



CONCESSIONE EDILIZIA DI VARIANTE N° 50 DEL 22 MAR. 2006

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata dalla Soc. C.F.:
registrata in data 14.06.2005 al Prot. Generale n. 19874.

Vista la concessione n. 203 del 10.10.2003 rilasciata alla Soc. _____ li _____ con
sede in _____ per la variante di destinazione d'uso per
Attrezzatura Socio-Sanitaria di scala urbana-Residenza per Anziani nel fabbricato sito nella Vie
Pizzetti-Stradivari-Is Arenas (in catasto al Foglio 29 mapp. 1481-1485-1486-1487-2157-2159-2161
sulla base del progetto approvato dalla C.E. nella seduta del 04.12.2002.

Visto il progetto dei lavori, composto da n° 11 Tav. e n° 2 allegati, a corredo della domanda stessa,
redatto dall'Ing. Pier Giorgio Ibba C.F.: BBIPGR55C11H1180;

Vista la direzione dei lavori assunta dall'Ing. Pier Giorgio Ibba in data 31.01.2006.

Visto il parere A.S.L n° 8 reso in data 30.07.2005.

Visto il nulla-osta Assessorato Reg. della Pubblica Istruzione n. // in data //;

Visti il D.M. 16.05.1987 n° 246 e il parere Comando VV.FF. reso in data //;

Viste le Leggi urbanistiche vigenti ed in particolare la L.R. n° 23 dell' 11 Ottobre 1985, la legge 28 Gennaio
1977, n° 10, la legge 28 Febbraio 1985, n° 47 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge n° 13/89 e il D.M. n° 236/89;

Vista la Legge n° 46/90 e relativo regolamento di attuazione;

Vista la Legge n° 10/91 e relativo regolamento di attuazione;

Visti i regolamenti fognario (approvato con Delib. CC n° 47 del 17/02/1993) e edilizio;

Visto il P.T.P. n° 13 approvato con D.P.R. n° 278 del 06/08/1993;

Visto il D.P.R. n° 425 del 22 Aprile 1994 e le Leggi n° 662/96 e n° 127/97;

Visto il parere del Responsabile della procedura espresso ai sensi della L.662 art. 2 comma 60 in
data 10.10.20054 concordata in data 24.10.2005 al n° 223.

PRESO ATTO

Che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di
avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione di autocertificazione (L.
127/97) resa in data 31.01.2006.

DISPONE

ALLA SOCIETA' _____ Amministratore _____ con sede in _____
di apportare al fabbricato al fabbricato di cui alla concessione n° 203 del
10.10.2003 la variante relativa a:

-Cambio di destinazione d'uso da "Attrezzatura Socio-Sanitaria di scala urbana-Residenza per
Anziani" ad "Residenziale e Commerciale ed Artigianale"

ferme restando anche per i lavori di variante, le condizioni tutte prescritte nella originaria
concessione,

Versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione.

Il contributo ai sensi degli artt.3, 5, 9, 10 della legge 10/77, che il concessionario ha corrisposto in una
unica soluzione prima del rilascio della concessione con versamento n° 212 - 211 del 11.03.2006 intestato
alla Tesoreria Comunale è determinato nella misura di €. 557,63 Urbanizzazione Primaria e € 1.606,97
urban.secondaria;

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 10/77 che il
concessionario ha corrisposto, in unica soluzione prima del rilascio della concessione con versamento n°
213 del 11.03.2006 intestato alla Tesoreria comunale è determinata in €. 3.602,25

Obblighi e responsabilità del concessionario.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo controfirmato dal direttore dei lavori e dall'esecutore delle opere con allegata la documentazione prevista dall'art. 3 del D. Lgs. N. 494 del 14.08.1996, come modificata dall'art. 86 comma 10 del D.Lgs. n. 276/2003.

Alla fine dei lavori e comunque nei casi in cui le opere realizzate possano aver influito sulle condizioni di salubrità dei manufatti esistenti, prima dell'utilizzo dell'opera il concessionario è tenuto a presentare richiesta, corredata dei documenti indicati all' art. 4 del D.P.R. 425/94, per il certificato di abitabilità. La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Prescrizioni speciali

- che i materiali, tinte e decorazioni esterni alla costruzione vengano preventivamente concordati con il responsabile del procedimento.
- che l'inizio dei lavori venga subordinato agli adempimenti della Legge del 05/03/90 e successivo Regolamento di attuazione D.P.R. N: 447 del 06.12.1991 ed ai criteri della deliberazione G.M. n° 1451 del 02.09.1992.

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

[Signature]
P.E. Matrullo



IL DIRIGENTE

DOTT. ING. MARCO LODDO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

IL CONCESSIONARIO


COMUNE DI QUARTU SANT' ELENA
PROVINCIA DI CAGLIARI

VISTA la domanda prot. n° 22476 del 07.06.2006;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del procedimento;

La presente Concessione Edilizia si intende volturata con gli stessi impegni del cedente titolare a nome

Quartu S. Elena, li 07 LUG. 2006

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

[Signature]
- Gen. Ignazio Myra -



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Ing. Marco Laddo -

