



CITTÀ DI QUARTU SANT'ELENA
PROVINCIA DI CAGLIARI

BOLLO
DA
L. 20.000

CONCESSIONE EDILIZIA DI VARIANTE N° 203 DEL 10 OTT. 2003

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata dalla Soc. _____ Amministratore C.F.:
registrata in data 11.11.2002 al Prot. Generale n. 46442.
Vista la concessione n. 6 del 10.01.2001 rilasciata alla Soc. _____ di _____ con
sede in Selargius Via Istria n° 7 C.F.: 02573540925 per la costruzione di un fabbricato per civile
abitazione e negozi nella Vie Pizzetti-Stradivari-Is Arenas (in catasto al Foglio29 mapp.1481-
1485-1486-1487-2157-2159-2161 sulla base del progetto approvato dalla C.E. nella seduta del
13.11.2000.
Visto il progetto dei lavori, composto da n° 11 Tav. e n° 2 allegati, a corredo della domanda stessa,
redatto dall'Ing. Pier Giorgio Ibba C.F.: BBIPGR55C11H1180;
Vista la direzione dei lavori assunta dall'Ing. Pier Giorgio Ibba in data 07.10.2003.
Visto il parere A.S.L n° 8 reso in data 19.03.2003.
Visto il nulla-osta Assessorato Reg. della Pubblica Istruzione n. // in data //;
Visti il D.M. 16.05.1987 n° 246 e il parere Comando VV.FF. reso in data //;
Viste le Leggi urbanistiche vigenti ed in particolare la L.R. n° 23 dell' 11 Ottobre 1985, la legge 28 Gennaio
1977, n° 10, la legge 28 Febbraio 1985, n° 47 e successive modifiche e integrazioni;
Vista la Legge n° 13/89 e il D.M. n° 236/89;
Vista la Legge n° 46/90 e relativo regolamento di attuazione;
Vista la Legge n° 10/91 e relativo regolamento di attuazione;
Visti i regolamenti fognario (approvato con Delib. CC n° 47 del 17/02/1993) e edilizio;
Visto il P.T.P. n° 13 approvato con D.P.R. n° 278 del 06/08/1993;
Visto il D.P.R. n° 425 del 22 Aprile 1994 e le Leggi n° 662/96 e n° 127/97;
Visto il parere del Responsabile della procedura espresso ai sensi della L.662 art. 2 comma 60 in
data // n° //.
Visto il parere n° 406 della C.E.C. espresso nella seduta del 04.12.2002.
Visto //

PRESO ATTO

Che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di
avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione di autocertificazione (L.
127/97) resa in data 07.10.2003.

DISPONE

AL SIGNOR _____ **Amministratore** _____ con sede in _____ via _____
li apportare al fabbricato al fabbricato di cui alla concessione n° 6 del 10.01.2001 la variante
relativa a:

-Cambio di destinazione d'uso da "Residenziale e Commerciale" ad "Attrezzatura Socio-Sanitaria
di scala urbana-Residenza per Anziani"

ferme restando anche per i lavori di variante, le condizioni tutte prescritte nella originaria
concessione,

Versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione.

Il contributo ai sensi degli artt.3, 5, 9, 10 della legge 10/77, che il concessionario ha corrisposto in una
unica soluzione prima del rilascio della concessione con versamento n° 81-82 del 08.10.2003 intestato alla
Tesoreria Comunale è determinato nella misura di L. 617,13.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 10/77 che il
concessionario ha corrisposto, in unica soluzione prima del rilascio della concessione con versamento n° 80
del 08.10.2003 intestato alla Tesoreria comunale è determinata in L. 408,00

Obblighi e responsabilità del concessionario.

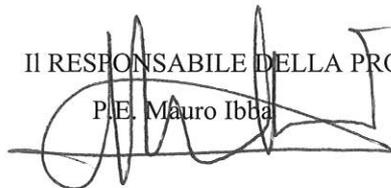
Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore. Alla fine dei lavori e comunque nei casi in cui le opere realizzate possano aver influito sulle condizioni di salubrità dei manufatti esistenti, prima dell'utilizzo dell'opera il concessionario è tenuto a presentare richiesta, corredata dei documenti indicati all' art. 4 del D.P.R. 425/94, per il certificato di abitabilità. La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Prescrizioni speciali

- che i materiali, tinte e decorazioni esterni alla costruzione vengano preventivamente concordati con il responsabile del procedimento.
- che l'inizio dei lavori venga subordinato agli adempimenti della Legge del 05/03/90 e successivo Regolamento di attuazione D.P.R. N: 447 del 06.12.1991 ed ai criteri della deliberazione G.M. n° 1451 del 02.09.1992.

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

P.E. Mauro Ibbati



IL DIRIGENTE

DOCT. ING. ALESSANDRO CASU

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata

IL CONCESSIONARIO