



Città di Potenza Picena

Provincia di Macerata

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N.3470

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.-URBANISTICA

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA l'istanza del **GEOM. LUCA OTTAVIANI**, nato a MACERATA (MC) in data 14-10-1963 ed ivi residente in VIA ROMA N. 100/A, registrata al protocollo di questo Ente in data 2021-06-14 al n. 15101, in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Macerata con proc. R.G. 38/2005, richiedente certificato di destinazione urbanistica in ordine alle aree distinte al Catasto:

Foglio n. 23, Particella n. 389, 392, 578, 579, 580, 585, 588, 591, 592, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 604, 605, 606, 614, 616, 745;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e la normativa regolamentare ad essi relativa;
ESPLETATI i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 02/11/2018 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Regolatore Generale in adeguamento al PTC Provinciale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i. e che in data 10/01/2019 lo stesso, ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i., è stato pubblicato al B.U.R.;

CERTIFICA

• che la destinazione urbanistica dell'area interessata, tenuto conto della zonizzazione prevista dal nuovo P.R.G., in adeguamento al P.T.C. Provinciale, è la seguente:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
23	389	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
23	392	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
23	578	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
23	579	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
23	580	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
23	585	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
23	588	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
23	591	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
23	592	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE		ART16

					RESIDENZIALI		
23	595	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
23	596	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
23	597	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
23	598	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
23	599	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
23	600	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
23	601	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
23	602	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
23	604	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
23	605	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
23	606	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
23	614	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
23	616	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16
23	745	Sottozone	VIGENTE	C0	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALI		ART16

• che relativamente alle disposizioni di cui alla parte terza “Beni Paesaggistici” del D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 -codice dei beni culturali e del paesaggio- ai sensi dell’articolo 10 della Legge 06/07/2002 n° 137 l’area interessata e’ soggetta alle prescrizioni riassunte di seguito:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
23	389	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
23	392	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
23	578	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
23	579	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
23	580	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
23	585	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
23	588	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
23	591	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
23	592	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
23	595	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136

23	596	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
23	597	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
23	598	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
23	599	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
23	600	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
23	601	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
23	602	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
23	604	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
23	605	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
23	606	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
23	614	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
23	616	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
23	745	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136

• che relativamente alle disposizioni di cui al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Macerata, approvato in via definitiva con delibera del Consiglio Provinciale n° 75 del 11/12/2001 e pubblicato nel supplemento n° 25 del BUR n° 111 del 18/10/2002 e sino all'approvazione ed adeguamento degli Strumenti Urbanistici Comunali alle direttive, agli indirizzi e alle prescrizioni di cui alla II° parte delle N.T.A. del P.T.C. stesso, nonché in osservanza delle tavole 6.1 – 6.2, del P.R.G. vigente, l'area interessata e' soggetta alle prescrizioni riassunte di seguito:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
23	599	VINCOLI - PTC EN3B	VIGENTE		D.C.R. 11/12/2001 n.75	Area interessata da dissesti diffusi superficiali attivi	N.T.A. PTC Art. 25
23	600	VINCOLI - PTC EN3B	VIGENTE		D.C.R. 11/12/2001 n.75	Area interessata da dissesti diffusi superficiali attivi	N.T.A. PTC Art. 25
23	601	VINCOLI - PTC EN3B	VIGENTE		D.C.R. 11/12/2001 n.75	Area interessata da dissesti diffusi superficiali attivi	N.T.A. PTC Art. 25

• che relativamente alle disposizioni di cui al Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei bacini di rilievo regionale (PAI), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 116 del 21/01/2004 e pubblicato sul supplemento n° 5 al B.U.R. n° 15 del 13/02/2004, successivo Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale n° 28/SABN del 18/09/2007, successivo Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale n° 38/SABN del 31/10/2007 e successivo Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale n° 22/SABN del 09/06/2009 e s.m.i., l'area interessata e' soggetta alle prescrizioni riassunte di seguito:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
----	------	-------------	-------	------	-------------	------------	-----------

NESSUN AMBITO RILEVATO

• che relativamente alle disposizioni di cui al Piano Paesaggistico Ambientale Regionale, l'area interessata e' soggetta alle prescrizioni riassunte di seguito:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
NESSUN AMBITO RILEVATO							

• che relativamente alle disposizioni di cui al vincolo idrogeologico, l'area interessata e' soggetta alle prescrizioni riassunte di seguito:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
NESSUN AMBITO RILEVATO							

Si rilascia a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla Legge, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data di rilascio, purché al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.

DDM/aa

Dalla Residenza Municipale, li 15/06/2021

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.-URBANISTICA
(Ing. Dora De Mutiis)