



Il contributo verrà versato come in appresso:

A)- a richiesta del concessionario in unica soluzione prima del rilascio della concessione con versamento n°// del // intestato alla Tesoreria comunale

B)- In numero 5 rate come da delibera consiliare n° 45 del 26/04/1979 e cioè:

- L. 12.426.300 prima del rilascio della concessione con c.c.p. n° 258 del 27/12/2000;

- L. 28.994.700-in 4 rate a scadenza semestrale dalla data del rilascio della concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento degli oneri di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata garanzia di L. 85.489.400 a mezzo di polizza fidejussoria del 07/12/2000 n- 790 rilasciata da Britalia spa.

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 2° comma dell'art.3 della Legge 28 febbraio 1985 e dell'art.18 della L. R. n° 23/85.

#### **Obblighi e responsabilità del concessionario.**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati: il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione della quale dipende il lavoro, il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori, la data e il numero della presente concessione, destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

I lavori devono essere iniziati entro il 10 GEN. 2002 ed ultimati entro il 10 GEN. 2004.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo controfirmato dal direttore dei lavori e dall'esecutore delle opere.

Alla fine dei lavori e comunque nei casi in cui le opere realizzate possano aver influito sulle condizioni di salubrità dei manufatti esistenti, prima dell'utilizzo dell'opera il concessionario è tenuto a presentare richiesta, corredata dei documenti indicati all' art. 4 del D.P.R. 425/94, del certificato di abitabilità.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

#### **Prescrizioni speciali**

- che i materiali, tinte e decorazioni esterni alla costruzione vengano preventivamente concordati con il responsabile del procedimento.
- che l'inizio dei lavori venga subordinato agli adempimenti della Legge del 05/03/90 n° 46 e successivo Regolamento di attuazione D.P.R. n° 447 del 06/12/1991 ed ai criteri della deliberazione G.M. n° 1451 del 02/09/1992.
- che l'anti wc di un locale commerciale privo di areazione naturale sia dotato di impianto di areazione forzata;
- che il garage sia conforme al D.M. 1.2.1986;

#### **IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA**

P.E. Davide Zedda



IL DIRIGENTE

DOTT. ING. ALESSANDRO CASU



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

IL CONCESSIONARIO