

Avv. Sergio Iannucci  
Via Alfonso Di Vestea, 7 - 65126 Pescara  
tel/fax 085 4514814  
pec: avvsergiolannucci@cnfpec.it

TRIBUNALE DI PESCARA  
SEZIONE FALLIMENTARE

Fall. (n.51/2016 RF)

Giudice Delegato: Dott. Elio Bongrazio  
Curatore: Avv. Sergio Iannucci

ISTANZA DI RINNOVO DI AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE AD ULTERIORI  
ESPERIMENTI DI VENDITA IMMOBILIARE

*Ill.mo Giudice Delegato, Dott. Elio Bongrazio,*

il sottoscritto Avv. Sergio Iannucci, in qualità di Curatore del fallimento in epigrafe,

**p r e m e s s o**

- che in esecuzione del programma di liquidazione approvato in data 08.08.2022 ed a seguito delle

— OMISSIS —

— OMISSIS —

, il sottoscritto Curatore ha effettuato

n.4 esperimenti di vendita rimasti deserti del compendio immobiliare fallimentare ricompreso nel Lotto unico costituito da opificio e terreni siti in Ripa Teatina (Ch) alla C.da Arenile, come meglio descritto nelle relazioni di stima in atti;

- che l'ultimo esperimento di vendita si è tenuto in data 11/07/2024;

- che il prezzo iniziale di vendita di Euro 110.000,00 coincidente con il valore di stima della perizia, a seguito dei ribassi OMISSIS operati per ogni successivo esperimento di vendita, come previsto nel programma di liquidazione approvato, si è ridotto nell'ultima vendita dell'11/07/24 al prezzo di Euro 56.320,00;

- che sono stati eseguiti i quattro esperimenti di vendita autorizzati nel suddetto programma di liquidazione e che pertanto è necessaria nuova autorizzazione per procedere ad ulteriori esperimenti di vendita;

- che il sottoscritto ritiene opportuno procedere a — OMISSIS — nuovi esperimenti di vendita ribassando tuttavia il prezzo — OMISSIS — del 15%, con prezzo fissato quindi per la prossima 5<sup>a</sup> vendita ad Euro 47.872,00, lasciando invariate le restanti condizioni di vendita già approvate;



Avv. Sergio Iannucci  
Via Alfonso Di Vestea, 7 - 65126 Pescara  
tel/fax 085 4514814  
pec: avvsergioiannucci@cnfpec.it

che in assenza di aggiudicazione dopo tali nuove vendite, si valuteranno le eventuali ulteriori attività da intraprendere;

tanto premesso

chiede

che la S.V. Voglia autorizzare il Curatore a procedere ai nuovi esperimenti di vendita immobiliare richiesti; ~~OMISSIS~~ lasciando invariate le altre condizioni di vendita già autorizzate.

Si allega ultimo avviso di vendita pubblicato per l'asta deserta del 11.07.2024.

Pescara, 17/07/2024

Il Curatore Fallimentare

Avv. Sergio Iannucci

