza di vendita depositata il 22.10.2018

PQM

dispone

che a modifica dell'ordinanza di vendita delegata sopra indicata pg. 2, dove si legge "FISSA

Il prezzo base della vendita, tenuto conto della relazione di stima, come segue:

**LOTTO N. 1 - € 15.926,00** Immobile sito in territorio del comune di Caltagirone, contrada Ficuzza, censito al catasto terreni di detto comune al foglio 303, particella 17 .

**LOTTO N. 2 - €. 14.069,00** Appezzamento di terreno sito in comune di Caltagirone (CT), contrada Ficuzza, censito al catasto di detto comune al foglio 303, particelle 26, 141

**LOTTO N.3 €. 900.000,00** -Terreno In Caltagirone, censito al Foglio di Mappa 264, Particelle 13 (che ha generato la 533), 14 (che ha generato la 529,530 e 532), 15, 375, 376, 507 (che ha generato la 531, 532), 509 e 511, deve ora leggersi "FISSA Il prezzo base della vendita, tenuto conto della relazione di stima, come segue:

**LOTTO N. 1 - € 954.690,00** - appezzamento di terreno in sito in Caltagirone fg. di Mappa 303 con fabbricato rurale da sanare e accatastare ( già detratti oneri regolarizzazione)

**LOTTO N. 2 - €. 6.400.000,00** sito in Caltagirone fg. di Mappa 264

### INVITA

pertanto, il professionista cui rimette il fascicolo ad avviare immediatamente le procedure per la vendita del compendio immobiliare pignorato, secondo le disposizioni di cui alla precedente ordinanza sopra indicata

Caltagirone, lì 23/01/2023

Il Giudice Onorario

*dott.ssa A.M.Patrizia Cavallaro*

