

PROCEDURA ESECUTIVA N° 100/10

Promossa da:

[REDACTED]
[REDACTED]

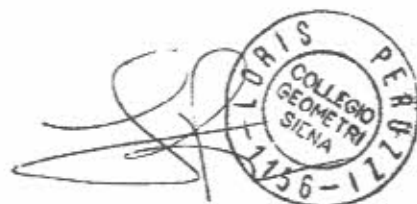
contro:

[REDACTED]
[REDACTED]

ALLEGATI - LOTTO "F"

FASCICOLO "B"

- Copia dei Contratti di Provenienza;
- Copia del Contratto di Affitto;
- Certificato di stato di famiglia [REDACTED];
- Estratto dell'atto di Matrimonio [REDACTED];
- Ricevuta degli aggiornamenti catastali (Tipo Mappale, Planimetria);
- Copia dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà - fabbricati rurali;
- Certificato di Destinazione Urbanistica



**CONTRATTI DI
PROVENIENZA**

linga.

[redacted] Maggio
1932, ivi residente, contrada [redacted] n. 38
impiegato, autorizzato con procura speciale ricevuta
dal Notaio Dr. Giovanni Barricelli di Benevento in
data 31 Luglio 1981 Repertorio N°123.635, che in
originale, omessane la lettura alle parti, per
concorde ed espressa loro volontà con il mio
consenso, si unisce a questo atto sotto lettera "A"



[redacted] 1907
residente a Benevento, contrada [redacted] pensio-
nato.

[redacted] nato a [redacted] 1923
residente a [redacted]
commerciante.

[redacted] nato a [redacted]
ivi residente, V. [redacted] artigiano.
parte venditrice;

[redacted] nato a [redacted] 1954
residente a [redacted] podere Casalino
coltivatore diretto.

[redacted] nata a [redacted] il 12
[redacted] residente a Castiglione d'Orcia, [redacted]

[redacted] a.
[redacted] il 9

[Handwritten signature/initials in cursive script]

[Handwritten signature/initials in cursive script]



[redacted] 1960, residente a Castiglione d'Oroio
[redacted] coltivatore diretto, parte acqui-
rente, [redacted] in regime di comunione
legale dei beni...

comparenti, della cui identità personale io Notaio
sono personalmente certo, i quali mi chiedono di
ricevere il presente atto pubblico da cui risulti
quanto segue:-

Signori [redacted]

[redacted] premettono la

dichiarazione di essere cittadini italiani, non
commercianti e non impediti da alcuna delle vigenti
leggi dal disporre dei propri beni e premettono
altresi che relativamente al fondo in appresso
compravenduto non è stato concesso, nel decennio
precedente alla domanda di mutuo col quale viene (in
linea integrativa) finanziata la presente

compra-vendita, alcun finanziamento di favore ai fini
della costituzione della proprietà coltivatrice.

che la parte acquirente rende la stessa
dichiarazione ed entrambe le parti, nel caso di
revoca dei frutti benefici fiscali e creditizi a
seguito della accertata falsità della predetta
dichiarazione, assumono solidalmente l'obbligo di

accettano ed acquistano, in regione di comunione

legale, per un mezzo (1/2) ed ai _____

_____, che accetta ed acquista per l'altro un mezzo

(1/2), tutti indivisamente fra loro, per il prezzo

complessivo di Lire Duecentodiecimilioni

(f. 210.000.000), determinato a corpo e non a misura,

per lo scopo di formazione di proprietà diretto

coltivatrice, i seguenti beni:-

Diversi appezzamenti di terreno costituenti il podere

Valdilunga, frazione Gallina del Comune di

Castiglione d'Orcia (Siena), corredato di fabbricato

ad uso abitazione ed annessi colonici.

Distinti nel Vigente Catasto Terreni del Comune di

Castiglione d'Orcia, come segue:-

Foglio 20 mappali 8, 10, 11, 16, 24, 26, 35, 38,

40, 51, 53; foglio 32 mappale 2 con una superficie di

Ha. 18,71.50 (ettari diciotto, are settantuno e

centiare cinquanta), con reddito dominicale di Lire

2385,14 ed Agrario di Lire 2259,82.

Foglio 20 mappali 3, 43, 45, 49, 55, 58, 59, 69;

Foglio 32 mappale 19 con superficie di Ha. 8.66.80

(ettari otto, are sessantasei e centiare ottanta),

con reddito dominicale di Lire 1364,15 ed agrario di

Lire 1208,06;

Foglio 20 mappali 2, 5, 7, 12, 14, 44, 56, 60;



corrispondere allo Stato tutto quanto dovuto, compreso le penalità, come stabilito dalla normativa vigente.

I Signori ~~_____~~ e ~~_____~~ premettono la dichiarazione di essere cittadini italiani, non parenti della parte venditrice, di non essere proprietari come non sono i componenti del nucleo familiare di fondi rustici e di non averne venduti nel biennio precedente al presente atto e di avere tutti gli altri requisiti richiesti dai numeri 1 e 2 dell'articolo 2 della Legge 6 Agosto 1954 n.604 per il conseguimento delle agevolazioni tributarie a favore della piccola proprietà contadina, delle quali intendono di avvalersi, riservandosi a tale scopo, di produrre, in sede di registrazione dell'atto presente, i documenti prescritti dall'articolo 3 lettera b) della legge sopracitata.

Tutto ciò premesso i componenti previa ratifica della premessa come parte integrante dell'atto presente stipulano quanto segue:-

I ~~_____~~
R ~~_____~~
N ~~_____~~ no e trasferiscono ai
S ~~_____~~ che



foglio 32 mappale 1, con superficie di Ha.9.15.20
(ettari nove, are quindici e centiare venti), con
reddito dominicale di Lire 1224,39 ed Agrario di Lire
1174,53.

- Foglio 20 mappali 13, 46, 50, 62, con superficie di
Ha.4.61.00 (ettari quattro, are sessantuno e centiare
zero), con reddito dominicale di Lire 827,28 ed
agrario di Lire 726,66;

- Foglio 20 mappali 9, 15, 64, 68; foglio 32 mappale
21, con superficie di ettari 3.63.00 (ettari tre, are
sessantatre e centiare zero), con reddito dominicale
di Lire 494,74 ed agrario di Lire 448,68.

- Foglio 20 mappali 1, 4, 41, 42, 54, 57; foglio 32
mappale 18 con superficie di Ha.5.17.40 (ettari
cinque, are diciassette e centiare quaranta), con
reddito dominicale di Lire 537,02 ed Agrario di Lire
540,95.

- Foglio 20 mappali 47, 48, 52, 61, 63, 65, 66, 67;
foglio 32 mappale 20 con superficie di Ha. 5.07.30
(ettari cinque, are sette e centiare novanta), con
reddito dominicale di Lire 728,63 ed agrario di Lire
681,52;

- Foglio 20 mappale 6 con superficie di Ha.0.20.30
(ettari zero, are venti e centiare trenta), iscritto
alla partita speciale "aree di fabbricati rurali".

dei conteggi e delle imputazioni delle tasse, spese,
rendite è convenzionalmente fatta decorrere
rapporti fra le parti dal 1 Gennaio 1980.

La immissione in possesso è già avvenuta.

3°) La parte venditrice attesta e garantisce la
piena, libera ed esclusiva, intera, legittima
proprietà e disponibilità dei beni oggetto di questa
vendita, che garantisce liberi da oneri reali, da
iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni
pregiudizievoli o limitative, da privilegi fiscali
per imposte indirette o previsti da leggi speciali,
da oneri o vincoli di qualsiasi natura, da canoni,
canoni e livelli.

Assume in ogni caso la parte venditrice ogni respon-
sabilità od onere per la estinzione di eventuali
gravami di cui potesse, in qualsiasi momento,
emergere l'esistenza.

4°) Il prezzo complessivo della presente vendita come
sopra convenuto in Lire Duecentodiecimilioni
(£.210.000.000) è stato dalla parte acquirente pagato
come le parti dichiarano, prima e fuori del presente
atto alla parte venditrice che qui ne rilascia ampia
è liberatoria quietanza con rinuncia alla ipoteca
legale, avendo utilizzato la parte acquirente, come
dichiara, disponibilità attinte al credito a breve.



[Handwritten signature]

scadenza, in attesa del conseguimento del mutuo di favore in applicazione delle vigenti disposizioni in materia di proprietà coltivatrice già richiesto all'Istituto Federale di Credito Agrario per la Toscana e che verrà formalmente concesso con altro atto a mio rogito in data odierna immediatamente susseguente quello presente.

Stante l'avvenuto pagamento del prezzo viene esclusa la iscrizione di ipoteca legale esonerandosi il competente Conservatore da ogni anche sua personale responsabilità.

Poichè il fondo predetto viene acquistato con le agevolazioni creditizie concesse dallo Stato, la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art.11 della Legge 14 Agosto 1971 n.817, il fondo stesso è soggetto per trent'anni a vincolo di indivisibilità. Detto vincolo verrà trascritto presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari sulla base dell'atto di mutuo di favore di cui sopra è cenno.

Le spese del presente atto, sue preliminari e sue consequenziali, fanno carico alla parte acquirente che se le assume, dichiarando di volersi avvalere di tutte le disposizioni di favore portate dalle disposizioni vigenti in materia di formazione di

proprietà contadina e segnatamente di quelle di cui
alla sopracitata legge 6 Agosto 1954 n.604.

Richiedo io subito la ricezione e la
restituzione delle carte per la maggior parte
e successivamente a nome di Agostino
in parte di mia mano per questi
dieci fogli di tre pezzi, e lo resto
compreso che a mia interezza
dichiaro essere del corso della
mia, lo resto e sono e firmo a
esempio i pezzi con contenuto
firmo prima con me subito

~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~



Pezzapiana n.60 perchè in nome e voce dei mandanti
venda a favore di Chicchessia e per prezzo da convenire tutti i loro diritti di qualsiasi entità spettanti sulla zona di terreno in agro di Castiglion D'Orcia (Siena) potere Valdilunga, di qualsivoglia superficie.

Conferiscono all'uopo al loro procuratore speciale ogni più ampia facoltà di legge in merito nessuna esclusa ed eccettuata compresa quella di intervenire nell'istrumento di compravendita, rendere le indispensabili dichiarazioni di volontà e prescritte dichiarazioni di volontà, riceversi il prezzo rilasciando ampie e finali quietanze, ovvero dichiarare previa quietanza che il prezzo è stato ricevuto in precedenza, convenire tutti i patti, le condizioni nessuna esclusa le eventuali limitazioni, costituzioni di servitù ed esonerare il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente da iscrizioni di Ufficio.

Infine redigere e sottoscrivere i relativi moduli INVIM rendendo al notaio rogante ogni dichiarazione di volontà.-

Il tutto ritenendo fin da ora per rato valido ed approvato il suo operato.-

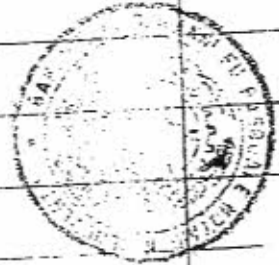
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura ai comparenti i quali da me interpellati hanno dichiarato essere il contenuto

conforme alla loro volontà e viene sottoscritto dagli stessi e da me Notaio.-

Scritto da persona di mia fiducia in un foglio di carta per facciate due complete e sin qui della terza con nastro indelebile.-

(1) ed entità nulla insomma escluso e. eccettuato compreso fabbricato colonico. Postilla prima di parole dieci letta ed approvata. Vi è in tutto una sola postilla.

~~Il sottoscritto~~
~~ha~~
~~firmato~~



Copia conforme all'originale che si rilascia all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Montepulciano.
Montepulciano, 25 SET. 1981

[Handwritten signature]



Il presente titolo è iscritto alla cartella del registro
Particolare TRUSSARDI ZICRONO n. 13 + R
fogli in carta da forno di € 73,105 di cui si versa al
Sig. PERUZZI LORIS come da sua
domanda registrata al S. n. 10949

ESAME	17,90
REDAZ.	
SCRITTURATO	
TOTALE	17,90
Delle o Marche	73,10
Totale	83,10

Il Conservatore Delegato
(GIAN CARLO MARIOTTINI)



Repertorio n. 4975

Raccolta n. 1719

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantatre, il giorno ventotto
del mese di dicembre

(28 Dicembre 1993)

In Siena, vicolo della Torre numero 2, presso lo studio
notarile associato Salerno.

REGISTRATO A SIENA

IL 14 GEN. 1994

Davanti a me Dott. STEFANO CAMBIAGGI

nn. 187

Notaio in Siena, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili

Vol. 21 Mod. IV

Riuniti di Siena e Montepulciano,

sono presenti i signori:

Tutti e 2. Vol. 21

19.01.1994

~~Donna Rosella, nata a Castiglione d'Orcia (SI) il~~

261

~~residente a San Quirico d'Orcia (SI),~~

~~coltivatore diretto, codice fiscale~~

165

~~;~~

~~nata a Guado (MC) il 1 gennaio 1934,~~

~~residente a Castiglione d'Orcia (SI),~~

coltivatore diretto, c ~~codice fiscale DON 007 3401 2221~~

~~, na ~~Castiglione d'Orcia (SI) il~~~~

~~ivi residente ~~Castiglione d'Orcia (SI)~~~~

commerciante, codice fiscale ~~007 3401 2221~~

I suddetti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, rinunciano d'accordo tra loro e con il mio consenso
all'assistenza dei testimoni e convengono e stipulano quanto

segue.

ART. 1 - Il signor ██████████ vende al signor ██████████

██████████, che accetta ed acquista, la quota indivisa di

proprietà pari ad 1/2 della seguente porzione immobiliare

posta in Comune di Castiglione d'Orcia, frazione Gallina,

località Valdilunga e precisamente:

- appezzamento di terreno agricolo con sovrastante fabbricato

rurale, avente la superficie catastale complessiva di ha.

55.02.80= (ettari cinquantacinque, are due e centiare

ottanta), a confine con ██████████, strada statale

Cassia, fiume Orcia, salvi altri, rappresentato in Catasto

Terreni di detto Comune alla partita 5277, nel foglio 20,

dalle particelle 1, 2, 3, 4, 5, 6 subalterno 1 (porzione di

fabbricato rurale), 6 subalterno 2 (porzione di fabbricato

rurale), 6 subalterno 3 (porzione di fabbricato rurale), 6

subalterno 4 (porzione di fabbricato rurale), 6 subalterno 5

(porzione di fabbricato rurale), 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,

15, 16, 24, 26, 35, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48,

49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63,

64, 65, 66, 67, 68 e 69 e nel foglio 32, dalle particelle 1,

2, 18, 19, 20 e 21, con i redditi complessivi dominicale di

lire 1.051.277= e di lire 1.075.928=.

Precisano le parti che, a seguito della presente vendita, i

beni sopra indicati risultano di proprietà del signor ██████████

██████████ per la quota indivisa di 3/4 (tre quarti) e



STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
SALERNO

Dot. FRANCESCO SALERNO - Notaio
Dot. Proc. STEFANO CAMBIAGGI - Notaio

della signora ~~XXXXXXXXXXXX~~ per la residua quota indivisa
di 1/4 (un quarto).

ART. 2 - La vendita avviene a corpo e non a misura, con ogni
azione, diritto o ragione, servitù attiva o passiva,
accessione o pertinenza, nello stato di fatto, ben noto alla
parte acquirente, in cui la porzione immobiliare attualmente
si trova, così come dalla parte venditrice si possiede e si
ha diritto di possedere per atto di compravendita a rogito
Notaio Caroti di Montepulciano in data 23 settembre 1981,
registrato a Montepulciano il 25 settembre 1981 al numero
1612 volume 153, ivi trascritto il 25 settembre 1981 al
numero 2583 di formalità.

ART. 3 - Dichiarano le parti che il prezzo della presente
vendita è stato tra di esse convenuto in complessive Lire
125.000.000 (centoventicinquemilioni), somma che la parte
venditrice dichiara di aver già ricevuto, prima d'ora, dalla
parte acquirente, alla quale ne rilascia ampia e definitiva
quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale ed
esonero da ogni responsabilità per il competente Conservatore
dei Registri Immobiliari.

ART. 4 - La parte venditrice garantisce la piena proprietà e
la libera disponibilità di quanto venduto e la sua libertà da
diritti reali, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, oneri
e pesi di qualsiasi genere, privilegi anche fiscali, ad
eccezione del vincolo di indivisibilità trentennale



trascritto a Montepulciano il 25 settembre 1981 al numero 2584 di formalità, nonché per le ipoteche iscritte a Montepulciano rispettivamente in data 25 settembre 1981 al numero 701, in data 18 agosto 1986 al numero 696, in data 8 ottobre 1991 al numero 773 ed in data 16 ottobre 1992 al numero 699 di formalità, che la parte acquirente dichiara di conoscere, giudicandole non ostantive al presente acquisto, accollandosi, ove possibile, le relative passività.

Garantisce inoltre che non esistono persone aventi diritto di prelazione o comunque in grado di esercitarlo su quanto compravenduto.

ART. 5 - Il possesso di quanto venduto é dato alla parte acquirente da oggi e da oggi sono a suo rispettivo profitto e carico, vantaggi ed oneri relativi.

ART. 6 - Con riferimento alla legge 19 maggio 1975 numero 151 (Riforma del diritto di famiglia), ciascuna parte contraente rispettivamente dichiara:

- la parte venditrice di avere la piena e libera disponibilità di quanto venduto;

- la parte acquirente di essere coniugato in regime di comunione legale con la signora [redacted], ma di aver pagato il prezzo in contratto con denaro proveniente dal trasferimento di beni suoi personali, per cui il presente acquisto deve intendersi escluso dalla comunione legale, ai sensi dell'articolo 179 lettera f) codice civile; il coniuge

██████████ prende atto di tale dichiarazione, dandone conferma.

ART. 7 - Con riferimento alla legge urbanistica numero 47/1985, si allega al presente atto sotto la lettera "A" il prescritto certificato di destinazione urbanistica, con dichiarazione delle parti che dalla data del rilascio non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici adottati dal Comune ; relativamente al fabbricato rurale in contratto, la parte venditrice, da me Notaio debitamente ammonita, dichiara, ai sensi dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968 numero 15, che la sua costruzione risale ad epoca anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente è stato oggetto degli interventi di ristrutturazione effettuati in conformità alla concessione edilizia numero 27 del 15 maggio 1987 ed alla successiva variante numero 31 del 6 giugno 1990.

ART. 8 - Dichiarano le parti venditrice ed acquirente di non essere tra loro parenti in linea retta.

ART. 9 - Le spese del presente atto, connesse e conseguenti, sono a carico della parte acquirente , che richiede le agevolazioni fiscali per l' arrotondamento della proprietà diretto-coltivatrice, prorogate con la legge numero 413/1991 (in particolare la registrazione del presente atto con imposte fisse di registro e trascrizione).

A tal fine dichiara:

- di dedicarsi abitualmente con il proprio nucleo familiare alla coltivazione manuale della terra;

- di non aver venduto fondi rustici nel biennio precedente;

- che il fondo in contratto è idoneo all'arrotondamento della proprietà diretto-coltivatrice, come risulta dall'attestato provvisorio rilasciato dalla Comunità Montana del Monte Amiata-Zona 1 in data 4 marzo 1993.

Ai fini del mantenimento delle suddette agevolazioni tributarie, la parte acquirente si dichiara edotta dell'obbligo di produrre al competente Ufficio del Registro il relativo certificato definitivo entro due anni dalla registrazione del presente atto.

La parte venditrice richiede l'esenzione dall'imposta I.N.V.I.M. prevista dall'articolo 25 del D.P.R. numero 643/1972, trattandosi di trasferimento nell'ambito di famiglia diretto-coltivatrice, come risulta dal certificato rilasciato dalla Comunità Montana del Monte Amiata-Zona 1 in data 14 dicembre 1993.

ART. 10 - Dichiarano le parti che i loro domicilio e codice fiscale coincidono con quelli sopra indicati.

ART. 11 - Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia da me diretta e completato a mano da me Notaio in due fogli, di cui occupate per intero le prime sei pagine e la settima in parte, è stato da me letto alle parti, che lo approvano meco

Notaio sottoscrivendosi.

Firmato

~~Stefano Cambiaggi~~

~~Stefano~~ Stefano CAMBIAGGI (Notaio).

=====

Copia in due fogli ed un allegato, conforme all'originale,

che si rilascia per le parti

Siena, li 17 febbraio 1996-



[Handwritten signature]

COMUNE DI CASTIGLIONE d'ORCIA

(PROVINCIA DI SIENA)

Allegato ~~sub~~ H
 all'atto
 repertorio n. 10975
 raccolta n. 1719

CERTIFICATO
DESTINAZIONE URBANISTICA
 (Art. 18 Legge 28.02.1985 n° 47)

I L S I N D A C O

Esatte L. 70.000 + L. 1.000
 per diritti di segreteria e rimborso
 stampati.

- Visti gli atti d'Ufficio;
- Sentito l'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto l'art. 18 della Legge 28.02.1985 n° 47;

C E R T I F I C A

che il terreno di proprietà di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 sito in questo Comune in località VALDILUNGA
 ha, come risulta dallo Strumento Urbanistico in vigore, la
 seguente DESTINAZIONE URBANISTICA:

FOGLIO	PARTICELLA/E	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCULI
20.....	8 10 11 16 24 26 35 38 40 51 53 3 43 45 49 55 58 59 69 2 5 7 12 14 44 56 60 13 46 50 62 9 15 64 68 1 4 41 42 54 57 47 48 52 61 63 65 66 67 6.....	Per Tutte Zona Rurale	SISMICO
32.....	2 19 1 21 18 20	Per Tutte Zona Rurale	SISMICO

SI ALLEGA COPIA DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

Il presente certificato conserva validità per 1 anno dalla data di rilascio, sempre che non intervengano modificazioni allo Strumento Urbanistico.

Si rilascia in carta resa legale, su richiesta dell'interessato, ai sensi del 3° comma dell'art. 18 della Legge 28.02.1985 n° 47.

Castiglione d'Orcia, li 13.12 1993

IL SINDACO
 Vito Pollini




COPIA CONFORME

CONTRATTO DI AFFITTO

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDI RUSTICI

(art. 45 L.203/82)

Nell'anno Duemilaquattro il giorno Uno del mese di Gennaio (01/01/2004) in
Castiglione d'Orcia (SI) tra i sigg.ri:

Olivetti

PREMESSO

- Che il presente atto, previa trattative è stipulato ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/82.
- Che il presente atto, annulla e sostituisce il precedente stipulato il 26/11/1997, registrato a Montepulciano (SI) il 14/06/1999 con n° 1526 Serie 3.
- Che il presente atto, annulla e sostituisce il precedente stipulato il 18/04/2003, registrato a Montepulciano (SI) il 23/04/2003 con n° 1103 Serie 3,

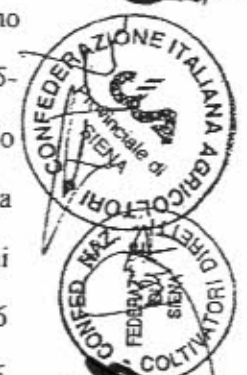
- Che i sig.ri **[REDACTED]**

[REDACTED] sono comproprietari di un fondo rustico sito in agro in Montalcino contraddistinto al N.C.T. al Foglio 67 particelle; Foglio 21A-21B particelle 224-225-266; Foglio 86 particelle 114-115-116-117-195-213-214-225-227-228-240-340; Foglio 88 particelle 8-34-36-37; Foglio 123 particelle 70-215-255-260; Foglio 125 particella 108; con superficie di ha 14,81.26, R.D. € 1375,19, R.A. € 769,18, tra i confini come da pianta catastale, oltre ai fabbricati rurali che vi sono, sottodescritti: foglio 86 particella 112 sub 2 cat. A/3 zc U cons. 8 sup. cat. 191 rendita € 661,06 foglio 86 paricella 112 sub. 3 zc. U cat. D/10 rendita € 2086,00, foglio 86 particella 354 zc U cat. 02 cl. 4 cons. 44 sup. cat. 51 rendita € 68,17, foglio 86 part. 112 sub. 6 zc U cat. D/10 rendita catastale € 344,00, foglio 86 particella 341 sub. 2 zc U cat. D/10 rendita catastale € 1464,00.

che i Signori **[REDACTED]**

[REDACTED] sono comproprietari di un fondo rustico sito in agro in Castiglione d'Orcia contraddistinto al N.C.T. al Foglio 86 particelle 24-25A-25B-25C-26-27-28-29-30-31-39-40-42-43-45-49-50-54-72; Foglio 99 particelle 18-19-21-22-24-26-27-31-32-33-56; Foglio 100 particelle 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23A-23B-24A-24B-25A-25B-26A-26B-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43; Foglio 111 particelle 2-3-4A-4B-4C-5A-5B-5C-5D-6A-6B-6C-9-15-16-27-38-39-40-41-50-54; con superficie di ha 125,15.77, R.D. € 761,56, R.A. € 940,34, tra i confini come da pianta catastale.

- che i sig.ri **[REDACTED]** sono comproprietari di un fondo rustico sito in agro in Castiglione d'Orcia contraddistinto al N.C.T. al Foglio 20



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

particelle 1-2-3-4-5-6 sub 1 - 6 sub 2 - 6 sub 3 - 6 sub 4 6 sub 5 - 7-8-9-10-11-12A-
12B-13-14-15-16-24-26-35-38-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-
56A-56B-57-58-59-60-61-62-63-63-64

-65-66-67-68-69-70; Foglio 32 particelle 1-2-18-19-20-21; con superficie di ha
55,02,80, R.D. € 562,23, R.A. € 594,14 tra i confini come da pianta catastale.

- che il sig. [redacted] è proprietario di un fondo rustico sito in agro in
Castiglione d'Orcia contraddistinto al N.C.T. al Foglio 31 particelle 20-22-23-24-25A-
25B-25C-26-27-45-46-47-58-59-70-71-72-73-74; Foglio 31 particelle 21-28-29A-29B-
29C-30-31-32 Foglio 33 particelle 2-48-51; con superficie di ha 45,27,35, R.D. €
450,74, R.A. € 468,65 tra i confini come da pianta catastale.

- che il sig. [redacted] è proprietario di un fondo rustico sito in agro in
Castiglione d'Orcia contraddistinto al N.C.T. al Foglio 30 particelle 76-77-78-80-84-
85-86-119-120-126-130-133-145-146; Foglio 33 particella 7; con superficie di ha
13,85,50, R.D. € 107,22, R.A. € 119,43, tra i confini come da pianta catastale.

- che il sig. [redacted] è proprietario di un fondo rustico sito in agro in
Castiglione d'Orcia contraddistinto al N.C.T. al Foglio 29 particelle 117A-117B-120-
150; al Foglio 30 particelle 40-44-46A-46B-46C-48-49-50A-50B-50C-52-53-54-55A-
55B-56A-56B-64-65-66-67-68-70-71-97-112-117 ; al Foglio 47 particelle 86A-86B-
86C-87A-87B-114-115 con superficie di ha 28,31,30, R.D. € 203,34, R.A. € 257,31,
tra i confini come da pianta catastale.

- che i sig. [redacted]

[redacted] concedono in affitto i suddetti beni rustici ciascuno per la
propria quota parte di proprietà all' [redacted]

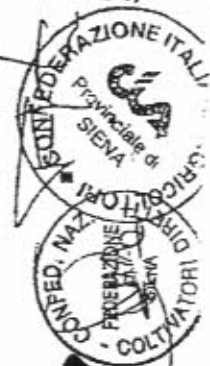
[redacted] che lo accetta nello stato in cui si trova per la durata di anni Quindici a
partire dalla stipula della presente scrittura.

- A tale scadenza l'affitto sarà tacitamente rinnovato di anno in anno se non disdetto da
una delle parti con preavviso di mesi tre a mezzo di raccomandata A.R.

- Il canone di affitto viene oggi fissato in Euro Milletrecento/00 (€ 1.300,00) che le
parti stabiliscono di ripartire in misura equa in base alla superficie.

- Il pagamento avverrà presso la sede del proprietario entro e non oltre il Trentuno

Az. Agr. DI DONATO ANICETO
ROBERTO - VITTORIO e ENZO
Pod. Casalino, 70 - Loc. Gallina
53023 CASTIGLIONE D'ORCIA (Siena)
P.IVA: 00300570510



[Large redacted signature area]

Gennaio di ogni anno.

- Il ritardo del pagamento oltre il termine di mora sopra indicato darà diritto al concedente di richiedere la risoluzione in tronco del contratto.

- Tutti i terreni seminativi presi in consegna dall'affittuario dovranno essere mantenuti e coltivati a regola d'arte rispettando le regole delle normali rotazioni e degli avvicendamenti razionali secondo le più progredite tecniche agrarie lavorando e concimando.

- Riguardo le normative CEE, statali e regionali l'affittuario potrà fare richiesta per le agevolazioni finanziarie di cui alle norme comunitarie in materia e normative di applicazione ministeriali e regionali.

- Per le eventuali spese di miglioramento che l'affittuario effettuerà sul fondo è espressamente previsto salvo patto contrario da stipularsi di volta in volta per scritto l'esonero dei concedenti d'ogni obbligo di indennizzo alla riconsegna.

- L'affittuario dovrà curare la buona manutenzione dei fossi delle strade e degli acquedotti.

- Sono a carico dei concedenti soltanto le imposte fondiarie sul R.D. tutti gli altri contributi e imposte (sul R.A. contributi INPS assicurazioni ecc.) faranno carico all'affittuario.

- E' vietato in modo assoluto il subaffitto anche parziale pena la risoluzione in tronco del contratto.

- In caso di vendita del fondo in oggetto sarà data preferenza all'affittuario.

- Per la registrazione le spese relative saranno a carico dell'affittuario.

- In caso di controversia il Foro competente è quello di Montepulciano.

- L'affittuario assumerà espressamente i rischi per i casi fortuiti ordinari.

- Per l'assistenza e la stesura del presente contratto ai sensi dell'art. 45 della L.203/82 i

sig.ri [redacted]

[redacted] si sono rivolti alla C.I.A. Provinciale di Siena mentre [redacted]

[redacted] è rivolta alla Federazione

Provinciale Coltivatori Diretti di Siena.



[redacted]
ROBERTO VITTORELLI
Via Cavour, 70 - 50139 Gallinella (Siena)



[redacted]

[redacted]

ESENTE Art. 25 D.P.R n. 642/72

Letto confermato e sottoscritto.

Le parti

Le Organizzazioni sindacali



Reg. 16 a Montepulciano il 2^a GEN. 2004 n. 203/3



Perilli

CERTIFICATO
STATO DI FAMIGLIA



COMUNE DI CASTIGLIONE d'ORCIA

PROVINCIA DI SIENA

SERVIZI DEMOGRAFICI
UFFICIO ANAGRAFE

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

SI RILASCIÒ ESENTE DA BOLLO AI SENSI TAB.B DPR 642/73 105/90

ADDI' 15/07/2011

L'UFFICIO ANAGRAFE

N. 846 DI REG. DIR. SEGRETI. 0,25



**ESTRATTO DI
MATRIMONIO**



COMUNE DI CASTIGLIONE d'ORCIA

PROVINCIA DI SIENA SERVIZI DEMOGRAFICI
UFFICIO DELLO STATO CIVILE

ESTRATTO PER RIASSUNTO
DEGLI ATTI DI MATRIMONIO DELL'ANNO 0000

DAL REGISTRO DEGLI ATTI DI MATRIMONIO DI QUESTO COMUNE,
DELL'ANNO 0000 AL N. 00005 P. 2 S. D , RISULTA CHE IL
GIORNO VENTICINQUE DEL MESE DI GIUGNO DELL'ANNO
MILLENOVECENTOSETTANTASETTE

SONO STATI UNITI IN MATRIMONIO

NEL COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA (SI)

[REDACTED]

[REDACTED]

CITT. ITALIANA

E

[REDACTED]

[REDACTED]

CITT. ITALIANA

ANNOTAZIONI: NESSUNA.....
.....
.....
.....
.....
.....

SI RILASCIA IL CERTIFICATO ESENTE DA BOLLO AI SENSI TAB. B DPR 642/72
ADDI' 15/07/2011

L'UFFICIALE DELLO STATO

[Handwritten Signature]



N 041 DI REG.

**RICEVUTE
AGGIORNAMENTI
CATASTALI**

Ufficio provinciale di: SIENA
Protocollo: 2011/115683
Data: 20/09/2011
Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune CASTIGLIONE D ORCIA Sez. Censuaria
Foglio 20 Particelle 6
Tecnico PERUZZI LORIS Qualifica GEOMETRA
Provincia SIENA

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	e	e	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	6	000			00000	20	30	SN			281		0	0	NO
S	6	000			00000	00	00				000				
C		000	a	88	00000	19	46	SN	A	88	282		0	0	NO
C		000	b	89	00000	00	63	SN			281		0	0	NO
C		000	c	90	00000	00	21	SN			281		0	0	NO
O	46	000			00003	17	65	SN			001	03	31,17	32,81	NO
S	46	000			00000	00	00				000				
C		000	a	91	00002	96	82	SN			001	3	29,13	30,66	NO
C		000	b	92	00000	20	83	SN	A	88	282		0	0	NO
O	47	000			00000	83	80	SN			001	03	8,22	8,66	NO
S	47	000			00000	00	00				000				
C		000	a	93	00000	82	91	SN			001	3	8,14	8,56	NO
C		000	b	94	00000	00	89	SN	A	88	282		0	0	NO
O	48	000			00000	21	55	SN			001	03	2,11	2,23	NO
S	48	000			00000	00	00				000				
C		000	a	95	00000	05	07	SN			001	3	0,5	0,52	NO
C		000	b	96	00000	16	48	SN	A	88	282		0	0	NO
O	70	000			00000	03	10	SN			279		0	0	NO
S	70	000			00000	00	00		A	88	000				
O	6	001			00000	00	00	SN			207		0	0	NO

Ufficio provinciale di: SIENA
Protocollo: 2011/115683
Data: 20/09/2011

Codice file PREGEO:

Pag. 3 di 3

Dati generali del tipo

Comune	CASTIGLIONE D ORCIA	Sez. Censuaria	
Foglio	20	Particelle	6
Tecnico	PERUZZI LORIS	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	SIENA		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0103663/2011 del 06/09/2011 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2011/SI0115683

Data di approvazione: 20/09/2011

Il Tecnico:

Zanchi Maria Grazia

Il Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento)

Ing. Carlo Terribile

Dati amministrativo contabili

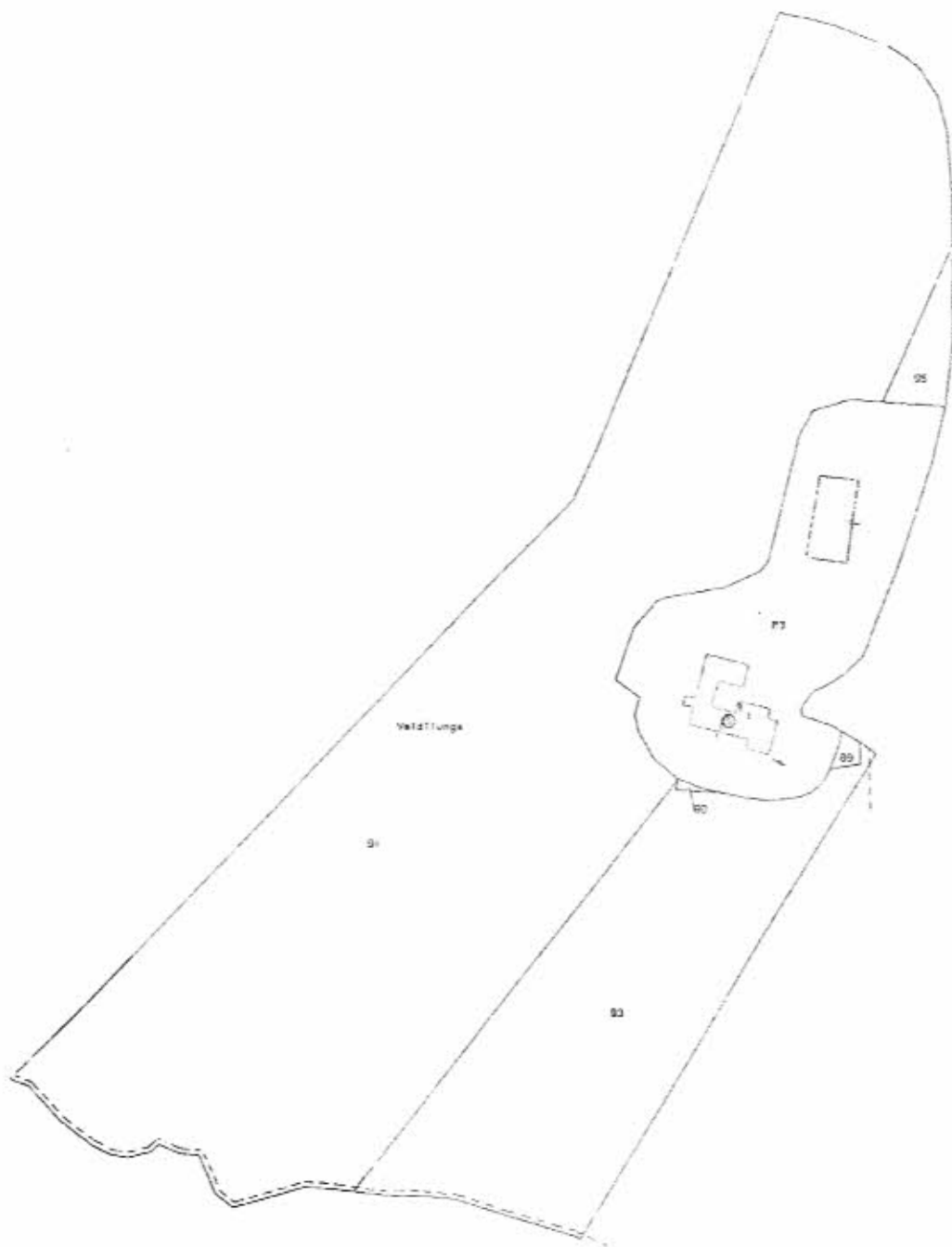
Ricevuta di cassa n.: 14293

Data di richiesta del servizio: 20/09/2011

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65.00 per tributi speciali catastali

E=26500

N=32800



Particelle: RR 89 90 91 93 95

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 29/09/2011

Ora: 12.03.16

pag. 1 di 2

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: SI0118327 Codice di Riscontro: 000N63P7X	Comune di CASTIGLIONE D ORCIA (Codice: 19AI) Tipo Mappale n.: 115683/2011 Causale: COSTITUZIONE	Ditta n.: I di I Intestati n.: 2 Unità a destinazione ordinaria n.: 3 Unità a dest.speciale e particolare n.: 1 Unità in costituzione n.: 4
--	---	---

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici

1.	[REDACTED]	C.F.
2.	[REDACTED]	[REDACTED]

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

						Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		20	88	2	CASE SPARSE VALDILUNGA (GALLINA) n. 57, p. T-1	U	A07	02	15	476	2130,38
2	C		20	88	3	CASE SPARSE VALDILUNGA (GALLINA) n. 57, p. T	U	C02	02	36	49	42,76
3	C		20	88	4	CASE SPARSE VALDILUNGA (GALLINA) n. 57, p. T		F03	U			
4	C		20	88	5	CASE SPARSE VALDILUNGA (GALLINA) n. 57, p. T	U	D10	U			
			20	88	6	CASE SPARSE VALDILUNGA (GALLINA) n. 57, p. T						1300,00

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 29/09/2011

Ora: 12.03.16

pag. 2 di 2

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: SI0118327 Codice di Riscontro: 000N63P7X	Comune di CASTIGLIONE D ORCIA (Codice: I9A1) Ditta n.: I di I Unità a destinazione ordinaria n.: 3 Unità a dest.speciale e particolare n.: 1 Tipo Mappale n.: 115683/2011 Causale: COSTITUZIONE Unità in costituzione n.: 4
--	---

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.U.R.	Foglio	Numero	Sub.
1		20	88	1
2		20	88	7

Comune di Castiglione d'Orcia
 Ufficio Provinciale di Siena
 Ufficio Fabbricati