

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Sostituisce l'attestato di certificazione energetica ai sensi del DL 63 del 4 giugno 2013

Edifici residenziali

CODICE IDENTIFICATIVO: 44507/2024 valido fino al 03/04/2034

Committente:

[REDACTED]



Dati dell'edificio

Provincia di **BELLUNO**

Comune di **32030 ARSIE' (BL)**

Sito in **Via Belvedere n 1**

**Edificio residenziale
censito catastalmente al foglio n 20 – mappale n 1314**

edificio privo di impianto di riscaldamento



prospetto SUD



prospetto NORD



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 445072034 VAL DO FINO AL: 03/04/2034



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari
- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

Dati identificativi



Regione: Veneto
 Comune: Arsie'
 Indirizzo: Via Belvedere 1
 Piano: T,1,2
 Interno:
 Coordinate GIS: 45,9943 - 11,7558

Zona climatica: F
 Anno di costruzione: 1950
 Superficie utile riscaldata (m²): 107,10
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 429,17
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Arsie'(A443)			Sezione	Foglio	20	Particella	1314
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni								

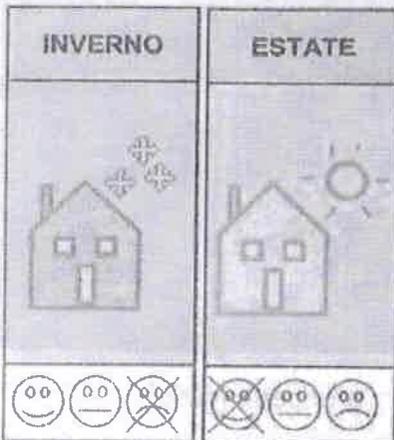
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

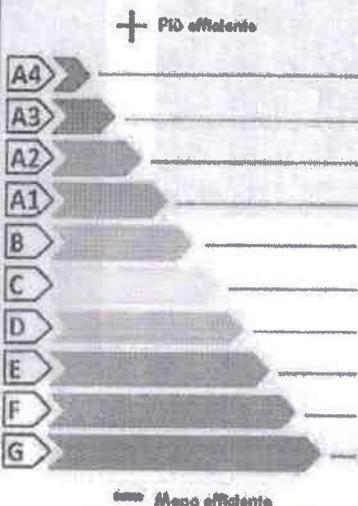
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

G

EP_{gI,nren}
516,83
kWh/m²anno

Riferimenti
Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (96,90)

Se esistenti:

G (518,14)



Chiave: 5f0f967ada

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Giacomazzo Maurizio, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 44503/2024 VALIDO FINO AL: 03/04/2034



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 516,83
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	5579,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 103,40
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	coibentazione a cappotto delle murature esterne e sull'e ...		10	F (280,10)	F 280,10 kWh/m ² anno



Chiave: 5f0f967ada

Copie cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico formato digitalmente da Giacomazzo Maurizio, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Firma di:

TOLAN ANTONIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: d278a

Pag. 2



REGIONE del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 345077/0023 VALIDO FINO AL: 03/04/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata _____ kWh/anno Vettore energetico: _____

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	429,17	m ³
S - Superficie disperdente	345,98	m ²
Rapporto S/V	0,81	
EPH,nd	355,41	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0281	-
Y IE	0,1330	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Eprent	Eprent
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato					η_w		
Climatizzazione estiva						η_c		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato					η_w		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								



Chiave: 5f0f967ada

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Giacomazzo Maurizio. Il cui originale viene

conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 per D.Lgs 7/3/2005 n.82

Firma: COLAN ANTONIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: d278a



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 445072024 VALIDO FINO AL: 03/04/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

coibentazione delle murature perimetrali esterne con pannello in EPS spess 16 cm e coibentazione di lana di roccia spess 20 cm sull'estradosso del solaio che dà su sottotetto freddo

SOGGETTO CERTIFICATORE

 Ente/Organismo pubblico

 Tecnico abilitato

 Organismo/Società

Nome e Cognome/Denominazione	MAURIZIO GIACOMAZZO
Indirizzo	VIA FELTRE N. 246 BELLUNO(BL)
E-mail	studiobl20@virgilio.it
Telefono	0437/940207,347/4494735
Titolo	Altro PERITO INDUSTRIALE
Ordine/iscrizione	Periti industriali / 407 / BL
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Al fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.
Informazioni aggiuntive	Il dato relativo ad edifici "se esistenti" a pagina 1 in "Riferimenti" è stimato, in quanto non sono ancora disponibili i dati ENEA, per quanto stabilito dal D.M. 26/06/2015

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 03/04/2024



Chiave: 5f0f957ada

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente dal Ginepro Maurizio, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - Sp. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n 82

Firma: MOLAN ANTONIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: d278a

Pag. 4



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 4450/2024 VALIDO FINO AL: 03/04/2024



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

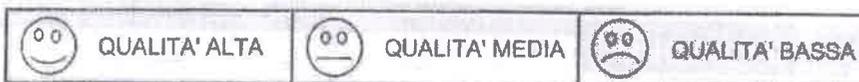
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere ";") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro



Chiave: 5f0f967ada

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da **Giacomazzo Maurizio**, il cui originale viene

conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D.lgs 71/2005 n.82

OLAN ANTONIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: d278a

VERBALE DI SOPRALLUOGO

per rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica
ai sensi del D.Lgs del 10 giugno 2020, n.48

Il sottoscritto
in qualità di tecnico certificatore

DICHIARA
sotto la propria e piena responsabilità

1. di aver svolto il sopralluogo presso l'edificio oggetto di APE in data 22/03/2024
2. di aver svolto il sopralluogo presso l'edificio sito in

Indirizzo VIA BELVEDERE - ARSIE' (BL)

Foglio 20
Particella 13/14
Subalterni /

3. di aver svolto il sopralluogo alla presenza di:

PROPRIETARIO DELL'EDIFICIO:

DELEGATO DEL PROPRIETARIO:

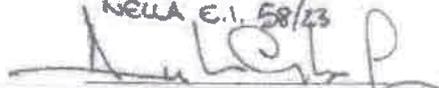
ALTRO SOGGETTO:

Note*

Data

22/03/2024

ORTOLAN ANTONIO
NOMINATO DAL TRIBUNALE DI BELLUNO
CTU Firma
NELLA E.I. 58/23



Per ricevuta



*Per note si intendono le eventuali difformità riscontrate, evidenze di miglioramento, documentazione a supporto consegnata e note aggiuntive che si intende verbalizzare.