



TRIBUNALE ORDINARIO - MACERATA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

38/2015

PROCEDURA PROMOSSA DA:
CASSA DI RISPARMIO DI CENTO SPA CENTO(FE)

DEBITORE:

GIUDICE:
dott.ssa Tiziana Tinessa

**INTEGRAZIONE ATTIVITA' TECNICA E
PRECISAZIONI URBANISTICHE/CATASTALI
REVISIONE LOTTIE VALUTAZIONI
AD INTEGRAZIONE DI CONSULENZA
TECNICA D'UFFICIO**

del 30/07/2016

TECNICO INCARICATO:

LUCA OTTAVIANI

CF:TTVLCU63R14E783V
con studio in MACERATA (MC) Via Roma, 400-A
telefono: 073332205
fax: 073332205
email: ottluca@tin.it
PEC: luca.ottaviani@geopec.it



INTEGRAZIONE RELAZIONE PERITALE DI CUI AL VERBALE D'UDIENZA del 05/05/2016

Il sottoscritto Ctu Ottaviani Luca ad evasione dei sottoelcati servizi e/o chiarimenti:

- 1) *Censimento ed iscrizione Unità immobiliari di cui alla particella 582 foglio 23 Com.Potenza Picena lotti 6,7,8 di perizia CTU originaria;*
- 2) *Formazione unico lotto contenente particelle oggetto di pubblica convenzione con restituzione al comune lotti di perizia CTU originaria;*
- 3) *Specificazione delle opere di urbanizzazione presenti nella lottizzazione ove ricadono i lotti in esecuzione;*

PUNTO 1) Sono state iscritte alla Agenzia delle Entrate le unità immobiliari in corso di costruzione ricadenti sulla particella ex 582 ora 891 a seguito di tale iscrizione è stata revisionata la stima dei lotti rispetto alla CTU originaria, le risultanze sono dettagliate nello schema allegato e descritte al punto 2.

PUNTO 2) La tabella dei lotti e' stata aggiornata con una revisione e ricomprendendo tutte le particelle da cedere al Comune per convenzione, riguardanti aree oggetto di rispetto standar urbanistici, in unico lotto come da schema allegato;

Descrizione lotti e stima valore:

LOTTO N.1-Comune di Potenza Picena Località Monte Priori-Semprinia Lotto di terreno edificabile in area urbanizzata identificato alla Agenzia del Territorio al Catasto terreni **Foglio 23 particelle 389,392,616** avente superficie catastale totale di mq 1920 per **edificabili mc1536** con standar urbanistici di densità fondiaria 0,8mc * mq - h max 7m -distanza confini m 5 distanza strada m 7,5-

VALORE STIMATO LOTTO 1 in €184000,00(centoottantaquattromila/00)

LOTTO N.2--Comune di Potenza Picena Località Monte Priori-Semprinia Lotto di terreno edificabile in area urbanizzata identificato alla Agenzia del Territorio al Catasto terreni **Foglio 23 particella 614** avente superficie catstale totale di mq 1048 per **edificabili mc838,40** con standar urbanistici di densità fondiaria 0,8mc * mq - h max 7m -distanza confini m 5 distanza strada m 7,5-

VALORE STIMATO LOTTO 2 in €100000,00(centomila/00)

LOTTO N.3-Comune di Potenza Picena Località Monte Priori-Semprinia Lotto di terreno edificabile in area urbanizzata identificato alla Agenzia del Territorio al Catasto terreni **Foglio 23 particelle 591,578** avente superficie catastale totale di mq 1042 per **edificabili mc833,60** con standar urbanistici di densità fondiaria 0,8mc * mq - h max 7m -distanza confini m 5 distanza strada m 7,5-

VALORE STIMATO LOTTO 3 in €100000,00(centomila/00)

LOTTO N.4-Comune di Potenza Picena Località Monte Priori-Semprinia Lotto di terreno edificabile in area urbanizzata identificato alla Agenzia del Territorio al Catasto terreni **Foglio 23 particelle 588,592** avente superficie catastale totale di mq 1040 per **edificabili mc832** con standar urbanistici di densità fondiaria 0,8mc * mq -h max 7m -distanza confini m 5 distanza strada m 7,5-

VALORE STIMATO LOTTO 4 in €100000,00(centomila/00)

LOTTO N.5-Comune di Potenza Picena Località Monte Priori-Semprinia Lotto di terreno edificabile in area urbanizzata identificato alla Agenzia del Territorio al Catasto terreni **Foglio 23 particelle 585** avente superficie catastale totale di mq 1039 per **edificabili mc831.2** con standar urbanistici di densità fondiaria 0,8mc/mq- h max 7m -distanza confini m 5 distanza strada m 7,5-

VALORE STIMATO LOTTO 5 in €100000,00(centomila/00)

LOTTO N.6-Comune di Potenza Picena Località Monte Priori-Semprinia Porzione di fabbricato costituito da unità immobiliari abitazione e garage allo stato grezzo identificato alla Agenzia del Territorio al Catasto Fabbricati :

6.1-Foglio 23 particella 891 Sub 2 F3 Unità in corso di costruzione garage Piano S1 avente superficie commerciale di mq 60 circa per un valore stimato di € 33000,00

6.2-Foglio 23 particella 891 sub 5 F3 unità in corso di costruzione abitazione PT-P1 con corte esclusiva avente superficie commerciale di mq 105 con corte di circa mq248. , per un valore stimato di €137000,00

VALORE STIMATO LOTTO N.6 in €170000,00(centosettantamila/00)

LOTTO N.7-Comune di Potenza Picena Località Monte Priori-Semprinia Porzione di fabbricato costituito da unità immobiliari abitazione e garage allo stato grezzo identificato alla Agenzia del Territorio al Catasto Fabbricati :

7.1-Foglio 23 particella 891 Sub 3 F3 Unità in corso di costruzione garage Piano S1 avente superficie commerciale di mq 60 circa per un valore stimato di € 33000,00

7.2-Foglio 23 particella 891 sub 6 F3 unità in corso di costruzione abitazione PT-P1 con corte esclusiva avente superficie commerciale di mq 105 con corte di mq 66 circa, per un valore stimato di €121000,00

VALORE STIMATO TOTALE LOTTO N.7 in €154000,00(centocinquantaquarantamila/00)

LOTTO N.8-Comune di Potenza Picena Località Monte Priori-Semprinia Porzione di fabbricato costituito da unità immobiliari abitazione e garage allo stato grezzo identificato alla Agenzia del Territorio al Catasto Fabbricati :

8.1-Foglio 23 particella 891 Sub 4 F3 Unità in corso di costruzione garage Piano S1 avente superficie commerciale di mq 60 circa per un valore stimato di € 33000,00

8.2-Foglio 23 particella 891 sub 7 F3 unità in corso di costruzione abitazione PT-P1 con corte esclusiva avente superficie commerciale di mq 105 con corte di mq 100circa. , per un valore stimato di €127000,00

VALORE STIMATO LOTTO N.8 in €160000,00(centosessantamila/00)



LOTTO N.9-Comune di Potenza Picena Località Monte Priori-Semprinia Lotto di terreno edificabile in area urbanizzata identificato alla Agenzia del Territorio al Catasto terreni **Foglio 23 particelle 606,600** avente superficie catastale totale di mq 1655 per **edificabili mc1324** con standar urbanistici di densita fondiaria 0,8mc * mq -h max 7m -distanza confini m 5 distanza strada m 7,5-
VALORE STIMATO LOTTO 9 in €159000,00(centocinquantanovemila/00)

LOTTO N.10-Comune di Potenza Picena Località Monte Priori-Semprinia Lotto di terreno edificabile in area urbanizzata identificato alla Agenzia del Territorio al Catasto terreni **Foglio 23 particelle 605,599,602** avente superficie catastale totale di mq 1968 per **edificabili mc1574,4** con standar urbanistici di densita fondiaria 0,8mc * mq - h max 7m -distanza confini m 5 distanza strada m 7,5-
VALORE STIMATO LOTTO 10 in €189000,00(centoottantanovemila/00)

LOTTO N.11-Comune di Potenza Picena Località Monte Priori-Semprinia Lotto di terreno edificabile in area urbanizzata identificato alla Agenzia del Territorio al Catasto terreni **Foglio 23 particelle 604,596,597,601** avente superficie catastale totale di mq 2043 per **edificabili mc1634,4** con standar urbanistici di densita fondiaria 0,8mc * mq - h max 7m -distanza confini m 5 distanza strada m 7,5-
VALORE STIMATO LOTTO 11 in €196000,00(centonovantaseimila/00)

LOTTO N.12-Comune di Potenza Picena Località Monte Priori-Semprinia Lotto di terreno edificabile in area urbanizzata identificato alla Agenzia del Territorio al Catasto terreni **Foglio 23 particelle 595,598,580** avente superficie catstale totale di mq 1726 per **edificabili mc1380,8** con standar urbanistici di densita fondiaria 0,8mc * mq - h max 7m -distanza confini m 5 distanza strada m 7,5-
VALORE STIMATO LOTTO 12 in €166000,00(centosessantaseimila/00)

LOTTO N.13-Comune di Potenza Picena Località Monte Priori-Semprinia Lotto di terreno edificabile in area urbanizzata identificato alla Agenzia del Territorio al Catasto terreni **Foglio 23 particelle 579** avente superficie catstale totale di mq 1249 per **edificabili mc999,2** con standar urbanistici di densita fondiaria 0,8mc * mq - h max 7m -distanza confini m 5 distanza strada m 7,5-
VALORE STIMATO LOTTO 13 in €120000,00(centoventimila/00)

LOTTO N.14-Comune di Potenza Picena Località Monte Priori-Semprinia Lotto di terreno edificabile in area urbanizzata identificato alla Agenzia del Territorio al Catasto terreni **Foglio 23 particelle 745** avente superficie castale totale di mq 950 per **edificabili mc760** con standar urbanistici di densita fondiaria 0,8mc * mq - h max 7m -distanza confini m 5 distanza strada m 7,5-
VALORE STIMATO LOTTO 14 in €87000(ottantasettemila/00)

LOTTO N.15-Comune di Potenza Picena Località Monte Priori-Semprinia Lotto di terreno edificabile in area urbanizzata identificato alla Agenzia del Territorio al Catasto terreni **Foglio 23 particelle 610,590,617,613,583,83,400,581,603,619,620,621,587,593,594,707,709,710,712,741,742,743,744,612** aventi superficie catastale totale di mq 16310 - aree destinate per convenzione a rispetto standar urbanistici in cessione gratuita al Comune prive di valore commerciale.-

VALORE CONVENZIONALE STIMATO LOTTO 15 in €10,00(dieci/00)

PUNTO 3) A chiarimento di quanto citato inperizia si precisa che nella lottizzazione ove ricadono i lotti oggetto di esecuzione sono presenti le opere di urbanizzazione primaria (art. 4, legge 29 settembre 1964, n. 847) ovvero :

- le strade a servizio degli insediamenti, compresi gli allacciamenti alla viabilità principale dei lotti edificabili;
- gli spazi necessari per la sosta e il parcheggio degli autoveicoli;
- i condotti idonei alla raccolta ed allo scarico delle acque bianche e nere ed i relativi allacciamenti alla rete principale urbana;
- la rete idrica, costituita dalle condotte per l'erogazione dell'acqua potabile d'allacciamento alla rete principale urbana;
- la rete per l'erogazione e la distribuzione dell'energia elettrica;
- la rete del gas combustibile per uso domestico ;
- la rete telefonica,
- la pubblica illuminazione comprendente le reti e gli impianti per l'illuminazione delle strade pubbliche e d'uso pubblico;
- gli spazi di verde attrezzato, mantenute a verde con alberature.

Le opere sopradescritte sono in parte da completare relativamente agli arredi urbani ed alla sistemazione di dettaglio in particolare delle aree verdi secondo le esigenze dei residenti e/o fruitori i quali ad oggi essendo il costruito limitato non hanno utenti o sono limitati rispetto al contesto non generando una "domanda" pertanto in assenza di sollecitazioni e/o necessità dirette anche l'ente pubblico Comune non attua interventi di completamento o manutentivi ordinari (evidenti segni di degrado dovuti a parziale esercizio e manutenzione) avendo comunque incamerato i soldi della fidejussione a garanzia del completamento opere di urbanizzazione.

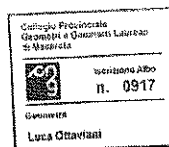
Da informazioni assunte in Comune ai singoli lottizzanti non restano in carico ulteriori oneri per l'urbanizzazione primaria e secondaria restano in carico gli oneri per i singoli allacci alle utenze e servizi determinati in base alle tariffe ,vigenti al momento della richiesta , applicate dal Gestore.

In allegato trasmetto elaborati catastali aggiornati visure e schema riepilativo valori.

Confidando di aver adempiuto all'incarico affidatomi con coscienza ,conoscenza e professionalità , resto a disposizione per ogni necessità e occorrenza o quant'altro ritenuto necessario ai fini di giustizia e di merito.

data 30/07/2016

il tecnico incaricato f.to Luca Ottaviani



Luca Ottaviani



TRIBUNALE DI MACERATA
ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE
CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO
INTEGRAZIONE REV.2

N.38/2015 R.G.

ALLEGATI
Pag.
1/23

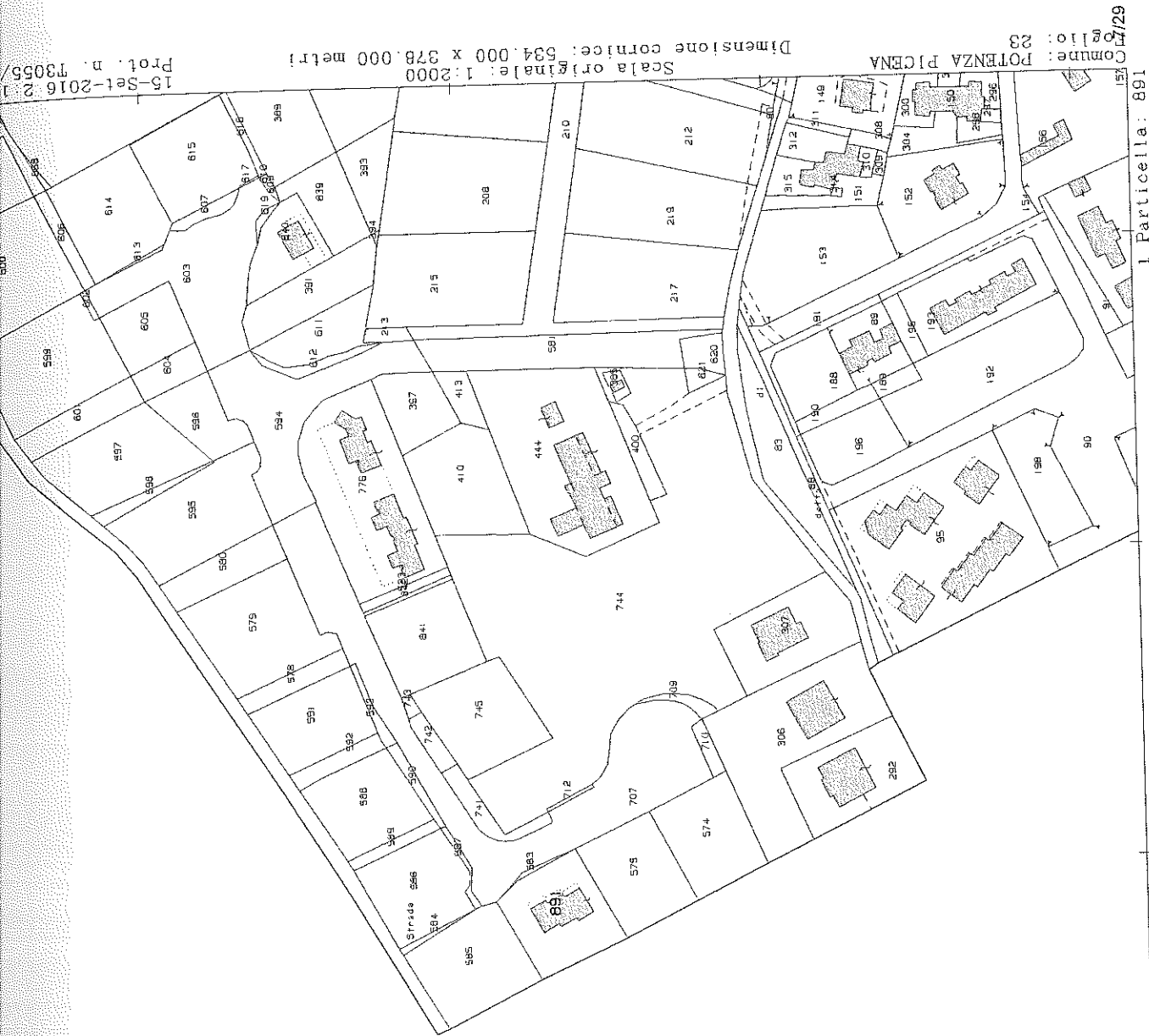
Data: 30/07/2016

9102/S

21:51

500
600

ALLEGATI REV.2



Comune: POTENZA PICENA
 Foglio: 28
 Particella: 891

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Firmato Da: OTTAVIANI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: dcd56ef1f2fdb0ac6373321f518192f
 E=62600



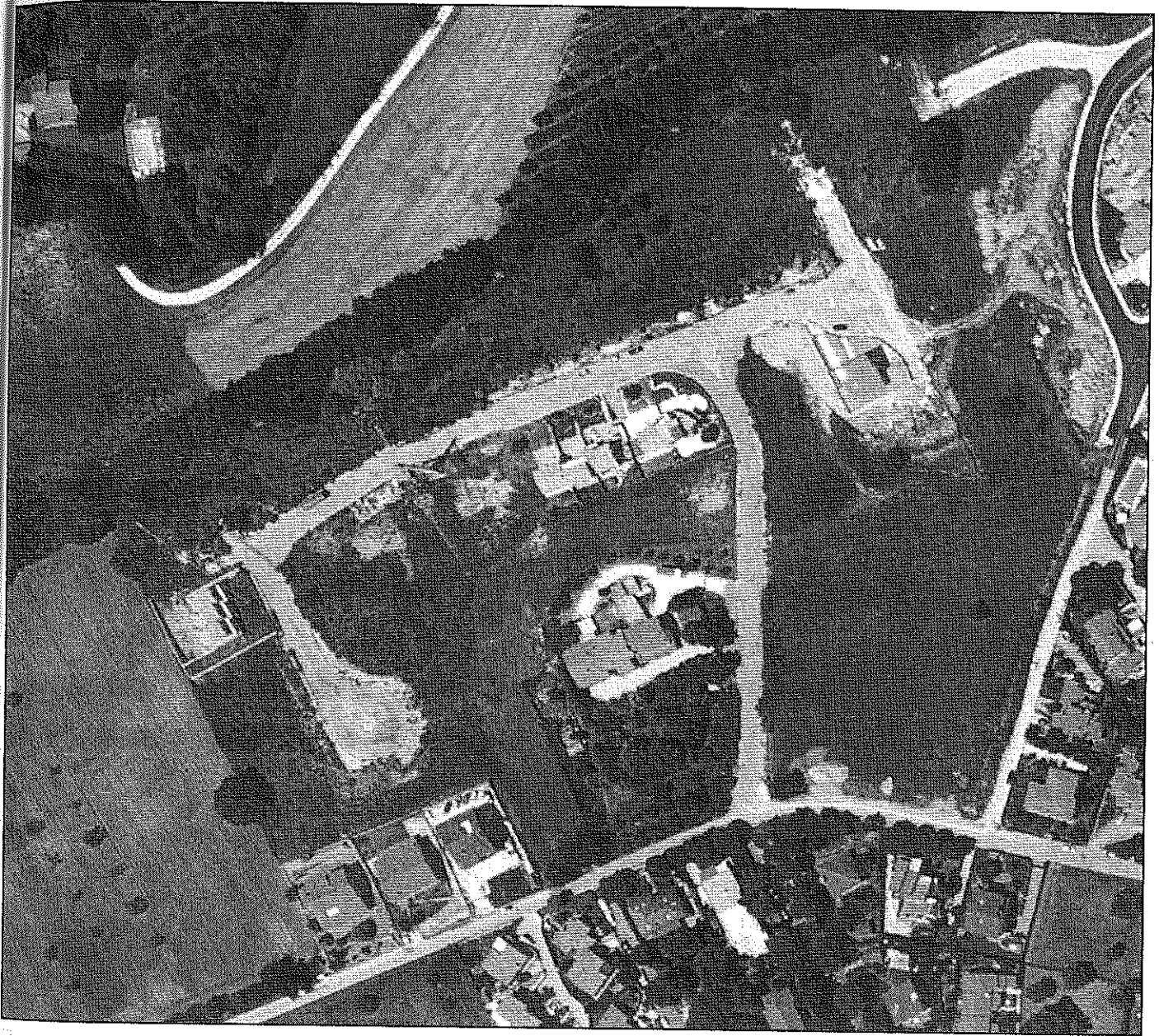
28-Dic-2015 12:41:36
Prot. n. 1118319/2015

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: POTENZA PICENA
Foglio: 23

N=30500

Ortofoto



60m

1:2.000



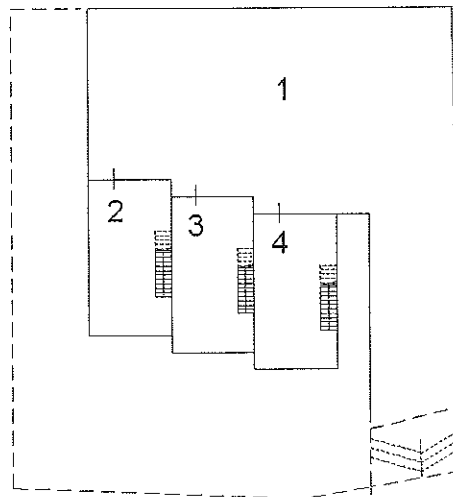
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Ottaviani Luca
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Macerata	N. 917

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Macerata

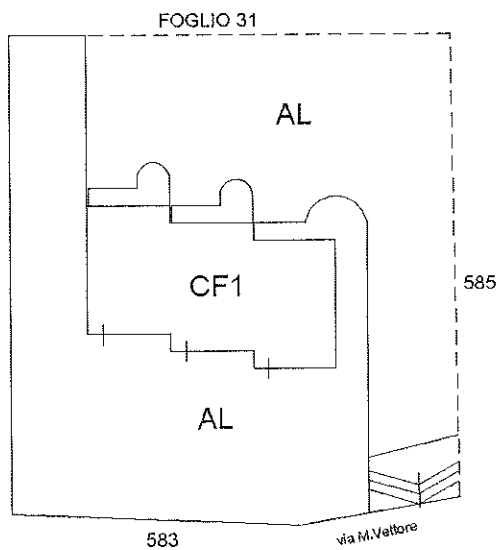
Comune di Potenza Picena	Protocollo n. MC0056161 del 14/09/2016
Sezione: Foglio: 23 Particella: 891	Tipo Mappale n. 52284 del 08/09/2016

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

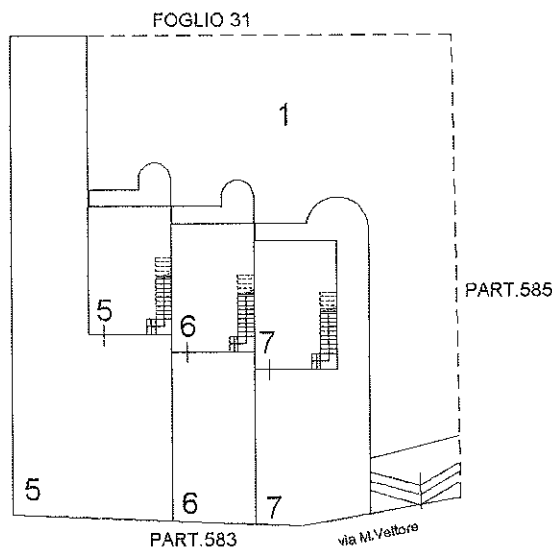
Catasto dei fabbricati - Situazione al 15/09/2016 - Comune di POTENZA PICENA (F632) - < Foglio: 23 - Particella: 891 - Elaborato planimetrico >



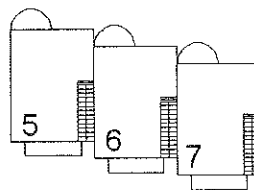
PIANO S1



PIANO TERRA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

Direzione P
 Ufficio Pro
 servizi Cata
 omune di
 enco Sub
 Comune
 via r
 via r
 via r
 via r
 via r
 via r
 via r
 Unit
 Isura tele
 Codice I

zione Provinciale di Macerata
 icio Provinciale - Territorio
 izi Catastali
 mune di: POTENZA PICENA
 nco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	POTENZA PICENA	Sezione	Foglio 23	Particella 891		Tipo mappale 52284	del:
	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani S1-T	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via monte vettore					CORTE , CAMMINAMENTI, AREA MANOVRA BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 2-3-4-5-6-7	
2	via monte vettore	SNC	S1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE GARAGE	
3	via monte vettore	SNC	S1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE GARAGE	
4	via monte vettore	SNC	S1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE GARAGE	
5	via monte vettore	SNC	T-1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE ABITAZIONE	
6	via monte vettore	SNC	T-1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE ABITAZIONE	
7	via monte vettore	SNC	T-1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE ABITAZIONE	

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: 0,00

ura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: OTTAVIANI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: dcd56ef1f2db0a6373321f518192f



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2016

Dati della richiesta	Denominazione:
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di POTENZA PICENA (Codice: F632) Provincia di MACERATA

1. Unità Immobiliari site nel Comune di POTENZA PICENA(Codice F632) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	23	891	2			In corso di costruz.					VIA MONTE VETTORE SNC piano: S1; COSTITUZIONE del 13/09/2016 protocollo n. MC00056161 in atti dal 14/09/2016 COSTITUZIONE (n. 669.1/2016)	
2		23	891	3			In corso di costruz.					VIA MONTE VETTORE SNC piano: S1; COSTITUZIONE del 13/09/2016 protocollo n. MC00056161 in atti dal 14/09/2016 COSTITUZIONE (n. 669.1/2016)	
3		23	891	4			In corso di costruz.					VIA MONTE VETTORE SNC piano: S1; COSTITUZIONE del 13/09/2016 protocollo n. MC00056161 in atti dal 14/09/2016 COSTITUZIONE (n. 669.1/2016)	
4		23	891	5			In corso di costruz.					VIA MONTE VETTORE SNC piano: T-1; COSTITUZIONE del 13/09/2016 protocollo n. MC00056161 in atti dal 14/09/2016 COSTITUZIONE (n. 669.1/2016)	
5		23	891	6			In corso di costruz.					VIA MONTE VETTORE SNC piano: T-1; COSTITUZIONE del 13/09/2016 protocollo n. MC00056161 in atti dal 14/09/2016 COSTITUZIONE (n. 669.1/2016)	



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Data: 15/09/2016 - Ora: 02.21.13

Segne

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2016

Data: 15/09/2016 - Ora: 02.21.13
Visura n.: T3513 Pag: 2

Segue

6	23	891	7		in corso di costruz.					VIA MONTE VETTORE SNC piano: T-1; COSTITUZIONE del 13/09/2016 protocollo n. MC0056161 in atti dal 14/09/2016 COSTITUZIONE (n. 669.1/2016)	
---	----	-----	---	--	----------------------	--	--	--	--	---	--

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSTITUZIONE del 13/09/2016 protocollo n. MC0056161 in atti dal 14/09/2016		REGISTRAZIONE: COSTITUZIONE (n. 669.1/2016)		(1) Proprieta per 1000/1000	

2. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA(Codice F632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	23	83		-	SEMIN ARBOR	06		30	Dominicale Euro 2,77 L. 5.355	Agrario Euro 3,09 L. 5.985	Impianto meccanografico del 05/08/1976	
2	23	389		-	SEMINAT IVO	08		30	Euro 3,00 L. 5.810	Euro 4,50 L. 8.715	FRAZIONAMENTO del 26/07/1993 in atti dal 26/07/1993 (n. 2059.1/1993)	
3	23	392		-	SEMIN ARBOR	10		85	Euro 4,76 L. 9.223	Euro 5,32 L. 10.308	FRAZIONAMENTO del 26/07/1993 in atti dal 26/07/1993 (n. 2059.2/1993)	
4	23	400		-	SEMIN ARBOR	01		60	Euro 0,70	Euro 0,79	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/10/2009 protocollo n. MC0224534 in atti dal 30/10/2009 ATT A 04 RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (n. 7094.1/2009)	Annotazione

Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2016

Data: 15/09/2016 - Ora: 02.21.13
 Visura n.: T3513 Pag: 3

Segue

Immobile 4: Annotazione: di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d ufficio

Totale: Superficie 27,05 Redditi: Dominicale Euro 11,23 Agrario Euro 13,70

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1994 protocollo n. 23657 Voltura in atti con n. 33 Repertorio n.: 5087 Rogante: PATRILINO SABINO Sede: POTENZA PICENA Registrazione: Sede: RECUPERO DA NOTA DI TRASCRIZIONE (n. 7703.1/1994)	(1) Proprieta: per 1000/1000	

3. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA(Codice F632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	23	578	-	-	SEMIN ARBOR	02 64		Euro 1,16	Euro 1,30	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)	
2	23	579	-	-	SEMIN ARBOR	12 49		Euro 5,48	Euro 6,13	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)	Annotazione
3	23	580	-	-	SEMIN ARBOR	04 00		Euro 1,76	Euro 1,96	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)	
4	23	581	-	-	SEMIN ARBOR	08 90		Euro 3,91	Euro 4,37	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)	

Immobile 2: Annotazione: SR

Totale: Superficie 28,03 Redditi: Dominicale Euro 12,31 Agrario Euro 13,76



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2016

Data: 15/09/2016 - Ora: 02.21.13
Visura n.: T3513 Pag: 4
Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000

4. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA(Codice F632) - Catasto dei Terreni

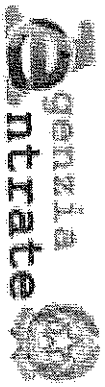
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	23	603		-	SEMINAT IVO	14 20		Euro 5,13	Euro 7,70	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)	
2	23	604		-	SEMINAT IVO	01 90		Euro 0,69	Euro 1,03	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)	
3	23	605		-	SEMINAT IVO	05 50		Euro 1,99	Euro 2,98	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)	
4	23	606		-	SEMINAT IVO	01 50		Euro 0,54	Euro 0,81	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)	
5	23	610		-	SEMINAT IVO	00 03		Euro 0,01	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)	

Totale: Superficie 23,13 Redditi: Dominicale Euro 8,36 Agrario Euro 12,54

Data: 15/09/2016 - Ora: 02.21.13

Segue

Visura n.: T3513 Pag: 5



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000

5. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA(Codice F632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	23	613		-	SEMINAT IVO	00	10	Euro 0,04	Euro 0,05	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)
2	23	614		-	SEMINAT IVO	10	48	Euro 3,79	Euro 5,68	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)

Totale: Superficie 10,58 Redditi: Dominicale Euro 3,83 Agrario Euro 5,73

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2016

Data: 15/09/2016 - Ora: 02.21.13
Visura n.: T3513 Pag: 6

Segue

6. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA(Codice F632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	23	616	-	-	SEMINAT IVO	00	05	Dominicale Euro 0,02	Agrario Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)
2	23	617	-	-	SEMINAT IVO	00	27	Euro 0,10	Euro 0,15	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)

Totale: Superficie 32 Redditi: Dominicale Euro 0,12 Agrario Euro 0,18

7. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA(Codice F632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	23	619	-	-	SEMINAT IVO	00	11	Dominicale Euro 0,04	Agrario Euro 0,06	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	23	619	-	-	SEMINAT IVO	00	11	Dominicale Euro 0,04	Agrario Euro 0,06	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2016

TRIBUNALE DI MACERATA ESEC.IMM.RG 38/2016 INTEGRAZIONE CTU

Data: 15/09/2016 - Ora: 02.21.13 Segue
Visura n.: T3513 Pag: 7

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000

8. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA(Codice F632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	23	620		-	SEMINAT IVO	01 25		Dominicale Euro 0,45	Agrario Euro 0,68	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)
2	23	621		-	SEMINAT IVO	00 95		Dominicale Euro 0,34	Agrario Euro 0,52	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)

Totale: Superficie 02,20 Redditi: Dominicale Euro 0,79 Agrario Euro 1,20

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**
Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2016

Data: 15/09/2016 - Ora: 02.21.13
Visura n.: T3513 Pag: 8
Segue

9. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA(Codice F632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI DI CLASSAMENTO		Deduc.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(m²)	ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	23	583		SEMIN ARBOR	3	00	13	Euro 0,06	Euro 0,06		

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000

10. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA(Codice F632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI DI CLASSAMENTO		Deduc.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(m²)	ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	23	585		SEMIN ARBOR	3	10	39	Euro 4,56	Euro 5,10		Annotazione

Immobile 1: Annotazione: SR



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2016

Data: 15/09/2016 - Ora: 02.21.14 Segue
Visura n.: T3513 Pag: 9

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DI CLASSAMENTO		DIRITTI E ONERI REALI		
	Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduc.	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1				ha are ca 00 73		(1) Proprietà per 1000/1000	

11. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA(Codice F632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO		ALTRIE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduc.	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	23	587	SEMIN ARBOR	3		FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
	Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduc.	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1				ha are ca 08 28		(1) Proprietà per 1000/1000	

12. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA(Codice F632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO		ALTRIE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduc.	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	23	588	SEMIN ARBOR	3		FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)	
2	23	590	SEMIN ARBOR	3		FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)	



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2016

Data: 15/09/2016 - Ora: 02.21.14 Segue
Visura n.: T3513 Pag: 10

Totale: Superficie-08,86 Redditi: Dominicale Euro 3,88 Agrario Euro 4,34

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprietà per 1000/1000	

13. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA(Codice F632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	23	591		-	SEMIN ARBOR	07 78		Dominicale Euro 3,42	Agrario Euro 3,82	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)
2	23	592		-	SEMIN ARBOR	02 12		Euro 0,93	Euro 1,04	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)
3	23	593		-	SEMIN ARBOR	00 75		Euro 0,33	Euro 0,37	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)

Totale: Superficie-10,65 Redditi: Dominicale Euro 4,68 Agrario Euro 5,23



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2016

Data: 15/09/2016 - Ora: 02.21.14

Segue

Visura n.: T3513 Pag: 11

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000

14. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA(Codice F632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Qualità Classe	DATI DI CLASSAMENTO		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	ALTRE INFORMAZIONI	Dati ulteriori
			Superficie(m ²) ha are ca	Porz		Dominicale	Agrario			
1	23	594	-	SEMIN ARBOR	3	13	33	Euro 5,85	Euro 6,54	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)
2	23	595	-	SEMIN ARBOR	3	12	36	Euro 5,43	Euro 6,06	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)
3	23	596	-	SEMIN ARBOR	3	04	96	Euro 2,18	Euro 2,43	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)

Totale: Superficie 30,65 Redditi: Dominicale Euro 13,46 Agrario Euro 15,03

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2016

Data: 15/09/2016 - Ora: 02.21.14 Segue
Visura n.: T3513 Pag: 12

15. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA(Codice F632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	23	597		-	VIGNETO	11 00		Dominicale Euro 5,11	Agrario Euro 5,68	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)
2	23	598		-	VIGNETO	00 90		Euro 0,42	Euro 0,46	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)

Totale: Superficie 11,90 Redditi: Dominicale Euro 5,53 Agrario Euro 6,14

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta per 1000/1000	

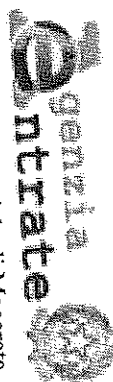
16. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA(Codice F632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	23	599		-	VIGNETO	13 90		Dominicale Euro 6,46	Agrario Euro 7,18	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)
2	23	600		-	VIGNETO	15 05		Euro 7,00	Euro 7,77	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)
3	23	601		-	VIGNETO	02 57		Euro 1,19	Euro 1,33	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)
4	23	602		-	VIGNETO	00 28		Euro 0,13	Euro 0,14	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)

Data: 15/09/2016 - Ora: 02.21.14

Segue

Visura n.: T3513 Pag: 13



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2016

Totale: Superficie 31.80 Redditi: Dominicale Euro 14,78 Agrario Euro 16,42

Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà per 1000/1000	

17. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA (Codice F632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			REDDITO		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz.	Dominicale			Agrario
1	23	707		-	SEMIN ARBOR	31	46		Euro 13,81	Euro 15,44	FRAZIONAMENTO del 20/09/2005 protocollo n. MC0093846 in atti dal 20/09/2005 (n. 93846.1/2005)
2	23	709		-	SEMIN ARBOR	00	65		Euro 0,29	Euro 0,32	FRAZIONAMENTO del 20/09/2005 protocollo n. MC0093846 in atti dal 20/09/2005 (n. 93846.1/2005)
3	23	710		-	SEMIN ARBOR	00	84		Euro 0,37	Euro 0,41	FRAZIONAMENTO del 20/09/2005 protocollo n. MC0093846 in atti dal 20/09/2005 (n. 93846.1/2005)

Totale: Superficie 32.95 Redditi: Dominicale Euro 14,47 Agrario Euro 16,17



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2016

Data: 15/09/2016 - Ora: 02.21.14 Segue
Visura n.: T3513 Pag: 14

Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Particella	Sub		(1) Proprietà	per 1000/1000
1					

18. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA(Codice F632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	23	712	-	-	SEMIN ARBOR	ha arc ca 00 15		Dominicale Euro 0,07	Agrario Euro 0,07	FRAZIONAMENTO del 20/09/2005 protocollo n. MC0093846 in atti dal 20/09/2005 (n. 93846-1/2005)

Intestazione degli immobili indicati al n. 18

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Particella	Sub		(1) Proprietà	per 1000/1000
1					

19. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA(Codice F632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	23	741	-	-	SEMIN ARBOR	ha arc ca 01 00		Dominicale Euro 0,44	Agrario Euro 0,49	FRAZIONAMENTO del 26/10/2006 protocollo n. MC0115899 in atti dal 26/10/2006 (n. 115899-1/2006)
2	23	742	-	-	SEMIN ARBOR	01 30		Euro 0,57	Euro 0,64	FRAZIONAMENTO del 26/10/2006 protocollo n. MC0115899 in atti dal 26/10/2006 (n. 115899-1/2006)
3	23	743	-	-	SEMIN ARBOR	00 25		Euro 0,11	Euro 0,12	FRAZIONAMENTO del 26/10/2006 protocollo n. MC0115899 in atti dal 26/10/2006 (n. 115899-1/2006)

Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2016

Data: 15/09/2016 - Ora: 02.21.14 Segue
 Visura n.: T3513 Pagr: 15

Totale: Superficie 02,55 Redditi: Dominicale Euro 1,12 Agrario Euro 1,25

Intestazione degli immobili indicati al n. 19

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000

20. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA (Codice F632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO		REDDITO		Dati derivanti da	Dati ulteriori
		Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc.	Reddito		
1	Foglio Particella Sub Porz	SEMIN ARBOR	77 77		Euro 34,14	FRAZIONAMENTO del 26/10/2006 protocollo n. MC0115899 in atti dal 26/10/2006 (n. 115899.1/2006)	
2		SEMIN ARBOR	09 50		Euro 4,17	FRAZIONAMENTO del 26/10/2006 protocollo n. MC0115899 in atti dal 26/10/2006 (n. 115899.1/2006)	

Totale: Superficie 87,27 Redditi: Dominicale Euro 38,31 Agrario Euro 42,82

Intestazione degli immobili indicati al n. 20

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000

Totale Generale: Superficie 03,19,45 Redditi: Dominicale Euro 137,92 Agrario Euro 160,16
 Unità immobiliari n. 52 Tributi erariali: Euro 5,40



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2016

Data: 15/09/2016 - Ora: 02.21.14

Fine

Visura n.: T3513 Pag: 16

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2016

Data: 17/09/2016 - Ora: 14.10.04 Fine
Visura n.: T49493 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POTENZA PICENA (Codice: P632)	
	Provincia di MACERATA	
Catasto Terreni	Foglio: 23 Particella: 612	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	23	612		-	SEMINATIVO 3	00 45		Dominicale Euro 0,16	Agrario Euro 0,24	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 protocollo n. MC0053203 in atti dal 12/05/2004 (n. 53203.1/2004)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà per l/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE POTENZA PICENA LOC. MONTE PRIORI-SEMPRINIA LOTTIZZAZIONE GATO REV.2 PERIZIA CTU TRIBUNALE MC RG 38/2015 INCARICO 05/05/2016

PARAMETRI CATASTALI			PARAMETRI PROGETTO LOTTIZZAZIONE					VALUTAZIONE LOTTI						
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	DESTINAZIONE	SUPERFICIE CATASTALE		LOTTO	SUPERFICIE	INDICE	VOLUME DI PROGETTO	VOLUME REALIZZABILE	TARIFFA UNIT	COEFF.CORR.	VALORE IMMOBILE	NUMERO
N	N	N.	DESCRIZIONE	PARZIALE	TOTALE LOTTO	N	LOTTO DI PROGETTO TERRENO/UNITA' IMM.	mc*mq	mc	mc o mq	€/mc €/mq	€	LOTTO	
				1	2	PROG	3	4	5=3*4	6=2*4	7	8	9=6*7*8	ESECUZIONE
23	389		AREA EDIFICABILE	830	1920	1	2030	0,8	1624	1536	120	1	184000	1
23	392	1085												
23	616	5												
23	614		AREA EDIFICABILE	1048	3	1050	0,8	840	838,4	120	1	100000	2	
23	591		AREA EDIFICABILE	778	1042	6	1080	0,8	854	833,6	120	1	100000	3
23	578	264												
23	588		AREA EDIFICABILE	828	1040	7	1050	0,8	840	832	120	1	100000	4
23	592	212												
23	585		AREA EDIFICABILE	1039	9	1050	0,8	840	831,2	120	1	100000	5	
23	891	5-2	UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE ABITAZIONE A3 E GARAGE C6			10	F3		mq comm.ii	155	1100	1	170000	6
23	891	6-3	UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE ABITAZIONE A3 E GARAGE C6	1005	1005	11	F3		mq comm.ii	140	1100	1	154000	7
23	891	7-4	UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE ABITAZIONE A3 E GARAGE C6			12	F3		mq comm.ii	145	1100	1	160000	8
23	606		AREA EDIFICABILE	150	1655	21	1770	0,8	1416	1324	120	1	159000	9
23	600	1505												
23	605		AREA EDIFICABILE	550	1968	22	2130	0,8	1688	1574,4	120	1	189000	10
23	599	1390												
23	602	28												
23	604	190												
23	596		AREA EDIFICABILE	496	2043	23	2150	0,8	1720	1634,4	120	1	196000	11
23	597	1300												
23	601	257												
23	595	1236												
23	598		AREA EDIFICABILE	90	1726	24	1890	0,8	1512	1380,8	120	1	166000	12
23	580	400												
23	579		AREA EDIFICABILE	1249	1249	25	1570	0,8	1256	999,2	120	1	120000	13
23	745		AREA EDIFICABILE	950	950	26	950	0,8	760	760	120	0,95	87000	14
23	610		AREA STD URBANISTICI	3	16310									15
23	590		AREA STD URBANISTICI	58										
23	617		AREA STD URBANISTICI	27										
23	613		AREA STD URBANISTICI	10										
23	583		AREA STD URBANISTICI	13										
23	83		AREA STD URBANISTICI	630										
23	400		AREA STD URBANISTICI	160										
23	581		AREA STD URBANISTICI	890										
23	603		AREA STD URBANISTICI	1420										
23	619		AREA STD URBANISTICI	11										
23	620		AREA STD URBANISTICI	125										
23	621		AREA STD URBANISTICI	95										
23	587		AREA STD URBANISTICI	73										
23	593		AREA STD URBANISTICI	75										
23	594		AREA STD URBANISTICI	1333										
23	707		AREA STD URBANISTICI	3146										
23	709		AREA STD URBANISTICI	65										
23	710		AREA STD URBANISTICI	84										
23	712		AREA STD URBANISTICI	15										
23	741		AREA STD URBANISTICI	100										
23	742		AREA STD URBANISTICI	130										
23	743		AREA STD URBANISTICI	25										
23	744		AREA STD URBANISTICI	7777										
23	612		AREA STD URBANISTICI	45										

TOTALE 1985000