



CONCESSIONE EDILIZIA VARIANTE

N° 144 DEL 1 OTT. 2007

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata da [redacted]
[redacted], registrata in data 02.02.2007 al prot. Generale n. 3933 con la quale viene chiesta la concessione di variante per modifiche dimensionali nella suddivisione interna delle unità immobiliari, modifica alla sagoma esterna, alle dimensioni degli infissi ed alcune soluzioni architettoniche di prospetto del fabbricato ad uso residenziale e commerciale sull'area distinta in N.C.T. al Foglio 29 particelle 1481-1485-1486-1487-2157-2159-2161 posta in Quartu S.Elena tra le Vie Is Arenas, Pizzetti e Stradivari.

Vista le Concessioni Edilizie n.6 del 10.01.2001 e n.203 del 10.10.2003 rilasciate alla Soc. [redacted] srl e la Concessione Edilizia n.50 del 22.03.2006 rilasciata alla Soc. [redacted]

Visto il progetto dei lavori, composto da n. 12 Tavole e n° 2 allegati a corredo della domanda stessa, redatto dall'Ing. Pier Giorgio Ibba C.F.: BBIPGR55C11H1180;

Visto il parere Favorevole dell'Azienda U.S.L n° 8 di Cagliari reso in data 21.03.2007;

Visto il nulla-osta Assessorato Reg. della Pubblica Istruzione n. // in data //;

Visti il D.M. 16.05.1987 n° 246 e il parere Comando VV.FF. reso in data //;

Viste le Leggi urbanistiche vigenti ed in particolare la L.R. n° 23 dell' 11 Ottobre 1985, la legge 28 Gennaio 1977, n° 10, la legge 28 Febbraio 1985, n° 47 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge n° 13/89 e il D.M. n° 236/89;

Vista la Legge n° 46/90 e relativo regolamento di attuazione;

Vista la Legge n° 10/91 e relativo regolamento di attuazione;

Visti i regolamenti fognario (approvato con Delib. CC n° 47 del 17/02/1993) e edilizio;

Visto il D.P.R. n° 425 del 22 Aprile 1994 e le Leggi n° 662/96 e n° 127/97, D.Lgs. n.267/00;

Visto il parere del Responsabile della procedura espresso ai sensi dell'Art. 20 D.P.R. 380/01 (ex art. 2 comma 60 L.662/96) in data 12.06.2007, **concordato in data 25.06.2007** al n. 122 e comunicato in data 04.07.2007;

PRESO ATTO

[redacted]
proprietaria dell'area e di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 resa in data 25.09.2007 ;

DISPONE

[redacted]
concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire modifiche dimensionali nella suddivisione interna delle unità immobiliari, modifica alla sagoma esterna, alle dimensioni degli infissi ed alcune soluzioni architettoniche di prospetto del fabbricato ad uso residenziale e commerciale sull'area distinta in N.C.T. al Foglio 29 particelle 1481-1485-1486-1487-2157-2159-2161 posta in Quartu S.Elena tra le Vie Is Arenas, Pizzetti e Stradivari.

Obblighi e responsabilità del concessionario.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

II RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

~~Ing. Franco [redacted]~~

II DIRIGENTE

DOTT. ING. MARCO LODDO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.



IL CONCESSIONARIO

[Redacted signature area]