



Il Giudice

Sciogliendo la riserva formulata all'udienza dell'1-6-2016

Rilevato

-che le parti hanno concordemente richiesto che si proceda alla vendita dell'immobile oggetto di causa

DISPONE

la vendita senza incanto dell'immobile sito nel Comune di Diano Marina, censito al Catasto Fabbricati, sez. D.M. - F.4 - Part. 184, sub 59, cat. C/1 - CL 7, come meglio identificato nella Ctu in atti al valore d'asta di €. 533.250,00.

Ritenuto di procedere alla vendita con le forme previste dall'art. 591 bis c.p.c. mediante delega del compimento delle operazioni ad un professionista

DELEGA

il compimento delle operazioni di vendita al Notaio, dott. Marco Saguato che vi provvederà presso il suo studio in Imperia.

ASSEGNA

al professionista nominato termine di 20 mesi dalla avvenuta comunicazione del conferimento dell'incanto per l'espletamento delle operazioni di vendita di ulteriori 6 mesi per gli adempimenti

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the judge or a representative, with a small '1' above it.

condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

c) che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;

d) che l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura;

e) che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le misure ipotecarie e catastali;

f) che maggiori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto passivo della procedura esecutiva, possono essere fornite dalla cancelleria del tribunale a chiunque vi abbia interesse;

Si comunichi a cura della Cancelleria al professionista delegato ed alle parti

Fissa per la prosecuzione del giudizio l'udienza del 14-12-2016.

Imperia, 19-7-2016

Il Giudice

Dot. Fabio Favalli

TRIBUNALE DI IMPERIA
Depositato
122 LUG. 2016
imperia, OPERAZIONE GIUDIZIARIA.
Anna Maria Colella

15