

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE

Geometra Marco Fabio Pistolesi

Proprietà della società , n Dicomano (FI)

Signa li, 03 Febbraio 2022

Descrizione dei beni

Quota di 1/2 di proprietà di un rudere di un ex edificio agricolo, un tempo utilizzato come stalla/fienile posto in Dicomano (FI), frazione Corella, località Palagetta, in adiacenza al civico 102 della strada denominata frazione Corella, con annesso piccolo resede. Il fabbricato risulta avere un'impronta di circa 26 mq con sviluppo ad un piano oltre seminterrato mentre il resede di pertinenza ha una superficie catastale di 75 mq. A detto fabbricato si accede attraverso una servitù di passo sulla corte identificata al Catasto Terreni con le particelle 112 e 105

Provenienza

L'unità immobiliare di cui sopra è pervenuta all'attuale proprietà per la quota di 1/2 in forza dell'atto di compravendita redatto dal Dott. Andrea Simone, Notaio in Firenze, redatto in data 21/07/2004 rep. 74186 registrato a Firenze il 28/07/2004 al n° 5338. Con detto atto veniva acquistata la quota residua di proprietà di 1/2 da

Individuazione catastale

I beni sopra descritti sono così identificati:

Il bene è identificato al Catasto fabbricati del Comune di Dicomano, a seguito di un accertamento di ufficio, nel Foglio di mappa 11, con il sub 2 della costituita particella 304, quale F/2 unità collabente priva di rendita. Rispetto alla situazione precedente si è provveduto a sopprimere le particelle 247 e 248 al catasto terreni con tipo mappale protocollo n° 2021/86427 del 15/09/2021 per allineare la situazione a quella presente a Catasto fabbricati

Gli identificativi catastali, come il censimento e l'intestazione sono conformi allo stato di fatto.

Conformità urbanistica

In relazione alla vigente normativa in materia edilizia ed urbanistica, si relaziona che:

Si tratta di rudere di un fabbricato la cui ultimazione è precedente al 01/09/1967 e che successivamente non ha subito modifiche.

Allegati

-Visura storica, elaborato planimetrico con elenco subalterni e estratto di mappa

In fede
Geometra Marco Fabio Pistolesi

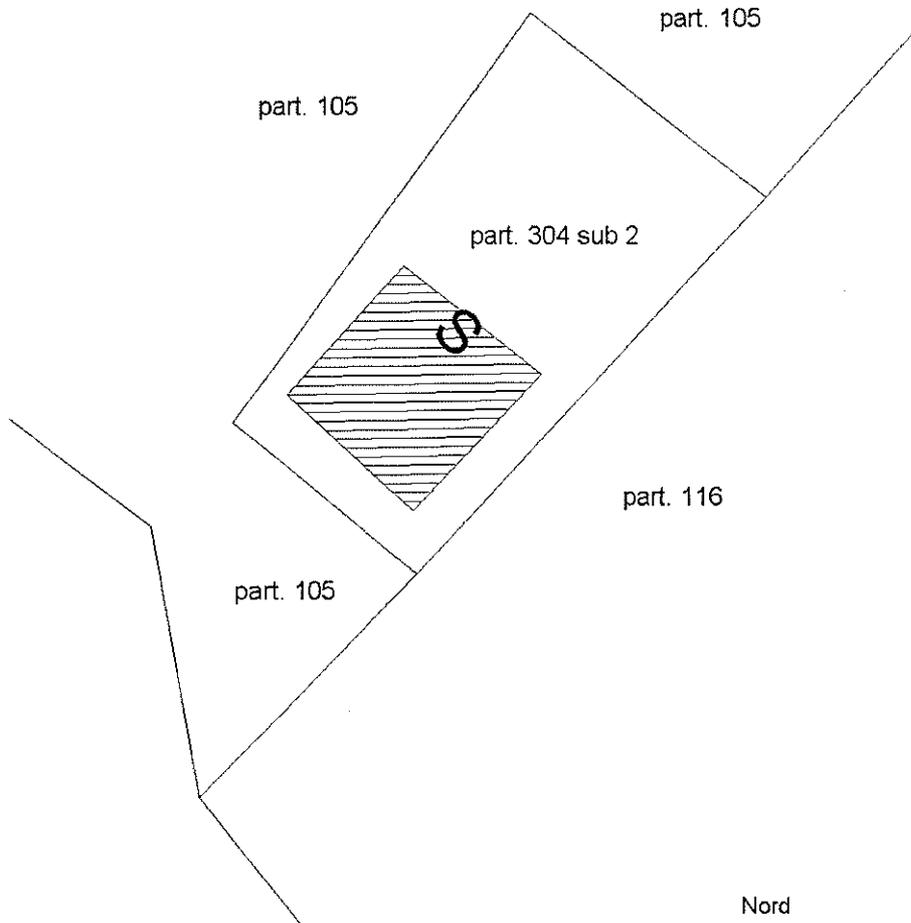


| ELABORATO PLANIMETRICO | |
|--|--------|
| Compilato da: Pistolesi Marco Fabio | |
| Iscritto all'albo: Geometri | |
| Prov. Prato | N. 151 |

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

| | | | |
|--------------------------------------|------------|--|--------------------------------------|
| Comune di Dicomano | | Protocollo n. FI0015710 del 01/02/2022 | |
| Sezione: | Foglio: 11 | Particella: 304 | Tipo Mappale n. 86427 del 15/09/2021 |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | | Scala 1 : 200 |

PIANO TERRENO



Ultima planimetria in atti

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| | | | | | |
|--------------------|---------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| Comune DICOMANO | Sezione | Foglio 11 | Particella 304 | Tipo mappale 86427 | del: 15/09/2021 |
|--------------------|---------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------------|

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE |
|-----|-----------------------|-------|-------|-------|-----|-------------------|
| 1 | | | | | | SOPPRESSO |
| 2 | frazione corella | SNC | T | | | UNITA' COLLABENTE |

Visura telematica

