

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A   Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 264033 del 30/12/2008			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 1			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 30/12/2008						totali in costituzione n. 1			
Intestati n. 1									
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I n.	1	planimetrie		n. 1		
		Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II n.	1	pagine elaborato planimetrico		n. 1		

Quadro I   Ditta da intestare:					
Denominazione		Sede legale		Prov. Codice Fiscale	
		Montesilvano		PE	
N.   titolo   reg.   rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento				Quota
1 01	- Proprietà				1/ 1

Quadro U   Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita €	1N/2N	Plan.
										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		C		13	4628					U	D/I T	1701	75,00	SI	SI
contrada arenile SNC															

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica	
la presente viene firmata dall'avv iannucci sergio in qualita' di curatore fallimentare del fallimento .51/2016 rf come da istanza allegata	

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: <b>IANNUCCI SERGIO</b> quale soggetto obbligato, residente in PESCARA (PE) - VIA ALFONSO DI VESTEA n. 00073 c.a.p. 65100
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: <b>Geom. PELUSI EDOARDO</b> <b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PESCARA n. 1236</b> Codice Fiscale: <b>PLSDRD60C11G482L</b>

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b> C.T. Sez. _____ foglio <u>13</u> ple. <u>4628</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>13</u> pla. <u>4628</u> sub _____	<b>F   Sistemazioni Esterne</b> 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ Parcheggi _____ 2. SPAZI A VERDE _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ 5. ALTRO _____
<b>B   Riferimenti Temporali (1)</b> Anno: Di costruzione <u>2008</u> Di ristrutturazione totale _____	
<b>C   Azienda (2)</b> <u>CABINA ENEL</u> Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
<b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b> Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u>2</u> con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____ <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____	
<b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b> <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____	<b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b> 1. AREA TOTALE LORDA m <sup>2</sup> <u>25</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m <sup>2</sup> <u>25</u> - tettoie m <sup>2</sup> _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m <sup>2</sup> _____ - passaggi e piazzali di manovra m <sup>2</sup> _____ - parcheggio: m <sup>2</sup> _____ posti n. _____ - a verde m <sup>2</sup> _____ 2. VOLUME TOTALE: m <sup>3</sup> <u>65</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello  
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimati Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta  
con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m <sup>2</sup> - m <sup>3</sup>	Valori Unitari €/m <sup>2</sup> - €/m <sup>3</sup> (6)	Valori Complessivi €
1	C	CABINA	25	150,00	3.750

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1),  
PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 3.750,0 RENDITA CATASTALE (c.t.) = € \_\_\_\_\_

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA  
La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va € 3.750,0 X 0,0200 (r) = € 75,0 c.t. = € 75,00

(3) richiamare i riferimenti planimetrici; (4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;  
(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza. Es. Tettoia in ferro (m<sup>2</sup>); Piazzale asfaltato (m<sup>2</sup>); Vasca in c.a. (m<sup>3</sup>) (6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA


mod. 2NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale A _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: A _____</p>	<p><b>G   Caratteristiche Costruttive</b></p> <p><input type="checkbox"/> Muratura                      <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato              <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro                              <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p><b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Sez. _____ Foglio <u>13</u> Particella <u>4628</u> sub. _____</p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p><b>H   Copertura</b></p> <p><input type="checkbox"/> A tetto                              <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana                              <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed                                <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta                              <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p><b>C   Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p><u>CABINA ENEL</u></p>	<p><b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b></p> <p>Solai <u>LATERO CEMENTO</u></p> <p>Tamponature <u>MURATURA</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>FERRO</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>GRES</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <u>INTONACO</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici / _____</p>
<p><b>D   Riferimenti Temporali</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>2008</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>L   Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b></p> <p>Per ricovero provv. di operai m<sup>2</sup> _____ Mensa m<sup>2</sup> _____</p> <p>Pronto soccorso m<sup>2</sup> _____ Locali di ritrovo m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione tecnica m<sup>2</sup> _____ Custodia m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione amministrativa m<sup>2</sup> _____ (altro) m<sup>2</sup> _____</p>
<p><b>E   Elementi strutturalmente connessi</b></p> <p>/</p>	<p><b>M   Dati Metrici</b></p> <p>Piani fuori terra n. <u>1</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m<sup>2</sup> <u>25</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m<sup>2</sup> <u>25</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m<sup>3</sup> <u>65</u></p>
<p><b>F   Notizie Particolari</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>
<p><b>IL TECNICO</b>                              <b>IL DICHIARANTE</b></p> <p>data _____                              data _____</p> <p>Firma e timbro _____              Firma _____</p>	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune RIPA TEATINA		Sezione		Foglio 13		Particella 4628		Tipo mappale n. 264033		del: 30/12/2008	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
	contrada arenile		SNC T			CF1		CABINA ENEL			
Protocollo _____										data _____	
IL TECNICO      Geom. PELUSI EDOARDO											
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PESCARA n. 1236											
Codice Fiscale:    PLSDRD60C11G482L											

  
\_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ firma e timbro \_\_\_\_\_



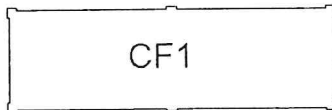
ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:  
Pelusi Edoardo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Pescara N. 1236

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Chieti

Comune di Ripa Teatina	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 13 Particella: 4628	Tipo Mappale n. 264033	del 30/12/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 200

P.LLA 4627



P.LLA 705

P.LLA 4627

P.LLA 705

PIANO TERRA

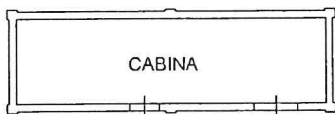


Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Chieti

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Ripa Teatina	
Contrada Arenile <span style="float: right;">civ. SNC</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pelusi Edoardo
Sezione: Foglio: 13	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 4628	Prov. Pescara <span style="float: right;">N. 1236</span>
Subalterno:	

Planimetria
Scheda n. 1 <span style="float: right;">Scala 1:200</span>

P.LLA 4627



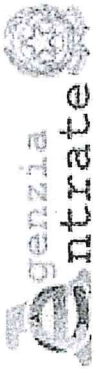
P.LLA 705

P.LLA 4627

P.LLA 705

PIANO TERRA  
h= mt. 2.50





Direzione Provinciale  
di Chieti  
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-CH.REGISTRO  
UFFICIALE.0059375.14-06-2023.U

Data: 14/06/2023

Ora: 15.24.01

pag. 1 di 1

## Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

Pratica numero: CH0057735

Codice di Riscontro: 000AE7433

Operatore: DLZSVR

Presenza allegati:

Allegato pdf (DLP)

Comune di RIPA TEATINA (Codice: N2DB)

Ditta n.: 1 di 1

Unita' a destinazione ordinaria n.: -

Intestati n.: 1

Unita' a dest.speciale e particolare n.: 1

Unita' in costituzione n.: 1

Causale: COSTITUZIONE

### INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	
1.	. con sede in MONTESILVANO, Proprieta' per 1/1 C.F.

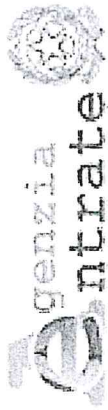
### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		13	4628		CONTRADA ARENILE, SNC, p. T	U	D/1				75,00	





Servizi telematici catastali e di pubblicità immobiliare

Riscossioni

Data: 14/06/2023

Ora: 15.26.29

Pagina: 1

# Ricevuta di pagamento di euro 100,00

## Quietanza n. 3226668 del 14/06/2023

Richiedente: PLSDRD60C11G482L

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 7596 del 14/06/2023 della Direzione Provinciale di CHIETI

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

**CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00**

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 3300186 del 14/06/2023

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	CH0057735		100,00	1/u.i.u cat. speciale	Normale	886T	100,00

TOTALI:

**ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:**

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere  
DBTLSN

