

PROCEDURA ESECUTIVA N° 100/10

Promossa da:

contro:

ALLEGATI - LOTTO "F"

FASCICOLO "A"

- Documentazione fotografica;
- Visure catastali;
- Estratto di mappa catastale;
- Planimetrie catastali;
- Elaborati Planimetrici / Schema Abusi;
- Copia della Concessioni Edilizie.



**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**





Foto N.3



Foto N.4



Foto N.5



Foto N.6





Foto N.9



Foto N.10



Foto N.11



Foto N.12





Foto N.15



Foto N.16



Foto N.17



Foto N.18



Foto N.19





Foto N.22

VISURE CATASTALI

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2011

Data: 30/09/2011 - Ora: 15.11.52
Visura n.: T291814 Pag: 1

Segue

| | |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | |
| Soggetto individuato | |

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTIGLIONE D'ORCIA(Codice C313) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-------------------------|--------|--------------------|---------------|---|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | | 20 | 88 | 2 | | | A/7 | 2 | 15 vani | Euro 2.130,38 | Dati derivanti da CASE SPARSE VALDILUNGA (GALLINA) n. 57 piano: T -I; COSTITUZIONE del 29/09/2011 n. 1679 .1/2011 in atti dal 29/09/2011 (protocollo n. SI0118327) COSTITUZIONE | Annotazione |
| 2 | | 20 | 88 | 3 | | | C/2 | 2 | 36 m ² | Euro 42,76 | CASE SPARSE VALDILUNGA (GALLINA) n. 57 piano: T; COSTITUZIONE del 29/09/2011 n. 1679 .1/2011 in atti dal 29/09/2011 (protocollo n. SI0118327) COSTITUZIONE | Annotazione |
| 3 | | 20 | 88 | 4 | | | in corso di costruz. | | | | CASE SPARSE VALDILUNGA (GALLINA) n. 57 piano: T; COSTITUZIONE del 29/09/2011 n. 1679 .1/2011 in atti dal 29/09/2011 (protocollo n. SI0118327) COSTITUZIONE | |
| 4 | | 20 | 88 | 5 | | | D/10 | | | Euro 1.300,00 | CASE SPARSE VALDILUNGA (GALLINA) SNC piano: T; COSTITUZIONE del 29/09/2011 n. 1679 .1/2011 in atti dal 29/09/2011 (protocollo n. SI0118327) COSTITUZIONE | Annotazione |
| | | | | 6 | | | | | | | | |

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2011

- Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 - Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 - Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- Totale: vani 15 m² 36 Rendita: Euro 3.473,14**

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI |
|----|-----------------|
|----|-----------------|

| DIRITTI ONERI REALI |
|------------------------|
| (1) Proprieta' per 3/4 |
| (1) Proprieta' per 1/4 |

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 29/09/2011 n. 1679.1/2011 in atti dal 29/09/2011 (protocollo n. SI0118327) COSTITUZIONE

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2011

Dati della richiesta

Soggetto individuato

1. Immobili siti nel Comune di CASTIGLIONE D'ORCIA(Codice C313) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------------------|--------|-------------------------|-------------------------|---------|--|----------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz. | Dominicale | Reddito | Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 20 | 1 | | - | SEMINAT IVO | 06 40 | | Euro 0,63 L. 1.216 | Euro 0,66 L. 1.280 | | Tabella di variazione del 04/04/1990 n. 795 .1/1990 in atti dal 21/08/2001 (protocollo n. 100399) MOD 30 N 795/90 | |
| 2 | 20 | 2 | | - | SEMINAT IVO | 1 94 | | Euro 11,03 L. 21.351 | Euro 16,04 L. 31.056 | | Impianto meccanografico del 03/09/1971 | |
| 3 | 20 | 3 | | - | SEMINAT IVO | 17 00 | | Euro 1,67 L. 3.230 | Euro 1,76 L. 3.400 | | Tabella di variazione del 04/04/1990 n. 795 .1/1990 in atti dal 21/08/2001 (protocollo n. 100399) MOD 30 N 795/90 | |
| 4 | 20 | 4 | | - | SEMINAT IVO | 48 70 | | Euro 4,78 L. 9.253 | Euro 5,03 L. 9.740 | | Tabella di variazione del 04/04/1990 n. 795 .1/1990 in atti dal 21/08/2001 (protocollo n. 100399) MOD 30 N 795/90 | |
| 5 | 20 | 5 | | - | SEMINAT IVO | 1 29 | | Euro 12,70 L. 24.586 | Euro 13,37 L. 25.880 | | Impianto meccanografico del 03/09/1971 | |
| 6 | 20 | 7 | | - | SEMINAT IVO | 87 20 | | Euro 13,51 L. 26.160 | Euro 13,51 L. 26.160 | | Impianto meccanografico del 03/09/1971 | |
| 7 | 20 | 8 | | - | SEMINAT IVO | 78 70 | | Euro 7,72 L. 14.953 | Euro 8,13 L. 15.740 | | Tabella di variazione del 04/04/1990 n. 795 .1/1990 in atti dal 21/08/2001 (protocollo n. 100399) MOD 30 N 795/90 | |
| 8 | 20 | 9 | | - | SEMINAT IVO | 82 70 | | Euro 12,81 L. 24.810 | Euro 12,81 L. 24.810 | | Impianto meccanografico del 03/09/1971 | |

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2011

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|----|---|----------------|---|----|----|-------------------------|-------------------------|--|--|
| 9 | 20 | 10 | - | SEMINAT IVO | 3 | 2 | 21 | 70 | Euro 21,75 L. 42.123 | Euro 22,90 L. 44.340 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 10 | 20 | 11 | - | SEMINAT IVO | 3 | 16 | 80 | Euro 1,65 L. 3.192 | Euro 1,74 L. 3.360 | Tabella di variazione del 04/04/1990 n. 795 .1/1990 in atti dal 21/08/2001 (protocollo n. 100399) MOD 30 N 795/90 | |
| 11 | 20 | 12 | A | SEMINAT IVO | 3 | 1 | 11 | 80 | Euro 10,97 L. 21.242 | Euro 11,55 L. 22.360 | Tabella di variazione del 04/04/1990 n. 795 .1/1990 in atti dal 21/08/2001 (protocollo n. 100399) MOD 30 N 795/90 |
| 12 | 20 | 13 | B | SEMIN ARBOR | 2 | 33 | 70 | Euro 6,09 L. 11.795 | Euro 5,22 L. 10.110 | Euro 5,22 L. 10.110 | |
| 12 | 20 | 13 | - | SEMINAT IVO | 3 | 96 | 80 | Euro 9,50 L. 18.392 | Euro 10,00 L. 19.360 | Euro 10,00 L. 19.360 | Tabella di variazione del 04/04/1990 n. 795 .1/1990 in atti dal 21/08/2001 (protocollo n. 100399) MOD 30 N 795/90 |
| 13 | 20 | 14 | - | SEMINAT IVO | 3 | 78 | 10 | Euro 7,66 L. 14.839 | Euro 8,07 L. 15.620 | Euro 8,07 L. 15.620 | Tabella di variazione del 04/04/1990 n. 795 .1/1990 in atti dal 21/08/2001 (protocollo n. 100399) MOD 30 N 795/90 |
| 14 | 20 | 15 | - | SEMINAT IVO | 3 | 26 | 60 | Euro 2,61 L. 5.054 | Euro 2,75 L. 5.320 | Euro 2,75 L. 5.320 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 15 | 20 | 16 | - | SEMINAT IVO | 2 | 83 | 70 | Euro 12,97 L. 25.110 | Euro 12,97 L. 25.110 | Euro 12,97 L. 25.110 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 16 | 20 | 24 | - | SEMINAT IVO | 3 | 3 | 24 | 80 | Euro 31,87 L. 61.712 | Euro 33,55 L. 64.960 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 17 | 20 | 26 | - | SEMINAT IVO | 3 | 1 | 13 | 40 | Euro 11,13 L. 21.546 | Euro 11,71 L. 22.680 | Tabella di variazione del 04/04/1990 n. 795 .1/1990 in atti dal 21/08/2001 (protocollo n. 100399) MOD 30 N 795/90 |
| 18 | 20 | 35 | - | SEMINAT IVO | 3 | 84 | 10 | Euro 8,25 L. 15.979 | Euro 8,69 L. 16.820 | Euro 8,69 L. 16.820 | Tabella di variazione del 04/04/1990 n. 795 .1/1990 in atti dal 21/08/2001 (protocollo n. 100399) MOD 30 N 795/90 |
| 19 | 20 | 38 | - | SEMINAT IVO | 3 | 14 | 40 | Euro 1,41 L. 2.736 | Euro 1,49 L. 2.880 | Euro 1,49 L. 2.880 | Tabella di variazione del 04/04/1990 n. 795 .1/1990 in atti dal 21/08/2001 (protocollo n. 100399) MOD 30 N 795/90 |

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2011

| | | | | | | | | | | |
|----|----|----|---|----------------|---|----|----|-------------------------|-------------------------|---|
| 20 | 20 | 40 | - | SEMINAT IVO | 3 | 16 | 20 | Euro 1,59 L. 3.078 | Euro 1,67 L. 3.240 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 21 | 20 | 41 | - | SEMINAT IVO | 4 | 99 | 80 | Euro 8,25 L. 15.968 | Euro 8,25 L. 15.968 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 22 | 20 | 42 | - | SEMINAT IVO | 4 | 61 | 60 | Euro 5,09 L. 6.776 | Euro 5,09 L. 9.856 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 23 | 20 | 43 | - | SEMINAT IVO | 4 | 18 | 20 | Euro 1,03 L. 2.002 | Euro 1,50 L. 2.912 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 24 | 20 | 44 | - | SEMINAT IVO | 3 | 09 | 70 | Euro 0,95 L. 1.843 | Euro 1,00 L. 1.940 | Tabella di variazione del 04/04/1990 n. 795.1/1990 in atti dal 21/08/2001 (protocollo n. 100399) MOD 30 N 795/90 |
| 25 | 20 | 45 | - | SEMINAT IVO | 3 | 98 | 30 | Euro 29,27 L. 56.677 | Euro 30,81 L. 59.660 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 26 | 20 | 49 | - | SEMINAT IVO | 2 | 85 | 70 | Euro 13,28 L. 25.710 | Euro 13,28 L. 25.710 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 27 | 20 | 50 | - | SEMINAT IVO | 2 | 33 | 40 | Euro 5,17 L. 10.020 | Euro 5,17 L. 10.020 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 28 | 20 | 51 | - | SEMINAT IVO | 3 | 25 | 30 | Euro 2,48 L. 4.807 | Euro 2,61 L. 5.060 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 29 | 20 | 52 | - | SEMINAT IVO | 2 | 67 | 20 | Euro 10,41 L. 20.160 | Euro 10,41 L. 20.160 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 30 | 20 | 53 | - | SEMINAT IVO | 2 | 24 | 00 | Euro 3,72 L. 7.200 | Euro 3,72 L. 7.200 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 31 | 20 | 54 | - | SEMINAT IVO | 2 | 05 | 60 | Euro 16,36 L. 31.680 | Euro 16,36 L. 31.680 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 32 | 20 | 55 | - | SEMINAT IVO | 3 | 1 | 80 | Euro 12,74 L. 24.662 | Euro 13,41 L. 25.960 | Tabella di variazione del 04/04/1990 n. 795.1/1990 in atti dal 21/08/2001 (protocollo n. 100399) MOD 30 N 795/90 |
| 33 | 20 | 56 | A | SEMINAT IVO | 3 | 23 | 70 | Euro 2,33 L. 4.503 | Euro 2,45 L. 4.740 | Tabella di variazione del 04/04/1990 n. 795.1/1990 in atti dal 21/08/2001 (protocollo n. 100399) MOD 30 N 795/90 |
| | | | B | SEMIN ARBOR | 2 | 00 | 40 | Euro 0,07 L. 140 | Euro 0,06 L. 120 | |

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 02/10/2011 - Ora: 23.18.06

Segue

Visura n.: T21716 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2011

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|----|---|----------------|---|----|----|--|------------------------|------------------------|--|
| 34 | 20 | 57 | - | SEMINAT IVO | 3 | 56 | 40 | | Euro 5,53 L. 10.716 | Euro 5,83 L. 11.280 | Tabella di variazione del 04/04/1990 n. 795 .1/1990 in atti dal 21/08/2001 (protocollo n. 100399) MOD 30 N 795/90 |
| 35 | 20 | 58 | - | SEMINAT IVO | 3 | 32 | 40 | | Euro 3,18 L. 6.156 | Euro 3,35 L. 6.480 | Tabella di variazione del 04/04/1990 n. 795 .1/1990 in atti dal 21/08/2001 (protocollo n. 100399) MOD 30 N 795/90 |
| 36 | 20 | 59 | - | SEMINAT IVO | 3 | 37 | 20 | | Euro 3,65 L. 7.068 | Euro 3,84 L. 7.440 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 37 | 20 | 60 | - | SEMINAT IVO | 3 | 12 | 30 | | Euro 1,21 L. 2.337 | Euro 1,27 L. 2.460 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 38 | 20 | 61 | - | SEMINAT IVO | 2 | 38 | 40 | | Euro 5,95 L. 11.520 | Euro 5,95 L. 11.520 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 39 | 20 | 62 | - | SEMINAT IVO | 2 | 11 | 60 | | Euro 1,80 L. 3.480 | Euro 1,80 L. 3.480 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 40 | 20 | 63 | - | SEMINAT IVO | 3 | 38 | 80 | | Euro 3,31 L. 7.372 | Euro 4,01 L. 7.760 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 41 | 20 | 64 | - | SEMINAT IVO | 3 | 03 | 40 | | Euro 0,33 L. 646 | Euro 0,35 L. 680 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 42 | 20 | 65 | - | SEMINAT IVO | 3 | 08 | 90 | | Euro 0,87 L. 1.691 | Euro 0,92 L. 1.780 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 43 | 20 | 66 | - | SEMINAT IVO | 3 | 10 | 40 | | Euro 1,02 L. 1.976 | Euro 1,07 L. 2.080 | Tabella di variazione del 04/04/1990 n. 795 .1/1990 in atti dal 21/08/2001 (protocollo n. 100399) MOD 30 N 795/90 |
| 44 | 20 | 67 | - | SEMINAT IVO | 3 | 37 | 80 | | Euro 3,71 L. 7.182 | Euro 3,90 L. 7.560 | Tabella di variazione del 04/04/1990 n. 795 .1/1990 in atti dal 21/08/2001 (protocollo n. 100399) MOD 30 N 795/90 |
| 45 | 20 | 68 | - | SEMINAT IVO | 3 | 66 | 40 | | Euro 6,52 L. 12.616 | Euro 6,86 L. 13.280 | Tabella di variazione del 04/04/1990 n. 795 .1/1990 in atti dal 21/08/2001 (protocollo n. 100399) MOD 30 N 795/90 |
| 46 | 20 | 69 | - | SEMINAT IVO | 3 | 38 | 20 | | Euro 3,75 L. 7.258 | Euro 3,95 L. 7.640 | Tabella di variazione del 04/04/1990 n. 795 .1/1990 in atti dal 21/08/2001 (protocollo n. 100399) MOD 30 N 795/90 |

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2011

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|----|---|----------------|---|---|----|----|--------------------------|--------------------------|---|
| 47 | 32 | 1 | - | SEMINAT IVO | 3 | 2 | 34 | 80 | Euro 23,04 L. 44,612 | Euro 24,25 L. 46,960 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 48 | 32 | 2 | - | SEMINAT IVO | 3 | 8 | 68 | 40 | Euro 85,21 L. 164,996 | Euro 89,70 L. 173,680 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 49 | 32 | 18 | - | SEMINAT IVO | 3 | 1 | 38 | 90 | Euro 13,63 L. 26,391 | Euro 14,35 L. 27,780 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 50 | 32 | 19 | - | SEMINAT IVO | 3 | 2 | 10 | 00 | Euro 20,61 L. 39,900 | Euro 21,69 L. 42,000 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 51 | 32 | 20 | - | SEMINAT IVO | 3 | 1 | 99 | 50 | Euro 19,58 L. 37,905 | Euro 20,61 L. 39,900 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |
| 52 | 32 | 21 | - | SEMINAT IVO | 3 | 1 | 83 | 90 | Euro 18,05 L. 34,941 | Euro 19,00 L. 36,780 | Impianto meccanografico del 03/09/1971 |

Totale: Superficie 50.76,70 Redditi: Dominicale Euro 520,73 Agrario Euro 550,44

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 3/4 |
| 2 | | | (1) Proprieta' per 1/4 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/1993 Voltura n. 520 .1/1994 in atti dal 25/03/1994 Repertorio n. : 4975 Rogante: CAMBIAGGI Sede: SIENA Registrazione: UR Sede: SIENA Volume: 21 n: 187 del 14/01/1994 | | | |

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 02/10/2011 - Ora: 23.18.06

Segue

Visura n.: T21716 Pag: 6

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2011

2. Immobili siti nel Comune di CASTIGLIONE D'ORCIA(Codice C313) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|------------|-----|------|---------------------|--|--------|--------------------------|-----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz. | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 20 | 91 | | - | SEMINAT IVO | 2 96 82 | | Dominicale Euro 29,13 | Agrario Euro 30,66 | Tipo mappale del 20/09/2011 n. 115683 .1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. S10115683) presentato il 20/09/2011 |

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 3/4 |
| 2 | | | (1) Proprieta' per 1/4 |

3. Immobili siti nel Comune di CASTIGLIONE D'ORCIA(Codice C313) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|------------|-----|------|---------------------|--|--------|-------------------------|----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz. | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 20 | 93 | | - | SEMINAT IVO | 82 91 | | Dominicale Euro 8,14 | Agrario Euro 8,56 | Tipo mappale del 20/09/2011 n. 115683 .1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. S10115683) presentato il 20/09/2011 |

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2011

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 3/4 |
| 2 | | | (1) Proprieta' per 1/4 |

4. Immobili siti nel Comune di CASTIGLIONE D'ORCIA(Codice C313) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----------------|--------|-------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 20 | 95 | | - | SEMINAT IVO | 05 07 | | Dominicale Euro 0,50 | Agrario Euro 0,52 | Tipo mappale del 20/09/2011 n. 115683 .1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. S10115683) presentato il 20/09/2011 |

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 3/4 |
| 2 | | | (1) Proprieta' per 1/4 |

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2011

5. Immobili siti nel Comune di CASTIGLIONE D'ORCIA(Codice C313) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|--|--------|-------------------------|----------------------|--|----------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 20 | 89 | | - | SEMINAT IVO | 00 63 | | Dominicale Euro 0,06 | Agrario Euro 0,07 | Tabella di variazione del 28/09/2011 n. 939 .I/2011 in atti dal 28/09/2011 (protocollo n. SI0117582) | Annotazione |
| 2 | 20 | 90 | | - | SEMINAT IVO | 00 21 | | Euro 0,02 | Euro 0,02 | Tabella di variazione del 28/09/2011 n. 939 .I/2011 in atti dal 28/09/2011 (protocollo n. SI0117582) | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualità` su dichiarazione di parte

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione di qualità` su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 84 Redditi: Dominicale Euro 0,08 Agrario Euro 0,09

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

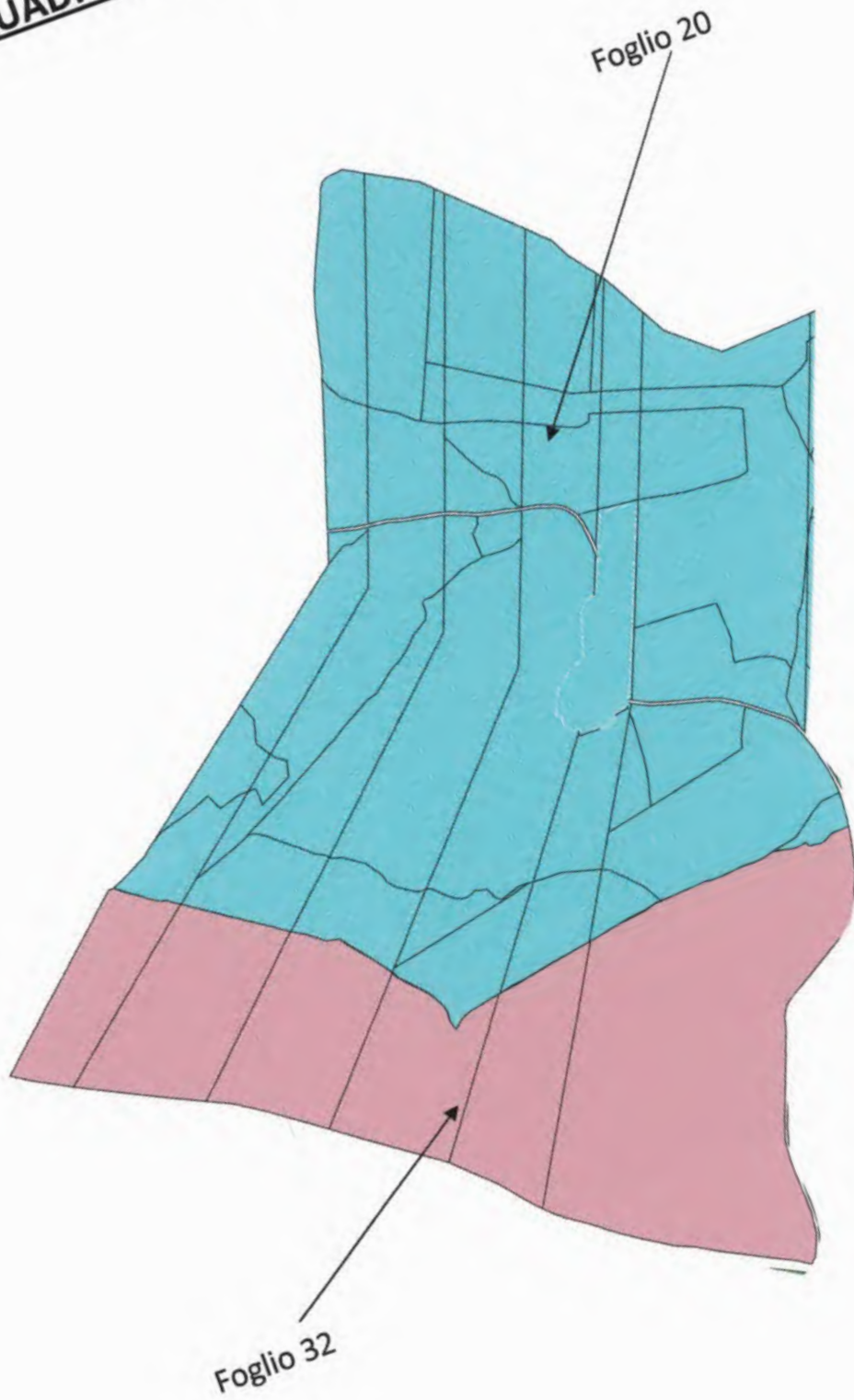
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|------------------------|
| 1 | | | (1) Proprietà` per 3/4 |
| 2 | | | (1) Proprietà` per 1/4 |

Totale Generale: Superficie 54.62.34 Redditi: Dominicale Euro 558,58 Agrario Euro 590,27

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

**ESTRATTO DI
MAPPA CATASTALE**

SCHEMA INQUADRAMENTO FOGLI CATASTALI





N=33400

E=26200

28-Set-2011 9:45
Prot. n. SI0117638/2011

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

Comune: CASTIGLIONE D ORCIA
Foglio: 20



N=-34300

E=25900

Ufficio Provinciale di: SIENA

Comune di: CASTIGLIONE D ORCIA

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| Comune | Sezione | | Foglio | Particella | | Tipo mappale | del: |
|---------------------|----------------------------------|-------|--------|------------|------|------------------------------------|------|
| CASTIGLIONE D ORCIA | | | 20 | 88 | | 115683 | |
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n°civ | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE | |
| 1 | CASE SPARSE VALDILUNGA (GALLINA) | | T | | | (RESEDE) BCNC AI SUB.2-3-4 | |
| 2 | CASE SPARSE VALDILUNGA (GALLINA) | 57 | T-1 | | | ABITAZIONE | |
| 3 | CASE SPARSE VALDILUNGA (GALLINA) | 57 | T | | | LOCALE DI DEPOSITO | |
| 4 | CASE SPARSE VALDILUNGA (GALLINA) | 57 | T | | | UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE | |
| 5 | CASE SPARSE VALDILUNGA (GALLINA) | SNC | T | | | FIENILE | |
| 6 | CASE SPARSE VALDILUNGA (GALLINA) | | T | | | RESEDE ESCLUSIVO SUB 5 | |
| 7 | CASE SPARSE VALDILUNGA (GALLINA) | | T | | | (RESEDE) BCNC A TUTTI I SUBALTERNI | |

Rilasciata da:

Ufficio Provinciale di SIENA

Richiedente: **PERUZZI LORIS**

PLANIMETRIE CATASTALI

data: 29/09/2011 - r. SIO118340 - Richiedente PERUZZI LORIS
 scheda: 1 - elaborato: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Siena

| | |
|---|------------------|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Foglio 20: Parte |
| Comune di Castiglione D'orcìa Sezi | |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | |

ELABORATO PLANIMETRICO

PIANO TERRENO

P.LLA 63

strada vicinale di Valdilunga

P.LLA 95

7

3.00ml

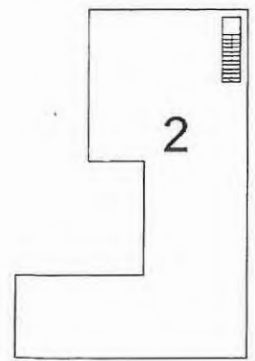
5

3.00 ml

6

P.LLA 91

PIANO PRIMO



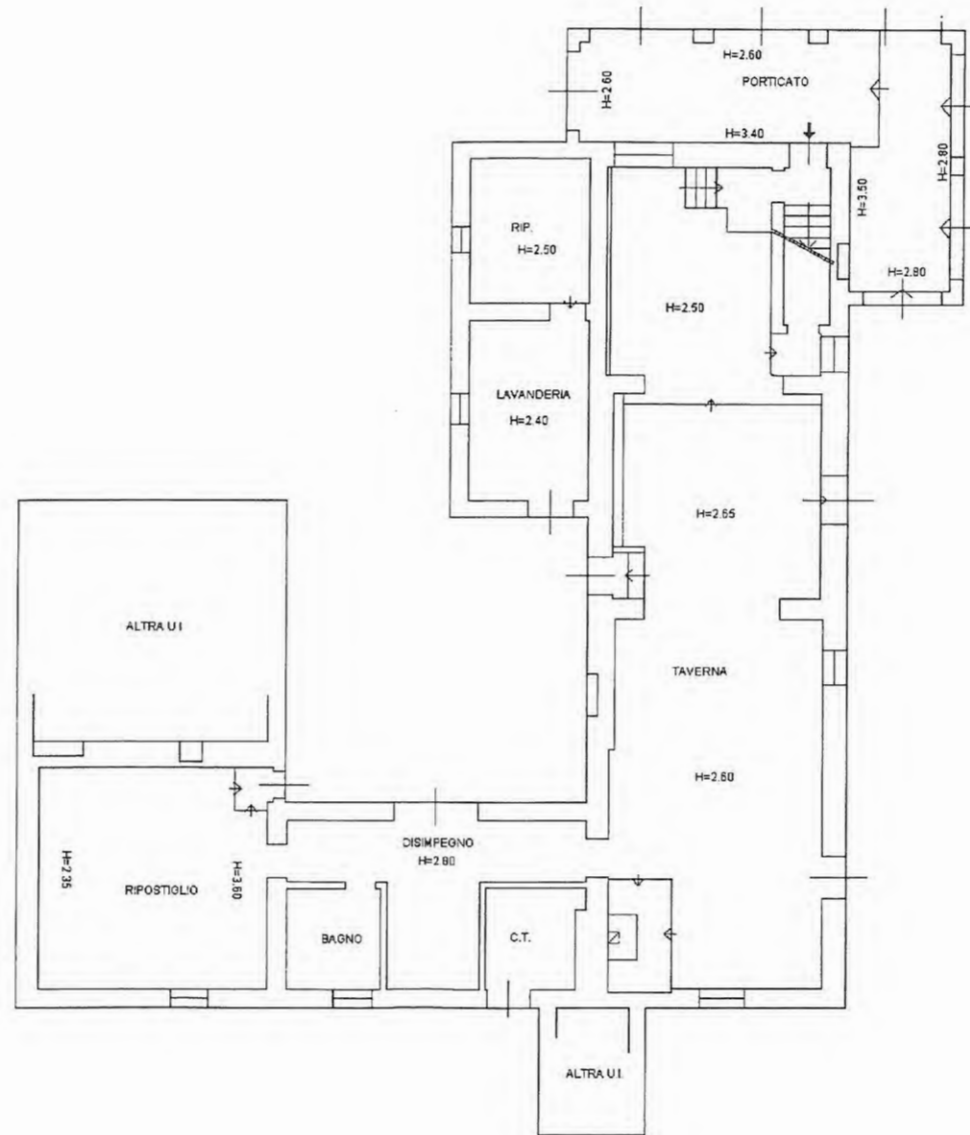
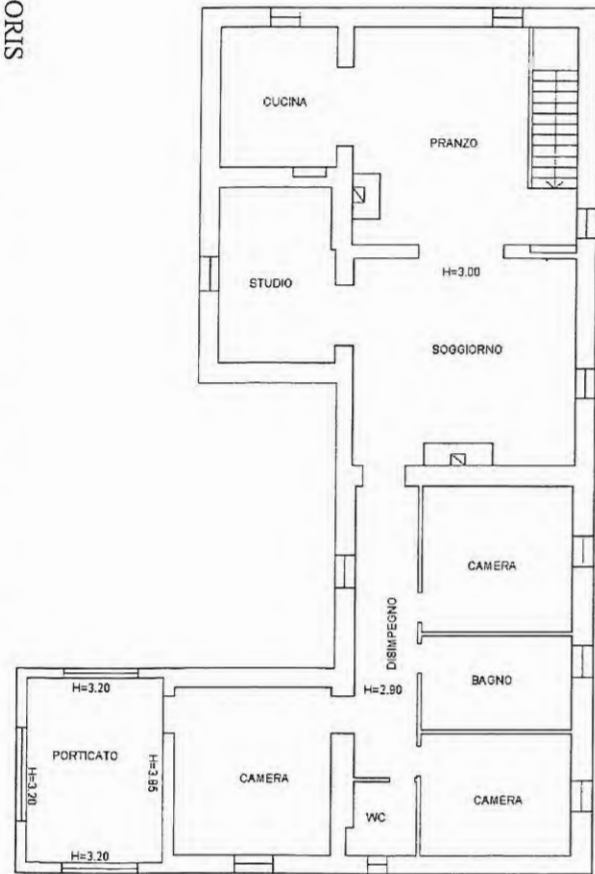
Dichiarazione protocollo n. SI0118327 del 29/09/2011
- < Foglio: 20 Particella: 88 - Subalterno 2 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castiglione D'orcia
Case Sparse Valdilunga (gallina) civ. 57

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 20
Particella: 88
Subalterno: 2

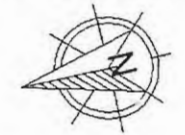
Compilata da:
Peruzzi Loris
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Siena N. 1156

Data: 29/09/2011
Richiedente PERUZZI LORIS
n. SI0118337 - Richiedente PERUZZI LORIS
di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

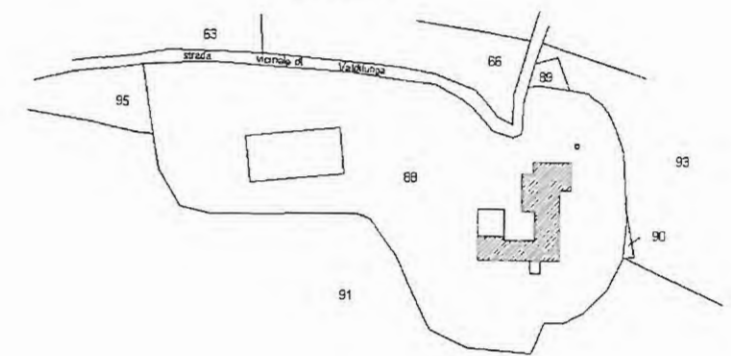
Scala n.1 Scala 1: 200



ORIENTAMENTO



PLANIMETRIA C.T.
FOGLIO 20
scala 1:2000



Data: 29/09/2011 - n. SI0118337 - Richiedente PERUZZI LORIS

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0118327 del 29/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castiglione D'orcia

Case Sparse Valdilunga (gallina)

civ. 57

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 88

Subalterno: 3

Compilata da:
Peruzzi Loris

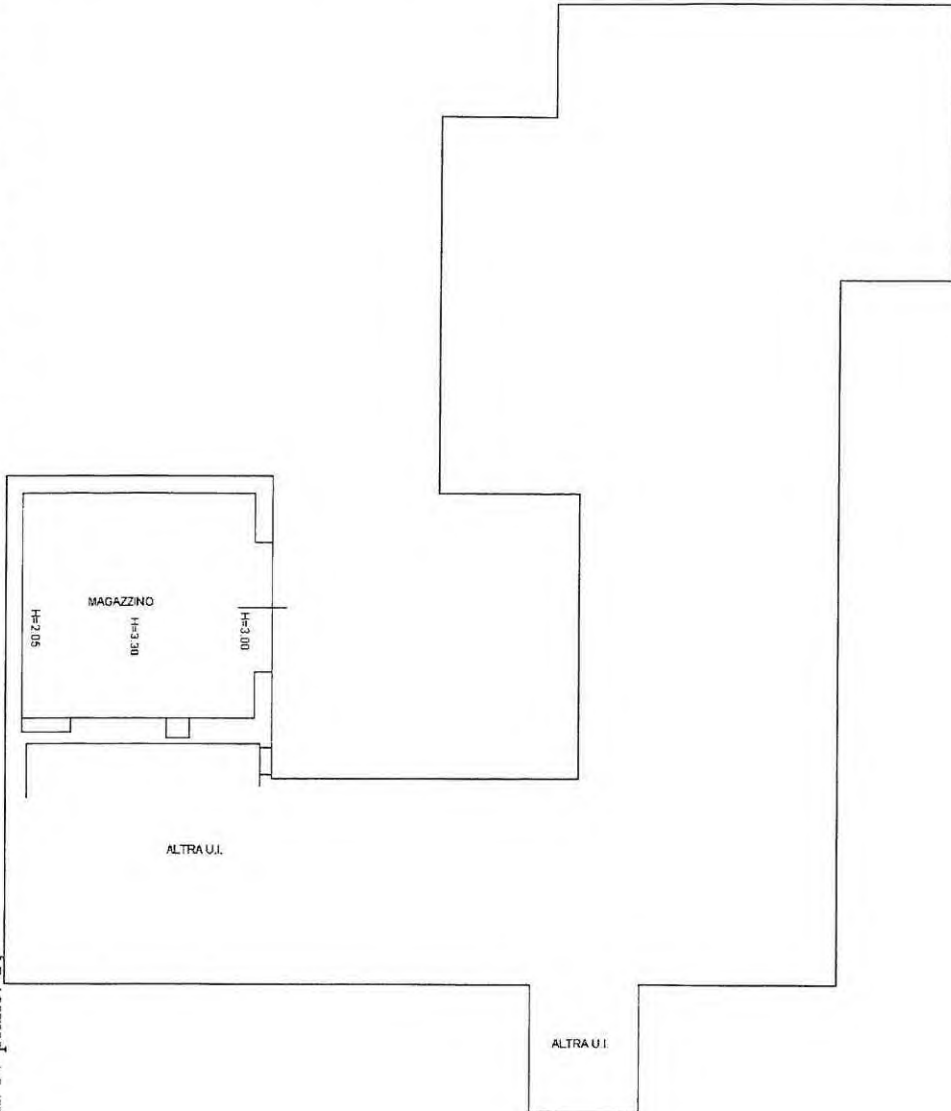
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena

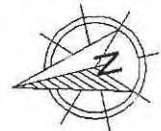
N. 1156

cheda n. 1

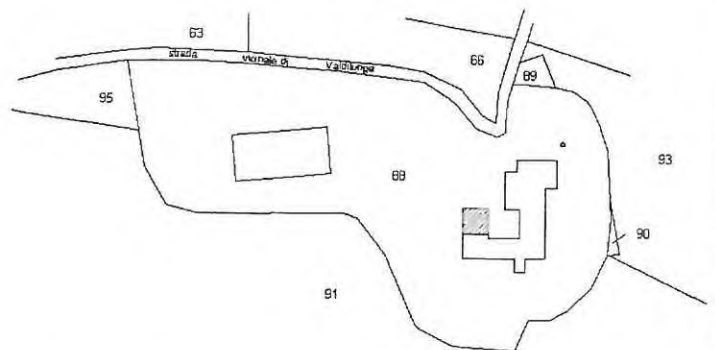
Scala 1:200



ORIENTAMENTO



PLANIMETRIA C.T.
FOGLIO 20
scala 1:2000



tima Planimetria in atti

**ELABORATI
PLANIMETRICI**

- Schema Abusi -

ELABORATI PLANIMETRICI

- Schema Abusi -

Dichiarazione protocollo n. SI0118327 del 29/09/2011

- < Foglio: 20 Particella: 88 - Subalterno 5 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castiglione D'orcia

Case Sparse Valdilunga (gallina) civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 20
Particella: 88
Subalterno: 5

Compilata da:
Peruzzi Loris

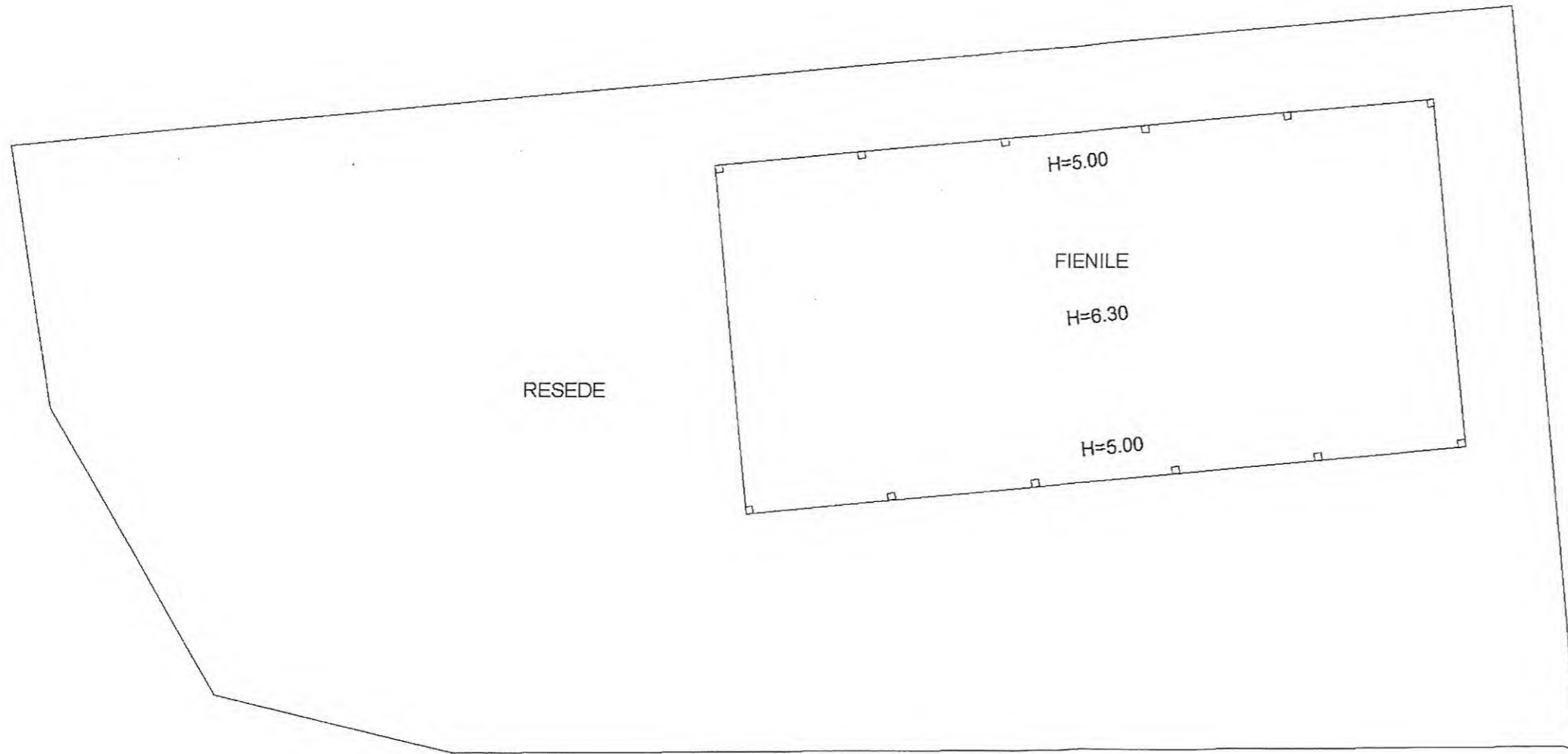
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena N. 1156

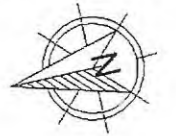
Data: 29/09/2011
Richiedente PERUZZI LORIS
Foglio di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Tabella n.1 Scala 1: 200

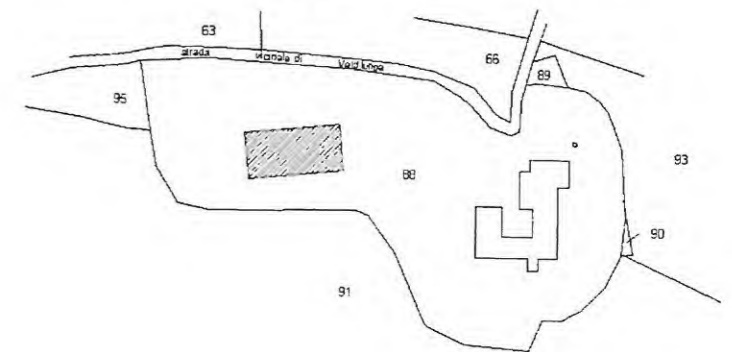
PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



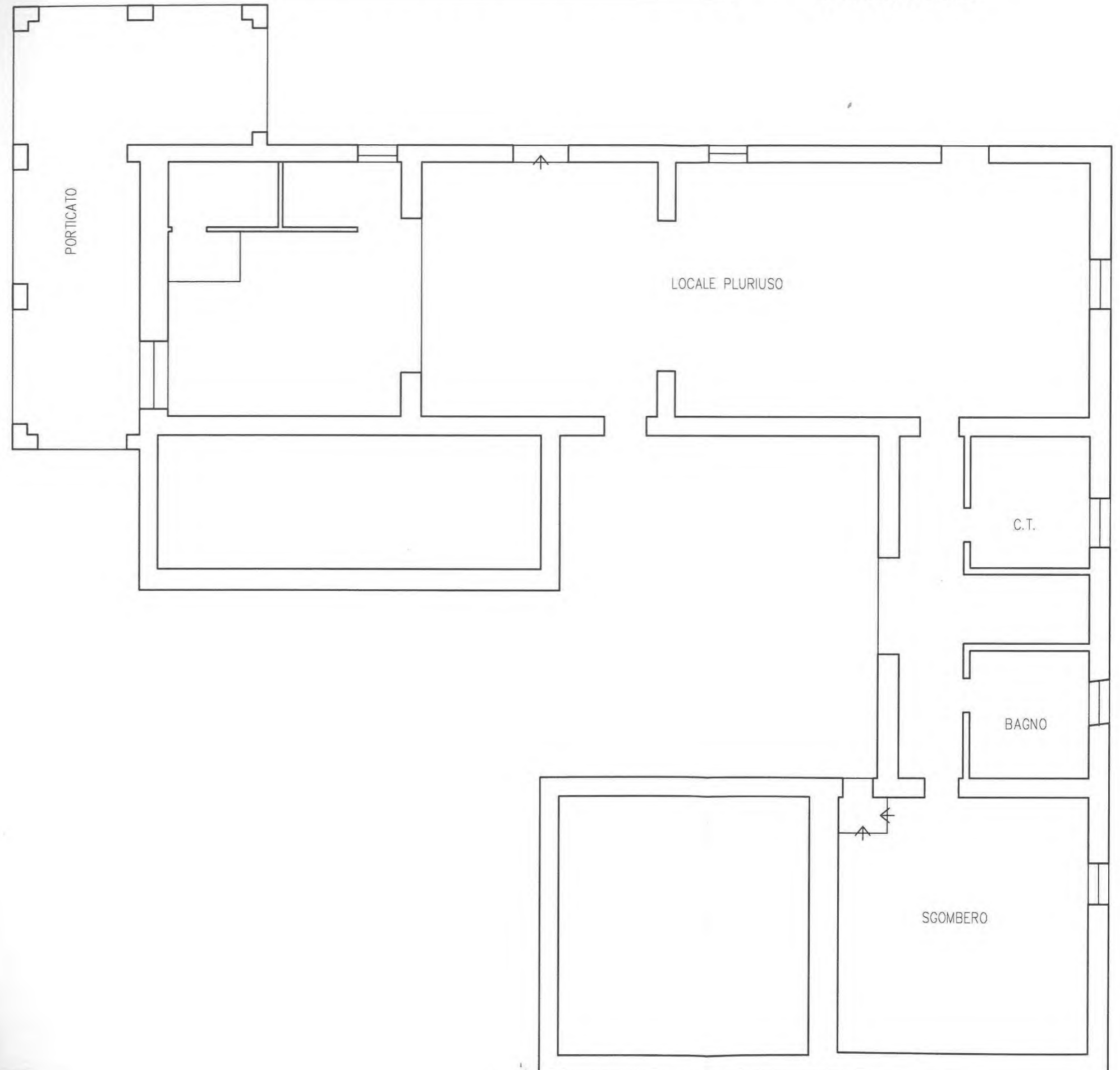
PLANIMETRIA C.T.
FOGLIO 20
scala 1:2000



SCHEMA ABUSI

STATO CONCESSIONATO

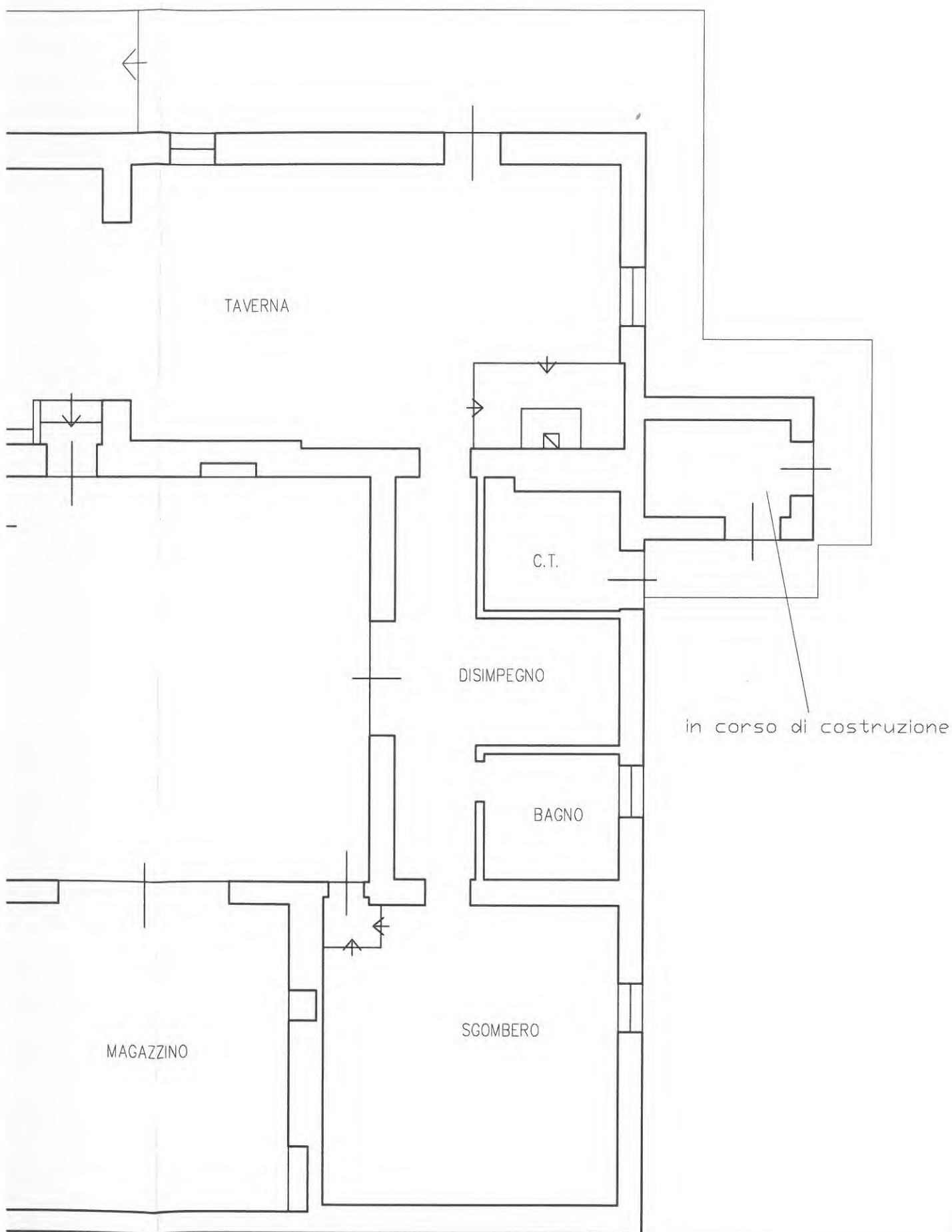
PIANO TERRENO
ABITAZIONE



PIANO PRIMO
ABITAZIONE

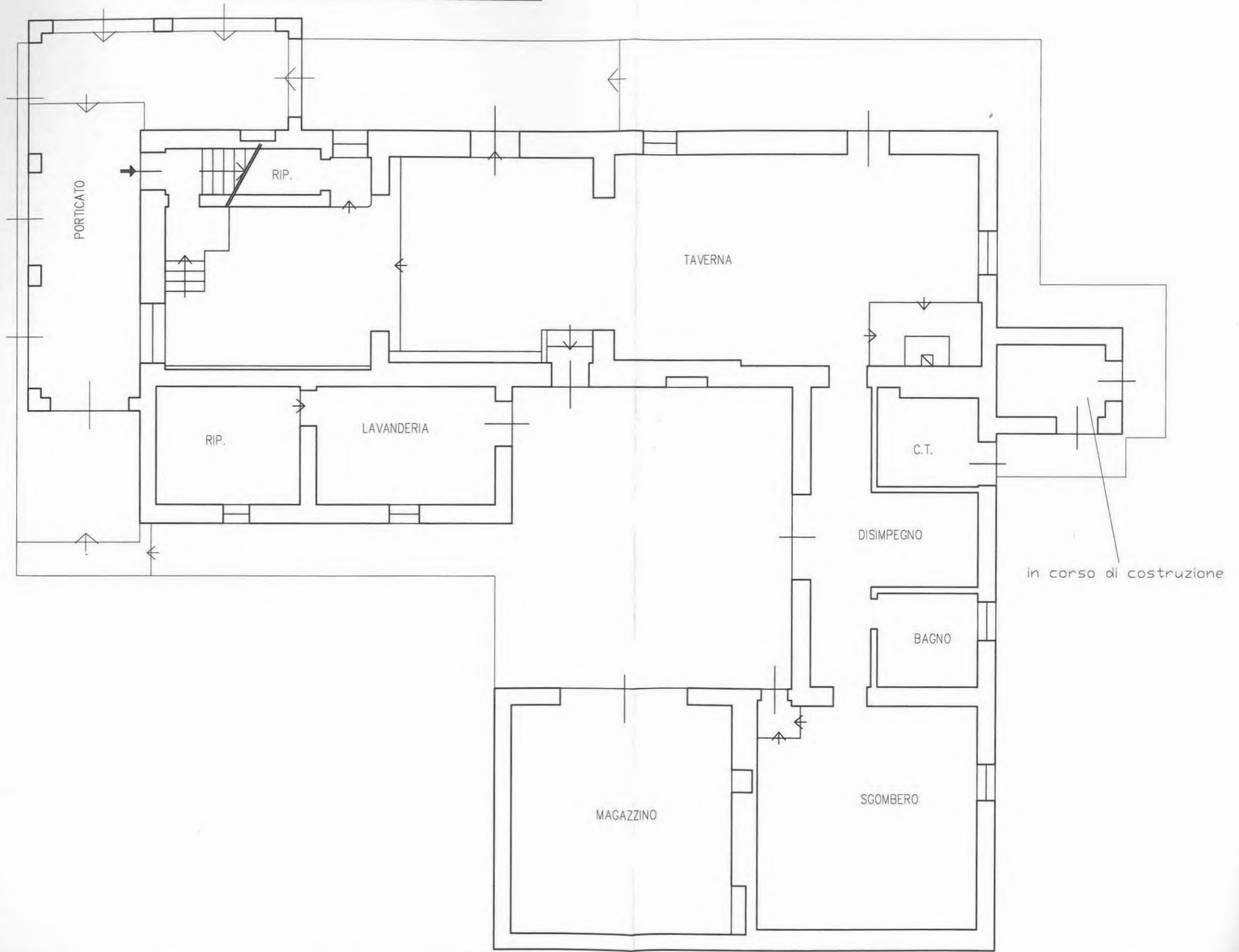


PIANO TERRENO ABITAZIONE

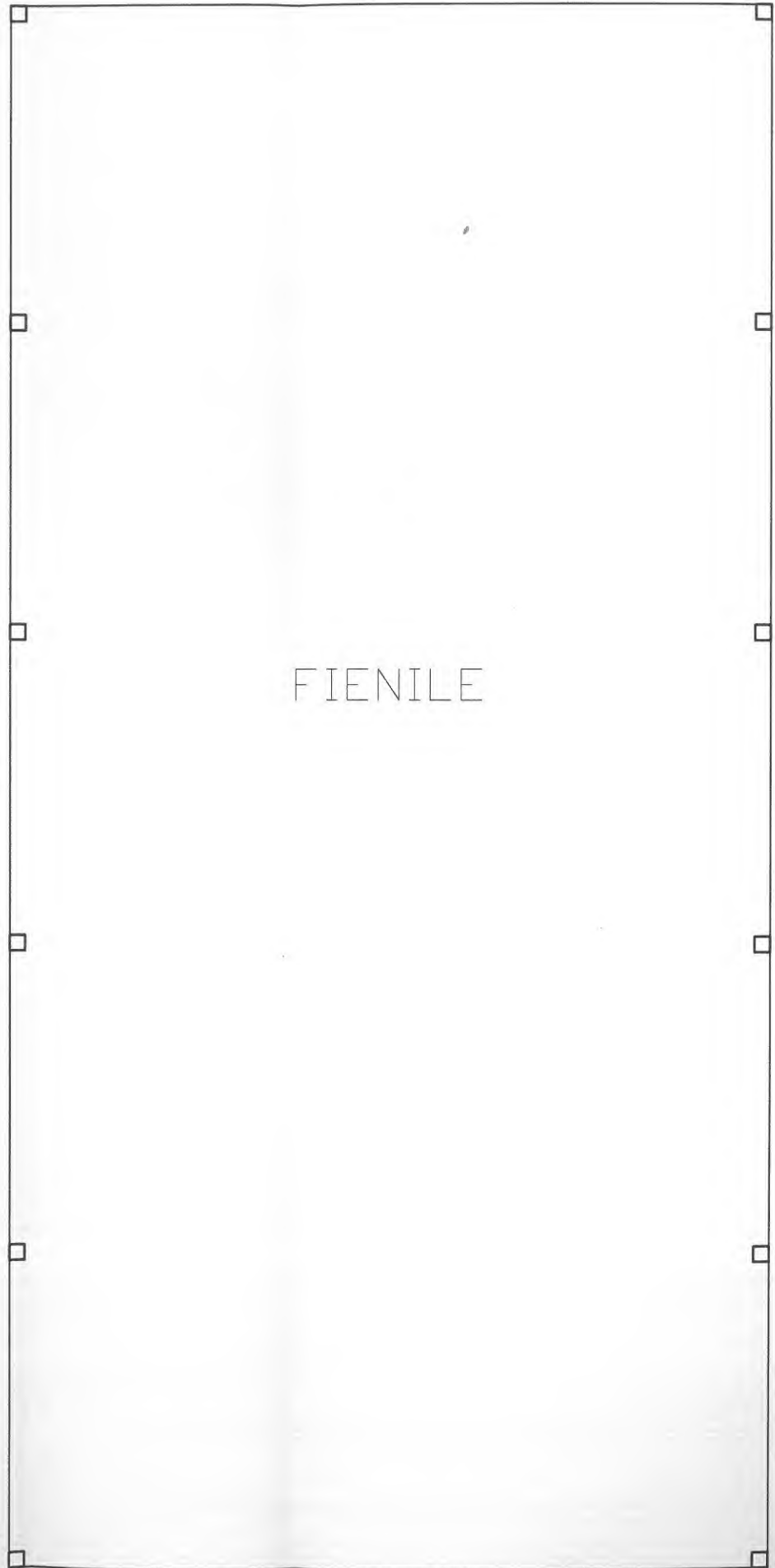


SCHEMA ABUSI
STATO DI FATTO

PIANO TERRENO
ABITAZIONE



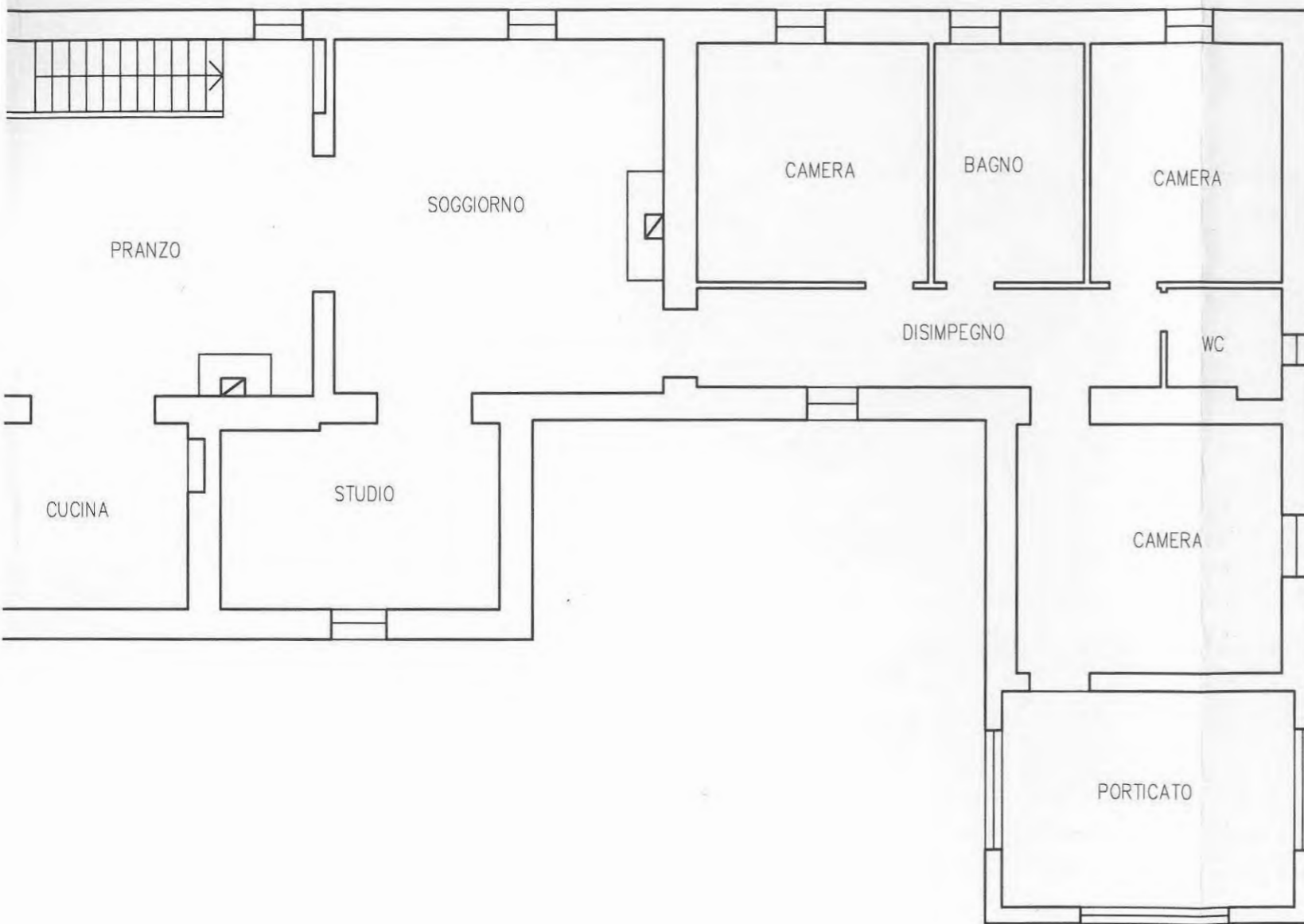
PIANO TERRENO
FIENILE



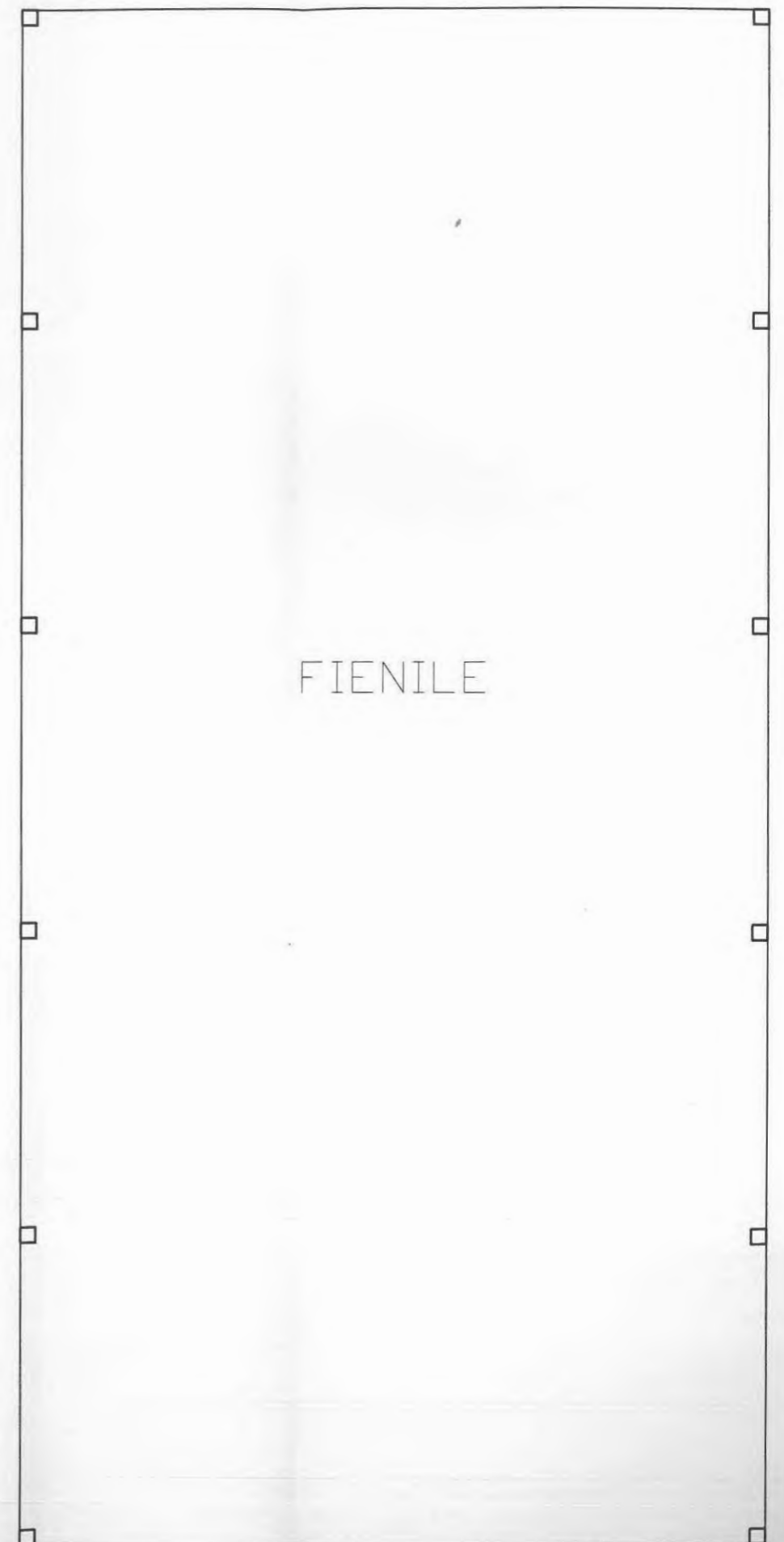
FIENILE



PIANO PRIMO
ABITAZIONE



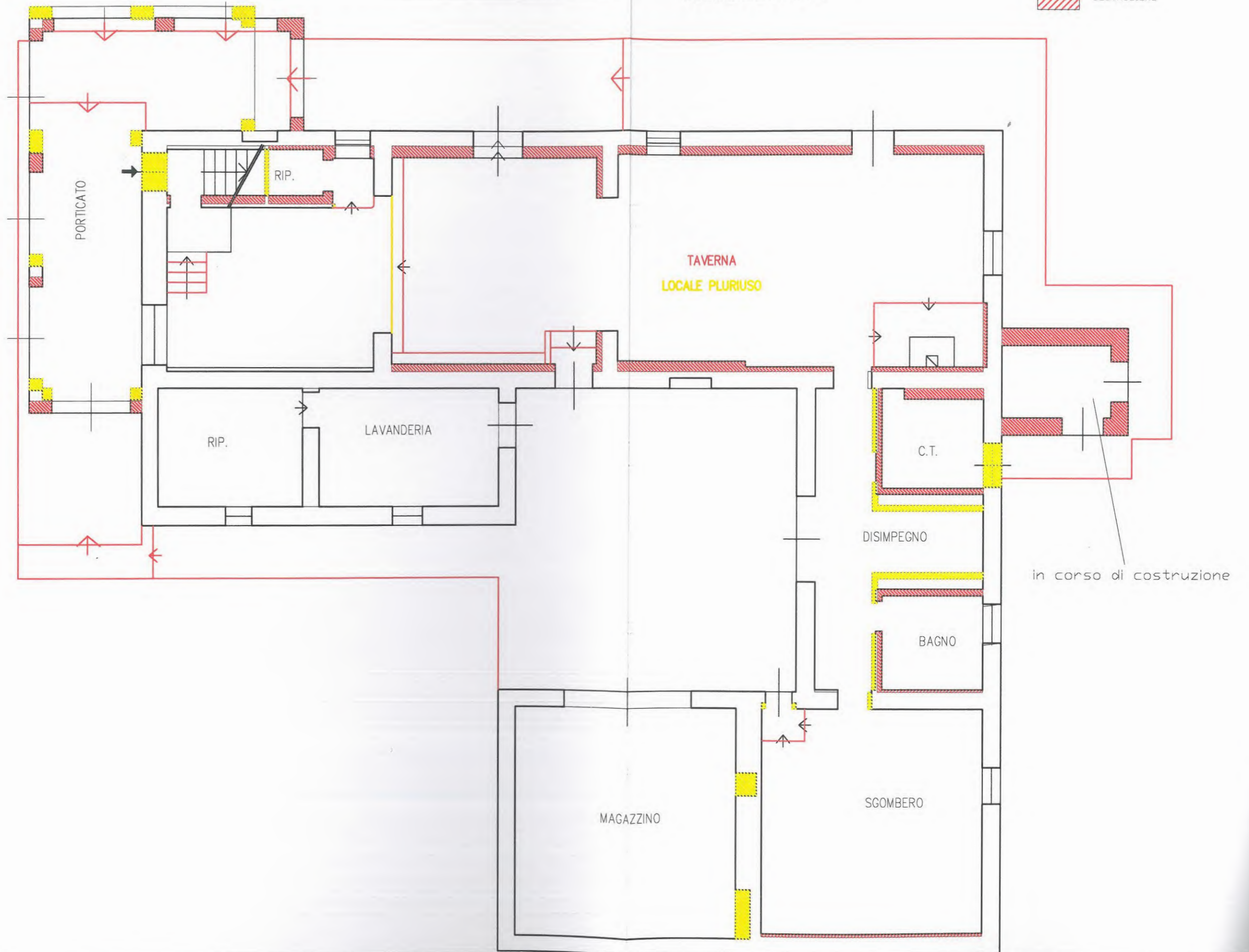
PIANO TERRENO
FIENILE



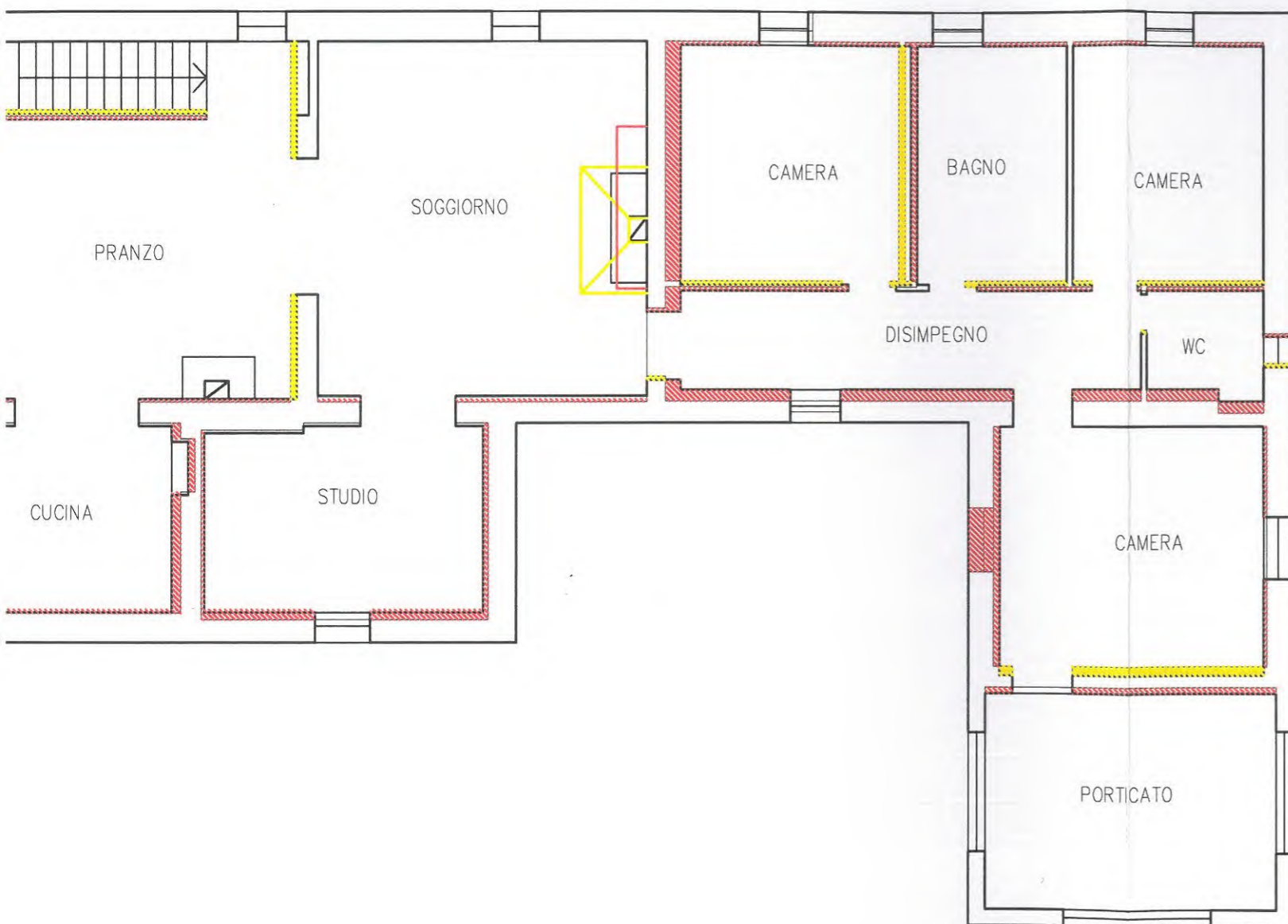
SCHEMA ABUSI
STATO SOVRAPPOSTO

PIANO TERRENO
ABITAZIONE

DEMOLIZIONE
COSTRUZIONE



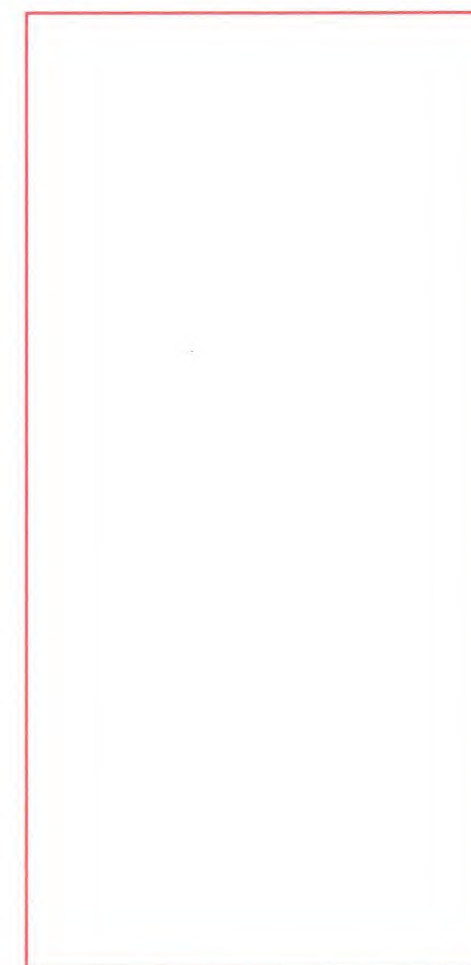
PIANO PRIMO
ABITAZIONE



PIANO TERRENO
FIENILE



DIVERSA PPOSIZIONE



CONCESSIONI EDILIZIE



Comune di
CASTIGLIONE D'ORCIA
Provincia di Siena
SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE E
GESTIONE URBANISTICA



autorizzazione n.9 del 23/03/1999

Prat. n. 211/1998

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

p.e. 211
98

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 16/09/1998 dal Signor I

DDNNC1D4A01E228L, intesa ad ottenere l'autorizzazione per i seguenti lavori: **REALIZZAZIONE DI UN BAGNO, DI UNA CENTRALE TERMICA E PICCOLE MODIFICHE ESTERNE AD UN EDIFICIO ESISTENTE** da eseguirsi in C.S. VALDILUNGA,

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da: VAGAGGINI Ing. PAOLO C.F. VGGPLA63L17C313D;

VISTO il parere della Commissione Edilizia n. 35 in data 17/09/1998 con esito **favorevole** alle seguenti condizioni: **FINITURE ESTERNE IDENTICHE ALL'ESISTENTE E, COMUNQUE, DA CONCORDARE PREVENTIVAMENTE CON L'U.T.C.**

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTA la Legge 10/77 e 47/85;

VISTA la documentazione fotografica prodotta;

A U T O R I Z Z A

il Signor

..... alla esecuzione delle seguenti opere:
REALIZZAZIONE DI UN BAGNO, DI UNA CENTRALE TERMICA E PICCOLE MODIFICHE ESTERNE AD UN EDIFICIO ESISTENTE salvo i diritti di terzi.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELLA DITTA AUTORIZZATA

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

Il presente atto di autorizzazione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n. 1086, il

costruttore e' tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un mese dalla data di rilascio dell'autorizzazione ed ultimati entro un anno dalla stessa data. La data di inizio e fine lavori dovra' essere comunicata tempestivamente all'Ufficio Tecnico Comunale.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione, cosi' come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro un anno dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori puo' essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volonta' del titolare, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione per la conclusione degli stessi.

CARATTERISTICHE DELL'AUTORIZZAZIONE

La presente autorizzazione e' rilasciata a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

La presente vale anche come autorizzazione di cui all'art.7 L. 1497/39 ove necessaria.

PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE

FINITURE ESTERNE IDENTICHE ALL'ESISTENTE E, COMUNQUE, DA CONCORDARE PREVENTIVAMENTE CON L'U.T.C.

L'inosservanza delle sopraindicate prescrizioni costituisce infrazione al vigente R.E.C., quindi motivo di sanzioni amministrative e penali.


La presente autorizzazione viene rilasciata fatti salvi e riservati eventuali diritti di terzi.

addi 23/3/1999



Il Responsabile del Servizio
Per. Ed. Paolo Saletti

IL CONCESSIONARIO



26/03/99

IL FUNZIONARIO COMUNALE

COMUNE DI CASTIGLIONE d'ORCIA
(PROVINCIA DI SIENA)

p.e. 50
95

CONCESSIONE N. 128 DEL 05/12/1995 PRAT. 50/95

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
(L. 10/77, L. 47/84, L. R. 10/79, L. R. 39/80)

IL SINDACO

VISTA LA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 28/03/1995 DAL SIGNOR :

INTESA AD OTTENERE LA CONCESSIONE PER I SEGUENTI LAVORI:

RINNOVO CONC.ED. 31/1990 (PRAT. 18/87), LIMITATAMENTE
ALLA VARIANTE, PER LAVORI MAI ESEGUITI.

DA ESEGUIRSI IN C.S. VALDILUNGA
SUL TERRENO CENSITO IN CATASTO:

COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA
COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA

VISTO IL REFERITO DEL TECNICO COMUNALE;

SENTITO IL PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL 29/03/1995
N. 55 CON ESITO FAVOREVOLE;

VISTI I NULLA OBTINERE
- NESSUNO.

ACCERTATO CHE E' STATO SODDISFATTO ALL' OBBLIGO RELATIVO AL
PAGAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PREVISTI DALLA LEGGE
28/01/1977 N.10 E L.R. 47/84, COME DI SEGUITO INDICATO:

COMUNE DI CASTIGLIONE d'ORCIA
(PROVINCIA DI SIENA)

- PAG. 2 -

CONCESSIONE N. 128 DEL 05/12/1995

ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

| ONERI CALCOLATI | ONERI PAGATI |
|------------------|--------------|
| URBANIZZAZIONE 1 | ***** |
| URBANIZZAZIONE 2 | |
| C. COSTRUZIONE | ***** |
| TOTALE IMPORTO | ***** |

| ONERI DA PAGARE | DATA DI SCADENZA |
|----------------------|---|
| URBANIZZAZIONE | RATE SEMESTRALI ANTICIPATE A PARTIRE DALLA DATA DELLA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA. |
| COSTRUZIONE | IMPORTO DA PAGARE ALLA FINE LAVORI O ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI VALIDITA' DELLA CONCESSIONE. |
| TOT. DA PAGARE ***** | URS. + C.COSTR. |

* RICHIAMATO IL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE;
VISTA LA LEGGE 17/08/1942 N. 1150, LA LEGGE 28/01/1977 N. 10
LA LEGGE 28/02/1985 N. 47 E LE LEGGI R. 10/79 - 59/80.

C O N C E D E A:



L' ESECUZIONE DELLE OPERE SOPRADESCRITTE SECONDO GLI ALLEGATI GRAFICI DI PROGETTO, E COMUNQUE NEL RISPETTO DI LEGGI, REGOLAMENTI VIGENTI, CONDIZIONI E PRESCRIZIONI TUTTE CONTENUTE NELLA PRESENTE E NEGLI ATTI CHE, ALLEGATI AD ESSA, NE FANNO PARTE INTEGRANTE.

IL TITOLARE DELLA PRESENTE CONCESSIONE, IL DIRETTORE DEI LAVORI E L'ASSUNTORE DEGLI STERMI, SONO RESPONSABILI IN SOLIDO DI OGNI EVENTUALE INDESSERVANZA DI NORME, LEGGI E REGOLAMENTI NONCHE' MODALITA' COSTRUTTIVE PRESCRITTE.

- SEGUE A PAG. 3 -

COMUNE DI CASTIGLIONE d'ORCIA
(PROVINCIA DI SIENA)

- PAG. 3 -

CONCESSIONE N. 128 DEL 05/12/1995

I LAVORI DOVRANNO ESSERE INIZIATI ENTRO IL TERMINE DI MESI 12 DALLA NOTIFICA DELLA PRESENTE ED ULTIMATI ENTRO IL TERMINE DI MESI 36 DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA CONCESSIONE.

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, IL CONCESSIONARIO DOVRA' PROVVEDERE AI SEGUENTI ADEMPIMENTI:

- PRESENTAZIONE DEL VISTO DELL'AVVENUTO DEPOSITO DEI CALCOLI E DEL PROGETTO ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI SIENA, AI SENSI DELLA LEGGE 2.2.1974 n.64 E DELLA LEGGE REGIONALE n.88 DEL 6.12.1982 . (OVE QUESTO SIA RITENUTO NECESSARIO).
- DENUNCIA SCRITTA DELLA DATA DI INIZIO DEI LAVORI E TERMINE.
- LO SCARICO DELLE ACQUE DOVRA' ESSERE ESEGUITO COME PREVISTO DALLA LEGGE 10/05/976 N.319 E DAL REGOLAMENTO COMUNALE DI FOGNATURA, PREVIA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE.
- PRESCRIZIONI:
FINITURE ESTERNE DA CONCORDARE PREVENTIVAMENTE CON LO U.T.C.

LA PRESENTE CONCESSIONE E' TRASFERIBILE A SUCCESSORI E AVENTI CAUSA; ESSA NON INCIDE SULLA TITOLARIETA' DELLA PROPRIETA' O D'ALTRI DIRITTI REALI RE ATIVI AGLI IMMOBILI REALIZZATI O MODIFICATI PER EFFETTO DEL SUO RILASCIO ED E' IRREVOCABILE, FATTE SALVE LE CAUSE DI DECADENZA PREVISTE DALLE VIGENTI LEGGI E/O PER INADEMPIENZA ALLE CLAUSOLE E OBBLIGHI PRESCRITTI.

I DIRITTI DI TERZI DEBBONO ESSERE SALVI, RISERVATI E RISPETTATI IN OGNI FASE DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI.

- segue a pag. 4 -

COMUNE DI CASTIGLIONE d'ORCIA
(PROVINCIA DI SIENA)

CONCESSIONE N. 128 DEL 05/12/1995

L'ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE NORME URBANISTICHE DETERMINA LA DECADENZA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN CONTRARIO CON LE NORME STESSE, SALVO CHE I RELATIVI LAVORI NON SIANO REGOLARMENTE INIZIATI E VENGANO COMPLETATI ENTRO 2 ANNI DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA.

COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA 11 15/12/1995



LA DITTA CONCESSIONARIA SI OBBLIGA ALLA ESECUZIONE ED ALLA OSSERVANZA DI TUTTE LE NORME, PRESCRIZIONI E ADEMPIMENTI CONTENUTI NELLA PRESENTE CONCESSIONE.

IL CONCESSIONARIO

RELATA DI NOTIFICA

IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO COMUNALE DICHIARA DI AVER NOTIFICATO COPIA DELLA PRESENTE CONCESSIONE A MANI DI :

Paolo Ugua

COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA

11 28/12/95

IL RICEVENTE

IL FUNZIONARIO COMUNALE

Paolo Ugua

COMUNE DI CASTIGLIONE d'ORCIA

(PROVINCIA DI SIENA)

N O R M E G E N E R A L I

=====

LA PRESENTE CONC./AUTOR. E' COMUNQUE SUBORDINATA ALLA FIDELTANZA DELLE SEGUENTI NORME:

- 1 - NESSUNA VARIAZIONE POTRA' ESSERE APPORTATA AL PROGETTO APPROVATO, SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DEL CONCESSIONARIO, PREVIA SPECIFICA RICHIESTA;
- 2 - E' PROIBITA, SOTTO QUALSIASI FORMA, L'OCCUPAZIONE E L'ASSIMILAZIONE DI AREE PUBBLICHE, SENZA PREVENTIVO ASSUNTO DELL'AUTORITA' COMUNALE CHE, CASO PER CASO, STABILISCA LE NORME E LE CONDIZIONI. IL RICHIEDENTE SARA' COMUNQUE TENUTO A SOSTENERE TUTTE LE SPESE DI UN CORRETTO FIDELTANZA SIA DEL SUOLO CHE DELLE OPERE NEL SOTTOSUOLO.

EGLI SARA' INOLTRE TENUTO A PAGARE AL COMUNE LE EVENTUALI TASSE PER TEMPORANEA OCCUPAZIONE DI SPAZI E AREE PUBBLICHE, SECONDO LA TARIFFA IN VIGORE.

QUALORA VENGA FATTO USO DI GRU, CON PARTI SPINDENTI SU AREA PUBBLICA, DOVRA' ESSERE GARANTITA LA SICUREZZA DELLA MITA' PUBBLICA.

- 3 - IL LUOGO DESTINATO ALL' OPERA DOVRA' ESSERE CHIUSO CON IDONEE MASCHERATURE LUNGO I LATI PROSPICIENTI SULLE AREE PUBBLICHE E DOVRANNO ESSERE APPosti IDONEI SEGNAli CON SEGNAli CON LUCI DI COLORE ROSSO AGLI ANGOLI.
- 4 - IL RICHIEDENTE DOVRA' PROVVEDERE ALL' APPROVISIONAMENTO IDRICO, PREVIO ADEGUAMENTO DEL PUNTO DI ALLACCIAMENTO COSI' COME CONCORDATO CON L'UFFICIO TECNICO COMUNALE.
- 5 - IN CONCOMITANZA CON L' INTERVENTO EDILIZIO SI DOVRA' PROVVEDERE ALL'ADEGUAMENTO DELLA RETE FOGNARIA, INTERNA AL LOTTO CON POSIZIONAMENTO DI IDONEI PIZZETTI ED ALLACCIAMENTO DI TIPO "SICURA" PREVIO ACCORDO CON L'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

COMUNE DI CASTIGLIONE d'ORCIA

p.e. 219
94

COMUNE DI CASTIGLIONE d'ORCIA
(PROVINCIA DI SIENA)

LT20

- PAG. 1 -

CONCESSIONE N. 127 DEL 05/12/1995 PRAT. 219/94

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
(L. 10/77, L. 47/84, L. R. 10/79, L. R. 59/80)

IL SINDACO

VISTA LA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 29/12/1994 DAL SIGNOR :

INTESA AD OTTENERE LA CONCESSIONE PER I SEGUENTI LAVORI:
COSTRUZIONE PORTICO SUL FRONTE ABITAZIONE RURALE.

DA ESEGUIRSI IN C.S. VALDILUNGA
SUL TERRENO CENSITO IN CATASTO:

COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA
COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA

VISTO IL REFERTO DEL TECNICO COMUNALE;

SENTITO IL PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL 29/12/1994
N. 11 CON ESITO FAVOREVOLE;

VISTI I NULLA OSTA:
- NESSUNO.

ACCERTATO CHE E' STATO SODDISFATTO ALL' OBBLIGO RELATIVO AL
PAGAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PREVISTI DALLA LEGGE
28/01/1977 N.10 E L.N. 41/84, COME DI SEGUITO INDICATO:

- SEQUE A PAG. 2 -

COMUNE DI CASTIGLIONE d'ORCIA
(PROVINCIA DI SIENA)

UT21

- PAG. 2 -

CONCESSIONE N. 127 DEL 05/12/1995

ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

| ONERI CALCOLATI | ONERI PARATI |
|------------------|--------------|
| URBANIZZAZIONE 1 | ***** |
| URBANIZZAZIONE 2 | |
| C. COSTRUZIONE | ***** |
| TOTALE IMPORTO | ***** |

| ONERI DA PAGARE | DATA DI SCADENZA |
|----------------------|---|
| URBANIZZAZIONE | RATE SEMESTRALI ANTICIPATE A PARTIRE DALLA DATA DELLA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA. |
| COSTRUZIONE | IMPORTO DA PAGARE ALLA FINE LAVORI O ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI VALIDITA' DELLA CONCESSIONE. |
| TOT. DA PAGARE ***** | URB. + C. COSTR. |

RICHIAMATO IL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE;
VISTA LA LEGGE 17/08/1942 N. 1150, LA LEGGE 28/01/1977 N. 10
LA LEGGE 28/02/1985 N. 47 E LE LEGGI R. 10/79 - 59/80.

C O N C E D E A:

L' ESECUZIONE DELLE OPERE SOPRADESCRITTE SECONDO GLI ALLEGATI GRAFICI DI PROGETTO, E COMUNQUE NEL RISPETTO DI LEGGI, REGOLAMENTI VIGENTI, CONDIZIONI E PRESCRIZIONI TUTTE CONTENUTE NELLA PRESENTE E NEGLI ATTI CHE, ALLEGATI AD ESSA, NE FANNO PARTE INTEGRANTE.

IL TITOLARE DELLA PRESENTE CONCESSIONE, IL DIRETTORE DEI LAVORI E L'ASSUNTORE DEGLI STESSI, SONO RESPONSABILI IN SOLIDO DI OGNI EVENTUALE INOSSERVANZA DI NORME, LEGGI E REGOLAMENTI NONCHE' MORALITA' COSTRUTTIVE PRESCRITTE.

- SEGUE A PAG. 3 -

COMUNE DI CASTIGLIONE d'ORCIA
(PROVINCIA DI SIENA)

UT22

- PAG. 3 -

CONCESSIONE N. 127 DEL 05/12/1995

I LAVORI DOVRANNO ESSERE INIZIATI ENTRO IL TERMINE DI MESI 12 DALLA NOTIFICA DELLA PRESENZA ED ULTIMATI ENTRO IL TERMINE DI MESI 36 DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA CONCESSIONE.

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, IL CONCESSIONARIO DOVRA' PROVVEDERE AI SEGUENTI ADEMPIMENTI:

- PRESENTAZIONE DEL VISTO DELL'AVVENUTO DEPOSITO DEI CALCOLI E DEL PROGETTO ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI SIENA, AI SENSI DELLA LEGGE 2.2.1974 n.64 E DELLA LEGGE REGIONALE n.88 DEL 6.12.1982 . (OVE QUESTO SIA RITENUTO NECESSARIO).
- DENUNCIA SCRITTA DELLA DATA DI INIZIO DEI LAVORI E TERMINE.
- LO SCARICO DELLE ACQUE DOVRA' ESSERE ESEGUITO COME PREVISTO DALLA LEGGE 10/05/976 N.319 E DAL REGOLAMENTO COMUNALE DI FOGNATURA, PREVIA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE.
- PRESCRIZIONI:
MATERIALI E TIPOLOGIA COSTRUTTIVA IDENTICA ALL'EDIFICIO ESISTENTE.

LA PRESENTE CONCESSIONE E' TRASFERIBILE A SUCCESSORI E AVENTI CAUSA; ESSA NON INCIDE SULLA TITOLARIETA' DELLA PROPRIETA' O D'ALTRI DIRITTI REALI RELATIVI AGLI IMMOBILI REALIZZATI O MODIFICATI PER EFFETTO DEL SUO RILASCIO ED E' IRREVOCABILE, FATTI SALVI I CASI DI DECADENZA PREVISTI DALLE VIGENTI LEGGI E/O PER INADEMPIENZA ALLE CONDIZIONI E OBBLIGHI IVI PRESCRITTI.

I DIRITTI DI TERZI DEBONO ESSERE SALVI, RISERVATI E RISPETTATI IN OGNI FASE DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI.

- SEGUE A PAG. 4 -

COMUNE DI CASTIGLIONE d'ORCIA
(PROVINCIA DI SIENA)

UT.23

- PAG. 4 -

CONCESSIONE N. 127 DEL 05/12/1995

L'ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE NORME URBANISTICHE COMPORTA LA DECADENZA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN CONTRASTO CON LE NORME STESSE, SALVO CHE I RELATIVI LAVORI NON SIANO REGOLARMENTE INIZIATI E VENGANO COMPLETATI ENTRO 3 ANNI DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA.

COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA li 15/12/1995



SINDACO

LA DITTA CONCESSIONARIA SI OBBLIGA ALLA ESECUZIONE ED ALLA OSSERVANZA DI TUTTE LE NORME, PRESCRIZIONI E ADEMPIMENTI CONTENUTI NELLA PRESENTE CONCESSIONE.

IL CONCESSIONARIO

RELATA DI NOTIFICA

IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO COMUNALE DICHIARA DI AVER NOTIFICATO COPIA DELLA PRESENTE CONCESSIONE A MANI DI :

COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA

li 28/12/95

IL RICEVENTE

IL FUNZIONARIO COMUNALE

COMUNE DI CASTIGLIONE d'ORCIA

(PROVINCIA DI SIENA)

N O R M E G E N E R A L I

=====

LA PRESENTE CONC./AUTOR. E' COMUNQUE SUBORDINATA ALLA OSSERVANZA DELLE SEGUENTI NORME:

- 1 - NESSUNA VARIAZIONE POTRA' ESSERE APPORTATA AL PROGETTO APPROVATO SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DEL SINDACO, PREVIA SPECIFICA RICHIESTA;
- 2 - E' PROIBITA, SOTTO QUALSIASI FORMA, L'OCCUPAZIONE E MANOMISSIONE DI AREE PUBBLICHE, SENZA PREVENTIVO ASSENSO DELL'AUTORITA' COMUNALE CHE, CASO PER CASO, STABILIRA' LE NORME E LE CONDIZIONI. IL RICHIEDENTE SARA' COMUNQUE TENUTO A SOSTENERE TUTTE LE SPESE DI UN CORRETTO RIPRISTINO SIA DEL SUOLO CHE DELLE OPERE NEL SOTTOSUOLO.

EGLI SARA' INOLTRE TENUTO A PAGARE AL COMUNE LE EVENTUALI TASSE PER TEMPORANEA OCCUPAZIONE DI SPAZI E AREE PUBBLICHE, SECONDO LA TARIFFA IN VIGORE.

QUALORA VENGA FATTO USO DI SRU, CON PARTI SPORGENTI SU AREA PUBBLICA, DOVRA' ESSERE GARANTITA L'INCOLUMITA' PUBBLICA.

- 3 - IL LUOGO DESTINATO ALL' OPERA DOVRA' ESSERE CHIUSO CON IDONEE MASCHERATURE LUNGO I LATI PROSPICIENTI LE VIE PUBBLICHE E DOVRANNO ESSERE APPOSTI IDONEI SEGNALI CON SEGNALI CON LUCI DI COLORE ROSSO AGLI ANGOLI.
- 4 - IL RICHIEDENTE DOVRA' PROVVEDERE ALL' APPROVIGIONAMENTO IDRICO PREVIO ADEGUAMENTO DEL PUNTO DI ALLACCIAMENTO COSI' COME CONCORDATO CON L'UFFICIO TECNICO COMUNALE.
- 5 - IN CONCOMITANZA CON L' INTERVENTO EDILIZIO SI DOVRA' PROVVEDERE ALL'ADEGUAMENTO DELLA RETE FOGNARIA INTERNA AL LOTTO CON POSIZIONAMENTO DI IDONEI POZZETTI D'ALLACCIAMENTO DI TIPO "SIENA" PREVI ACCORDI CON L' UFFICIO TECNICO COMUNALE.

COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA

COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA

PROVINCIA DI SIENA

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica Edilizia

N. 18

Anno 1987 VARIANTE

CONCESSIONE

N. 31
del 06.06.1990

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da

nat. a il

residente in ia n.

diretta ad ottenere in questo Comune in località

Via n. mappale n. 6

del foglio n. 20 la concessione di (1) Variante alla Concessione n° 27 del 15.05.1987 (Ristrutturazione anche di un piccolo fabbricato adiacente alla costruzione principale)

Visto il progetto esecutivo inerente i lavori di cui sopra:

Visto il parere del Tecnico Comunale in data 21.11.1988 ;

Visto il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 21.11.1988 ;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 21.11.1988 N. 14 ;

Visto nulla ostare per quanto attiene l'osservanza delle prescrizioni della legge 2 febbraio 1974, n. 64, recante disposizioni per le costruzioni in zone sismiche;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10 ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

consegnandolo a mani di

ROBERTO

Castiglione d'Orcia li 27 GIU. 1990

Il Sindaco

al Sig. CA
di Castiglione d'Orcia in data odierna l'originale predetto

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante (1)

.....
.....
.....

b) contributo ragguagliato al costo della costruzione, mediante (2)

.....
.....
.....

Accertata l'osservanza delle disposizioni emanate per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici (legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento d'esecuzione D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 - legge 29 maggio 1982, n. 308 e decreti ministeriali d'attuazione);

Accertata, altresì, l'osservanza delle norme di cui all'u.c. dell'art. 16 ed al 1° c. dell'art. 43 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3);

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'area o di avere titolo alla concessione;

RILASCIA

a

..... Codice fiscale

CONCESSIONE

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità al progetto presentato, redatto da Geom. Gianni Pezzuolo

..... Codice fiscale

e che in n. 2 E REL. Tavole viene allegato alla presente concessione.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole dell'arte muraria, perché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

CONDIZIONI GENERALI

1. — I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
2. — Devesi evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
3. — Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
4. — Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
5. — Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente.
6. — Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
7. — L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
8. — L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio tecnico previo sopraluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei lavori.
9. — È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
10. — Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
11. — Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
12. — Prima dell'inizio dei lavori dovrà esser collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Concessionario - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione - Destinazione d'uso e unità immobiliari consentite.
13. — Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
14. — Il concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi, ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (acqua, telefono, energia elettrica ecc.).
15. — Trascorso il termine assegnato per l'inizio dei lavori senza che questi siano stati iniziati, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione riflette la parte non ultimata.

CONDIZIONI SPECIALI

Presentare il visto dell'avvenuto deposito all'Uff. del Genio Civile.

I lavori dovranno avere inizio entro 1 anno dal 06.06.1990
ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile od agibile entro 3 anni
dalla stessa data.

Castiglione d'Orcia il 06.06.1990



IL SINDACO

COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA

PROVINCIA DI Siena

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

| |
|----------------------|
| Pratica Edilizia |
| N. <u>18</u> |
| Anno <u>1987</u> |
| CONCESSIONE |
| N. <u>27</u> |
| del <u>15/5/1987</u> |

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da

nat. a il

residente in Via n.

diretta ad ottenere in questo Comune in località

Via n. mappale n. 6

del foglio n. 20 la concessione di (1)

RIPRISTINO, CONSOLIDAMENTO e MODIFICHE DI UN FABBRICATO RURALE

Visto il progetto esecutivo inerente i lavori di cui sopra:

Visto il parere del Tecnico Comunale in data 26/3/1987 ;

Visto il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 26/3/1987 ;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta
del 26/3/1987 N. 4 ;

Visto nulla ostare per quanto attiene l'osservanza delle prescrizioni della
legge 2 febbraio 1974, n. 64, recante disposizioni per le costruzioni in zone sismi-
che;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6
agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10 ed ogni altra disposizione nazionale e
regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA

Repertorio N. 765
Pubblicato nell'Albo Pretorio di questo Comune
dal 30/5/87 al 13/6/87
senza opposizione
Castiglione D'Orcia, il 14.6.87
Il Messico Comunale

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante (1) ESENTE

b) contributo raggugliato al costo della costruzione, mediante (2) ESENTE

Accertata l'osservanza delle disposizioni emanate per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici (legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento d'esecuzione D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 - legge 29 maggio 1982, n. 308 e decreti ministeriali d'attuazione);

Accertata, altresì, l'osservanza delle norme di cui all'u.c. dell'art. 16 ed al 1° c. dell'art. 43 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3);

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'area o di avere titolo alla concessione;

RILASCIA

a

Codice fiscale

CONCESSIONE

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità al progetto presentato, redatto da Geom. Gianni Pezzuolo

Codice fiscale

e che in n. 2 Tavole viene allegato alla presente concessione.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole dell'arte muraria, perché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

CONDIZIONI GENERALI

1. — I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
2. — Devesi evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
3. — Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
4. — Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
5. — Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente.
6. — Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
7. — L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
8. — L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei lavori.
9. — È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
10. — Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
11. — Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
12. — Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Concessionario - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione - Destinazione d'uso e unità immobiliari consentite.
13. — Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
14. — Il concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi, ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (acqua, telefono, energia elettrica ecc.).
15. — Trascorso il termine assegnato per l'inizio dei lavori senza che questi siano stati iniziati, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione riflette la parte non ultimata.

CONDIZIONI SPECIALI

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

I lavori dovranno avere inizio entro 1 anno dal 15/5/1987
ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile od agibile entro 3 anni
dalla stessa data.

Castiglione d'Orcia li 15 Maggio 1987



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le

COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA

(PROVINCIA DI SIENA)

=====

= CONCESSIONE EDILIZIA N° 234/1994 IN SANATORIA =

=====

I L S I N D A C O

Vista la Legge 28.02.1985 n° 47 e le successive modifiche, integrazioni e norme di attuazione;

Vista la domanda n° 157, dell'apposito registro, presentata il 29/09/86 da I..... nato a

residente in GALLINA..... Via LOC. CASALINU..... codice fiscale..... tendente ad ottenere la sanatoria dello

abuso edilizio costituito da AMPLIAMENTO ABITAZIONE RURALE.....

.....; realizzato nell'anno 1964, su area distinta nel N.C.T. al foglio 020, particella 006, ubicato in GALLINA..... Via LOC. VALDILUNGA.....;

Presa conoscenza della documentazione prodotta, degli elaborati tecnici e di quant'altro previsto dalla citata Legge 47/1985;

Visto che, come emerge dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale, risulta ammissibile la sanatoria delle opere sopra descritte in quanto compatibili con le Leggi ed i Regolamenti vigenti;

Accertato che il richiedente ha correttamente provveduto a versare:

- l'oblazione dovuta allo Stato nella misura di Lire 112.000.....;
- i contributi di cui all'art. 3 della Legge 10/1977 nella misura di:

- Lire NULLA..... per costo di costruzione
- Lire NULLA..... per oneri di urbanizzazione;

- i diritti di segreteria nella misura di Lire 100.000;
- i contributi di rimborso stampati nella misura di Lire 30.000;

Visto che l'opera e' stata completata, come prescritto dall'articolo 35 della citata Legge 47/1985;

Acquisito il parere della Commissione Edilizia Comunale, ove richiesto, nonche' ogni altro parere obbligatorio che sia risultato necessario;

R I L A S C I A

salvi i diritti di terzi, a....., identificato in premessa, la presente Concessione Edilizia in Sanatoria per le opere abusive specificate, distinte e quantificate come sopra e nell'allegata

documentazione analiticamente meglio indicato.

La presente costituisce anche certificato di abitabilita'-agibilita'.

Castiglione d'Orcia, li' 17.10.1994

IL SINDACO
Vito Pollini



Ritirata in data 28-10-94 dal Sig. _____

IL RICEVENTE

Marca da bollo (ove occorre)

COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA

PROVINCIA DI Siena

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

| |
|---------------------|
| Pratica Edilizia |
| 87 |
| N. |
| Anno 1985 |
| CONCESSIONE |
| N. 33 |
| del 5/6/1986 |

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da

nat. a il

residente in n.

diretta ad ottenere in questo Comune in località Val di lunga

Via n. mappale n. 48

del foglio n. la concessione di (1)

VARIANTE ALLA CONCESSIONE n. 33 del 23/7/1985

Visto il progetto esecutivo inerente i lavori di cui sopra:

Visto il parere del Tecnico Comunale in data 30/9/1985

Visto il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 30/9/1985

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 30/9/1985 N. 5

Visto nulla ostare per quanto attiene l'osservanza delle prescrizioni della legge 2 febbraio 1974, n. 64, recante disposizioni per le costruzioni in zone sismiche;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10 ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Il Messo Comunale

Opposizione
senza
Castiglione D'Orcia, li 11.9.86

Repertorio N. 252
Pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune
dal 17 giugno al 10 luglio 86

(1) Costruire, notevolmente rifare, ricostruire, ampliare, sopraelevare, ristrutturare, ecc., restaurare, risanare a scopo conservativo (quando non si tratti di recupero abitativo), con la indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante (1) ESENTE

b) contributo raggugliato al costo della costruzione, mediante (2) ESENTE

Accertata l'osservanza delle disposizioni emanate per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici (legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento d'esecuzione D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 - legge 29 maggio 1982, n. 308 e decreti ministeriali d'attuazione);

Accertata, altresì, l'osservanza delle norme di cui all'u.c. dell'art. 16 ed al 1° c. dell'art. 43 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3);

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'area o di avere titolo alla concessione;

RILASCI A

a
..... Codice fiscale

CONCESSIONE

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità al progetto presentato, redatto da Pezzuolo Geom Gianni

..... Codice fiscale

e che in n. 1 Tavole viene allegato alla presente concessione.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole dell'arte muraria, perché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

CONDIZIONI GENERALI

1. — I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
2. — Devesi evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
3. — Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
4. — Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
5. — Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente.
6. — Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
7. — L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
8. — L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei lavori.
9. — È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
10. — Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
11. — Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
12. — Prima dell'inizio dei lavori dovrà esser collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Concessionario - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione - Destinazione d'uso e unità immobiliari consentite.
13. — Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
14. — Il concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi, ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (acqua, telefono, energia elettrica ecc.).
15. — Trascorso il termine assegnato per l'inizio dei lavori senza che questi siano stati iniziati, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione riflette la parte non ultimata.

CONDIZIONI SPECIALI

IL PROGETTO DVEE ESSERE DEPOSITATO ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE

I lavori dovranno avere inizio entro dal
ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile od agibile entro **il 23 LUGLIO 1986**

~~XXXXXXXXXXXX~~
Castiglione d'Orcia il **5 Giugno 1986**



IL SINDACO
[Signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

IL CONCESSIONARIO

Li

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante (1) ESENTE

b) contributo raggugliato al costo della costruzione, mediante (2) ESENTE

Accertata l'osservanza delle disposizioni emanate per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici (legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento d'esecuzione D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 - legge 29 maggio 1982, n. 308 e decreti ministeriali d'attuazione);

Accertata, altresì, l'osservanza delle norme di cui all'u.c. dell'art. 16 ed al 1° c. dell'art. 43 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3);

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'area o di avere titolo alla concessione;

RILASCIA

a

Codice fiscale

CONCESSIONE

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità al progetto presentato, redatto da Pezzuolo Geom. Gianni

Codice fiscale

e che in n. 1 Tavole viene allegato alla presente concessione.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole dell'arte muraria, perché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

CONDIZIONI GENERALI

1. — I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
2. — Devesi evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti al cantiere, a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
3. — Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con appositi cancelli e recinti pubblici.
4. — Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dal Comune. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato e a condizione che, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
5. — Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente concedente.
6. — Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli e mantenuti a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione comunale.
7. — L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precati ecc. che risultano applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
8. — L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei lavori.
9. — È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
10. — Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
11. — Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
12. — Prima dell'inizio dei lavori dovrà esser collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Concessionario - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione - Destinazione d'uso e unità immobiliari consentite.
13. — Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
14. — Il concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi, ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (acqua, telefono, energia elettrica ecc.).
15. — Trascorso il termine assegnato per l'inizio dei lavori senza che questi siano stati iniziati, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione riflette la parte non ultimata.

CONDIZIONI SPECIALI

~~Il Comune~~ SI CONSIGLIA DI METTERE A DIMORA FILARI DI CIPRESSO NOSTRANO
AI LATI NORD E OVEST DEL FIENILE.

I lavori dovranno avere inizio entro 1 anno dalla data odierna

ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile od agibile entro 3 anni

dalla stessa data.

Castiglione d'Orcia il 23 Luglio 1985



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

IL CONCESSIONARIO